

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Здание общественного
назначения», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул.
Интернациональная, 24, в целях обоснования целесообразности включения данного
объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569

- 1. Дата начала проведения экспертизы – 1 сентября 2017 г.**
- 2. Дата окончания проведения экспертизы – 29 сентября 2017 г.**
- 3. Место проведения экспертизы – г. Липецк, г. Тамбов.**
- 4. Заказчик экспертизы – Тамбовское областное государственное бюджетное учреждение культуры «Центр по сохранению и использованию историко-культурного наследия Тамбовской области».**

5. Сведения об экспертах:

- Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Археологический парк «Аргамач».
- Сокращенное наименование организации: ООО «Археологический парк «Аргамач».
- Место нахождения организации: РФ, 398758, Липецкая область, Елецкий район, с. Аргамач – Пальна, Библиотечная улица, 27.
- ОГРН 1164827060342, ИНН 4807039966, КПП 480701001

Затонских Валентина Алексеевна - государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы: образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 40 лет. Реквизиты аттестации: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 года №1380, объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

7. Цель экспертизы – обоснование принятия решения о целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Здание общественного назначения», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Интернациональная, 24, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (ст. 28, Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

- определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, вида, предмета охраны объекта, границ территории.

8. Объект экспертизы – выявленный объект культурного наследия «Здание общественного назначения», расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Интернациональная, 24.

– документы, обосновывающие включение в реестр выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Интернациональная, 24.

9. Перечень документов, представленных Заказчиком:

1. Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 19 апреля 2016 года № 103.

2. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание общественного назначения», по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Интернациональная, 24.

3. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Здание общественного назначения».

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленных заказчиком материалов и иной документации, проведено натурное обследование выявленного объекта культурного наследия «Здание общественного назначения», фотофиксация объекта на момент проведения экспертизы.

При проведении экспертизы в некоторых частях объекта не была предоставлена возможность фотофиксации отдельных элементов объекта в виду их недоступности, что, в целом, не повлияло на оценку значимости объекта и результаты экспертизы.

Исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы по выявленному объекту культурного наследия «Здание общественного назначения», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Интернациональная, 24.

Результаты исследований изложены в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объектом настоящей экспертизы является выявленный объект культурного наследия «Здание общественного назначения», расположенный в исторической части города Моршанска по ул. Интернациональная, 24.

Статус выявленного объекта культурного наследия здание приобрело согласно Приказу начальника Управления по государственной охране культурного наследия Тамбовской области № 103 от 19 апреля 2016 г., в п. 111 приложения № 4 «Перечень выявленных объектов культурного наследия», приведены сведения о наименовании и местонахождении объекта.

Предмет охраны объекта культурного наследия не был определен и не утверждался.

Объект расположен в границах исторической застройки центральной части города Моршанска. Здание является городской постройкой II пол. XIX в.

Город Моршанск – один из старейших населенных пунктов Тамбовского края. По свидетельству грамот рязанских князей, бассейн нижней и средней Цны был заселен русскими в конце XV в. В конце XVI в. с постройкой «засечной черты» и выдвиганием на юг новых городов (Воронеж, Белгород и др.) усилилось заселение и сельскохозяйственное освоение бассейна р. Цны.

Первые письменные сведения о нем относятся к 20-м гг. XVII в. В Шацкой писцовой книге Федора Чеботова, составленной в 1623 г., среди большой группы сельских поселений, расположенных в основном в долине р. Цны, упоминается и деревня Морша, которая входила в Верхоценскую дворцовую волость Шацкого уезда. Эта волость территориально охватывала бассейн нижней и средней Цны и являлась владением царской семьи. В XVII в. она была пожалована рязанским архиереям.

В 70-е гг. XVII в. с. Морша было уже крупным населенным пунктом, имевшим хозяйственное и оборонительное назначение, поскольку располагалось на важном перекрестке торгово-транспортных путей, на левом берегу р. Цны, недалеко от места впадения в нее р. Кашмы (Кашматы), через которую издавна существовал выход на реки Ворону, Хопер и Дон. С юга через село проходила гужевая дорога, связывавшая уездный

город Тамбов с Москвой и окско-волжскими городами: Коломной, Рязанью, Муромом, Нижним Новгородом, а также с Астраханью и Нижним Доном. Постепенно Морша стала центром транзитной торговли скотом, хлебом, говяжьим салом, хмелем и медом.

К концу XVII в. Моршанская крепость потеряла военное значение. Село все более выступало как крупный пункт торгово-транспортных операций и сельскохозяйственного производства по масштабам тамбовского региона.

В XVIII в. в селе Морша увеличилась пристань на р. Цне, которая в нижнем течении стала важным торговым путем ввиду усиления экономических связей Центрального Черноземья с Москвой, городами Верхней Волги и Петербургом, складывания общероссийской сети трактов и водных путей. В 1764 г. при упразднении монастырских штатов село поступило в дворцовое ведомство. В селе находилось волостное правление при ведомстве Воронежской губернии.

К середине 70-х гг. XVIII в. Морша уже ничем не отличалась от многих тогдашних городов России, хотя и не являлась официально городом. Поэтому административная реформа Екатерины II лишь юридически закрепила за селом в 1779 г. ранг городского поселения. В 1781 г. был утвержден герб, а в 1785 г. разработан и утвержден первый план города, состоявшего из четырех частей. В 1797 г. Моршанск вошел в состав вновь образованной Тамбовской губернии. Город находился в 88 верстах от Тамбова, расстояние до столиц составляло 426 версты до Москвы и 1156 верст до Санкт-Петербурга.

Из всех уездных городов наместничества планы реконструкции в 1786 г. имели только Козлов, Елатьма и Моршанск. Моршанск был вторым после Тамбова городом, о перестройке которого власти заботились особенно тщательно.

В специальном постановлении наместнического правления от 4 ноября 1786 г. расписывалось: кому выделялись эти места для строений, какие фасады должны они иметь, и какой «пропорции» здания. Весь город разбивался на кварталы, с указанием кому и какие здания строить. Дворянству разрешалось возводить свои дома в центре города, а крестьянам – только за городом. В Моршанске планировалось вырыть около города ров для «обсушения» улиц и площадей. Сам населенный пункт вытянулся с севера на юг достаточно узкой полосой.

На плане начала XIX в. (1803 г.) появилось ряд новых кварталов, расположенных к западу от реки, а центром города становится торговая площадь в виде квадрата¹.

В 1797 г., по материалам Генерального межевания, городу принадлежало 5899 десятин 1075 сажень земли, из них 191 десятина – под постройками, 5540 десятин 2206 сажень незаселенной сенокосной, лесной и выгонной земли и 167 десятин 1269 сажень неудобной земли²⁵. В Моршанске насчитывалось 428 зданий: одна каменная и 2 деревянных церкви (одна из них при городском кладбище), 1 «казенное строение деревянное» (в нем размещались уездный нижний земский суд и уездное казначейство, градская полиция и присутственные места), 10 соляных амбаров (магазинов), один винный «выход» (погреб), 5 питейных домов, 7 обывательских домов каменных и 387 деревянных, 3 «мельницы водяные мучные», 11 кирпичных сараев (кирпичных заводов).

В начале XIX в. город занимал небольшую территорию, «простирался в длину от одного конца до другого на 2,5, а поперек на 1 версту». В городе насчитывалось уже 3 каменных церкви, 609 домов и 5 промышленных предприятий (бумажная фабрика воронежского купца и фабриканта Якова Тулинова, канатная и полотняная фабрики купца Антона Копейкина, пильная мельница, сукновальня и несколько салотопен). Увеличилось и количество жителей (мужского пола), хотя большинство из них по-прежнему составляли представители сельских сословий: 49 священно- и церковнослужителей, 452 купца, 71 мещанин, 11 однодворцев и 1592 крестьянина (дворцовых крестьян 1566, черкас казенных 7, помещичьих 19 душ).

¹ Рис.1 Приложения 1

По данным Генерального Межевания, в 1828 г. он занимал площадь в 177 десятин 656 саженой, «в длину по реке Цне 590, а в ширину 440 саженой». В городе существовали 5 больших улиц (Тамбовская, Базиевская, Софийская, Набережная, Выгонная) и множество мелких.

Постепенно Моршанск оброс слободами, среди которых особенно выделялись Барашевская пригородная слобода, населенная удельными крестьянами и лицами военных сословий, и Базиевская пригородная слобода, в которой проживали крестьяне графа Кутайсова. Хотя юридически слободы находились за пределами города, крестьяне, жившие в них, были втянуты в городскую хозяйственную деятельность. Они обслуживали пристань, мукомольное производство, извоз, занимались торговлей, содержали постоянные дворы и т.п.

Три основные улицы города тянутся с севера-востока на юго-запад. Центральная называлась Тамбовской (сегодня Интернациональная) и вела к городу Тамбову, поперечные приводили на набережную Цны, на участке которой между современными улицами Советская и Красная (2-я Базарная и Соборная) сохранился ансамбль застройки второй половины XIX века.

Двухэтажный каменный дом располагался в 18-м квартале на улице Тамбовской, одной из старейших и самой протяженной сегодня в городе. Территория квартала ограничена улицами Софийской, Тамбовской, Почтовой, Дворянской. Постройка XIX – начала XX вв. (после пожара 1875 г., уничтожившего фактически всю центральную часть города).

Точную дату и владельца дома установить по архивным документам не удалось. Подобные дома были характерны для значительной части моршанских купцов, которые еще со времен Екатерины II селились в центральной части города. Первые этажи таких домов занимали лавки, на втором жил сам хозяин с семьей.

В настоящее время, здание используется по своему первоначальному назначению - под жилье и 1-ом этаже расположены торговые площади.

Описание исследуемого объекта.

Исследуемый объект находится в границах квартала с кадастровым номером 68:27:0000088. Квартал ограничен улицами: с юго-запада – ул. Гражданская (бывш. ул. Дворянская), с северо-запада – ул. Интернациональная (бывш. ул. Тамбовская), с северо-востока – ул. Пушкина (бывш. ул. Почтовая), с юго-востока – ул. Лотикова (бывш. ул. Софийская). Территория объекта сформировалась в конце XIX – начала XX вв. и частично сохранилась до наших дней.

Согласно правилам землепользования и застройки города Моршанска, утвержденным решением № 421 от 23.08.2017 «О внесении изменений в решение Моршанского городского Совета народных депутатов от 27.12.2012 № 585», территория квартала входит в зону ЖЗ – зона малоэтажной смешанной жилой застройки.

Здание жилого дома является городской постройкой II пол. XIX века, поставлено по красной линии бывшей ул. Тамбовская (сейчас ул. Интернациональная).

Здание представляет собой двухэтажный объем, сложенный из кирпича и окрашенный. Прямоугольный в плане дом перекрыт вальмовой крышей, стропильной конструкции. Кровля выполнена из волнистых шиферных листов, уложенных на обрешетку. По центральной оси здания сквозной арочный проход во внутри дворовую территорию.

Композиция главного фасада здания не симметричная в 13 световых осей в уровне второго этажа. Вертикально фасад расчленен пилястрами, проходящими в каждой простенке между оконными проемами и по флангам здания. Горизонтально фасад расчленен междуэтажным пояском, подоконным пояском в уровне второго этажа.

Въездная арка прямоугольной формы с лучковым завершением. Оконные и дверные проемы в уровне первого этажа прямоугольные. Заполнения оконных и дверных проемов

выполнено из современных материалов. Оконные проемы второго этажа прямоугольной формы (в пропорции 1:2) с лучковым завершением, декоративно оформлены тянутым профилированным наличником. Под оконными проемами поле фасада прорезано прямоугольными горизонтально ориентированными нишами. Завершается фасад гладким фризом и ступенчатым карнизом. Здание выстроено в стиливых формах классицизма, характерного для II пол. XIX века.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

3. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

4. Закон Тамбовской области от 05.10. 2015 № 572-З «О регулировании отдельных вопросов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Тамбовской области»

5. Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Тамбовской области от 19.04.2016.

6. Мизис Ю.А. Реализация планов правительства Екатерины II по перестройке провинциальных русских городов (на примере Тамбовской губернии) // Власть и общество: История взаимоотношений. Воронеж: Истоки, 2007. С. 127.

7. Географический словарь Тамбовской губернии в конце XVIII и в начале XIX столетий. Тамбов, 1902. Т. IV. С. 48.

8. ГАТО. Ф. 20. Оп. 1. Д. 20. Лл. 280 – 280 об.

9. РГАДА. Ф. 1355. Оп. 1. Д. 1632. Л. 11.

10. Обозрение состояния городов Российской империи в 1833 году. С. 46-47.

11. Акользина М.К. «Моршанск – хлебный порт России (середина XVIII – середина XIX в.)». Тамбов: Издательский дом ТГУ им. Г.Р. Державина, 2011. 208 с.: ил.

14. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертное заключение подготовлено по результатам натурного обследования и историко-библиографических и архивных исследований, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 года 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Представленные Заказчиком и выявленные в процессе проведения экспертизы материалы, включающие исторические сведения о выявленном объекте, о периоде его возникновения, а также натурные исследования, дают возможность объективной оценки научно-исторической и художественной ценности, градостроительного и ансамблевого значения.

Согласно территориальному расположению здание хорошо вписывается в регулярную застройку исторического квартала города и занимает в нем позицию рядовой застройки улицы Интернациональной, формируя сложившуюся и сохранившуюся историческую среду. Образовавшаяся в конце XVIII в. – начале XIX в. поквартальная градостроительная система Моршанска, в свою очередь явилась основой для современных городских улиц, сохранившихся по сей день.

«Здание общественного назначения» II пол. XIX века, представляет собой типичный пример жилого усадебного дома провинциального города, выполненный в характерных стилевых формах классицизма.

С точки зрения стилистики здание было построено в характерных классицизму формах, кон. XIX - нач. XX в.

По результатам проведенных исследований установлено, что рассматриваемый выявленный объект культурного наследия «Здание общественного назначения», обладает достаточной градостроительной и художественной ценностью, чтобы быть рекомендованным к включению в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

На основании анализа представленных материалов и проведенного исследования в процессе экспертизы, уточненное наименование выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Интернациональная, 24, предлагается - «Дом жилой 2-х этажный», II пол. XIX в.

15. Вывод экспертизы.

На основании исследований, проведенных в рамках выполнения историко-культурной экспертизы, установлено: **включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия «Здание общественного назначения», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Интернациональная, 24, является обоснованным (положительное заключение).**

Эксперт предлагает в установленном порядке:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание общественного назначения», расположенный по адресу: г. Моршанск, ул. Интернациональная, 24, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ с названием – **«Дом жилой 2-х этажный», II пол. XIX в., с адресом: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Интернациональная, 24.**

2. Определить вид и категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия «Дом жилой 2-х этажный», II пол. XIX в., как **памятник градостроительства и архитектуры регионального значения.**

3. Границы территории объекта культурного наследия, режим использования участков в границах территории предлагается установить согласно Приложению 4 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

4. Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны).

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой 2-х этажный», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Интернациональная, 24, являются:

- месторасположение здания: по красной линии застройки ул. Интернациональной;

- объемно-пространственная композиция здания: двухэтажное, прямоугольное в плане, в уровне первого этажа по центральной оси выполнен сквозной арочный проезд;

- композиция фасадов: главный фасад не симметричный в тринадцать световых осей, оконные проемы в уровне второго этажа прямоугольной формы с лучковыми завершениями;

- материал стен: керамический полнотелый кирпич;
- архитектурно-художественное оформление фасадов: пилястры, наличники, пояски, ниши, фриз, карниз.

Предмет охраны объекта культурного наследия с названием «Дом жилой 2-х этажный», II пол. XIX в., может быть откорректирован и/или дополнен при обнаружении новых архивных данных, выявленных в процессе историко-культурных исследований, а также по результатам дополнительных натурных исследований.

16. К настоящему акту прилагаются:

1. Приложение 1. Иллюстрации к историко-библиографическим, архитектурным архивным исследованиям выявленного объекта культурного наследия «Здание общественного назначения»;
2. Приложение 2. Материалы фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Здание общественного назначения»;
3. Приложение 3. Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия Тамбовской области №103 от 19.04.2016 г.
4. Приложение 4. Границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой 2-х этажный», II пол. XIX в., расположенного по адресу: г. Моршанск, ул. Интернациональная, 24.

**Иллюстрации к историко-библиографическим, архитектурным
и архивным исследованиям объекта культурного наследия
«Здание общественного назначения»
по адресу: г. Моршанск, ул. Интернациональная, 24.**



Рис. 1. План города Моршанска XIX в.

**Материалы фотофиксации выявленного
объекта культурного наследия «Здание общественного назначения»,
по адресу: г. Моршанск, ул. Интернациональная, 24.**

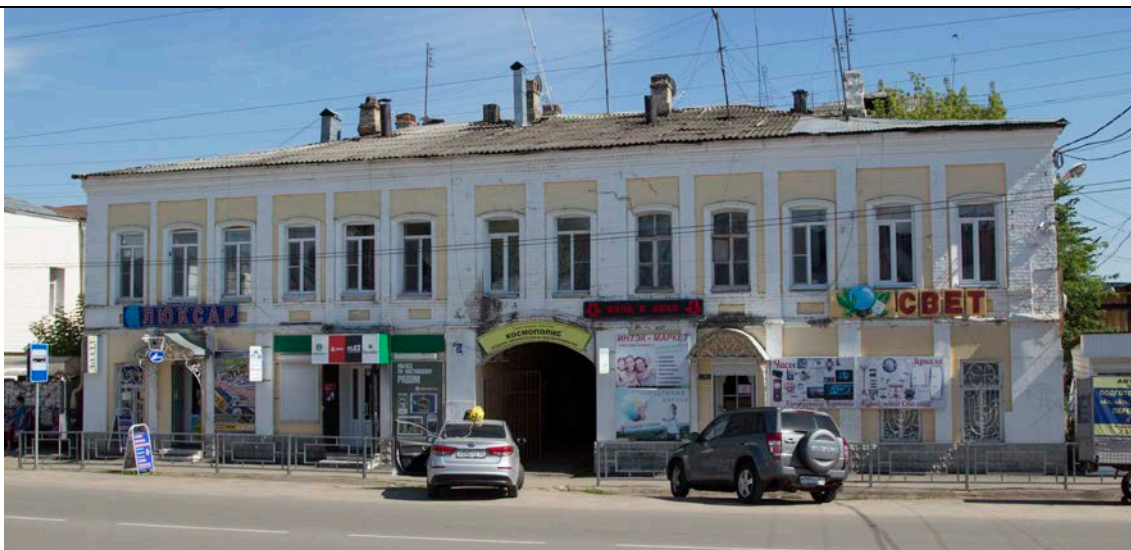


Фото 1. Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Интернациональная, 24.
«Здание общественного назначения». Главный фасад, вид с северо-запада.
Фото от 26.07.2017 г.



Фото 2. Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Интернациональная, 24.
«Здание общественного назначения». Общий вид с запада.
Фото от 26.07.2017 г.

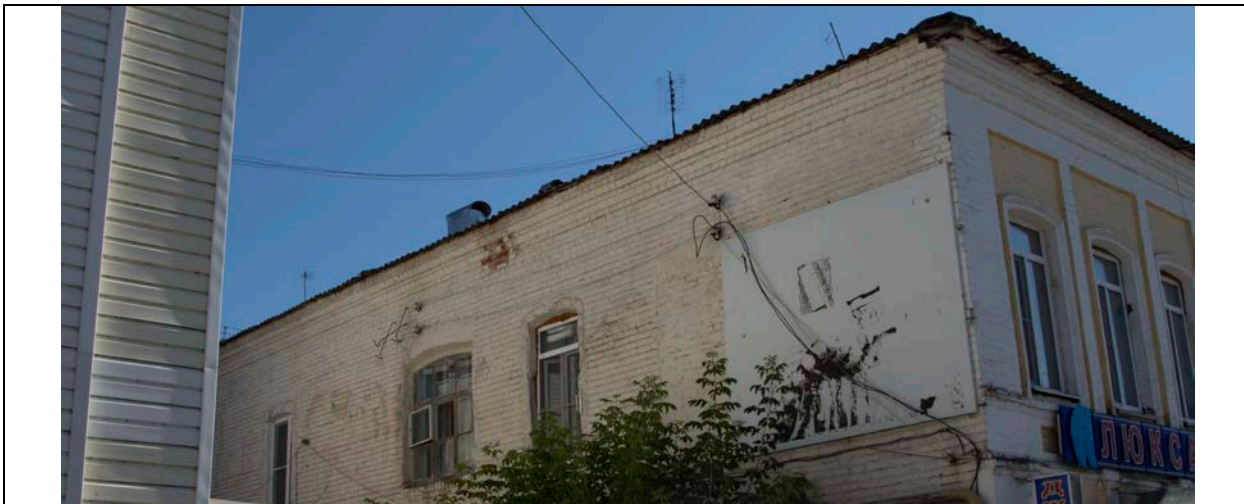


Фото 3. Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Интернациональная, 24.
«Здание общественного назначения». Фрагмент фасада, вид с севера.
Фото от 26.07.2017 г.

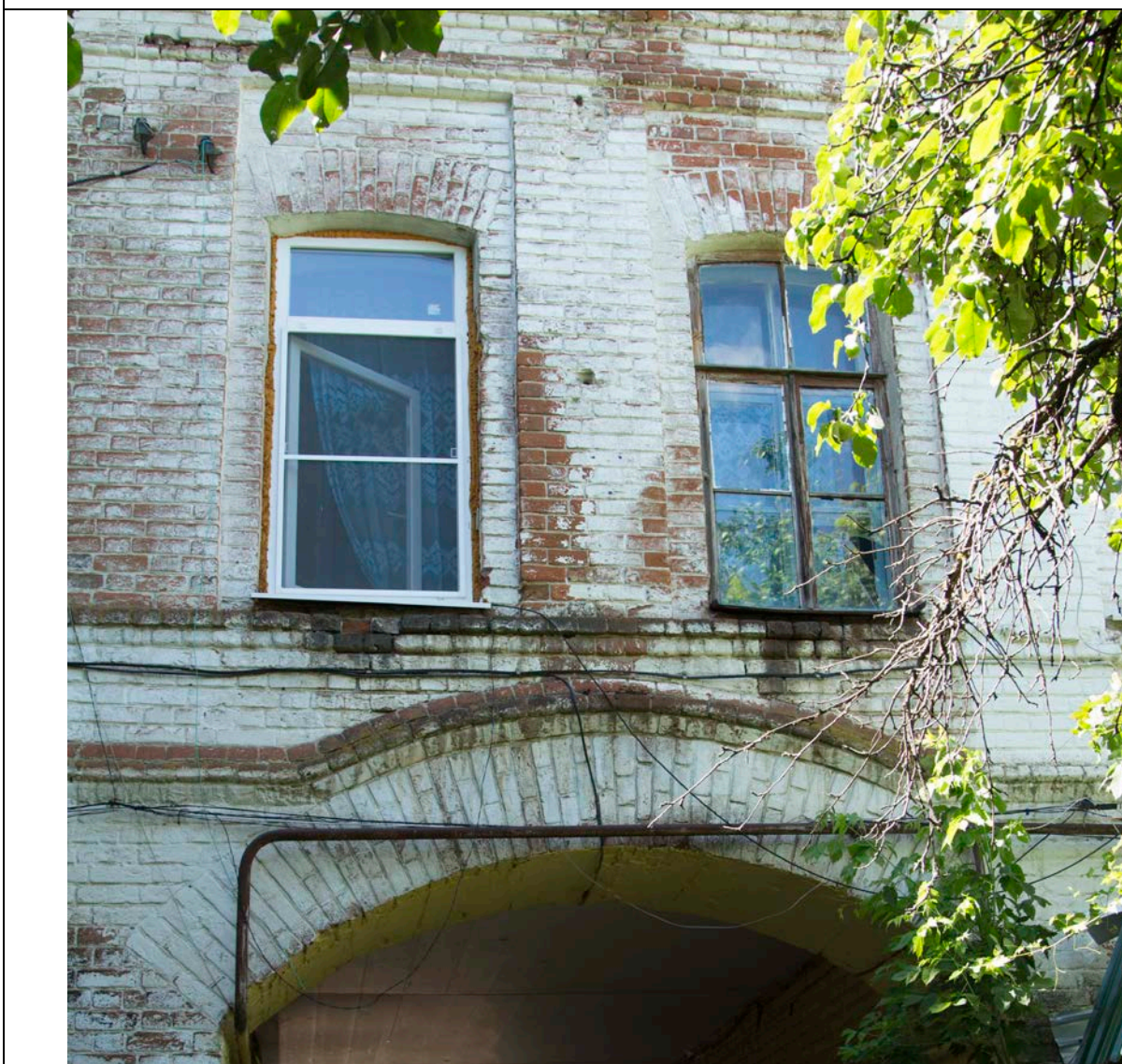


Фото 4. Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Интернациональная, 24.
«Здание общественного назначения». Дворовый фасад.
Фото от 26.07.2017 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

« 19 » 04 2016 г. г. Тамбов № 103

Об утверждении Перечня выявленных
объектов культурного наследия
Тамбовской области

В соответствии со ст. 16.1., ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказа Министерства культуры РФ от 2 июля 2015 г. N 1907 "Об утверждении порядка формирования и ведения перечня выявленных объектов культурного наследия, состав сведений, включаемых в данный перечень", Письма министерства культуры РСФСР от 09.03.1992 г. №14-22-уе, Письма Министерства культуры и туризма Российской Федерации от 10.11.1992г. №14-22/уз, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия области Тамбовской области (далее - Перечень) согласно Приложению.
2. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия (Толмачева Н.М.) – осуществлять подготовку предложений по внесению дополнений в Перечень по мере необходимости.
3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Толмачеву Н.М.

Начальник управления

В.И. Копылов

А.В.Мартехин
(4752) 782877

Государственный эксперт _____ В.А. Затонских

101	Дом, где жил писатель И.К.Голиков	г.Мичуринск	ул.Марата, 80	объект связанный с именем деятеля искусства
102	Здание средней школы №1, где учился поэт В.М. Кубанев	г.Мичуринск	ул.Советская,262	Объект связанный с именем деятеля искусства
103	Научно-лабораторный корпус Центральной Генетической лаборатории	г.Мичуринск	поселок ЦГЛ	исторически ценный архитектурный объект
104	Дом Яковлева	г.Мичуринск	пос.Донской Основной	объект связанный с именем деятеля науки
105	Общественное здание	г.Мичуринск	ул.Революционная, 70	исторически ценный архитектурный объект
106	Кинотеатр "Октябрь"	г.Мичуринск	ул.Советская, 306	исторически ценный архитектурный объект
107	Свято-Троицкий	г.Мичуринск	Микрорайон ВНИИГИСПР	исторически ценный архитектурный объект
108	Дом жилой	г.Моршанск	ул.Евдокимова,22	исторически ценный архитектурный объект
109	Дом жилой	г.Моршанск	ул.Евдокимова,41	исторически ценный архитектурный объект
110	Дом жилой	г.Моршанск	ул.Евдокимова,30	исторически ценный архитектурный объект
111	Здание общественного назначения	г.Моршанск	ул.Интернациональная,24	исторически ценный архитектурный объект
112	Дом жилой	г.Моршанск	ул.Красноармейская,10	исторически ценный архитектурный объект
113	Здание общественного назначения	г.Моршанск	ул.Ленина,44	исторически ценный архитектурный объект
114	Дом жилой	г.Моршанск	ул.Лотикова,68	исторически ценный архитектурный объект

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Дом жилой 2-х этажный», II пол. XIX в.,
по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Интернациональная, 24**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

От точки 1, расположенной с отступом в 4,90 м от западного угла объекта, в пешеходной зоне ул. Интернациональной, по линии параллельной плоскости главного фасада объекта, в северо-восточном направлении 25,38 м до точки 2.

От точки 2, в юго-восточном направлении, по линии стены бокового (северо-восточного) фасада объекта 34,79 м до точки 3.




От точки 3, по стене северо-западного фасада дворовой постройки, в юго-западном направлении 26,21 м до точки 4.

От точки 4, по линии бокового (юго-западного) фасада объекта, в северо-западном направлении 35,47 м до исходной точки 1.

**Схема границ территории
объекта культурного наследия
«Дом жилой 2-х этажный», II пол. XIX в.,
по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Интернациональная, 24**



Условные обозначения:

-  - выявленный объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - граница земельного участка стоящего на кадастровом учете

Государственный эксперт _____ В.А. Затонских

Координаты поворотных точек границ территории
(даны в местной системе координат МСК – 68),
объекта культурного наследия
«Дом жилой 2-х этажный», II пол. XIX в.,
 по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Интернациональная, 24

№ поворотных точек	Координаты	
	X	Y
1	510923,40	1271536,90
2	510939,31	1271556,66
3	510913,06	1271579,50
4	510896,09	1271559,53

Площадь участка = 906 кв.м.

Государственный эксперт _____ В.А. Затонских

**Режим использования земельного участка
в границах территории объекта культурного
наследия «Дом жилой 2-х этажный», II пол. XIX в.
по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Интернациональная, 24**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменений особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;
- размещение информационных табличек, иной историко-культурной информации;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ;

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- возведение пристроек к объекту культурного наследия, изменение характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, иные изменения, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление историко-культурной ценности объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством.

Дата оформления акта государственной
историко-культурной экспертизы — 29.09.2017г.

Государственный эксперт _____ Затонских В.А.

Государственный эксперт _____ В.А. Затонских