

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Здание общественного назначения»,
расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул.
Красноармейская, 22Б, в целях обоснования целесообразности, включения данного
объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569

- 1. Дата начала проведения экспертизы – 1 октября 2017 г.**
- 2. Дата окончания проведения экспертизы – 25 декабря 2017 г.**
- 3. Место проведения экспертизы – г. Липецк.**
- 4. Заказчик экспертизы – Тамбовское областное государственное бюджетное учреждение культуры «Центр по сохранению и использованию историко-культурного наследия Тамбовской области»**

5. Сведения об экспертах:

- Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Археологический парк «Аргамач».
- Сокращенное наименование организации: ООО «Археологический парк «Аргамач».
- Место нахождения организации: РФ, 398758, Липецкая область, Елецкий район, с. Аргамач – Пальна, Библиотечная улица, 27.
- ОГРН 1164827060342, ИНН 4807039966, КПП 480701001

Вишневский Владимир Владимирович, образование – высшее, специальность – архитектор, заслуженный архитектор России, стаж работы – 40 лет, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31 марта 2015 г. № 527, объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр).

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

7. Цель экспертизы – обоснование принятия решения о целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Здание общественного назначения», расположенного по адресу: г. Кирсанов, ул. Красноармейская, 22Б, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (ст. 28, Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

- определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, вида, предмета охраны объекта, границ территории.

8. Объект экспертизы – выявленный объект культурного наследия «Здание общественного назначения», расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Красноармейская, 22Б.

– документы, обосновывающие включение в реестр выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Красноармейская, 22Б.

9. Перечень документов, представленных Заказчиком:

1. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание общественного назначения», по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Красноармейская, 22Б.

2. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Здание общественного назначения».

3. Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 12 мая 2017 года № 72.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленных заказчиком материалов и иной документации, проведено натурное обследование выявленного объекта культурного наследия, фотофиксация объекта на момент проведения экспертизы.

При проведении экспертизы в некоторых частях объекта не была предоставлена возможность фотофиксации отдельных элементов объекта в виду их недоступности, что, в целом, не повлияло на оценку значимости объекта и результаты экспертизы.

Исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы по выявленному объекту культурного наследия «Здание общественного назначения», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Красноармейская, 22Б.

Результаты исследований изложены в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объектом настоящей экспертизы является выявленный объект культурного наследия «Здание общественного назначения», расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Красноармейская, 22Б.

Предмет охраны объекта культурного наследия не был определен и не утверждался.

Объект расположен в границах исторической застройки центральной части города Кирсанова Тамбовской области. Здание является городской постройкой кон. XIX в.

Краткая историческая справка.

Кирсанов впервые упоминается в 1702 году как селение при Красинском железоделательном заводе; первопоселенцем, по преданию, был уроженец села Устье Кирсан (Хрисан) Зубахин, давший имя Кирсанову. В 1733 году завод сгорел, и село передано в дворцовое ведомство. С 1779 года Кирсанов — уездный город Тамбовского наместничества (с 1796 года — Тамбовской губернии).

На плане города 1804 года изображено 32 городских квартала, часть которых закрашена «деревянною краскою» — места уже застроенные. Все улицы имеют собственные названия. Уже имеющиеся в городе строения обозначены на плане черными литерами, а красными только те, которые еще только предполагалось возвести. Среди построенных значатся: соборная церковь во имя свт.Николая, кладбищенская церковь во имя святых бессребреников Космы и Дамиана, городническое правление, здание, в котором находились уездный и земский суды, а также казначейство. Далее — соляные магазины, «земляной» винный магазин, тюремная изба с караульной, полицейские будки и питейные дома на въездах и выездах города, городской магистрат, купеческие торговые лавки, кузницы. Красными литерами «для строений казенных и публичных на предбудущее время» обозначены: соборная церковь, приходские церкви, которых предполагалось построить две в северной и южной части города, присутственные места и прочие казенные строения, купеческие каменные дома (будущие торговые ряды), иные торговые площади и площади для купеческих лавок, питейные дома, полицейские будки и, что интересно, оборонительный вал со рвом, который должен был окружить город с северной, западной и южной стороны. С востока город прикрывала речка Пурсовка, которая «в самое жаркое летнее время бывает глубиною в один аршин, шириной в четыре сажени». В речке, однако, водились щука, плотва и пескарь.

На городском плане также изображены три главных дороги, ведущих из города: на западе — это дорога в Тамбов и из Тамбова, на востоке — в Саратов, на северо-востоке в Моршанск и Чембар. Основная, Тамбово-Саратовская, дорога пролегла мимо главной городской площади и разделяла город ровно пополам на северную и южную половины. Поэтому две продольные улицы носили двойное название: до городской площади и после нее. В южной половине города это были улицы Купеческая и Михайловская, а в северной — Дворянская и Моршанская. Впоследствии первая сохранил свое двойное название и будет называться Дворянско-Купеческая (в советское время она переименована в Рабоче-крестьянскую), а вторая, поскольку пролегает мимо площади будет носить одно название: сначала «Большая», с 1913 года — «Романовская», а в советское время — «Советская».

Свои названия будут неоднократно менять и поперечные улицы города. На плане же 1804 года с юга на север они обозначены как: Луговая, Грязная, Старозарядная, Мещанская, Нагорная, Кузнечная, Подъяческая, Кузьмодемьянская, Никольская и, наконец, Слободская.

В XIX веке Кирсанов — город купцов и мещан, центр обширного сельскохозяйственного района. Значительным толчком развитию послужило проведение в 1875 году через Кирсанов Рязано-Уральской железной дороги. К началу XX века стал местным центром торговли хлебом и другой сельскохозяйственной продукцией, действовали элеватор, небольшие чугунолитейный, свечно-восковой и воскобойный, салотопенный, мыловаренный заводы, шерстомойки, проходили две ярмарки: Тихвинская (июнь) и Крестовоздвиженская (сентябрь); имелись женская гимназия, два городских училища, несколько низших школ, амбулатория, ветеринарный пункт, земская и частная аптеки, пять церквей, Кирсановский Тихвино-Богородицкий женский монастырь, богадельня имени Сосульникова. В целом Кирсанов оставался доиндустриальным

городом, где чиновники, другие служащие, дворяне, военные, духовенство, крестьяне преобладали над горожанами, занятыми в современных отраслях экономики.

В 1920—1921 годах Кирсановский уезд был одним из центров крестьянского восстания в Тамбовской губернии (часто называемого «Антоновщиной» в честь возглавившего восстание А.С.Антонова, проведшего детство и юность вместе с родителями в Кирсанове, а в 1919 году служившего в должности начальника Кирсановской уездной милиции).

Современный Кирсанов — центр сельскохозяйственного района. Предприятия пищевой (заводы — сахарный, сухого обезжиренного молока, овощеконсервный; мелькомбинат, мясо-птицекомбинат), машиностроения и металлообработки (заводы — «Текстильмаш», Кирсановский механический завод), лёгкой промышленности (фабрика Юность). Облик центральной части Кирсанова до недавнего времени сохранял колорит русского провинциального города начала XX века. Но в XXI веке город принял современный вид.

Рассматриваемый Здание общественного назначения по ул. Красноармейская, 22Б - двухэтажный, кирпичный. Находился в квартале, образованном пересечением улиц Михайловской (Романовская, сейчас ул. Советская), Мещанская (сейчас Коммунистическая), Купеческая (сейчас ул. Рабоче-Крестьянская) и Тамбово-Саратовской (сейчас ул. Красноармейская). Постройка конца XIX в. Владелец не известен. Подобные дома были характерны для значительной части кирсановских купцов, которые еще со времен Екатерины II селились в центральной части города. Первые этажи таких домов занимали лавки, на втором жил сам хозяин с семьей.

В настоящее время дом используется как здание общественного назначения, магазины.

Описание исследуемого объекта.

Выявленный объект культурного наследия «Здание общественного назначения» расположен в историческом центре города в квартале с кадастровым номером 68:24:0100017:19. Квартал ограничен улицами: с севера — ул. Красноармейская (бывш. ул. Тамбово-Саратовская), с запада — ул. Рабоче-Крестьянская (бывш. ул. Купеческая), с юга — ул. Красноармейская (бывш. ул. Тамбово-Саратовской), с востока — ул. Коммунистическая (бывш. ул. Мещанская).

Согласно генеральному плану городского округа город Кирсанов, утвержденному решением Кирсановского городского Совета народных депутатов от 14.05.2010г. № 4, с изменениями от 29.05.2014г. № 354, от 24.12.2014г. № 415, от 21.05.15 № 470, от 22.10.15 № 21, от 29.09.2016 № 153, от 27.10.2016 № 164 от 27.12.2016 № 189, от 26.06.2017 № 252, рассматриваемая территория включена в зону средне этажной многоквартирной секционной жилой застройки Ж-1 (от 2 до 5 этажей).

Здание является городской постройкой кон. XIX в., выстроено по красной линии ул. Красноармейской.

Здание представляет собой двухэтажный объем, «Г»-образный в плане, выстроено здание из керамического полнотелого кирпича. Здание окрашено. Перекрыто вальмовой крышей, покрытой профлистом металла. Входы в здание расположены по главному северному фасаду и по восточному фасаду со двора. Заполнения оконных и дверных проемов выполнены из современных материалов.

Главный фасад здания в семь световых осей симметричный. Центральная часть в три световые оси выделена раскреповкой на всю высоту здания. В уровне первого этажа по центральной оси выполнен дверной проем, в уровне второго этажа дверной проем заложен до оконного (балкон утрачен). В уровне первого этажа фланкирующие оси прорезаны дверными проемами. Фасад фланкирован пилястрами, в уровне первого этажа пилястры прорезаны рустом, в уровне второго этажа — прорезаны нишей прямоугольной формы вертикально ориентированной. Поле фасада в уровне первого этажа декорировано рустом. В уровне первого этажа оконные проемы прямоугольной формы с лучковым

завершением, декоративно оформлены сандриками, повторяющими форму проема. Часть фасада в три световые оси при оформлении магазина зашили пластиковыми панелями типа «алюкобонд» и проемы выполнили прямоугольной формы. Оконные проемы в уровне второго этажа выполнены прямоугольной формы с полукруглым завершением. Декоративно оформлены массивными наличниками, состоящими из пилятр - плоских колонн, порезанных канелюрами и опирающимся на них архивольтом профилированным, плоский фартук под оконным проемом прорезан перспективной нишей прямоугольного сечения. Горизонтально фасад разделен междуэтажным карнизом, подоконным и проходящим над оконным проемами поясками в уровне второго этажа. По центральной оси фасад увенчан аттиком ступенчатой формы с полукруглым завершением, фланкирован пилястрами, по центру прорезан нишей прямоугольной формы с полукруглым завершением. К аттику с обеих сторон примыкают парапетные стенки (частично сохранившиеся), декоративно прорезаны рядом узких прямоугольных вертикально ориентированных ниш.

Дворовые фасады в уровне первого этажа облицованы современными материалами с организацией входных групп для магазинов. В уровне второго этажа фасады вертикально расчленяют пилястры. Оконные проемы прямоугольной формы с полукруглым завершением, декоративно оформлены профилированными наличниками. Над оконными проемами проходит пояс.

Завершаются фасады ступенчатым карнизом с рядом дентикул.

К южному фасаду примыкает пристройка на ширину и высоту фасада, выполненная из современных строительных материалов.

Здание выстроено в стиливых формах эклектики, характерных кон. XIX в.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

4. Закон Тамбовской области от 05.10. 2015 № 572-З «О регулировании отдельных вопросов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Тамбовской области»

5. Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Тамбовской области от 12.05.2017.

6. Географический словарь Тамбовской губернии в конце XVIII и в начале XIX столетий. Тамбов, 1902. Т. IV. С. 48.

7. Обзорение состояния городов Российской империи в 1833 году. С. 46-47.

14. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертное заключение подготовлено по результатам натурного обследования и историко-библиографических и архивных исследований, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 года 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Представленные Заказчиком и выявленные в процессе проведения экспертизы материалы, включающие исторические сведения о выявленном объекте, о периоде его возникновения, а также натурные исследования дают возможность объективной оценки

научно-исторической и художественной ценности, градостроительного и ансамблевого значения.

Согласно территориальному расположению здание хорошо вписывается в регулярную застройку исторического квартала города, занимает в нем позицию рядовой застройки по ул. Красноармейская, формируя сложившуюся и сохранившуюся историческую среду. Образовавшаяся в конце XVIII в. – начале XIX в. поквартальная градостроительная система Кирсанска, в свою очередь явилась основой для современных городских улиц, сохранившихся и сегодня.

«Здание общественного назначения» кон. XIX века, представляет собой типичный пример купеческого жилого дома, выстроенного в стиливых формах эклектики.

Исследуемый выявленный объект культурного наследия «Здание общественного назначения», обладает достаточной историко-архитектурной, градостроительной и художественной ценностью, чтобы быть рекомендованным к включению в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

На основании анализа представленных материалов и проведенного исследования в процессе экспертизы, уточненное наименование выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Красноармейская, 22Б, предлагается - «Дом жилой», кон. XIX в.

15. Вывод экспертизы.

На основании исследований, проведенных в рамках выполнения историко-культурной экспертизы, установлено: **включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия «Здание общественного назначения», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Красноармейская, 22Б, является обоснованным (положительное заключение).**

Эксперт рекомендует в установленном порядке:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание общественного назначения», расположенный по адресу: г. Кирсанов, ул. Красноармейская, 22Б, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ с названием – «Здание общественного назначения», кон. XIX в., с адресом: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Красноармейская, 22Б.

2. Определить вид и категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в., как **памятник градостроительства и архитектуры регионального значения.**

3. Границы территории объекта культурного наследия, режим использования участков в границах территории предлагается установить согласно Приложению 4 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

4. Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны).

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественного назначения», кон. XIX в., расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Красноармейская, 22Б, являются:

- месторасположение здания: по красной линии ул. Красноармейская;
- объемно-пространственная композиция здания: двухэтажное, «Г»-образное в плане;

- материал стен: керамический полнотелый кирпич;

- композиция фасадов: главный фасад симметричный в семь световых осей, оконные проемы в уровне первого этажа прямоугольной формы с лучковым завершением, в уровне второго этажа – прямоугольные с полукруглым завершением, центральная часть фасада в три световые оси выделена раскреповкой по всей высоте фасада, завершается главный фасад аттиком и парапетными стенками;

- декоративное оформление фасадов: наличники, сандрики, пояски, междуэтажный карниз, ниши, пилястры, рустовка, архивольты, дентикулы, аттик, парапетные стенки;

Предмет охраны объекта культурного наследия с названием «Дом жилой», кон. XIX в., может быть откорректирован и/или дополнен при обнаружении новых архивных данных, выявленных в процессе историко-культурных исследований, а также по результатам дополнительных натурных исследований.

16. К настоящему акту прилагаются:

1. Приложение 1. Иллюстрации к историко-библиографическим, архитектурным архивным исследованиям выявленного объекта культурного наследия «Здание общественного назначения»;

2. Приложение 2. Материалы фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Здание общественного назначения»;

3. Приложение 3. Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия Тамбовской области №72 от 12.05.2017 г.

4. Приложение 4. Проект границ территории объекта культурного наследия «Здание общественного назначения», кон. XIX в., расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Красноармейская, 22Б.

**Иллюстрации к историко-библиографическим, архитектурным
и архивным исследованиям объекта культурного наследия «Здание
общественного назначения»**
по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Красноармейская, 22Б.

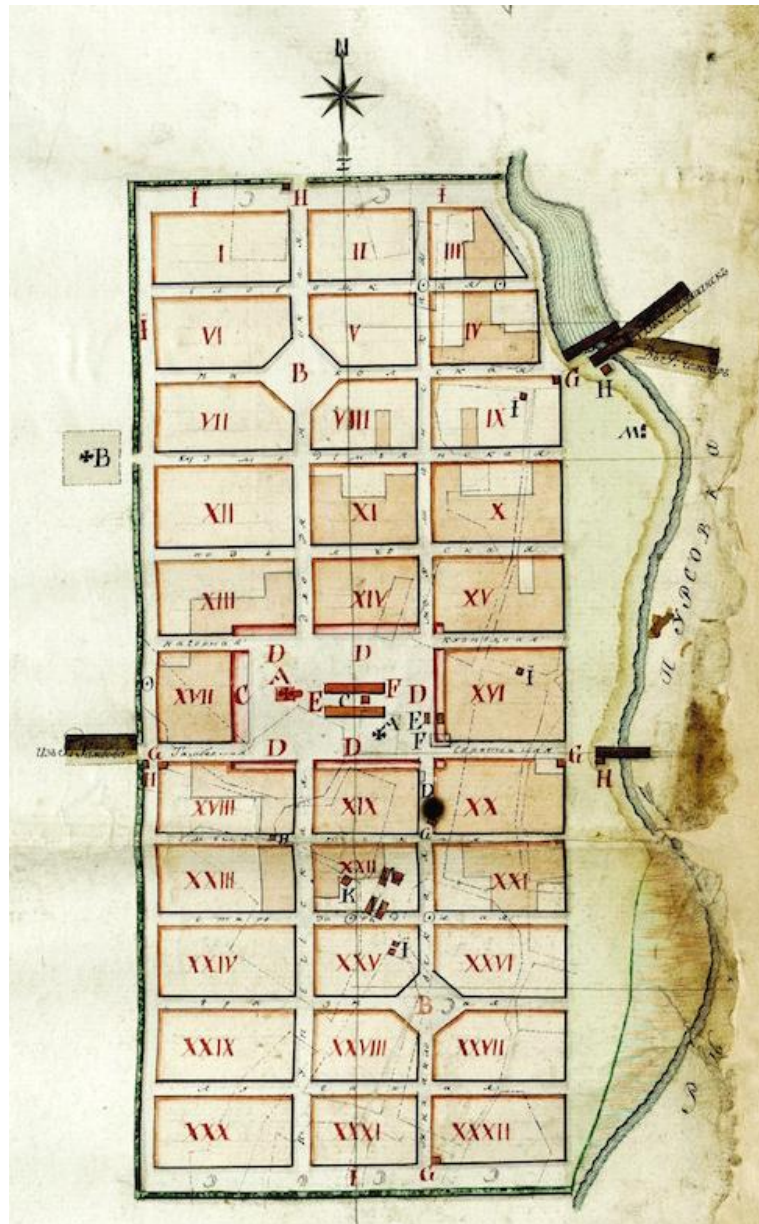


Рис. 1. План города Кирсанова 1804 г.

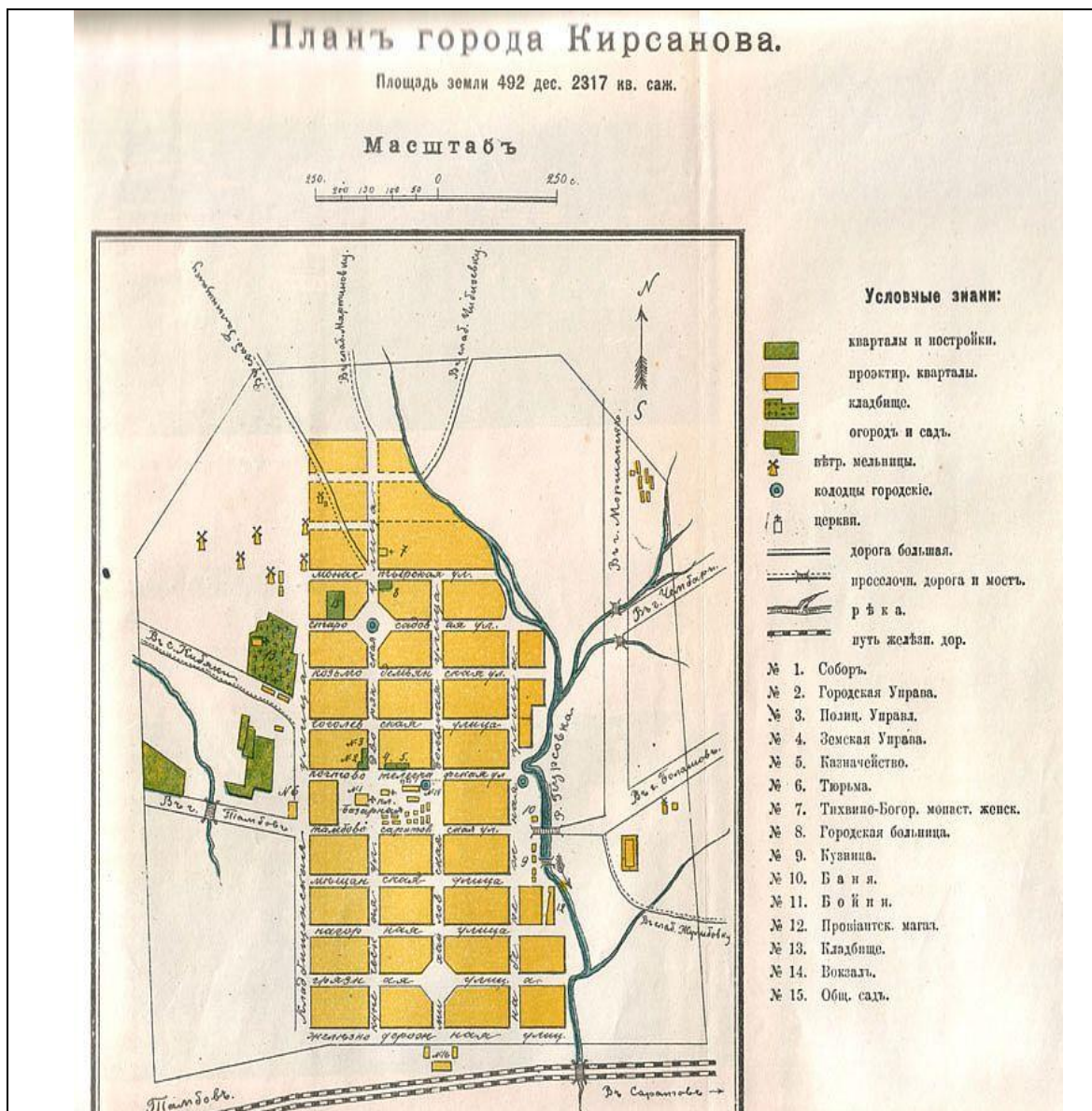
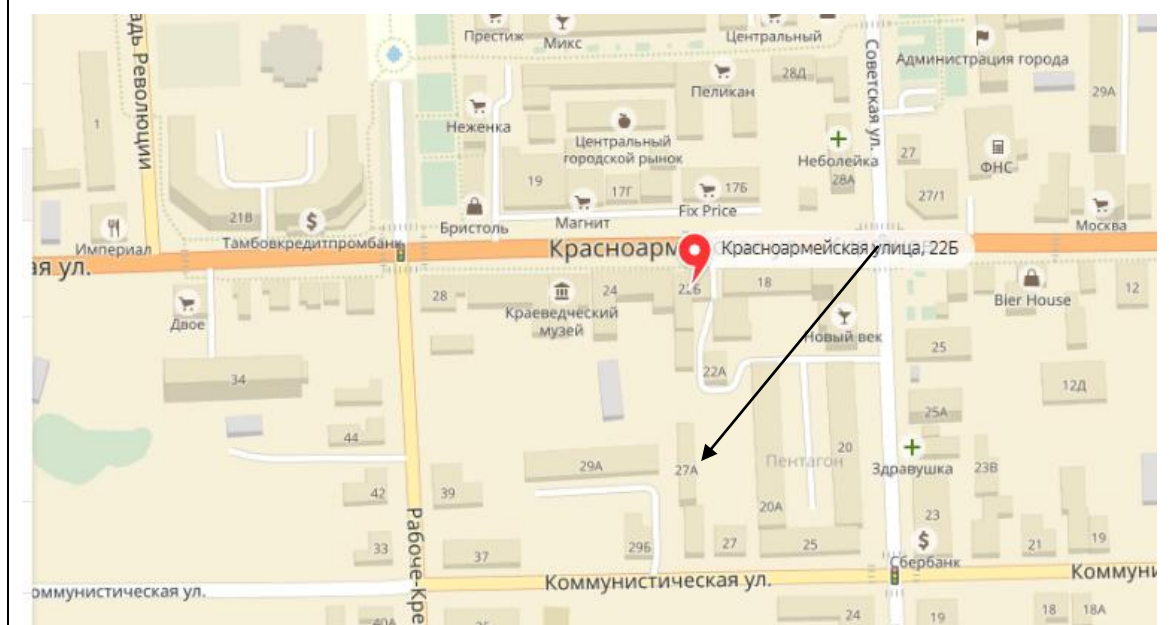


Рис. 2. План города Кирсанова 1914 г.



Съемка объекта. 2017 г.

Материалы фотофиксации
выявленного объекта культурного наследия «Здание общественного
назначения»,
по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Красноармейская, 22Б.



Фото 1. Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Красноармейская, 22Б.
«Здание общественного назначения». Общий вид с севера. Фасад главный.
Фото от 26.07.2017 г.

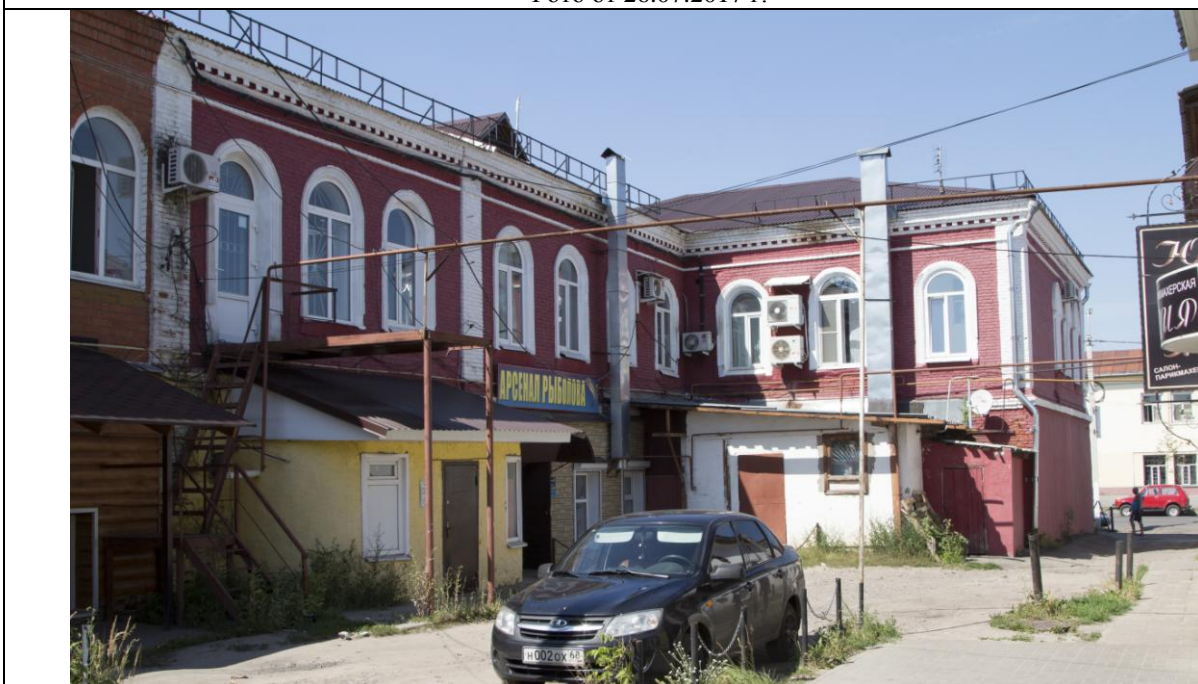


Фото 2. Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Красноармейская, 22Б.
«Здание общественного назначения». Общий вид с юго-востока. Дворовый фасад.
Фото от 26.07.2017 г.



Фото 3. Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Красноармейская, 22Б.
«Здание общественного назначения». Вид с северо-востока.
Вид на пристройку к дворовому южному фасаду.
Фото от 26.07.2017 г.



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« 12 » 05 2017

г. Тамбов

№ 72

О внесении изменений в Перечень выявленных объектов культурного наследия Тамбовской области

В целях приведения правовых актов управления по государственной охране объектов культурного наследия области в соответствие с действующим законодательством ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Перечень выявленных объектов культурного наследия Тамбовской области, утвержденный приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия области от 19.04.2016 № 103 (в редакции от 09.12.2016), изменения, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

В.И.Копылов

1	2	3	4	5
118.	Флигель городской усадьбы	г.Моршанск	пл.Октябрьская, д.14-а	исторически ценный архитектурный объект
119.	Дом жилой	г.Моршанск	пл.Октябрьская, д.29	исторически ценный архитектурный объект
120.	Дом купца Каверина	г.Моршанск	ул.Советская, д.25	исторически ценный архитектурный объект
121.	Дом жилой	г.Кирсанов	ул.Советская, д.35	исторически ценный архитектурный объект
122.	Ансамбль Тихвинского Богородицкого женского монастыря. Церковь Келейный корпус. Трапезная	г.Кирсанов	ул.Рабоче-крестьянская, д.77	исторически ценный архитектурный объект
123.	Здание общественного назначения	г.Кирсанов	Красноармейская, д.22-б	исторически ценный архитектурный объект
124.	Дом жилой	г.Рассказово	ул.Гагарина, д.10	исторически ценный архитектурный объект
125.	Дом жилой	г.Рассказово	ул.Комитетская, д.20	исторически ценный архитектурный объект
126.	Ансамбль суконной фабрики (Арженский суконный комбинат)	г.Рассказово	пр.Фабричный	исторически ценный архитектурный объект
127.	Здание общественного назначения	г.Рассказово	ул.Красноармейская, д.36	исторически ценный архитектурный объект

**Описание границ территории
объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в.
по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Красноармейская, 22Б**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

От точки 1, расположенной на расстоянии 6,0 м севернее от северной стены здания-памятника и на расстоянии 0,5 м западнее от западной стены здания-памятника, в восточном направлении параллельно северной стене здания-памятника на расстояние 19,44 м до точки 2.

От точки 2 в южном направлении параллельно восточной стене здания-памятника на расстояние 60,15 м до точки 3.

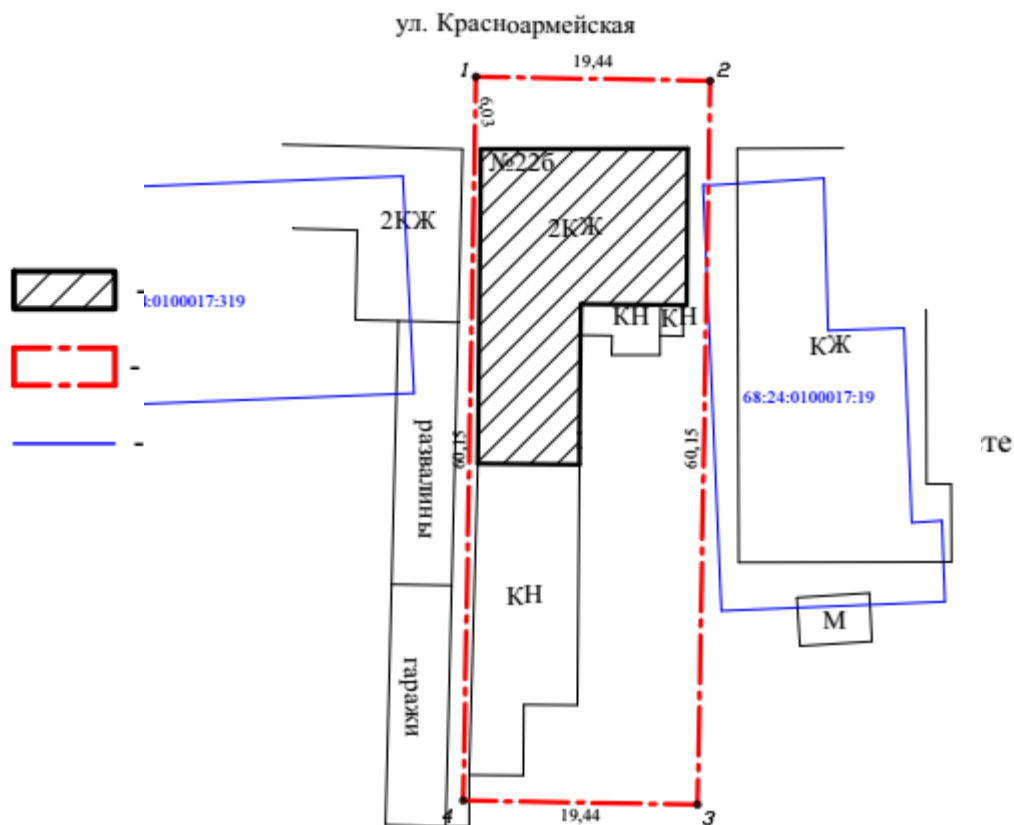
От точки 3 в западном направлении параллельно южной стене здания-памятника на расстояние 19,44 м до точки 4.

От точки 4 в северном направлении параллельно западной стене здания-памятника на расстояние 60,15 до исходной точки 1.




**Координаты поворотных точек границ территории
(в местной системе координат МСК – 68)
объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в.,
по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Красноармейская, 22Б**

№ поворот- ной точки	Координаты точек в местной системе координат МСК — 68	
	Х	У
1	423656.40	1334280.44
2	423656.40	1334299.88
3	423656.40	1334298.84
4	423656.40	1334279.40

**Схема границ территории
объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в.,
по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Красноармейская, 22Б**



Условные обозначения:

-  - выявленный объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете

Режим использования территории
объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в.
по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Красноармейская, 22Б

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменений особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;
- размещение информационных табличек, иной историко-культурной информации;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ;

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- возведение пристроек к объекту культурного наследия, изменение характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, иные изменения, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление историко-культурной ценности объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;
- размещение взрыво-пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством.

Дата оформления акта государственной
историко-культурной экспертизы — 25.12.2017г.

Государственный эксперт _____ В.В. Вишневский

Государственный эксперт _____ В.В. Вишневский