

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения**  
**регионального значения «Коммерческое училище»**  
**(Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, 101)**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, на основании договоров между заказчиком и экспертами, заключёнными в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

**1. Дата начала проведения экспертизы – 22.11.2019 г.**

**2. Дата окончания проведения экспертизы – 20.12.2019 г.**

**3. Место проведения экспертизы - г. Воронеж, г. Тула.**

**4. Заказчик экспертизы – Тамбовское областное государственное бюджетное учреждение культуры «Центр по сохранению и использованию историко-культурного наследия Тамбовской области» (далее – ТОГБУК «Центр по сохранению и использованию историко-культурного наследия Тамбовской области»).**

**5. Сведения об экспертах:**

**Домбровский Андрей Александрович**, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 26 лет, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2018 г. № 580; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

**Дорохина Ольга Владимировна**, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 37 лет, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 г. № 1380; объекты экспертизы - *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

**Карандашова Ольга Николаевна**, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 35 лет, место работы и должность – главный архитектор проектов ООО «СтройПроектИнжиниринг» (г. Тула), государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 марта 2017 г. № 322; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*).

**6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Домбровский А.А., Дорохина О.В., Карандашова О.Н., участвующие в проведении экспертизы, предупреждены об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Результаты настоящей историко-культурной экспертизы, проведённой в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 34 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569, позволили экспертам сделать обоснованный вывод.

**7. Цель экспертизы** - определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Коммерческое училище» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, 101) и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

**8. Объект экспертизы** - проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Коммерческое училище» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, 101), выполненный в 2019 году ТОГБУК «Центр по сохранению и использованию историко-культурного наследия Тамбовской области».

**9. Перечень документов, представленных заявителем в электронном виде:**

**Том 1. Материалы историко-культурных исследований.**

1. Введение
2. Основные термины и определения
3. Сведения об объекте культурного наследия
4. Историческая справка
5. Сведения о градостроительном развитии исследуемой территории и современном состоянии ее историко-градостроительной среды
6. Историко-культурный опорный план
  - 6.1. Сведения о расположенных на исследуемой территории объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны
7. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения
  - 7.1. Фотофиксация по улицам территории исследования
  - 7.2. Фотофиксация видовых раскрытий объекта культурного наследия
8. Обоснование принятых проектных решений
9. Основная библиография, архивные и иные источники
10. Иллюстративная и графическая часть материалов историко-культурных исследований
  - 10.1. Историко-культурный опорный план. М 1:2000
  - 10.2. Схема ландшафтно-визуального анализа. М 1:2000

**Том 2. Проект зон охраны**

1. Общие положения
2. Описание утвержденных границ территории объекта культурного наследия
3. Состав зон охраны объекта культурного наследия
4. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия
  - 4.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-1

- 4.2. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-2
- 4.3. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1
- 4.4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия
- 4.5. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
- 5. Графическая часть Проекта зон охраны
- 5.1. Проект зон охраны Объекта (Основной чертеж). М 1: 2000

#### **10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

#### **11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.**

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений на основании комплексных научных исследований.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Коммерческое училище» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, 101).

#### **12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.**

В результате рассмотрения представленных материалов экспертами установлено следующее.

«Коммерческое училище» включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объект культурного наследия регионального значения в соответствии с Приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 21.09.2017 № 244. В настоящее время объект культурного наследия зарегистрирован Министерством культуры Российской Федерации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) с присвоением регистрационного номера 681711293700005 с наименованием - «Коммерческое училище» и адресом - Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, 101, которые используются в настоящем акте экспертизы.

Предмет охраны утвержден приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 04.09.2018 г. № 215.

Границы территории утверждены приказом управления по государственной охране

объектов культурного наследия Тамбовской области от 21.09.2017 № 244 и закреплены 7-ю характерными точками.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск Тамбовской области памятник расположен в специальной общественно-деловой зоне ЦС2 – зоне высших, средних, специальных учебных заведений и научных комплексов.

Основные параметры застройки:

1. Площадь озеленения земельных участков - не менее 40 % территории.
2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 45% от площади земельного участка.
3. Этажность застройки территории: для всех основных строений количество наземных этажей - до 5.
4. Минимальное расстояние между учебными корпусами и проезжей частью скоростных и магистральных улиц непрерывного движения - 50 м; проезжей частью улиц и дорог местного значения - 25 м.

Представленный для экспертизы проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Коммерческое училище» выполнен в 2019 году ТОГБУК «Центр по сохранению и использованию историко-культурного наследия Тамбовской области» на основании государственного задания 2019 года.

Разработке проекта зон охраны предшествовало изучение литературных источников и натурное исследование с фотофиксацией объекта культурного наследия.

В ходе работы над проектом авторами были проведены библиографические и натурные исследования. В ходе натурных исследований был произведён визуальный осмотр месторасположения объекта культурного наследия, выявлены направления наилучшего восприятия объекта культурного наследия, определены ценностные характеристики зданий, сооружений, элементов благоустройства и озеленения, расположенных на территории обследования. Была выполнена фотофиксация элементов планировочной, объёмно-пространственной и ландшафтной структуры территории исследования, элементов застройки и планировки, визуальных раскрытий (панорам, видов). Определены композиционно-пространственные и ландшафтно-визуальные характеристики территории исследования. Определена степень сохранности и историко-культурная ценность объёмно-пространственной и планировочной структуры территории.

Результатом работы является проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Коммерческое училище», включающий материалы историко-культурных исследований (материалы по обоснованию проекта) и утверждаемую часть.

Том 1. «Материалы историко-культурных исследований» включает текстовую (пояснительная записка), иллюстративную и графическую части:

а) в состав текстовой части входят: сведения об объекте культурного наследия; сведения об историко-градостроительном развитии исследуемой территории и современном состоянии ее историко-градостроительной среды; исторические сведения об объекте культурного наследия; сведения о расположенных на исследуемой территории объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны; анализ градостроительной документации; ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения; обоснование границ зон охраны объекта культурного наследия;

б) в состав иллюстративной и графической части входят: историческая картография; фотоматериалы; чертёж «Схема ландшафтно-визуального анализа», чертёж «Историко-культурный опорный план».

Том 2 «Проект зон охраны» включает текстовую (пояснительная записка) и графическую часть.

а) в состав текстовой части «Проект зон охраны» входят: общие положения; описание границы территории объекта культурного наследия; сведения о составе зон охраны объекта культурного наследия; описание границ зон охраны объекта культурного наследия;

требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны;

б) в состав графической части входит чертёж «Проект зон охраны Объекта (Основной чертеж). М 1: 2000.

*Материалы историко-культурных исследований, представленные в проектной документации*  
*Исторические сведения*

**Мичуринск** - город областного подчинения в Тамбовской области РФ. Находится в 73 км к северо-западу от г. Тамбова. Крупный железнодорожный узел и узел автомобильных дорог. Второй по экономическому и культурному развитию город Тамбовской области. За успехи в социально-экономическом развитии в 1985 г. он был награжден орденом «Знак Почета», а 4 ноября 2003 г. Указом Президента Российской Федерации ему был присвоен статус наукограда Российской Федерации. Сегодня это единственный в России наукоград, имеющий аграрное направление, здесь занимаются разработкой экологически безопасных технологий производства, хранения, переработки плодоовощной продукции лечебно-профилактического действия.

Город Мичуринск (город Козлов с 1635 по 1932 год) основан в 1635 году по указу царя Михаила Фёдоровича как укрепленный пункт для обороны от набегов крымских и ногайских татар. Строительство было поручено воеводам И.В. Биркину и М.И. Спешневу. Строили крепость служилые люди из Рязска, Шацка, Лебедяни, Ельца на р. Лесной Воронеж, в Козловом урочище, которое считалось личным владением крестьян из соседнего с. Горетова Семена Козлова с товарищами. Кроме этого одним из первых поселенцев здешней местности был отшельник иеромонах Иосиф, удалившийся в здешние леса в 1627 г. Около него собрались другие отшельники и образовали общину, переименованную после построения церкви Троицы в 1635 г., по распоряжению патриарха Филарета в Козловский Троицкий монастырь.

Город в плане имел вид прямоугольника с общей длиной стен почти 1,5 км с 15-ю башнями на городской стене и 7-ю — вокруг посада. В городе насчитывалось двое проезжих ворот и одна башня с тайником, который вёл к реке и использовался для снабжения гарнизона водой на случай осады. Внутри города находились изба воеводы, амбары для хранения боеприпасов, зерна, торговые лавки, слободы городских служилых людей. Городовую стену с внешней стороны опоясывал широкий сухой ров глубиной 4 м и шириной 8,5 м. Первоначально крепость называли просто «новым городом», потом «новым городом на Козловом урочище», затем «новым Козловым городом».

С середины 17 века г. Козлов был важным опорным пунктом оборонительных, линий на южных границах России, здесь соединялись Белгородская и Симбирская засечные черты. В 1641 в крепости был построен Ильинский женский монастырь. В целом к концу 1650-х гг. крепость приобрела законченный вид, который почти не менялся до начала XVIII в.

В конце XVII века город уже был одним из самых населённых в Белгородской черте. В 1678 году в Козлове насчитывался 981 двор.

В 1708 году проведена реформа административно-территориального деления Российского государства. Согласно новому административному делению, все губернии разделялись на провинции, а провинции — на уезды. В составе Азовской губернии в числе прочих образовывалась Тамбовская провинция, куда и вошёл город Козлов.

В целом г. Козлов развивался как крупный торговый центр сельскохозяйственного района. В городе работали 2 кожевенных фабрики, 2 мыловаренных, 5 пивоваренных, 2 воскобойных, 2 кафельных, 3 свечных предприятия и маслобойня. Рядом с городом находились колокольный завод, 26 салотопенных и скотобойных заведения. Продукция предприятий поступала частично на внутренние рынки губернии, частично — в обе столицы.

Как следствие интенсивной хозяйственной деятельности стали преобразоваться города Тамбовской провинции. Если на рубеже 17-18 веков уездные города мало чем отличались от больших сёл. Одноэтажные, иногда двухэтажные деревянные дома и административные

строения были крыты соломой, реже дранью. Улицы оставались немощёными, весной и осенью они утопали в грязи. То в это время стали появляться каменные строения, мостились улицы. В Козлове каменные здания составляли около уже 6 % от всех построек. Весь 18-й век ушёл на строительство Козлова как города.

По административной реформе Екатерины II г. Козлов в 1779 году становится уездным городом Тамбовского наместничества, а с 1796 года – Тамбовской губернии. В 1781 году в городе впервые было проведено генеральное межевание, тогда же началось упорядочение строительства, которое впредь должно было вестись по плану.

Наиболее ранние, дошедшие до нас строения в городе относятся к концу 18 века. Использование камня (кирпича) как основного строительного материала связано также с интенсивной сельскохозяйственной деятельностью, что привело к почти полному истреблению строительного леса.

В 1782 году Высочайше утверждён Генеральный план города, по которому предстоит развиваться градостроительству в Козлове в последующие десятилетия. Планировка 18 века сохранилась до наших дней в почти неизменном виде.

В первой половине 19-го века Козлов продолжил своё развитие как центр торговли хлебом, скотом, сыромятными кожами, сукном, рыбой. Имелись и кустарные промыслы.

В первой половине 19-го века во всех городах Тамбовского края, в том числе и в Козлове, были ликвидированы остатки старинных крепостей и рвов. Центральные площади и улицы стали мостить и застраивать современными зданиями. Строительство жилых домов, казённых и общественных зданий велось по проектам «образцовых фасадов», которые разрабатывались для всей России знаменитыми архитекторами А.Д. Захаровым, В.П. Стасовым и другими.

Экономический рост города во второй половине 19-го века связан с появлением железной дороги, которая в 1866–1871 годах связала Козлов с Москвой, Тамбовом, Саратовом, Воронежем и Ростовом.

Образованные в результате реформ 1860-70 годов городские думы получили большие возможности для развития и благоустройства городов. Не стал исключением и Козлов. В 1880-е годы здесь строится водопровод. В 1908-1911 гг. – электростанция. Появляется уличное освещение.

Следствием мощного экономического развития явилось появление в городе значительных средств на его благоустройство и обширное каменное строительство. Вся центральная часть города преобразилась и мало чем уступала по изяществу и грандиозности архитектуры губернским городам.

Первая мировая война остановила развитие Козлова, как и всей России, а после Великой Октябрьской Социалистической революции начался новый этап в истории города, но уже под другими именами.

В 1932 году город был переименован в Мичуринск в честь выдающегося естествоиспытателя, селекционера Ивана Владимировича Мичурина (1855-1935), почетного члена Академии Наук СССР. С 1872 года он жил и работал в городе Козлове конторщиком на железной дороге, здесь начал опыты по садоводству (акклиматизации южных сортов). В 1923 году питомник Мичурина постановлением СНК РСФСР был объявлен государственным. В 1928 году на его базе была создана опытная станция плодово-ягодных культур, впоследствии — Центральная генетическая лаборатория, ныне Всероссийский научно-исследовательский институт генетики и селекции плодовых растений имени И.В. Мичурина. По его инициативе был создан Плодовоовощной институт (будущий Мичуринский аграрный университет), им разработаны методы продвижения плодовых культур в северные районы, методы гибридизации. Труды И.В. Мичурина оказали большое влияние на развитие современного промышленного садоводства. Был награжден орденами Ленина, трудового Красного Знамени.

В 1970-х годах здесь работали Плодоовощной и педагогический институты, Центральная генетическая лаборатория им. И.В. Мичурина, технологический техникум,

совхоз-техникум; медучилище. Город давал 80 % производства поршневых колец в СССР; действовали паровозоремонтный, авторемонтный заводы, заводы автонасосов и по ремонту станков, консервный и мясной комбинаты, швейная и ткацкая фабрики.

Мичуринск - общероссийский центр садоводства. Здесь работают Всероссийский научно-исследовательский институт генетики и селекции плодовых растений им. Мичурина, Всероссийский научно-исследовательский институт садоводства имени Мичурина, Мичуринский государственный аграрный университет.

Муниципальное образование «Город Мичуринск» входит в состав Тамбовской области РФ как самостоятельная административно-территориальная единица, наделён статусом городского округа Законом Тамбовской области от 17.09.2004 №231-3 «О наделении муниципальных образований Тамбовской области статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района».

В настоящее время центральная часть города Мичуринска представляет собой сохранившейся единый исторический комплекс, сложившийся к концу 19 века.

**Улица Интернациональная (бывшая Мясницкая).** Мясницкая улица начиналась от Приютской площади и заканчивалась Вознесенской улицей. Пушкарская улица в начале XX века была переименована в Мясную (часть сегодняшней Интернациональной) и являлась продолжением Мясницкой улицы. Начиналась от Пушкарской церкви. В советский период некоторое время носила название улицы Герцена.

**Козловское коммерческое училище** - трехэтажное каменное здание, было построено на улице Мясницкой в конце XIX века.

Коммерческие училища - средние учебные заведения в дореволюционной России, готовившие учащихся к коммерческой деятельности. Первое Коммерческое училище было учреждено в 1773 в Москве. В конце XIX в. по инициативе и на средства промышленной и торговой буржуазии Коммерческие училища были созданы в различных городах России. До 1906 все они находились в ведении министерства финансов, а затем министерства торговли и промышленности. По Положению 1896 Коммерческие училища стали общеобразовательными учебными заведениями, целью которых было давать учащимся общее и коммерческое образование. Плата за обучение была высокой, поэтому подавляющее большинство учащихся составляли дети крупной и средней буржуазии. Коммерческие училища имели 7-летний или 8-летний курс обучения. Часть учебных часов в старших классах отводилась специальным предметам (товароведение с элементами технологии, бухгалтерия, счетоводство и др.). Выпускники могли поступить в коммерческие институты или высшие технические учебные заведения. Коммерческие училища имели лучшую материальную базу по сравнению с др. средними учебными заведениями России.

Козловское коммерческое училище было торжественно открыто 25 сентября 1897 года. В состав Попечительного совета вошли виднейшие представители козловского купечества и дворянства.

В Журнале заседаний попечительного совета было отмечено, что «возникновением здания училища и его материальным существованием обязаны городу, земству, а также пожертвованиям граждан...». Так, А.И. Паперновым было пожертвовано на училище 3000 руб., Г.В. Комаровым – 2000 руб., Н.И. Агафоновым, П.Е. Блазным, Ф.Г. Силантьевым, Н.В. Стрельниковым, торговым домом «А. Полянского и сыновья», М.В. Пруцковым, П.И. Калмыковым – по 1000 руб. Взносы других горожан составили от 100 до 500 рублей.

Родителями учеников была подписана благодарственная телеграмма министру финансов С.Ю. Витте «за содействие к открытию училища».

Приемные экзамены в училище были проведены 18-20 сентября. По их итогам было принято в подготовительный класс 32 человека, в 1-й класс – 69 человек.

В 1898 -1899 г. для коммерческого училища были куплены за границей «аппараты для химической лаборатории» фирмы Макс Келлер в Берлине и «волшебный фонарь» в Париже.

Первоначально училище занимало дом, принадлежащий городу, в 20-м квартале. В январе 1897 г. был представлен план дома для училища на Московской улице, составленный

Ф.А. Свирчевским. Техничко-Совещательное присутствие Строительного отделения Тамбовского губернского правления, рассмотрев «проект с пояснительной запиской на постройку каменного трехэтажного дома с подвалом для помещения в нем предполагаемого к открытию Коммерческого училища... и в 1-м этаже торговых лавок», нашло «оный составленным добротнo». Дом был построен в 1897 г.

Уже в следующем учебном году руководство училищем заговорило о неудобстве и тесноте учебного здания, в связи с увеличивающемся количеством учеников и потребностями нового учебного заведения. В ноябре 1898 г. Попечительный совет училища во главе с и.д. председателя Н.И. Агафоновым, на основании доклада директора училища П.А. Верещагина, обратился к городской думе, с просьбой об ассигновании училищу суммы на устройство учебного здания физического кабинета, химической лаборатории, кабинета товароведения, аудиторий для преподавания химии и физики. 30 апреля 1899 г. Попечительный совет доводил до сведения Городской думы: «здание, занимаемое в настоящее время, с трудом удовлетворяет требованиям училища».

По сообщению директора училища, на 15 октября 1899-1900 учебного года в училище обучалось 301 человек.

В феврале 1900 г. «по Высочайшему повелению городу Козлову ассигновано в ссуду 50 тысяч рублей на постройку здания для Коммерческого училища». Расходование средств должно было производиться «под наблюдением губернского начальства».

Город Козлов получал от правительства ссуду в 50000 руб. на постройку нового здания для Коммерческого училища, козловское уездное земство также представляло беспроцентную ссуду в размере 75000 руб., с условием, чтобы «ныне занимаемое помещение Коммерческого училища было отдано женской гимназии».

При обсуждении вопроса о месте постройки нового здания большинство гласных Козловской городской думы вначале выбрало место на Московской улице. Но при обсуждении выяснилось, что постройка здесь невыгодна для города, так как тогда придется снести городской дом, в котором помещаются 2 приходских училища, для которых город должен будет нанимать квартиры, и потратить не менее 1500 рублей в год. Учитывая это, городская дума 12 мая 1900 г. единогласно постановила: «назначить постройку нового здания Коммерческого училища на месте, находящемся между Пушкарской церковью и пожарным двором».

26 марта 1901 г. Тамбовский губернатор сообщал в Попечительный совет училища, что за наблюдением за постройкой им назначен младший архитектор Ф. Свирчевский. План нового здания училища был одобрен Строительным отделением губернского правления 10 октября 1901 г. Здание училища было построено с различными недоделками в 1904 году.

31 января 1905 г. помещение, ранее занимавшееся Коммерческим училищем «в городском доме, в 20 квартале», было полностью освобождено. В бывшее здание Коммерческого училища перешла женская гимназия.

22 января 1905 г. Попечительный совет обращал внимание подрядчика на неправильное функционирование отопления и просил принять меры к тому, чтобы температура в здании была не менее 14 градусов по Ремюру. 13 июня 1905 г. директор училища Шрейбер в очередной раз указывал на большое количество дефектов новом здании.

В акте, составленном 4 августа 1905 г. Тамбовским городским архитектором П.Ф. Федоровский, архитектором Тамбовской губернской земской управы И.И. Шарковым, младшим архитектором Строительного отделения Ф.О. Чеботаровичем, производившими осмотр «вновь выстроенного здания Коммерческого училища... в присутствии строителя означенного здания Ф.А. Свирчевского, членов городской управы и Строительной комиссии», отмечалось: «... здание выстроено прочно, из материалов удовлетворительного качества и во всем, согласно требованиям строительной техники». Были указаны дефекты здания: трещины в наружных стенах здания, появившиеся при постройке; прогиб фермы в потолке актового зала; зыбкость пола в этом зале. Тем не менее, экспертная комиссия посчитала, что трещины «следует рассматривать как случайное явление, произошедшее от



частичной осадки здания во время производства работ и существенного значения в прочности здания не имеют».

Занятия шли в новом здании, несмотря на то, что 10 сентября 1905 г. управа сообщала в Попечительный Совет, что здание от подрядчика не принято. 7 октября 1905 г. Попечительный совет сообщал управе, что крыша в здании во время дождей протекает в нескольких местах. 30 августа 1906 г. комиссия в составе городского головы, гласных городской Думы и городского архитектора, произведя осмотр здания, отмечала, что «нижний подвальный этаж остается до сих пор сырым, ... водопроводные трубы в коридорах нижнего этажа не огорожены деревом... в некоторых местах крыши имеют течь... рамы в слуховые окна крыши не все вставлены... в сводах коридора имеются поперечные трещины, которые, по мнению архитектора, не представляют опасности, в 1-й же арке коридора 1-го этажа имеется продольная трещина, которая должна быть исследована в дальнейшем... отопление и вентиляция могут быть приняты по истечении зимы текущего года...».

15 сентября 1906 г. большинством голосов Козловская городская дума постановила: «Поручить управе совместно с городским архитектором и Попечительным советом Коммерческого училища произвести подробный осмотр здания, после устранения в последнем Свешниковым указанных недостатков, и если все будет приведено в должный порядок, то тогда считать здание принятым...».

18 декабря 1906 г. комиссия нашла, что большинство недостатков в здании, указанных в акте от 30 августа 1906 г., подрядчиком Свешниковым устранены. Комиссия «полагала бы возможным здание Коммерческого училища за исключением устройства отопления и вентиляции принять от Свешникова». В 1907 г. еще решался вопрос «об окончательной исправности водяного отопления».

14 июня 1905 г. было принято постановление Козловской городской думы, согласно которому Попечительный совет Козловского Коммерческого училища открывал каждый год 1 бесплатную вакансию для беднейших и способнейших учеников, окончивших курс в городских начальных училищах, с тем расчетом, чтобы количество бесплатных вакансий не превышало 7. 24 марта 1907 г. утвердили «Правила об учреждении при Козловском Коммерческом училище стипендий имени Козловской городской Думы».

Козловское коммерческое училище также находилось в ведении вначале Министерства финансов, а затем Министерства торговли и промышленности. Среди предметов, преподававшихся в училище – русский язык, математика, химия, графическое искусство, товароведение, география, естественная история, немецкий и французский языки, политическая экономия и законоведение, пение, гимнастика, музыка.

Среди воспитанников Коммерческого училища были: известный советский писатель Константин Александрович Федин; контр-адмирал, исследователь северных и дальневосточных морей, доктор географических наук Леонид Александрович Демин.

В 1918 г. училище было закрыто, в здании училища разместилась Коммуна творчества Козловских художников, организованная Александром Михайловичем Герасимовым.

3 мая 1919 г. в газете «Пролетарская мысль» № 35 было опубликовано сообщение о переименовании улиц города в день 1 мая 1919 г. Московская улица стала Советской, Мясницкая – Интернациональной.

21 октября 1920 г. в здании бывшего Коммерческого училища открылся Коммунистический университет, ставивший своей задачей подготовку кадров политпросветработников.

Наибольшую известность из помещавшихся в здании учреждений советского времени, получил основанный в 1931г. Плодоовощной институт имени И.В. Мичурина – одно из крупнейших в стране высших сельскохозяйственных учебных заведений, готовивший ученых-садоводов.

В 1931 году по инициативе И.В. Мичурина был организован институт селекции плодово-ягодных культур. Базой для открытия института послужил созданный в Козлове крупный научный центр по плодоводству, в который вошли Центральная генетическая

лаборатория им. И.В. Мичурина, Научно-исследовательский институт плодоводства и пригородные плодово-ягодные совхозы.

Основы фундаментальной научно-исследовательской работы института были заложены такими выдающимися учеными, как И. В. Мичурин, В.Ф. Раздорский, Н.Г. Жучков, И.П. Павлов, П.Н. Яковлев, А.С. Татаринцев.

В 1934 году вуз был переименован в Плодоовощной институт им. И.В. Мичурина. С этого года началась подготовка агрономов-плодоовощеводов высшей квалификации.

С конца 60-х годов идет дальнейшее наращивание деятельности института, открываются экономический и зооинженерный факультеты, подготовительное отделение, ведется интенсивная научная работа. Постройка нового корпуса позволила институту расширить номенклатуру специальностей.

В 1994 году институт был переименован в Мичуринскую государственную сельскохозяйственную академию. В 1999 году академией был получен статус университета.

Сегодня главной особенностью университета является наличие системы непрерывного агробизнес-образования и комплекса направлений для развития сельских территорий, охватывающих всю систему агропромышленного комплекса и развитие местной инфраструктуры. Это стало возможным после объединения под эгидой Мичуринского ГАУ разнопрофильных учебных заведений Мичуринска-наукограда: педагогического института и двух колледжей – пищевой промышленности и аграрного. Союз вузов позволил создать вертикально-интегрированную систему непрерывной подготовки кадров для сферы АПК.

Будучи научно-образовательным ядром Мичуринска-наукограда, коллектив ученых Мичуринского ГАУ активно участвует в реализации ряда государственных программ развития АПК в рамках приоритетных направлений развития науки, техники и технологий по ряду направлений.

Сложенное из красного кирпича здание, представляет собой типичный образец постройки общественного назначения конца XIX – начала XX вв. Имеет П-образную форму с главным фасадом на запад. По фасаду здания – два ризалита, выступающие на высоте всех трех этажей. Внутри ризалитов, венчаемые фронтонами, – парадные двери с фрамугами. Основные переплеты имеют дробную расстекловку. Окна третьего этажа имеют полуциркульные завершения. Аналогичное архитектурное решение и у северного фасада. Восточный и южный фасады имеют более скромное архитектурно-декоративное убранство.

Внутренняя планировка здания органически увязана с его целевым назначением как учебного заведения. По продольной оси оно делится на 2 части широким коридором, по бокам которого размещены учебные аудитории. На третьем этаже вдоль западного фасада расположен актовый зал. За время своего существования здание коренным перестройкам не подвергалось.

#### *Результаты ландшафтно-визуального и градостроительного анализа, выполненного авторами проекта.*

Объект культурного наследия расположен в центре города Мичуринска, в его исторической части, в квартале, г. Мичуринска 1910 г. в квартале, ограниченном улицей Советской (бывшая Московская), улицей Красноармейская (бывшая Никольская), улицей Интернациональная (бывшая Мясницкая, Мясная), улицей Карла Маркса (бывшая Соборная, Кожевниковская).

В плане объем приближен к Г-образному очертанию, главным фасадом здание выходит на ул. Интернациональная.

Территория домовладения формировалась в конце XIX – начале XX века, новое строительство корпусов университета продолжалось до начала XXI века. Окружающая застройка в квартале размещения Объекта культурного наследия представлена зданиями (учебными корпусами «ФГБОУ ВО Мичуринского государственного аграрного университета») в 4-5 этажей. Окружающая застройка на территории исследования представлена в основном малоэтажными домами в 1-2 этажа.

Напротив, расположен объект культурного наследия федерального значения «Могила Мичурина Ивана Владимировича (1855-1935)» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная). Юго-восточнее объекта культурного наследия расположены ОКН «Усадьба городская Тушевых, комплекс», «Главный дом» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Красноармейская, 15), «Городская усадьба: главный дом, хозяйственная постройка, флигель, павильон, ограда» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Красноармейская, 25,27). Северо-западнее от объекта культурного наследия расположены ОКН «Усадьба городская. Главный дом» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 312), «Усадьба городская. Флигель, хоз. постройки, ворота» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 312).

В составе исследований выявлены характерные видовые раскрытия объекта культурного наследия, определены основные точки визуального восприятия и «бассейн видимости». Границы восприятия Объекта по осям данных улиц определены как натурными исследованиями, так и графоаналитическим методом исходя из условий восприятия Объекта в коридоре видимости на определенном отрезке улицы.

Объект культурного наследия расположен на красной линии ул. Интернациональная, что обуславливает его визуальное восприятие с данной улицы. Бассейн видимости Объекта культурного наследия находится в пределах ул. Интернациональная и составляет около 330 метров.

Окружающая застройка учебными корпусами «ФГБОУ ВО Мичуринского государственного аграрного университета» в 4-5 этажей служат гармоничной средой объекту культурного наследия и поддерживает его активную роль в формировании силуэта улицы.

Объект культурного наследия является доминантой благодаря своему крупному объёму и высоте. В границах рассматриваемой территории создана благоприятная среда для восприятия объекта культурного наследия и застройки в целом. Дисгармоничными по высоте зданий в окружении объекта культурного наследия нет. Диссонанс вносит применение не соответствующих сложившейся среде архитектурных решений, а также современных строительных материалов в отделке фасадов окружающих зданий. Сложившаяся ситуация требует регулирования использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм при строительстве и реконструкции для сохранения традиционной историко-культурной среды объекта культурного наследия.

Основываясь на проведённых исследованиях, для объекта культурного наследия регионального значения «Коммерческое училище» предлагается установить **охранную зону, состоящую из двух участков, и зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности.**

#### ***Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ-1, ОЗ-2) объекта культурного наследия***

##### **Разрешается:**

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов историко-градостроительной среды; нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;
- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов (брусчатка, тротуарная плитка) и малых архитектурных форм;
- строительство и реконструкция освещения улиц, скверов, с применением

стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

- размещение информационных табличек, памятных знаков, историко-культурной информации;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- реконструкция и ремонт дорог с твёрдым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;
- размещение остановок общественного транспорта при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, при проведении указанных работ;
- проведение работ по инженерной защите территорий, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территории объектов культурного наследия;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

**запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- установка со стороны улиц Интернациональной, Карла Маркса и Советской ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов (цвета доминирующего характера в отношении окружающей застройки: красный, оранжевый, жёлтый, зелёный, синий, фиолетовый максимальной насыщенности);
- проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным способом;
- организация стоков ливневых, талых и загрязнённых вод в сторону территорий объектов культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, создающих угрозу объекту культурного наследия;
- размещение на улицах некапитальных сооружений, в том числе павильонов, киосков, навесов, кроме остановок общественного транспорта;
- размещение остановок транспорта и парковок напротив объектов культурного наследия;
- изменение исторической трассировки и линий застройки улиц;
- использование активных цветовых решений максимальной насыщенности (цвета доминирующего характера в отношении окружающей застройки: красный, оранжевый, жёлтый, зелёный, синий, фиолетовый максимальной насыщенности) в отделке сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры. Не допускаются цветовые решения, вступающие в диссонанс со сложившейся цветовой гаммой фасадов, находящихся вблизи;
- размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления.

***Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)***

**Разрешается:**

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, не противоречащим установленным правилами землепользования и застройки г. Мичуринска основным видам разрешённого использования для данной территориальной зоны;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ, а также в соответствии с параметрами разрешённого строительства:
- использование в решении фасадов исторических приёмов в архитектуре (без устройства сплошного остекления), скатных крыш с углом наклона не более 45%; балконов, эркеров, навесов над входами с шириной не более 1,5 м от основной плоскости стены;
- использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся охристой или пастельной колористической гаммы;
- устройство ограждений со стороны улицы Коммунальной с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;
- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных тротуаров, площадок традиционных или имитирующих натуральные материалы;
- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

**запрещается:**

- применение диссонансных объёмно-пространственных и архитектурных решений по активному силуэту (ломаные, изогнутые линии фасадов) и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии (красный, оранжевый, жёлтый, зелёный, синий, фиолетовый максимальной насыщенности), применение сайдинга в отделке фасадов, применение сплошного остекления, использования зеркального и цветного стекла;
- применение на зданиях плоских кровель, высоких (более 45 градусов) скатных кровель, мансард, башен и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным способом;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, создающих угрозу объекту культурного наследия;
- установка со стороны улиц Советской и Красноармейской бетонных, кирпичных, металлических и других сплошных ограждений: использование в окраске ограждений, в том числе ворот и калиток, ярких цветов (красный, оранжевый, жёлтый, зелёный, синий, фиолетовый максимальной насыщенности).

### **Параметры разрешённого строительства в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1**

- максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства - 16 м (высотные характеристики даются от поверхности земли).

Максимальные габариты по длине и ширине зданий не устанавливаются, регулируются градостроительными, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными нормативами.

Работы по координатной привязке границ зон охраны объекта культурного наследия выполнены ООО «Межевание плюс» на основе исходного материала (картографическая основа в виде фрагмента топографической съёмки масштаба 1:500) в формате jpg и проекта границ зон охраны, в системе координат МСК- 68 («зона 1»). Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия определены с погрешностью положения 0,10 м методом спутниковых геодезических измерений.

### **13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

3. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

5. Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населённых мест. Министерство культуры РСФСР, 1990.

6. Методические указания по проведению ландшафтно-визуального анализа условий восприятия объектов культурного наследия в их исторической и природной среде – Москва, 2009.

### **14. Обоснования вывода экспертизы.**

Экспертной комиссией установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Научно-проектная документация разработана в 2019 году ТОГБУК «Центр по сохранению и использованию историко-культурного наследия Тамбовской области» на основании проведённых комплексных историко-культурных исследований. В проекте зон охраны объектов культурного наследия использованы научно-исследовательские, исторические, архивные и библиографические материалы.

При определении зон охраны объекта культурного наследия учитывались следующие факторы:

- типологическая специфика объекта культурного наследия и элементов историко-градостроительной среды, особенности композиционно-пространственной, функциональной и планировочной структур;

- функциональные, планировочные и композиционно-пространственные взаимосвязи

объекта культурного наследия с историко-градостроительным и природным окружением;

- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия, визуальные взаимосвязи объекта культурного наследия с историко-градостроительным окружением;
- градостроительная роль и местоположение объекта культурного наследия в структуре г. Мичуринск;
- существующие антропогенные рубежи (контуры зданий, сооружений, капитальных оград и других долговременных сооружений);
- границы современного землепользования, линии градостроительного регулирования;
- степень сохранности исторической и градостроительной среды на рассматриваемом участке.

Объём и состав проектной документации соответствует составу, предусмотренному Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Проведённые историко-культурные исследования выполнены в полном объёме и являются достаточными для обоснования разработанных зон охраны объекта культурного наследия, и требований к градостроительным регламентам.

Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Коммерческое училище» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, 101) предусмотрено установление охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Охранная зона устанавливается в границах, позволяющих наиболее полно сохранить доминирующее, архитектурно-художественное значение объекта культурного наследия. Границы охранной зоны определены на основании натурного обследования существующих планировочных элементов исследуемой территории и анализа визуального взаимодействия элементов исследуемой территории и объекта культурного наследия для сохранения и улучшения существующих ценных видовых раскрытий по ул. Интернациональная.

Охранная зона объекта культурного наследия устанавливается в составе 2-х участков: участок ОЗ-1 расположен юго-западнее объекта культурного наследия, включает в себя тротуары, проезжую часть вдоль фасадов застройки по ул. Интернациональная. Предназначен для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия по основным каналам видимости. Участок ОЗ-2 расположен северо-западнее от объекта культурного наследия, включает в себя сквер по ул. Интернациональная, Карла Маркса, некапитальные сооружения, братские могилы, мемориальные памятники в границах сквера. Предназначен для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия по основным каналам видимости.

В пределах охранной зоны объекта культурного наследия устанавливается режим, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается для обеспечения гармоничного единства новостроек с историко-градостроительной средой, для исключения их диссонанса с объектом культурного наследия. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности сохраняются визуальные направления и вводятся ограничения параметров застройки. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности расположена восточнее объекта культурного наследия, включает в себя застройку с учебными корпусами «ФГБОУ ВО Мичуринского государственного аграрного университета» с прилегающей территорией и вспомогательными сооружениями. Предназначена для сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия.

Максимально допустимая высота зданий, строений и сооружений в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ограничивается 16,0 м от основной отметки земли

до конька скатной крыши. Эта высота позволит обеспечить благоприятные градостроительные условия для сохранения композиционной роли объекта культурного наследия в существующей застройке.

Границы зон охраны определены с максимальным учётом кадастровых границ существующих земельных участков.

#### **15. Вывод экспертизы.**

Устанавливаемые границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Коммерческое училище» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, 101) и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение).**

Экспертная комиссия рекомендует проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Коммерческое училище» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, 101) к утверждению в установленном порядке.

#### **16. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

1. Протокол организационного заседания комиссии экспертов от 22.11.2019 г. по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Коммерческое училище» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, 101).

2. Протокол итогового заседания Экспертной комиссии от 20.12.2019 г. по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Коммерческое училище» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, 101).

3. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Коммерческое училище» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, 101).

#### **17. Дата оформления заключения экспертизы – 20.12.2019 г.**

*Настоящая экспертиза подписана всеми экспертами усиленными квалифицированными электронными подписями.*

Председатель Экспертной комиссии	О.Н. Карандашова
Ответственный секретарь	А.А. Домбровский
Член Экспертной комиссии	О.В. Дорохина



## ПРОТОКОЛ

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Коммерческое училище» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, 101)

«22» ноября 2019 года

### Совещались дистанционно:

**Домбровский Андрей Александрович**, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 26 лет, место работы и должность – начальник автономного учреждения культуры Воронежской области «Государственная инспекция историко-культурного наследия», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2018 г. № 580; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

**Дорохина Ольга Владимировна**, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 37 лет, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 г. № 1380; объекты экспертизы - *проекты зон охраны объекта культурного наследия*; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

**Карандашова Ольга Николаевна**, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы – 35 лет, место работы и должность – главный архитектор проектов ООО «СтройПроектИнжиниринг» (г. Тула), государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 марта 2017 г. № 322; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; *проекты зон охраны объекта культурного наследия*).

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

### Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

**Решили:** утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Домбровский А.А., Дорохина О.В., Карандашова О.Н.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:** избрать председателем Экспертной комиссии – Карандашову О.Н., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Домбровского А.А.

### **3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.**

**Решили:** определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарём Экспертной комиссии.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

### **4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.**

**Рассмотрели** представленную Заказчиком документацию в электронном виде в составе:

#### **Том 1. Материалы историко-культурных исследований.**

1. Введение
2. Основные термины и определения
3. Сведения об объекте культурного наследия
4. Историческая справка
5. Сведения о градостроительном развитии исследуемой территории и современном состоянии ее историко-градостроительной среды
6. Историко-культурный опорный план
  - 6.1. Сведения о расположенных на исследуемой территории объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны
7. Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения
  - 7.1. Фотофиксация по улицам территории исследования
  - 7.2. Фотофиксация видовых раскрытий объекта культурного наследия
8. Обоснование принятых проектных решений
9. Основная библиография, архивные и иные источники

10. Иллюстративная и графическая часть материалов историко-культурных исследований

10.1. Историко-культурный опорный план. М 1:2000

10.2. Схема ландшафтно-визуального анализа. М 1:2000

**Том 2. Проект зон охраны**

1. Общие положения

2. Описание утвержденных границ территории объекта культурного наследия

3. Состав зон охраны объекта культурного наследия

4. Описание границ зон охраны объекта культурного наследия

4.1. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-1

4.2. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-2

4.3. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1

4.4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

4.5. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

5. Графическая часть Проекта зон охраны

5.1. Проект зон охраны Объекта (Основной чертеж). М 1: 2000

**Решили:** дополнительные материалы не требуются.

Председатель Экспертной комиссии

О.Н. Карандашова

Ответственный секретарь

А.А. Домбровский

Член Экспертной комиссии

О.В. Дорохина

**ПРОТОКОЛ**  
**итогового заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения**  
**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Коммерческое училище» (Тамбовская область, г. Мичуринск,**  
**ул. Интернациональная, 101)**

«20» декабря 2019 года

**Совещались дистанционно:**

**Карандашова Ольга Николаевна** – председатель Экспертной комиссии;  
**Домбровский Андрей Александрович** - ответственный секретарь Экспертной комиссии;

**Дорохина Ольга Владимировна** – член Экспертной комиссии.

**Повестка дня:**

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

**По 1-му вопросу:**

**Рассмотрели:** выводы каждого эксперта относительно документации, предоставленной Заказчиком.

**Решили:** проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Коммерческое училище» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, 101), разработанный в 2019 году ТОГБУК «Центр по сохранению и использованию историко-культурного наследия Тамбовской области», соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

**По 2-му вопросу:**

**Решили:** подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Коммерческое училище» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, 101) с **положительным заключением** и рекомендовать проект для утверждения в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 3 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Председатель Экспертной комиссии

О.Н. Карандашова

Ответственный секретарь

А.А. Домбровский

Член Экспертной комиссии

О.В. Дорохина

# Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Коммерческое училище» (Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, 101)

