

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации области
от №

Зоны
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом. Дом Болховитянова», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Карла Маркса/Державинская, д.152/7

1. Общие положения

1.1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом. Дом Болховитянова», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Карла Маркса/Державинская, д.152/7 (далее — объект культурного наследия), включают в себя охранную зону объекта культурного наследия, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

1.2. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия

2.1. Для объекта культурного наследия устанавливается два участка охранной зоны:

участок охранной зоны № 1 (далее — ОЗ-1) расположен на части территории бывшей усадьбы, включает в себя дворовую территорию объекта культурного наследия, жилой дом по ул.Карла Маркса, д. 154 объект историко-градостроительной среды и его дворовую территорию;

участок охранной зоны № 2 (далее — ОЗ-2) включает участки ул.Карла Маркса, ул.Державинская. Предназначен для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия по основным каналам видимости. На территории участка ОЗ-2 расположен объект культурного наследия «Бюст дважды Героя Советского Союза В.С.Петрова» (сквер на пересечении ул.Карла Маркса и ул.Коммунальная);

2.2. Границы ОЗ-1 проходят: от точки 7, расположенной на юго-восточном углу многоэтажного жилого дома по ул.Державинская, д.11, в северо-западном направлении, по линии стены восточного фасада многоэтажного жилого дома по ул.Державинская, д.11 и далее до точки 8; от точки 8, в северо-восточном направлении, по линии стены северного фасада жилого дома по ул.Карла Маркса, д.154 до точки 9; от точки 9, в юго-восточном направлении, по линии стены северного фасада жилого дома по ул.Карла Маркса, д.154 до точки 10; от точки 10, продолжая

северо-восточное направление, по линии стены северного фасада жилого дома по ул.Карла Маркса, д.154 до точки 11; от точки 11, в юго-восточном направлении, по линии главного (восточного) фасада жилого дома по ул.Карла Маркса, д.154 до точки 12; от точки 12, продолжая юго-восточное направление, до линии утвержденной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом. Дом Болховитянова» до точки 13; от точки 13, в юго-западном направлении, по линии утвержденной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом. Дом Болховитянова», по линии северной части земельного участка с кадастровым номером 68:29:0101020:356, до точки 1; от точки 1, в юго-восточном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 68:29:0101020:356 в 11,74 м до точки 6; от точки 6, продолжая юго-западное направление, по линии границы земельного участка с кадастровым номером 68:29:0101020:356 в 9,10 м до точки 5; от точки 5, в юго-восточном направлении, по линии параллельной линии плоскости западного фасада объекта до точки 14; от точки 14, в юго-западном направлении, до исходной точки 7.

2.3. Координаты поворотных точек границ участка ОЗ-1:

№ поворотной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
7	431156.79	1247885.69
8	431191.49	1247879.52
9	431194.24	1247895.58
10	431192.57	1247895.87
11	431194.68	1247910.20
12	431183.85	1247911.50
13	431181.33	1247911.80
1	431178.62	1247894.62
6	431167.02	1247896.45
5	431165.60	1247887.46
14	431157.27	1247888.77

2.4. Границы ОЗ-2 проходят: от точки 15, расположенной на северо-восточном углу многоэтажного жилого дома по ул.Октябрьская, д.6, в восточном направлении, через ул.Карла Маркса, до точки западного угла здания гостиницы «Театральная» по ул.Октябрьская, д.4а, до точки 16; от точки 16 в юго-восточном направлении, по линии западного фасада зданий: гостиница «Театральная» по ул.Октябрьская, д.4а и Тамбовское областное государственное автономное учреждение культуры «Тамбовконцерт» по ул.Державинская, д. 5, до точки 17; от точки 17, в восточном направлении, по линии южного фасада здания - Тамбовское областное государственное автономное учреждение культуры «Тамбовконцерт» по ул.Державинская, д.5, до точки 18; от точки 18, в юго-восточном направлении, до северо-западного угла объекта культурного наследия «Здание Носовского городского приюта для мальчиков» по ул.Карла Маркса, д.153, до точки 19; от точки 19, в южном направлении, по линии западных фасадов объекта культурного наследия «Здание Носовского городского приюта для мальчиков» по ул.Карла Маркса, д.153 и объекта культурного наследия «Здание технического училища им.А.М.Носова» по ул.Коммунальная, д.10а, до точки 20; от точки 20, в западном направлении, через ул.Карла Маркса, до юго-восточного угла здания общественного назначения, по ул. Карла Маркса/ул.Коммунальная, д.146/11, до точки 21; от точки 21, в северо-западном направлении, по линии главных (восточных) фасадов домов по ул.Карла Маркса, д.146, 148, 150, до точки 22, расположенной на северо-восточном углу здания по ул.Карла Маркса/Державинская, д.150/16; от точки 22, в юго-западном направлении, по линии северного фасада здания по ул.Карла Маркса/Державинская, д.150/16, до точки 23; от точки 23, в северо-западном направлении, через ул.Державинская, до точки 7; от точки 7, расположенной на юго-западном углу дворовой территории объекта культурного наследия «Жилой дом. Дом Болховитянова», в северо-восточном направлении, до точки 14; от точки 14, расположенной на юго-западном углу объекта культурного наследия «Жилой дом. Дом Болховитянова», в южном направлении, до поворотной точки утвержденной границы территории точки 4; от точки 4, в северо-восточном направлении, по линии параллельной южному фасаду объекта культурного наследия «Жилой дом. Дом Болховитянова» в 28,08 м до точки 3; от точки 3, расположенной на пересечении ул.Карла Маркса и ул.Державинская, в северо-западном направлении, по линии параллельной линии главного (восточного) фасада объекта в 22,48 м до точки 2; от точки 2, в западном направлении, по линии утвержденной границы территории объекта культурного наследия «Жилой дом. Дом Болховитянова» до точки 13; от точки 13, в северо-западном направлении, до юго-восточного угла жилого дома по ул.Карла Маркса, д.154, до точки 12; от точки 12, продолжая северо-западное направление, по линии главного (восточного) фасада жилого дома по ул.Карла Маркса, д.154, до точки 11; от точки 11, продолжая северо-западное направление, по линии

четной стороны застройки ул.Карла Маркса, по линии восточных фасадов зданий, до исходной точки 15.

2.5. Координаты поворотных точек границ участка ОЗ-2:

№ поворотной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
15	431274.20	1247896.82
16	431277.61	1247923.48
17	431160.91	1247938.93
18	431165.82	1247975.37
19	431149.29	1247998.48
20	431020.61	1248017.88
21	431015.91	1247933.24
22	431135.02	1247917.00
23	431131.34	1247889.03
7	431156.79	1247885.69
14	431157.27	1247888.77
4	431155.54	1247889.04
3	431159.36	1247916.87
2	431181.61	1247913.64
13	431181.33	1247911.80
12	431183.85	1247911.50
11	431194.68	1247910.20

3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

3.1. Для объекта культурного наследия устанавливаются два участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 (далее — ЗРЗ-1) расположен на восточной части квартала в границах ул.Карла Маркса, ул.Державинская, ул.Носовская, ул.Октябрьская. Предназначен для сохранения визуального восприятия объектов культурного наследия центральной части города;

участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 (далее — ЗРЗ-2) расположен на застроенной части квартала в границах ул.Карла Маркса, ул.Октябрьская, ул.Советская, ул.Державинская. Участок предназначен для сохранения и регенерации исторической городской среды.

3.2. Границы участка ЗРЗ-1 проходят: от точки 7, в юго-западном направлении, по линии южного фасада многоэтажного жилого дома по ул.Державинская, д.11, 13 до точки 24; от точки 24, в северо-западном направлении, по линии западного фасада многоэтажного жилого дома по ул.Державинская, д.13 до точки 25; от точки 25, в северо-восточном направлении, по линии северного фасада многоэтажного жилого дома по ул.Державинская д.13 до точки 15, от точки 15, в юго-восточном направлении, по линии четной стороны застройки ул.Карла Маркса, по линии восточных фасадов зданий, до точки 11; от точки 11, в юго-западном направлении, по линии стены северного фасада жилого дома по ул.Карла Маркса, д.154 до точки 10; от точки 10, в северном направлении, по линии стены северного фасада жилого дома по ул.Карла Маркса, д.154, до точки 9; от точки 9, продолжая юго-западное направление, по линии стены северного фасада жилого дома по ул.Карла Маркса, д.154 до точки 8; от точки 8, в юго-восточном направлении, по линии стены восточного фасада многоэтажного жилого дома по ул.Державинская, д.11, до точки 7.

3.3. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-1:

№ поворотной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
7	431156.79	1247885.69
24	431135.44	1247770.51
25	431246.05	1247750.25
15	431274.20	1247896.82
11	431194.68	1247910.20
10	431192.57	1247895.87
9	431194.24	1247895.58
8	431191.49	1247879.52

3.4. Граница участка ЗРЗ-2 проходят: от точки 16, в северо-восточном направлении, по линии северного фасада гостиницы «Театральная» по ул.Октябрьская, д.4а до точки 26; от точки 26, в юго-восточном направлении, по линии восточного фасада гостиницы «Театральная» по

ул.Октябрьская, д.4а до точки 27; от точки 27, продолжая юго-восточное направление, до точки 28; от точки 28, расположенной на северо-восточном углу Тамбовского областного государственного автономного учреждения культуры «Тамбовконцерт» по ул.Державинская, д.5, продолжая юго-восточное направление, по линии восточного фасада Тамбовского областного государственного автономного учреждения культуры «Тамбовконцерт» до точки 18; от точки 18, в юго-западном направлении, по линии южного фасада Тамбовского областного государственного автономного учреждения культуры «Тамбовконцерт» по ул.Державинская, д.5, до точки 17; от точки 17, в северо-западном направлении по линии западного фасада Тамбовского областного государственного автономного учреждения культуры «Тамбовконцерт» по ул.Державинская, д.5 и далее до исходной точки 16.

3.5. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-2:

№ поворотной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	2	3
16	431277.61	1247923.48
26	431282.15	1247957.76
27	431267.00	1247959.52
28	431253.64	1247963.53
18	431165.82	1247975.37
17	431160.91	1247938.93

4. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия

