

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**выявленного объекта культурного наследия «Дом Фонталовой»,**  
**расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Карла Маркса,**  
**74, в целях обоснования целесообразности, включения данного объекта в Единый**  
**государственный реестр объектов культурного наследия (памятников**  
**истории и культуры) народов Российской Федерации.**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569

- 1. Дата начала проведения экспертизы – 1 октября 2017 г.**
- 2. Дата окончания проведения экспертизы – 25 декабря 2017 г.**
- 3. Место проведения экспертизы – г. Липецк.**
- 4. Заказчик экспертизы – Тамбовское областное государственное бюджетное учреждение культуры «Центр по сохранению и использованию историко-культурного наследия Тамбовской области»**

**5. Сведения об экспертах:**

- Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Археологический парк «Аргамач».
- Сокращенное наименование организации: ООО «Археологический парк «Аргамач».
- Место нахождения организации: РФ, 398758, Липецкая область, Елецкий район, с. Аргамач – Пальна, Библиотечная улица, 27.
- ОГРН 1164827060342, ИНН 4807039966, КПП 480701001

**Вишневский Владимир Владимирович**, образование – высшее, специальность – архитектор, заслуженный архитектор России, стаж работы – 40 лет, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31 марта 2015 г. № 527, объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр).

**6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

В соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

(далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

**7. Цель экспертизы** – обоснование принятия решения о целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом Фонталовой», расположенного по адресу: г. Моршанск, ул. Карла Маркса, 74, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (ст. 28, Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

- определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, вида, предмета охраны объекта, границ территории.

**8. Объект экспертизы** – выявленный объект культурного наследия «Дом Фонталовой», расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Карла Маркса, 74.

– документы, обосновывающие включение в реестр выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Карла Маркса, 74.

**9. Перечень документов, представленных Заказчиком:**

1. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Фонталовой», по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Карла Маркса, 74.

2. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Дом Фонталовой».

3. Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 12 мая 2017 года № 72.

**10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

**11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленных заказчиком материалов и иной документации, проведено натурное обследование выявленного объекта культурного наследия, фотофиксация объекта на момент проведения экспертизы.

При проведении экспертизы в некоторых частях объекта не была предоставлена возможность фотофиксации отдельных элементов объекта в виду их недоступности, что, в целом, не повлияло на оценку значимости объекта и результаты экспертизы.

Исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы по выявленному объекту культурного наследия «Дом Фонталовой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Карла Маркса, 74.

Результаты исследований изложены в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы.

**12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Объектом настоящей экспертизы является выявленный объект культурного наследия «Дом Фонталовой», расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Карла Маркса, 74.

Предмет охраны объекта культурного наследия не был определен и не утверждался.

Объект расположен в границах исторической застройки центральной части города Моршанска Тамбовской области. Здание является городской постройкой кон. XIX в.

### ***Краткая историческая справка.***

Город Моршанск – один из старейших населенных пунктов Тамбовского края. По свидетельству грамот рязанских князей, бассейн нижней и средней Цны был заселен русскими в конце XV в. В конце XVI в. с постройкой «засечной черты» и выдвиганием на юг новых городов (Воронеж, Белгород и др.) усилилось заселение и земледельческое освоение бассейна р. Цны.

Первые письменные сведения о нем относятся к 20-м гг. XVII в. В Шацкой писцовой книге Федора Чеботова, составленной в 1623 г., среди большой группы сельских поселений, расположенных в основном в долине р. Цны, упоминается и деревня Морша, которая входила в Верхоценскую дворцовую волость Шацкого уезда. Эта волость территориально охватывала бассейн нижней и средней Цны и являлась владением царской семьи. В XVII в. она была пожалована рязанским архиереям.

В 70-е гг. XVII в. с. Морша было уже крупным населенным пунктом, имевшим хозяйственное и оборонительное назначение, поскольку располагалось на важном перекрестке торгово-транспортных путей, на левом берегу р. Цны, недалеко от места впадения в нее р. Кашмы (Кашматы), через которую издавна существовал выход на реки Ворону, Хопер и Дон. С юга через село проходила гужевая дорога, связывавшая уездный город Тамбов с Москвой и окско-волжскими городами: Коломной, Рязанью, Муромом, Нижним Новгородом, а также с Астраханью и Нижним Доном.

Постепенно Морша стала центром транзитной торговли скотом, хлебом, говяжьим салом, хмелем и медом. В это время в селе насчитывалось около 2000 жителей. Таким образом, это было крупное для того времени сельское поселение, имевшее, кроме того, важное оборонительное значение, поскольку охраняло важный проход из юго-восточных степей в северную часть Тамбовского уезда.

К концу XVII в. Моршанская крепость потеряла военное значение. Село все более выступало как крупный пункт торгово-транспортных операций и сельскохозяйственного производства по масштабам тамбовского региона.

В XVIII в. в селе Морша увеличилась пристань на р. Цне, которая в нижнем течении стала важным торговым путем ввиду усиления экономических связей Центрального Черноземья с Москвой, городами Верхней Волги и Петербургом, складывания общероссийской сети трактов и водных путей.

В 1769 году в с. Морша было 4 церкви, полотняная фабрика и винокуренный завод. Во второй половине XVIII в. в Морше было основано канатное, мукомольное и салотопенное производство.

К середине 70-х гг. XVIII в. Морша уже ничем не отличалась от многих тогдашних городов России, хотя и не являлась официально городом. Административная реформа Екатерины II в 1779 г. юридически закрепила за селом ранг городского поселения. В 1781 г. был утвержден герб, а в 1785 г. разработан и утвержден первый план города. В 1797 г. Моршанск вошел в состав вновь образованной Тамбовской губернии.

Из всех уездных городов наместничества планы реконструкции в 1786 г. имели только Козлов, Елатьма и Моршанск. Моршанск был вторым после Тамбова городом, о перестройке которого власти заботились особенно тщательно.

В 1797 г., в Моршанске насчитывалось 428 зданий: одна каменная и 2 деревянных церкви, 1 «казенное строение деревянное» (в нем размещались уездный нижний земский суд и уездное казначейство, градская полиция и присутственные места), 10 соляных амбаров (магазинов), один винный «выход» (погреб), 5 питейных домов, 7 обывательских домов каменных и 387 деревянных, 3 «мельницы водяные мучные», 11 кирпичных сараев (кирпичных заводов).

На плане начала 1803 года появилось ряд новых кварталов, расположенных к западу от реки, а центром города становится торговая площадь в виде квадрата.

В начале XIX в. город занимал небольшую территорию, «простирался в длину от одного конца до другого на 2,5, а поперек на 1 версту». В городе насчитывалось уже 3

каменных церкви, 609 домов и 5 промышленных предприятий (бумажная фабрика воронежского купца и фабриканта Якова Тулинова, канатная и полотняная фабрики купца Антона Копейкина, пильная мельница, сукновальня и несколько салотопен). Увеличилось и количество жителей (мужского пола), хотя большинство из них по-прежнему составляли представители сельских сословий: 49 священно- и церковнослужителей, 452 купца, 71 мещанин, 11 однодворцев и 1592 крестьянина (дворцовых крестьян 1566, черкас казенных 7, помещичьих 19 душ).

По данным Генерального Межевания, в 1828 г. город занимал площадь в 177 десятин 656 саженой, «в длину по реке Цне 590, а в ширину 440 саженой».

Вначале XX в. город, расположенный на левом возвышенном берегу р. Цны, с трех сторон был ограничен пригородными слободами – Барашевской, Хомутовской и Базевской и с 4-й стороны – рекой Цной. К городу также относилась заречная часть, расположенная на правом низменном берегу реки.

Согласно «Описанию города Моршанска», составленного для Тамбовского губернатора и представленного городским головой А.И. Рымаревым 14 июня 1904 г., город прорезан 4-мя долевыми и 10 поперечными улицами, делящими его на 26 правильных квартала. Переулков – 1. Заречная часть не имеет правильных улиц и переулков. Площадей – 3: Соборная, Вознесенская и Хлебная.

**Рассматриваемый дом купцов Фонталовых** по ул. Карла Маркса 74 относится к первым застройкам центра Моршанска. Купец Фонталов Леонид Григорьевич был городским головой (1898 год). Фонталовы занимались хлебной торговлей и разведением породистых лошадей, владели плодородными черноземными землями. Матушка Леонида Григорьевича Матрона Артемьевна Фонталова была известна в городе своей благотворительной деятельностью. Купеческий дом славился мраморной лестницей, лепными потолками, зеркалами, паркетными полами.

Здание расположено в 4-м историческом квартале, ограниченным улицами с северо-запада – ул. Садовая (сейчас ул. Сакко и Ванцетти), с северо-востока – ул. Первая Базарная (сейчас ул. Евдокимова), с юго-востока – ул. Тамбовская (сейчас ул. Интернациональная), с юго-запада – ул. Никольская (сейчас ул. Карла Маркса).

В 2008 году в здании был проведен капитальный ремонт, после которого дом купца Фонталова получил название «Дворец счастья».

В настоящее время в нем располагается отдел ЗАГС.

### **Описание исследуемого объекта.**

Выявленный объект культурного наследия «Дом Фонталовой» расположен в историческом центре города в квартале с кадастровым номером 68:27:0000049. Квартал ограничен улицами: с юго-запада – ул. Карла Маркса (бывш. ул. Никольская), с северо-запада – ул. Сакко и Ванцетти (бывш. ул. Садовая), с северо-востока – ул. Евдокимова (бывш. ул. Первая Базарная), с юго-востока – ул. Интернациональная (бывш. ул. Тамбовская).

Согласно правилам землепользования и застройки города Моршанск, утвержденным решением № 421 от 23.08.2017 «О внесении изменений в решение Моршанского городского Совета народных депутатов от 27.12.2012 № 585», рассматриваемая территория включена в общественно-деловую зону О1 – объектов общественно-деловой застройки.

Здание является городской постройкой кон. XIX в., поставлено по красной линии застройки ул. Карла Маркса.

Здание представляет собой двухэтажный объем, за счет поздних пристроек здание сложной конфигурации в плане. Перекрыто вальмовой крышей, покрытой металлочерепицей. Главный фасад оштукатурен и окрашен, декоративные элементы выполнены лепные. Главный фасад симметричный в девять световых осей. Вертикально фасад расчленен тремя ризалитами – боковыми в одну световую ось и центральным – в

три световые оси. Фасад в уровне первого этажа декорирован рустом, в уровне второго этажа частично прорисован руст. Горизонтально фасад разделен ступенчатым междуэтажным карнизом подоконным пояском в уровне второго этажа и пояском, проходящим над оконными проемами первого этажа. Оконные проемы прямоугольной формы, декорированы наличниками, в уровне второго этажа завершаются сандриками прямоугольной формы.

Центральный ризалит вертикально расчленен пилястрами, фланкирован пилястрами. Оконные проемы прямоугольной формы, декорированы наличниками. Ризалит завершается фризом, декорированным накладными лепными элементами.

Боковые ризалиты в уровне второго этажа прорезаны оконным проемом прямоугольной формы с полукруглым завершением, декорированы тянутым наличником и подоконной балюстрадой. Фланкированы в уровне второго этажа спаренными пилястрами, между которыми выполнена рамка прямоугольной формы вертикально ориентированная с заполнением центральной части. В уровне первого этажа выполнены заглабления фасадной части для размещения входной группы, фланкировано колоннами дорического ордера. Входная группа правого ризалита заложена до оконного проема, выполнено без заглабления. Заполнение дверного проема выполнено резное деревянное. Завершаются боковые ризалиты треугольным фронтоном. Поле фронтона зашито пластиковыми панелями, завершающий карниз зашит пластиком.

Заполнения оконных проемов выполнено деревянное.

К юго-западному фасаду примыкает одноэтажная постройка на невысоком цоколе, прямоугольная в плане, выстроенная из керамического полнотелого кирпича, частично побелена. Крыша двускатная, покрыта шифером. Торцевой фасад зашит металлическим профлистом. Прорезана поздними оконными проемами прямоугольной формы. На фасаде читаются проемы с лучковыми перемычками. Фасад декорирован рустом.

В здании сохранилось оформление интерьеров – парадная мраморная лестница, колонны с капителями ионического ордера, лепнина и рамки на стенах, потолочные карнизы с лепниной и модульонами, паркет на полу, мраморный камин.

Здание выстроено в стиливых формах эклектики, характерных кон. XIX в.

### **13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

4. Закон Тамбовской области от 05.10. 2015 № 572-З «О регулировании отдельных вопросов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Тамбовской области»

5. Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Тамбовской области от 19.04.2016.

6. Географический словарь Тамбовской губернии в конце XVIII и в начале XIX столетий. Тамбов, 1902. Т. IV. С. 48.

7. ГАТО. Ф. 20. Оп. 1. Д. 20. Лл. 280 – 280 об.

8. РГАДА. Ф. 1355. Оп. 1. Д. 1632. Л. 11.

9. Обзор состояния городов Российской империи в 1833 году. С. 46-47.

10. Акользина М.К. «Моршанск – хлебный порт России (середина XVIII – середина XIX в.)». Тамбов: Издательский дом ТГУ им. Г.Р. Державина, 2011. 208 с.: ил.

11. ГАТО. Ф. 46. Оп. 1. Д. 2840. План г. Моршанска. 1910 г.; Канищев В.В. Мизис Ю.А. Моршанск / Тамбовская энциклопедия. Тамбов, 2004. С. 351.; Озарнов И.А., Федосеев Н.Л. Левин О. Ю. Моршанск православный. Тамбов, 2010. С. 25-28.

#### **14. Обоснования вывода экспертизы.**

Экспертное заключение подготовлено по результатам натурного обследования и историко-библиографических и архивных исследований, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 года 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Представленные Заказчиком и выявленные в процессе проведения экспертизы материалы, включающие исторические сведения о выявленном объекте, о периоде его возникновения, а также натурные исследования дают возможность объективной оценки научно-исторической и художественной ценности, градостроительного и ансамблевого значения.

Согласно территориальному расположению здание хорошо вписывается в регулярную застройку исторического квартала города, занимает в нем позицию рядовой застройки улицы Карла Маркса, формируя сложившуюся и сохранившуюся историческую среду. Образовавшаяся в конце XVIII в. – начале XIX в. поквартальная градостроительная система Моршанска, в свою очередь явилась основой для современных городских улиц, сохранившихся и сегодня.

«Дом Фонталовой» кон. XIX века, представляет собой типичный пример купеческого жилого дома, выстроенного в стилевых формах эклектики.

Исследуемый выявленный объект культурного наследия «Дом Фонталовой», обладает достаточной историко-архитектурной, градостроительной и художественной ценностью, чтобы быть рекомендованным к включению в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

На основании анализа представленных материалов и проведенного исследования в процессе экспертизы, уточненное наименование выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Карла Маркса, 74, предлагается - «**Дом купцов Фонталовых**», кон. XIX в.

#### **15. Вывод экспертизы.**

На основании исследований, проведенных в рамках выполнения историко-культурной экспертизы, установлено: **включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия «Дом Фонталовой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Карла Маркса, 74, является обоснованным (положительное заключение).**

**Эксперт рекомендует в установленном порядке:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Фонталовой», расположенный по адресу: г. Моршанск, ул. Карла Маркса, 74, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ с названием – «**Дом купцов Фонталовых**», кон. XIX в., с адресом: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Карла Маркса, 74.

2. Определить вид и категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия «**Дом купцов Фонталовых**», кон. XIX в., как **памятник градостроительства и архитектуры регионального значения.**

3. Границы территории объекта культурного наследия, режим использования участков в границах территории предлагается установить согласно Приложению 4 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

4. Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны).

**Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Фонталовых», кон. XIX в., расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Карла Маркса, 74, являются:**

- месторасположение здания: по красной линии застройки ул. Карла Маркса;
- объемно-пространственная композиция здания: двухэтажное, сложной конфигурации в плане;
- материал стен: керамический полнотелый кирпич;
- композиция фасадов: главный фасад симметричный в девять световых осей, оконные проемы прямоугольной формы и с полукруглым завершением, вертикально фасад расчленен боковыми – в одну световую ось и центральным – в три световые оси ризалитами;
- декоративное оформление фасадов: наличники, лепные элементы, пилястры, руст, сандрики, пояски, междуэтажный карниз, колонны дорического ордера, подоконные балюстрады;
- декоративное оформление интерьеров: парадная мраморная лестница, колонны с капителями ионического ордера, лепнина и рамки на стенах, потолочные карнизы с лепниной и модульонами, паркет на полу, мраморный камин.

Предмет охраны объекта культурного наследия с названием «Дом купцов Фонталовых», кон. XIX в., может быть откорректирован и/или дополнен при обнаружении новых архивных данных, выявленных в процессе историко-культурных исследований, а также по результатам дополнительных натурных исследований.

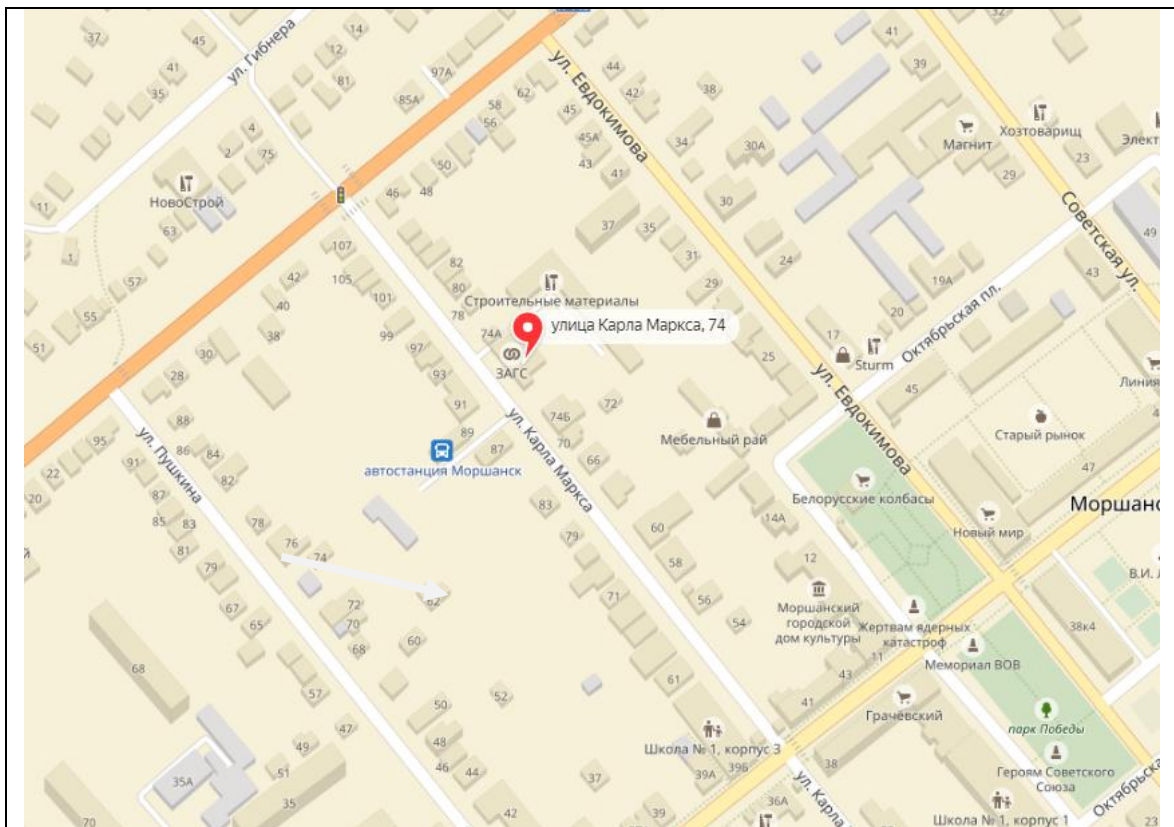
#### **16. К настоящему акту прилагаются:**

1. Приложение 1. Иллюстрации к историко-библиографическим, архитектурным архивным исследованиям выявленного объекта культурного наследия «Дом Фонталовой»;
2. Приложение 2. Материалы фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Дом Фонталовой»;
3. Приложение 3. Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия Тамбовской области №72 от 12.05.2017 г.
4. Приложение 4. Проект границ территории объекта культурного наследия «Дом купцов Фонталовых», кон. XIX в., расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Карла Маркса, 74.

**Иллюстрации к историко-библиографическим, архитектурным  
и архивным исследованиям объекта культурного наследия «Дом Фонталовой»  
по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Карла Маркса, 74.**



Рис. 1. План города Моршанска XIX в.



Съемка объекта. 2017 г.

**Материалы фотофиксации  
выявленного объекта культурного наследия «Дом Фонталовой»,  
по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Карла Маркса, 74.**



Фото 1. Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Карла Маркса, 74.  
«Дом Фонталовой». Общий вид с юго-запада.  
Фото от 09.11.2017 г.



Фото 2. Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Карла Маркса, 74.  
«Дом Фонталовой». Общий вид с северо-запада.  
Фото от 26.07.2017 г.



Фото 3. Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Карла Маркса, 74.  
«Дом Фонталовой». Вид с северо-запада, боковой фасад.  
Фото от 26.07.2017 г.



Фото 4. Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Карла Маркса, 74.  
«Дом Фонталовой». Вид с северо-запада, дворовый фасад.  
Фото от 26.07.2017 г.



Фото 5. Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Карла Маркса, 74.  
«Дом Фонталовой». Вид с запада, одноэтажная пристройка.  
Фото от 26.07.2017 г.



Фото 6. Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Карла Маркса, 74.  
«Дом Фонталовой». Фрагмент интерьера. Лестница.  
Фото от 26.07.2017 г.



Фото 7. Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Карла Маркса, 74.  
«Дом Фонталовой». Фрагмент интерьера. Лепнина стен, карниз.  
Фото от 26.07.2017 г.



Фото 8. Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Карла Маркса, 74.  
«Дом Фонталовой». Фрагмент интерьера. Лепнина стен, карнизы, колонны.  
Фото от 26.07.2017 г.



Фото 9. Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Карла Маркса, 74.  
«Дом Фонталовой». Фрагмент интерьера. Лепнина стен, карниз, дверные заполнения.  
Фото от 26.07.2017 г.



Фото 10. Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Карла Маркса, 74.  
«Дом Фонталовой». Фрагмент интерьера. Потолочная розетка.  
Фото от 26.07.2017 г.



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

« 12 » 05 2017

г. Тамбов

№ 72

О внесении изменений в Перечень выявленных объектов культурного наследия Тамбовской области

В целях приведения правовых актов управления по государственной охране объектов культурного наследия области в соответствие с действующим законодательством ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Перечень выявленных объектов культурного наследия Тамбовской области, утвержденный приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия области от 19.04.2016 № 103 (в редакции от 09.12.2016), изменения, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

В.И.Копылов

1	2	3	4	5
107.	Свято -Троицкий Козловский мужской монастырь	г.Мичуринск	ул.ЦГЛ, д.10А	исторически ценный архитектурный объект
108.	Дом жилой	г.Моршанск	ул.Евдокимова, д.22	исторически ценный архитектурный объект
109.	Дом жилой	г.Моршанск	ул.Евдокимова, д.41	исторически ценный архитектурный объект
110.	Дом жилой	г.Моршанск	ул.Евдокимова, д.30	исторически ценный архитектурный объект
111.	Здание обществен- ного назначения	г.Моршанск	ул.Интернациона- льная, д.24	исторически ценный архитектурный объект
112.	Дом жилой	г.Моршанск	ул.Красноармейская, д.10	исторически ценный архитектурный объект
113.	Здание обществен- ного назначения	г.Моршанск	ул.Ленина, д.44	исторически ценный архитектурный объект
114.	Дом жилой	г.Моршанск	ул.Лотикова, д.68	исторически ценный архитектурный объект
115.	Здание обществен- ного назначения	г.Моршанск	ул.Лотикова, д.72	исторически ценный архитектурный объект
116.	Дом Фонталовой	г.Моршанск	ул.Карла Маркса, д.74	исторически ценный архитектурный объект
117.	Здание обществен- ного назначения	г.Моршанск	пл.Октябрьская, д.11	исторически ценный архитектурный объект

**Описание границ территории  
объекта культурного наследия «Дом купцов Фонталовых», кон. XIX в.  
по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Карла Маркса, 74**

**Границы территории объекта культурного наследия проходят:**

От точки 1, расположенной на западном углу территории объекта культурного наследия улицы Карла Маркса, в северо-восточном направлении параллельно линии бокового (северного) фасада объекта культурного наследия, 29,79 м до точки 2.

От точки 2, расположенной на дворовой части территории объекта, по ломаной линии через точку 3 в 17,03 м до точки 4.

От точки 4, расположенной на северном углу территории объекта культурного наследия, в юго-восточном направлении по ломаной линии, через точки 5 и 6 в 31,16 м до точки 7.

От точки 7, продолжая юго-восточное направление, по ломаной линии через точку 8 25,31 м до точки 9.

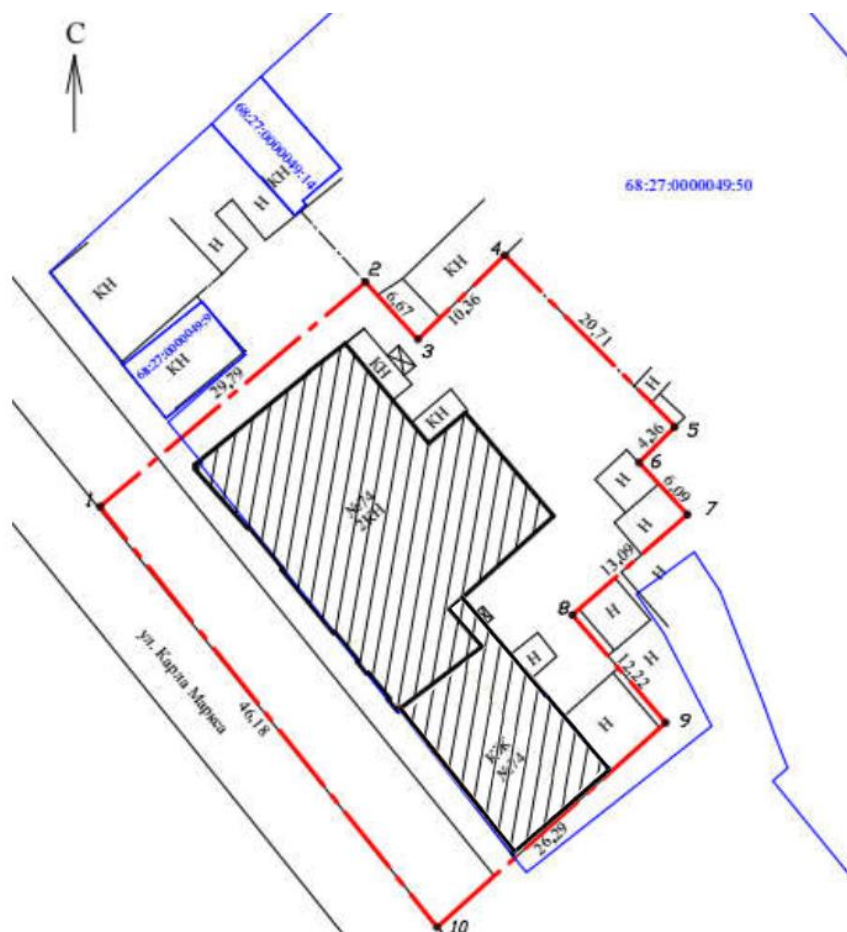
От точки 9 в юго-западном направлении по линии 26,29 м до точки 10.

От точки 10, расположенной на южном углу территории объекта культурного наследия, в северо-западном направлении по линии параллельной линии застройки четной стороны ул. Карла Маркса 46,18 м до исходной точки 1.




Кадастровые номера земельных участков, расположенные в границах территории объекта культурного наследия «Дом жилой»

Наименование зоны	Кадастровые номера земельных участков, расположенных в границах территории
Территория объекта культурного наследия	Часть земельного участка с кадастровым номером 68:27:0000049:50, ул. Карла Маркса. Пешеходная зона. Часть территории общего пользования по ул. Карла Маркса.

**Схема границ территории  
объекта культурного наследия «Дом купцов Фонталовых», кон. XIX в.,  
по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Карла Маркса, 74**



Условные обозначения:

-  - выявленный объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - граница земельного участка стоящего на кадастровом учете

**Координаты поворотных точек границ территории  
(в местной системе координат МСК – 68)  
объекта культурного наследия «Дом купцов Фонталовых», кон. XIX в.,  
по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Карла Маркса, 74**

№ поворотных точек	Координаты	
	X	Y
1	511316,40	1271540,10
2	511335,64	1271562,85
3	511330,72	1271567,36
4	511337,93	1271574,81
5	511323,24	1271589,40
6	511320,17	1271586,30
7	511315,72	1271590,46
8	511307,12	1271580,60
9	511297,89	1271588,61
10	511280,39	1271569,00

Площадь участка = 1618 кв.м.

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия «Дом купцов Фонталовых», кон. XIX в.  
по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Карла Маркса, 74**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

**Разрешается:**

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменений особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;
- размещение информационных табличек, иной историко-культурной информации;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ;

**Запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- возведение пристроек к объекту культурного наследия, изменение характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, иные изменения, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление историко-культурной ценности объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;
- размещение взрыво-пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством.

Дата оформления акта государственной  
историко-культурной экспертизы — 25.12.2017г.

Государственный эксперт \_\_\_\_\_ В.В. Вишневский

Государственный эксперт \_\_\_\_\_ В.В. Вишневский