

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой»,
расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул.
Коммунистическая, 21, в целях обоснования целесообразности, включения данного
объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569

- 1. Дата начала проведения экспертизы – 1 октября 2017 г.**
- 2. Дата окончания проведения экспертизы – 25 декабря 2017 г.**
- 3. Место проведения экспертизы – г. Липецк.**
- 4. Заказчик экспертизы – Тамбовское областное государственное бюджетное учреждение культуры «Центр по сохранению и использованию историко-культурного наследия Тамбовской области»**

5. Сведения об экспертах:

- Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Археологический парк «Аргамач».
- Сокращенное наименование организации: ООО «Археологический парк «Аргамач».
- Место нахождения организации: РФ, 398758, Липецкая область, Елецкий район, с. Аргамач – Пальна, Библиотечная улица, 27.
- ОГРН 1164827060342, ИНН 4807039966, КПП 480701001

Вишневский Владимир Владимирович, образование – высшее, специальность – архитектор, заслуженный архитектор России, стаж работы – 40 лет, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31 марта 2015 г. № 527, объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр).

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

(далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

7. Цель экспертизы – обоснование принятия решения о целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Кирсанов, ул. Коммунистическая, 21, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (ст. 28, Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

- определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, вида, предмета охраны объекта, границ территории.

8. Объект экспертизы – выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Коммунистическая, 21.

– документы, обосновывающие включение в реестр выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Коммунистическая, 21.

9. Перечень документов, представленных Заказчиком:

1. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Коммунистическая, 21.

2. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой».

3. Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 12 мая 2017 года № 72.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленных заказчиком материалов и иной документации, проведено натурное обследование выявленного объекта культурного наследия, фотофиксация объекта на момент проведения экспертизы.

При проведении экспертизы в некоторых частях объекта не была предоставлена возможность фотофиксации отдельных элементов объекта в виду их недоступности, что, в целом, не повлияло на оценку значимости объекта и результаты экспертизы.

Исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы по выявленному объекту культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Коммунистическая, 21.

Результаты исследований изложены в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объектом настоящей экспертизы является выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Коммунистическая, 21.

Предмет охраны объекта культурного наследия не был определен и не утверждался.

Объект расположен в границах исторической застройки центральной части города Кирсанова Тамбовской области. Здание является городской постройкой кон. XIX в.

Краткая историческая справка.

Кирсанов впервые упоминается в 1702 году как селение при Красинском железоделательном заводе; первопоселенцем, по преданию, был уроженец села Устье Кирсан (Хрисан) Зубахин, давший имя Кирсанову. В 1733 году завод сторел, и село передано в дворцовое ведомство. С 1779 года Кирсанов — уездный город Тамбовского наместничества (с 1796 года — Тамбовской губернии).

На плане города 1804 года изображено 32 городских квартала, часть которых закрашена «деревянною краскою» — места уже застроенные. Все улицы имеют собственные названия. Уже имеющиеся в городе строения обозначены на плане черными литерами, а красными только те, которые еще только предполагалось возвести. Среди построенных значатся: соборная церковь во имя свт.Николая, кладбищенская церковь во имя святых бессребреников Космы и Дамиана, городническое правление, здание, в котором находились уездный и земский суды, а также казначейство. Далее — соляные магазины, «земляной» винный магазин, тюремная изба с караульной, полицейские будки и питейные дома на въездах и выездах города, городской магистрат, купеческие торговые лавки, кузницы. Красными литерами «для строений казенных и публичных на предбудущее время» обозначены: соборная церковь, приходские церкви, которых предполагалось построить две в северной и южной части города, присутственные места и прочие казенные строения, купеческие каменные дома (будущие торговые ряды), иные торговые площади и площади для купеческих лавок, питейные дома, полицейские будки и, что интересно, оборонительный вал со рвом, который должен был окружить город с северной, западной и южной стороны. С востока город прикрывала речка Пурсовка, которая «в самое жаркое летнее время бывает глубиною в один аршин, шириной в четыре сажени». В речке, однако, водились щука, плотва и пескарь.

На городском плане также изображены три главных дороги, ведущих из города: на западе — это дорога в Тамбов и из Тамбова, на востоке — в Саратов, на северо-востоке в Моршанск и Чембар. Основная, Тамбово-Саратовская, дорога пролегла мимо главной городской площади и разделяла город ровно пополам на северную и южную половины. Поэтому две продольные улицы носили двойное название: до городской площади и после нее. В южной половине города это были улицы Купеческая и Михайловская, а в северной — Дворянская и Моршанская. Впоследствии первая сохранит свое двойное название и будет называться Дворянско-Купеческая (в советское время она переименована в Рабоче-крестьянскую), а вторая, поскольку пролегает мимо площади будет носить одно название: сначала «Большая», с 1913 года — «Романовская», а в советское время — «Советская».

Свои названия будут неоднократно менять и поперечные улицы города. На плане же 1804 года с юга на север они обозначены как: Луговая, Грязная, Старозарядная, Мещанская, Нагорная, Кузнечная, Подъяческая, Кузьмодемьянская, Никольская и, наконец, Слободская.

В XIX веке Кирсанов — город купцов и мещан, центр обширного сельскохозяйственного района. Значительным толчком развитию послужило проведение в 1875 году через Кирсанов Рязано-Уральской железной дороги. К началу XX века стал местным центром торговли хлебом и другой сельскохозяйственной продукцией, действовали элеватор, небольшие чугунолитейный, свечно-восковой и воскобойный, салотопенный, мыловаренный заводы, шерстомойки, проходили две ярмарки: Тихвинская (июнь) и Крестовоздвиженская (сентябрь); имелись женская гимназия, два городских училища, несколько низших школ, амбулатория, ветеринарный пункт, земская и частная аптеки, пять церквей, Кирсановский Тихвино-Богородицкий женский монастырь, богадельня имени Сосульникова. В целом Кирсанов оставался доиндустриальным городом, где чиновники, другие служащие, дворяне, военные, духовенство, крестьяне преобладали над горожанами, занятыми в современных отраслях экономики.

В 1920—1921 годах Кирсановский уезд был одним из центров крестьянского восстания в Тамбовской губернии (часто называемого «Антоновщиной» в честь

возглавившего восстание А.С.Антонова, проведшего детство и юность вместе с родителями в Кирсанове, а в 1919 году служившего в должности начальника Кирсановской уездной милиции).

Современный Кирсанов — центр сельскохозяйственного района. Предприятия пищевой (заводы — сахарный, сухого обезжиренного молока, овощеконсервный; мелькомбинат, мясо-птицекомбинат), машиностроения и металлообработки (заводы — «Текстильмаш», Кирсановский механический завод), лёгкой промышленности (фабрика Юность). Облик центральной части Кирсанова до недавнего времени сохранял колорит русского провинциального города начала XX века. Но в XXI веке город принял современный вид.

Рассматриваемый Дом жилой по ул. Коммунистическая, 21 - двухэтажный, кирпичный. Находился в квартале, образованном пересечением улиц Михайловской (ныне Советская), Мещанской (ныне Коммунистическая), Набережной и Тамбово-Саратовской (ныне Красноармейская). Постройка конца XIX в. Это один из многих доходных домов Толмачева, где состоятельные горожане снимали квартиры. Именно с балкончика этого дома в тревожном 1905 году предводитель дворянства Андреевский наблюдал недалекое зарево в Заворонье, где горели помещичьи усадьбы.

В настоящее время дом используется как Дом жилой, магазины.

Описание исследуемого объекта.

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» расположен в историческом центре города в квартале с кадастровым номером 68:24:0100018. Квартал ограничен улицами: с юга — ул. Коммунистическая (бывш. ул.), с запада — ул. Советская (бывш. ул. Михайловская), с севера — ул. Красноармейская (бывш. ул. Тамбово-Саратовская), с востока — ул. Буденовская (бывш. Набережная).

Согласно генеральному плану городского округа город Кирсанов, утвержденному решением Кирсановского городского Совета народных депутатов от 14.05.2010г. № 4, с изменениями от 29.05.2014г. № 354, от 24.12.2014г. № 415, от 21.05.15 № 470, от 22.10.15 № 21, от 29.09.2016 № 153, от 27.10.2016 № 164 от 27.12.2016 № 189, от 26.06.2017 № 252, рассматриваемая территория включена в зону средне этажной многоквартирной секционной жилой застройки Ж-1 (от 2 до 5 этажей).

Здание является городской постройкой кон. XIX в., выстроено по красной линии ул. Коммунистическая.

Здание представляет собой двухэтажный объем на невысоком цоколе, «Г»-образный в плане, выстроено здание из керамического полнотелого кирпича. Здание окрашено. Перекрыто вальмовой крышей, покрытой асбест. листами. Входы в здание расположены по главному южному фасаду и со двора, один вход расположенный на главном фасаде не используется в настоящее время. Заполнения оконных и дверных проемов выполнены частично деревянные, частично из современных материалов. Заполнение дверного проема главного фасада выполнено деревянное с накладными деталями.

Главный фасад здания в семь световых осей симметричный. Центральная и фланкирующие оси фасада выделены пилястрами. В уровне первого этажа плоские с импостами, в уровне второго этажа — объемные полукруглые с импостами. По центральной оси в уровне второго этажа выполнен балкон ажурными ограждающими и кронштейнами. В уровне первого этажа фланкирующие части прорезаны дверными проемами прямоугольной формы, над правой дверью выполнен деревянный односкатный навес. Оконные проемы в уровне первого этажа прямоугольной формы с лучковыми завершениями, декоративно оформлены профилированными наличниками, над оконными проемами выполнены бровки, под оконными проемами поле фасада прорезаны перспективными прямоугольными нишами. В уровне второго этажа оконные проемы прямоугольной формы с полукруглым завершением, декоративное оформление — профилированные наличники, бровки, под оконными проемами выполнены ниши прямоугольной формы.

Горизонтально фасад расчленен подоконными поясками, междуэтажным карнизом, пояском над оконными проемами в уровне второго этажа. Завершает фасад ступенчатый карниз.

Оконные проемы боковых и дворового фасадов выполнены аналогично главному фасаду. К западному фасаду в створе с главным фасадом примыкает одноэтажный объем, выстроенный из кирпича на цементно-песчаном растворе. К дворовому фасаду выполнена пристройка из дерева.

Здание выстроено в стилевых формах эклектики, характерных кон. XIX в.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

4. Закон Тамбовской области от 05.10. 2015 № 572-З «О регулировании отдельных вопросов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Тамбовской области»

5. Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Тамбовской области от 19.04.2016 г.

6. Географический словарь Тамбовской губернии в конце XVIII и в начале XIX столетий. Тамбов, 1902. Т. IV. С. 48.

7. Обзорение состояния городов Российской империи в 1833 году. С. 46-47.

14. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертное заключение подготовлено по результатам натурного обследования и историко-библиографических и архивных исследований, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 года 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Представленные Заказчиком и выявленные в процессе проведения экспертизы материалы, включающие исторические сведения о выявленном объекте, о периоде его возникновения, а также натурные исследования дают возможность объективной оценки научно-исторической и художественной ценности, градостроительного и ансамблевого значения.

Согласно территориальному расположению здание хорошо вписывается в регулярную застройку исторического квартала города, занимает в нем позицию рядовой застройки по ул. Коммунистическая, формируя сложившуюся и сохранившуюся историческую среду. Образовавшаяся в конце XVIII в. – начале XIX в. поквартальная градостроительная система Кирсанска, в свою очередь явилась основой для современных городских улиц, сохранившихся и сегодня.

«Дом жилой» кон. XIX века, представляет собой типичный пример купеческого жилого дома, выстроенного в стилевых формах эклектики.

Исследуемый выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», обладает достаточной историко-архитектурной, градостроительной и художественной ценностью, чтобы быть рекомендованным к включению в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

На основании анализа представленных материалов и проведенного исследования в процессе экспертизы, уточненное наименование выявленного объекта культурного

наследия, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Коммунистическая, 21, предлагается - «Дом жилой», кон. XIX в.

15. Вывод экспертизы.

На основании исследований, проведенных в рамках выполнения историко-культурной экспертизы, установлено: **включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Коммунистическая, 21, является обоснованным (положительное заключение).**

Эксперт рекомендует в установленном порядке:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Кирсанов, ул. Коммунистическая, 21, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ с названием – «Дом жилой», кон. XIX в., с адресом: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Коммунистическая, 21.

2. Определить вид и категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в., как **памятник градостроительства и архитектуры регионального значения.**

3. Границы территории объекта культурного наследия, режим использования участков в границах территории предлагается установить согласно Приложению 4 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

4. Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны).

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Коммунистическая, 21, являются:

- месторасположение здания: по красной линии ул. Коммунистическая;
- объемно-пространственная композиция здания: двухэтажное, «Г»-образное в плане;
- материал стен: керамический полнотелый кирпич;
- деревянные оконные и дверные заполнения;
- композиция фасадов: главный фасад симметричный в семь световых осей, оконные проемы в уровне первого этажа прямоугольной формы с лучковым завершением, в уровне второго этажа – прямоугольные с полукруглым завершением, центральная ось фасада и фланкирующие оси выделены пилястрами;
- декоративное оформление фасадов: наличники, пояски, бровки, междуэтажный карниз, ниши, пилястры, завершающий карниз;

Предмет охраны объекта культурного наследия с названием «Дом жилой», кон. XIX в., может быть откорректирован и/или дополнен при обнаружении новых архивных данных, выявленных в процессе историко-культурных исследований, а также по результатам дополнительных натурных исследований.

16. К настоящему акту прилагаются:

1. Приложение 1. Иллюстрации к историко-библиографическим, архитектурным архивным исследованиям выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой»;
2. Приложение 2. Материалы фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой»;
3. Приложение 3. Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия Тамбовской области №72 от 12.05.2017 г.
4. Приложение 4. Проект границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Коммунистическая, 21.

**Иллюстрации к историко-библиографическим, архитектурным
и архивным исследованиям объекта культурного наследия «Дом жилой»
по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Коммунистическая, 21.**

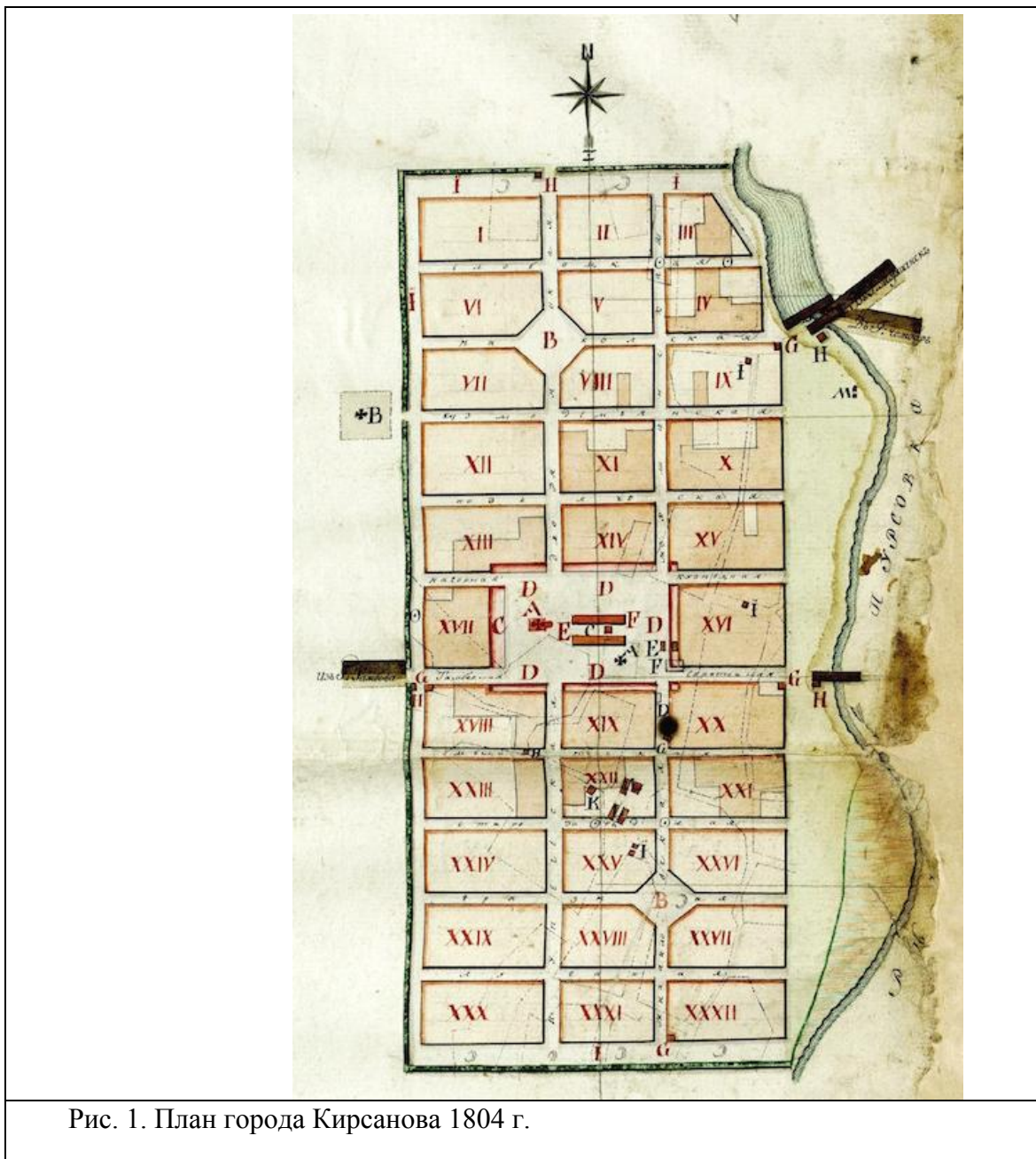


Рис. 1. План города Кирсанова 1804 г.

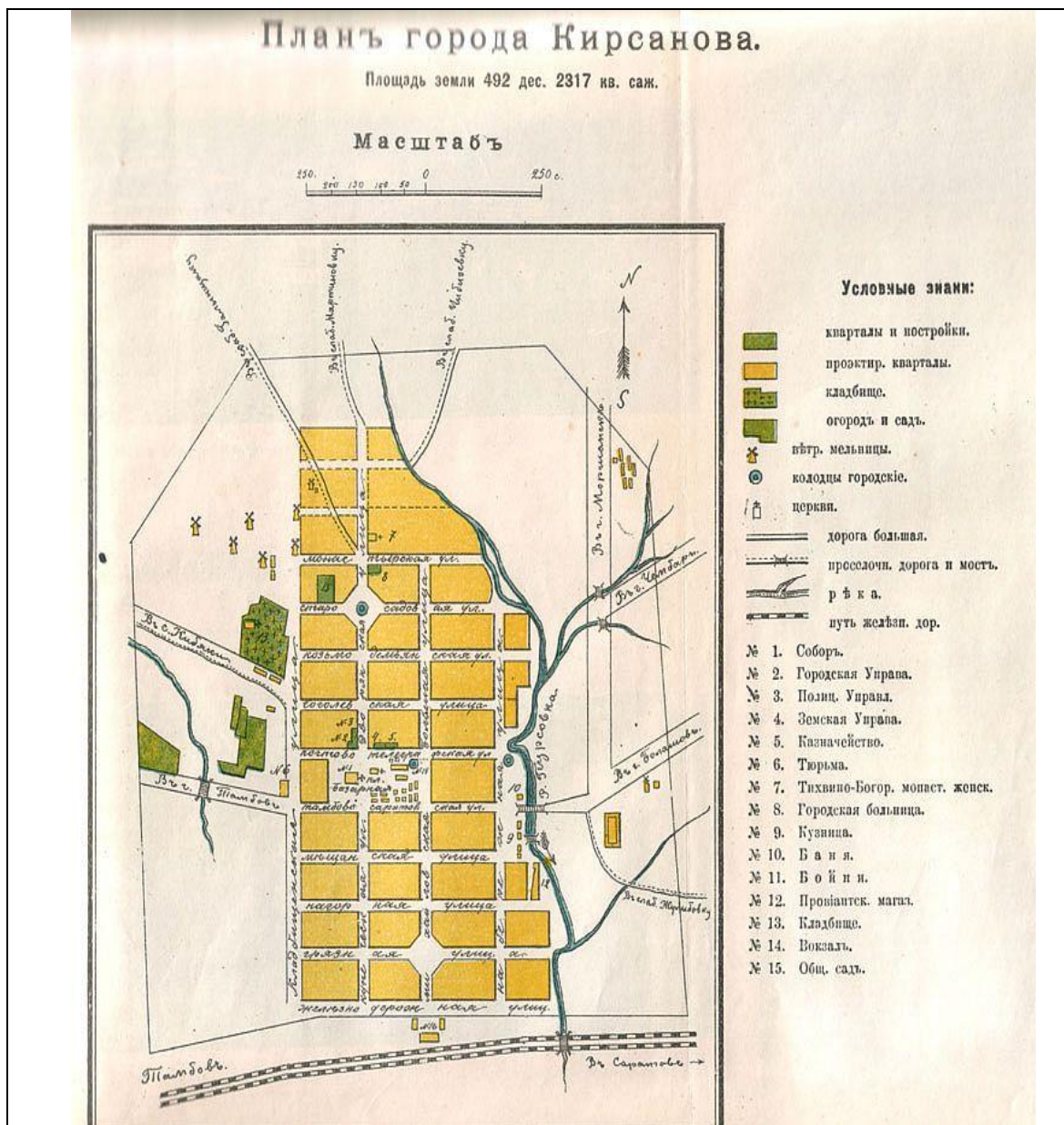
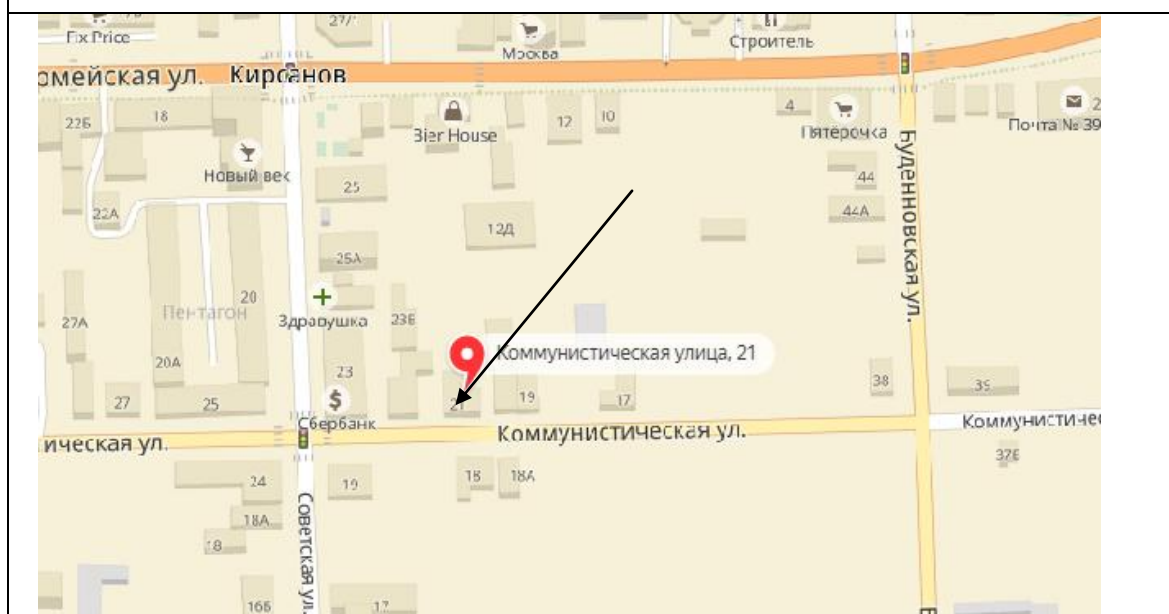


Рис. 2. План города Кирсанова 1914 г.



Съемка объекта. 2017 г.

Материалы фотофиксации
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой»,
по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Коммунистическая, 21.



Фото 1. Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Коммунистическая, 21.
«Дом жилой». Общий вид с юга. Фасад главный.
Фото от 26.07.2017 г.

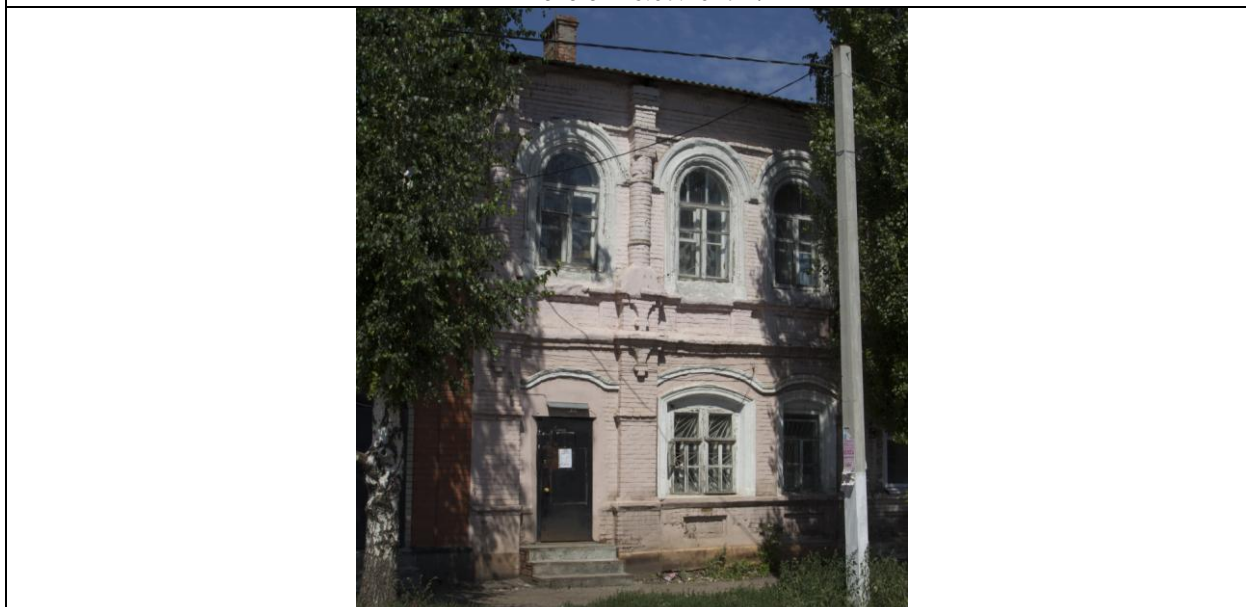


Фото 2. Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Коммунистическая, 21.
«Дом жилой». Вид с юга. Фрагмент главного фасада.
Фото от 26.07.2017 г.



Фото 3. Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Коммунистическая, 21.
«Дом жилой». Вид с юго-запада. Вид на диссонирующую пристройку к западному фасаду.
Фото от 26.07.2017 г.



Фото 4. Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Коммунистическая, 21.
«Дом жилой». Фрагмент главного фасада, балкон.
Фото от 26.07.2017 г.



Фото 5. Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Коммунистическая, 21.
«Дом жилой». Вид с северо-востока. Вид со двора.
Фото от 26.07.2017 г.



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« 12 » 05 2017

г. Тамбов

№ 72

О внесении изменений в Перечень выявленных объектов культурного наследия Тамбовской области

В целях приведения правовых актов управления по государственной охране объектов культурного наследия области в соответствие с действующим законодательством ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Перечень выявленных объектов культурного наследия Тамбовской области, утвержденный приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия области от 19.04.2016 № 103 (в редакции от 09.12.2016), изменения, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

В.И.Копылов

1	2	3	4	5
128.	Дом жилой	г.Тамбов	ул. Тельмана, д.25	исторически ценный архитектурный объект
129.	Дом И.И.Маркелова	г.Тамбов	ул.Носовская, д.29	исторически ценный архитектурный объект
130.	Дом С.Я.Красильникова	г.Тамбов	ул.Базарная/Комсомольская, д.77/80	исторически ценный архитектурный объект
131.	Дом жилой	г.Тамбов	пл.Первомайская, д.16	исторически ценный архитектурный объект
132.	Здание синагоги	г.Тамбов	ул. Ленинградская, д.42	исторически ценный архитектурный объект
133.	Здание Александринского института благородных девиц. Флигель	г.Тамбов	ул.Советская, д. 93	исторически ценный архитектурный объект
134.	Дом жилой	г.Кирсанов	ул.Коммунистическая, д.21	исторически ценный архитектурный объект
135.	Усадьба А.Н.Чичерина	Тамбовская область, Сампурский район, с.Перикса	-	исторически ценный архитектурный объект
136.	Усадьба Ф.Н.Плевако	Тамбовская область, Староюрьевский район, с.Вишневое	-	исторически ценный архитектурный объект
137.	Крестовоздвиженская церковь	Тамбовская область, Сосновский район, р.п.Сосновка	ул.Вокзальная, д.2	исторически ценный архитектурный объект
138.	Боголюбский женский монастырь. Главный келейный	г. Мичуринск	ул.Герасимова, д.84А, ул.Герасимова, д.82,	исторически ценный архитектурный

**Описание границ территории
объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в.
по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Коммунистическая, 21**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

От точки 1, расположенной на северо-западном углу территории объекта культурного наследия, его дворовой части, по линии в восточном направлении 18,23 м до точки 2.

От точки 2, расположенной на северо-восточном углу территории объекта культурного наследия, в южном направлении, 31,85 м до точки 3.

От точки 3, расположенной на юго-восточном углу территории, в западном направлении по линии параллельной линии застройки улицы Коммунистической 18,23 м до точки 4.




От точки 4, расположенной на западном углу территории объекта культурного наследия в северном направлении по линии стены бокового (западного) фасада объекта культурного наследия 31,85 м до исходной точки 1.

**Координаты поворотных точек границ территории
(в местной системе координат МСК – 68)
объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в.,
по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Коммунистическая, 21**

№ поворотных точек	Координаты	
	X	Y
1	423529,96	1334470,97
2	423530,69	1334489,19
3	423498,86	1334490,45
4	423498,14	1334472,23

Площадь участка = 581 кв.м.

The diagram shows a land plot with a building footprint. The plot is bounded by a red dashed line. The building footprint is indicated by a hatched area. The plot is labeled with the number 18.23. The building footprint is labeled with the number 2КЖ. The plot is also labeled with the number 68:24:0100018. The building footprint is also labeled with the number 68:24:0100018.231. The plot is located on the street 'ул. Коммунистическая'.

 - выявленный объект культурного наследия
 - граница территории объекта культурного наследия
 - граница земельного участка стоящего на кадастровом учете

Режим использования территории
объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в.
по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Коммунистическая, 21

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменений особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;
- размещение информационных табличек, иной историко-культурной информации;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ;

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- возведение пристроек к объекту культурного наследия, изменение характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, иные изменения, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление историко-культурной ценности объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;
- размещение взрыво-пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством.

Дата оформления акта государственной
историко-культурной экспертизы — 25.12.2017г.

Государственный эксперт _____ В.В. Вишневский

Государственный эксперт _____ В.В. Вишневский