

СВОДКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ
поступивших в рамках общественного обсуждения заключения государственной
историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
регионального значения «Дом купца С.М. Петина» (Тамбовская область, г. Тамбов,
ул. Коммунальная, д. 38)

Эксперты:

Домбровский Андрей Александрович, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2018 г. № 580; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дорохина Ольга Владимировна, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 г. № 1380; объекты экспертизы - проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Карандашова Ольга Николаевна, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 марта 2017 г. № 322; объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проекты зон охраны объекта культурного наследия).

Дата начала проведения экспертизы: 27.11.2019.

Дата окончания проведения экспертизы: 20.12.2019.

Заключение экспертизы 30.12.2019 размещено на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области в сети «Интернет». Общественное обсуждение заключения экспертизы проведено с 31.12.2019 по 28.01.2020.

№ п/п	Предложения, поступившие в рамках общественного обсуждения заключения государственной историко-культурной экспертизы	Позиция органа охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации
----------	--	--

28.01.2020 поступили
следующие замечания
ТОО ВОО ВООПИиК:

Разработчиками проекта
зон охраны и
госэкспертами не учтены
нормативно-правовые
акты:

1)Решение Тамбовского
областного Совета
народных депутатов №56
от 13.03.1991 г.» Об
утверждении проекта зон
охраны памятников
истории и культуры
города Тамбова»

2)два постановления
администрации

Тамбовской области
№678 от 17.07.2017 г.» Об
утверждении

генерального плана
муниципального

образования городского

округа – город Тамбов в

новой редакции» и №943
от 28.09.2017 г. «Об

утверждении правил

землепользования и

застройки

муниципального

образования городского

округа –город Тамбов».

Нарушается Решение

Малого Совета

областного Совета

народных депутатов

Тамбовской области №34

от 25.02.1993 ««Об

установлении перечня

участков особо ценных

продуктивных земель,

земель природно-

заповедного фонда и

историко-культурного

назначения, изъятие

которых не допускается»

Решением была

установлена Групповая

охранная зона V

«Торговая улица. Улица

Коммунальная (участок

Границы и состав зон охраны определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 972, исходя из материалов историко-культурных исследований, сведениями об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на прилегающих территориях, материалах ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки.

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, в том числе исторические планы, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами. **Принятые в проекте решения в полной мере обеспечивают сохранность объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории.**

Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца С.М. Петина» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д. 38) разработан в соответствии с требованиями:

Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ);

-Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее - Постановление Правительства РФ № 972);

-Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

-Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

-Закона Тамбовской области от 05.10.2015 г. № 572-З «О регулировании отдельных вопросов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Тамбовской области». **Проект зон охраны**

соответствует требованиям действующего законодательства, что подтверждено выводами экспертизы:

устанавливаемые границы территорий зон охраны объекта культурного наследия

<p>от улицы К. Маркса до ул. Красной)», общей площадью 7,76 га с землями историко-культурного назначения, где строительство запрещено. Обсуждаемая госэкспертиза снижает степень защиты объектов культурного наследия – вместо зоны охраняемого природного ландшафта появляется зона регулируемой застройки ЗРЗ-1</p> <p>2.Эксперты при проведении госэкспертизы не были в Тамбове (присутствовали дистанционно), отнеслись к окружающей городской среде формально, поэтому проект и акт госэкспертизы проекта не содержит исчерпывающей информации об окружении памятника и не учитывает действующие нормативно-правовые акты.</p>	<p>регионального значения «Дом купца С.М. Петина» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, д. 38) и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.</p> <p><u>Местонахождение экспертов во время проведения экспертизы не является объектом общественного обсуждения. Проект зон охраны соответствует требованиям Постановлением Правительства РФ № 972. Акт государственной историко-культурной экспертизы соответствует требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.</u></p> <p><u>Принято решение согласится с заключением экспертизы</u></p>
---	---

Начальник управления



В.И.Копылов
31.01.2020 г.