

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «Археологический парк «Аргамач»  
\_\_\_\_\_ А.Н. Голотвин

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**выявленного объекта культурного наследия «Здание общественного**  
**назначения», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул.**  
**Ленина, 44, в целях обоснования целесообразности или нецелесообразности**  
**включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской**  
**Федерации.**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569

1. Дата начала проведения экспертизы – 1 сентября 2017 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы – 29 сентября 2017 г.
3. Место проведения экспертизы – г. Липецк
4. Заказчик экспертизы – Тамбовское областное государственное бюджетное учреждение культуры «Центр по сохранению и использованию историко-культурного наследия Тамбовской области»

**5. Сведения об экспертах:**

- Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Археологический парк «Аргамач».
- Сокращенное наименование организации: ООО «Археологический парк «Аргамач».
- Место нахождения организации: РФ, 398758, Липецкая область, Елецкий район, с. Аргамач – Пальна, Библиотечная улица, 27.
- ОГРН 1164827060342, ИНН 4807039966, КПП 480701001

**Затонских Валентина Алексеевна** - государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы: образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 40 лет. Реквизиты аттестации: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 года №1380, объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

Государственный эксперт \_\_\_\_\_ В.А. Затонских

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

В соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

**7. Цель экспертизы** – обоснование целесообразности (нецелесообразности) включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (ст. 28, № 73-ФЗ) выявленного объекта культурного наследия «Здание синагоги», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Ленина, 44;

- обоснование границ территории объекта, вида, категории историко-культурного значения, предмета охраны.

**8. Объект экспертизы** – выявленный объект культурного наследия «Здание общественного назначения», расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Ленина, 44.

– документы, обосновывающие включение в реестр выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Ленина, 44.

**9. Перечень документов, представленных Заказчиком:**

1. Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 19 апреля 2016 года № 103.

2. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание общественного назначения», по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Ленина, 44.

3. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Здание общественного назначения».

**10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

**11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

При проведении государственной историко-культурной экспертизы было произведено натурное исследование выявленного объекта культурного наследия, окружающей архитектурной среды и градостроительной ситуации, фотофиксация современного состояния объекта.

Изучены материалы и выполнен анализ представленной заказчиком документации, обосновывающей включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проведен анализ иных материалов, содержащих информацию о ценности объекта, с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, социальной культуры.

Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований изложены в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы.

**12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Объектом настоящей экспертизы является выявленный объект культурного наследия «Здание общественного назначения», расположенный в исторической части города Моршанска по ул. Ленина, 44.

Статус выявленного объекта культурного наследия здание приобрело согласно Приказа начальника Управления по государственной охране культурного наследия Тамбовской области № 103 от 19 апреля 2016 г., в п. 113 приложения № 4 «Приложение выявленных объектов культурного наследия на территории Тамбовской области», приведены сведения о наименовании и местонахождении объекта.

Предмет охраны объекта культурного наследия не был определен и не утверждался.

Объект расположен в границах исторической застройки центральной части города Моршанска Тамбовской области. Здание является городской постройкой нач. XX в.

Город Моршанск – один из старейших населенных пунктов Тамбовского края. По свидетельству грамот рязанских князей, бассейн нижней и средней Цны был заселен русскими в конце XV в. В конце XVI в. с постройкой «засечной черты» и выдвижением на юг новых городов (Воронеж, Белгород и др.) усилилось заселение и земледельческое освоение бассейна р. Цны.

Первые письменные сведения о нем относятся к 20-м гг. XVII в. В Шацкой писцовой книге Федора Чеботова, составленной в 1623 г., среди большой группы сельских поселений, расположенных в основном в долине р. Цны, упоминается и деревня Морша, которая входила в Верхоценскую дворцовую волость Шацкого уезда.

В 70-е гг. XVII в. с. Морша было уже крупным населенным пунктом, имевшим хозяйственное и оборонительное назначение, поскольку располагалось на важном перекрестке торгово-транспортных путей, на левом берегу р. Цны, недалеко от места впадения в нее р. Кашмы (Кашматы), через которую издавна существовал выход на реки Ворону, Хопер и Дон. С юга через село проходила гужевая дорога, связывавшая уездный

город Тамбов с Москвой и окско-волжскими городами: Коломной, Рязанью, Муромом, Нижним Новгородом, а также с Астраханью и Нижним Доном. Постепенно Морша стала центром транзитной торговли скотом, хлебом, говяжьим салом, хмелем и медом.

К концу XVII в. Моршанская крепость потеряла военное значение. Село все более выступало как крупный пункт торгово-транспортных операций и сельскохозяйственного производства по масштабам тамбовского региона.

В XVIII в. в селе Морша увеличилась пристань на р. Цне, которая в нижнем течении стала важным торговым путем ввиду усиления экономических связей Центрального Черноземья с Москвой, городами Верхней Волги и Петербургом, складывания общероссийской сети трактов и водных путей.

К середине 70-х гг. XVIII в. Морша уже ничем не отличалась от многих тогдашних городов России, хотя и не являлась официально городом. Административная реформа Екатерины II юридически закрепила за селом в 1779 г. ранг городского поселения. В 1781 г. был утвержден герб, а в 1785 г. разработан и утвержден первый план города, состоявшего из четырех частей. В 1797 г. Моршанск вошел в состав вновь образованной Тамбовской губернии.

Из всех уездных городов наместничества планы реконструкции в 1786 г. имели только Козлов, Елатьма и Моршанск. Моршанск был вторым после Тамбова городом, о перестройке которого власти заботились особенно тщательно.

В 1797 г. в Моршанске насчитывалось 428 зданий: одна каменная и 2 деревянных церкви (одна из них при городском кладбище), 1 «казенное строение деревянное» (в нем размещались уездный нижний земский суд и уездное казначейство, градская полиция и присутственные места), 10 соляных амбаров (магазинов), один винный «выход» (погреб), 5 питейных домов, 7 обывательских домов каменных и 387 деревянных, 3 «мельницы водяные мучные», 11 кирпичных сараев (кирпичных заводов).

В начале XIX в. город занимал небольшую территорию, «простирался в длину от одного конца до другого на 2,5, а поперек на 1 версту». В городе насчитывалось уже 3 каменных церкви, 609 домов и 5 промышленных предприятий (бумажная фабрика воронежского купца и фабриканта Якова Тулинова, канатная и полотняная фабрики купца Антона Копейкина, пильная мельница, сукновальня и несколько салотопен). Увеличилось и количество жителей (мужского пола), хотя большинство из них по-прежнему составляли представители сельских сословий: 49 священно- и церковнослужителей, 452 купца, 71 мещанин, 11 однодворцев и 1592 крестьянина (дворцовых крестьян 1566, черкас казенных 7, помещичьих 19 душ).

По данным Генерального Межевания, в 1828 г. Моршанск занимал площадь в 177 десятин 656 саженей, «в длину по реке Цне 590, а в ширину 440 саженей». В городе существовали 5 больших улиц (Тамбовская, Базиевская, Софийская, Набережная, Выгонная) и множество мелких.

Постепенно Моршанск оброс слободами, среди которых особенно выделялись Барашевская пригородная слобода, населенная удельными крестьянами и лицами военных сословий, и Базиевская пригородная слобода, в которой проживали крестьяне графа Кутайсова. Хотя юридически слободы находились за пределами города, крестьяне, жившие в них, были втянуты в городскую хозяйственную деятельность. Они обслуживали пристань, мукомольное производство, извоз, занимались торговлей, содержали постоялые дворы и т.п.

Три основные улицы города тянутся с севера-востока на юго-запад. Центральная называлась Тамбовской (Интернациональная) и вела к городу Тамбову, поперечные приводили на набережную Цны, на участке которой между современными улицами Советская и Красная (2-я Базарная и Соборная) сохранился ансамбль застройки второй половины XIX века.

Каменный, трехэтажный дом располагался на улице Шацкой, в 12-м квартале. На территории этого домовладения расположено двухэтажное здание в глубине квартала, выстроенное в классическом стиле кон. XIX в.

Строения располагались на территории исторического квартала, ограниченном улицами Шацкой, Тамбовской, Соборной, Софийской. Точная дата строительства и владелец не установлены. В этом квартале находились дома хлеботорговца И.Е. Ковригина и купца 2-й гильдии М.Я. Прокофьева, владельца типографии и торговца книгами и писчебумажными товарами.

#### **Описание исследуемого объекта.**

Исследуемый объект находится в граница квартала в исторической части города Моршанска по ул. Ленина, 44, с кадастровым номером 68:27:0000060. Ранее улица Ленина называлась улицей Шацкой и является самой протяженной улицей города Моршанска.

Квартал ограничен улицами: с юго-запада – ул. Ленина (бывшая ул. Шацкая), с северо-запада – ул. Тамбовская (бывшая ул. Интернациональная), с северо-востока – ул. Соборная (бывшая ул. Красная), с юго-востока – ул. Лотикова (бывшая ул. Софийская).

Здание общественного назначения является городской постройкой нач. XX в., поставлено по красной линии застройки ул. Ленина.

Здание, вытянутое по ул. Ленина представляет собой трехэтажный объем, сложенный из кирпича, оштукатуренный и окрашенный. Г-образный в плане, перекрыт вальмовой крышей с металлическим фальцевым покрытием. Вход в здание расположен на главном и дворовом фасаде с козырьком. Оконные и дверные заполнения выполнены из современных материалов.

Главный юго-западный фасад в 14 световых осей. Вертикально фасад расчленен пилястрами простой формы (в пропорции 3:2:3:2:1:3), частично в уровне третьего этажа сохранилось частично оформление пилястр. В уровне первого этажа световая ось 1 прорезана аркой (прямоугольной формы с лучковым завершением) въезда во внутри дворовую территорию. Горизонтально фасад расчленен междуэтажным ступенчатым карнизом над первым этажом, подоконным пояском в форме полочки в уровне третьего этажа.

Оконные проемы прямоугольной формы (в пропорции 1:2). В уровне второго этажа под оконными проемами прорезаны ниши прямоугольной формы горизонтально ориентированные. Венчает фасад карниз ступенчатой формы.

Декоративное оформление выполнено в классических стилистических формах.

На внутри дворовой территории исследуемого объекта выполнены две поздние пристройки к основному зданию сложной конфигурации в плане. Дворовый фасад основного здания северо-восточный. К восточной части этого фасада примыкает поздняя двухэтажная пристройка выстроенная из керамического кирпича. Прорезана оконными проемами квадратной формы. К северной части этого фасада примыкает трехэтажная пристройка, оштукатуренная и окрашенная. Прорезана оконными проемами прямоугольной формы (в пропорции 1:1,5), декорированные наличником простой формы. Увенчан фасад карнизом ступенчатой формы.

Трехэтажная пристройка основного здания выполнена с небольшим разрывом до отдельно стоящего двухэтажного здания, расположенного на территории объекта.

**Двухэтажное административное здание** прямоугольное в плане, выстроено из керамического полнотелого кирпича верстовой кладкой. Оконные проемы прямоугольной формы декорированы наличниками с прямоугольными сандриками. Горизонтально фасад разделен подоконными поясками и междуэтажным карнизом. На здание прибит жетон с №44. Здание входит в состав архитектурного комплекса, расположенного по ул. Ленина, 44. Здание перекрыто вальмовой крышей с металлическим фальцевым покрытием. Вход в здание расположен на северо-восточном фасаде. Оконные заполнения частично

выполнены из современных материалов, частично сохранились деревянные оконные переплеты. Дверные заполнения выполнены из современных материалов.

Здание выстроено в классическом стиле, характерном конца XIX в.

### **13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

4. Закон Тамбовской области от 05.10. 2015 № 572-З «О регулировании отдельных вопросов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Тамбовской области».

5. Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Тамбовской области.

6. Разписание губернским и уездным штатным городом по новому разделению губерний устроенным с показанием разстояния от обеих столиц и от губернского города. СПб., 1797.

7. ГАТО. Ф. 2. Оп. 140. Д. 144. Л. 2.

8. Мизис Ю.А. Реализация планов правительства Екатерины II по перестройке провинциальных русских городов (на примере Тамбовской губернии) // Власть и общество: История взаимоотношений. Воронеж: Истоки, 2007. С. 127.

9. ГАТО. Ф. 29. Оп. 1. Д. 4. Л. 1.

10. ГАТО. Ф. 29. Оп. 1. Д. 4. Л. 17; Мещеряков Ю.В. Указ. соч. С. 58 и др.

11. ГАТО. Ф. 29. Оп. 1. Д. 46. Лл. 116-119 об.

12. Там же. Лл. 289, 291, 292-293 об., 294-295 об., 297, 299, 333-333 об.

13. Географический словарь Тамбовской губернии в конце XVIII и в начале XIX столетий. Тамбов, 1902. Т. IV. С. 48.

14. ГАТО. Ф. 20. Оп. 1. Д. 20. Лл. 280 – 280 об.

15. РГАДА. Ф. 1355. Оп. 1. Д. 1632. Л. 11.

16. Обзорение состояния городов Российской империи в 1833 году. С. 46-47.

17. Акользина М.К. «Моршанск – хлебный порт России (середина XVIII – середина XIX в.)». Тамбов: Издательский дом ТГУ им. Г.Р. Державина, 2011. 208 с.: ил.

### **14. Обоснования вывода экспертизы.**

Экспертное заключение подготовлено по результатам натурного обследования и историко-библиографических и архивных исследований, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Представленные Заказчиком и выявленные в процессе проведения экспертизы материалы, включающие исторические сведения о выявленном объекте, о периоде его возникновения, а также натурные исследования, дают возможность объективной оценки научно-исторической и художественной ценности, градостроительного и ансамблевого значения.

Согласно территориальному расположению здание, расположенное по красной линии ул. Ленина хорошо вписывается в регулярную застройку исторического квартала

города и тем самым сохраняя рядовую застройку улицы Ленина. Образовавшаяся в конце XVIII в. – начале XIX в. квартальная градостроительная система Моршанска, в свою очередь явилась основой для современных городских улиц, сохранившихся и сегодня.

«Здание общественного назначения» нач. XX века, представляет собой типичный пример общественного здания провинциального города, выполненный в характерных формах классицизма.

В процессе экспертизы установлено, что на территории домовладения расположено двухэтажное здание, выстроенное в классическом стиле кон. XIX в.

Согласно правилам землепользования и застройки города Моршанск, утвержденным решением № 421 от 23.08.2017 «О внесении изменений в решение Моршанского городского Совета народных депутатов от 27.12.2012 № 585», рассматриваемая территория включена в зону ЖЗ – зона малоэтажной смешанной жилой застройки, на северо-запад от объекта расположена промышленная зона ПР1.

По результатам проведенных исследований установлено, что рассматриваемый выявленный объект культурного наследия «Здание общественного назначения», обладает достаточной градостроительной и художественной ценностью, чтобы быть рекомендованным к включению в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

На основании анализа представленных материалов и проведенного исследования в процессе экспертизы, уточненное наименование выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Ленина, 44, предлагается - **«Ансамбль общественных зданий: Здание трехэтажное. Здание двухэтажное», кон XIX – нач. XX вв.**

**Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области предлагается:**

- определить уточненное наименование выявленного объекта культурного наследия расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Ленина, 44, - **«Ансамбль общественных зданий: Здание трехэтажное. Здание двухэтажное», кон XIX – нач. XX вв.;**

- дополнить режим использования земельного участка требованиями по содержанию объектов капитального строительства (хозяйственные постройки), расположенных в границах территории объекта культурного наследия.

#### **15. Вывод экспертизы.**

На основании исследований, проведенных в рамках выполнения историко-культурной экспертизы, установлено: **включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия «Здание общественного назначения», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Ленина, 44, является обоснованным (положительное заключение).**

**Эксперт предлагает в установленном порядке:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание общественного назначения», расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Ленина, 44, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ с названием – **«Ансамбль общественных зданий: Здание трехэтажное. Здание двухэтажное», кон XIX – нач. XX вв., с адресом: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Ленина, 44.**

2. Определить вид и категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия **«Ансамбль общественных зданий: Здание трехэтажное. Здание**

**двухэтажное», кон XIX – нач. XX вв., как ансамбль градостроительства и архитектуры регионального значения.**

3. Границы территории выявленного объекта культурного наследия, режим использования участков в границах территории предлагается установить согласно Приложению 4 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

4. Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны).

**Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль общественных зданий: Здание трехэтажное. Здание двухэтажное», кон XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Ленина, 44, являются:**

- исторически сложившаяся пространственно-планировочная композиция комплекса;
- исторически сложившееся функциональное использование ансамбля госпиталя;
- конструкция стен здания – стены из керамического полнотелого кирпича, на невысоком цоколе;
- деревянные оконные заполнения;
- архитектурные особенности объекта:

1. Трехэтажное здание - трехэтажное, Г-образное в плане, главный фасад не симметричный в 14 световых осей, оконные проемы прямоугольной формы; декоративное оформление: пилястры, междуэтажный карниз, пояски, венчающий карниз;

2. Двухэтажное здание - двухэтажное, прямоугольное в плане, фасад симметричный, материал стен – керамический полнотелый кирпич, оконные проемы прямоугольные с клинчатыми перемычками, декоративное оформление – сандрики, подоконные пояски, междуэтажный карниз, завершающий карниз.

Предмет охраны объекта культурного наследия с названием **«Ансамбль общественных зданий: Здание трехэтажное. Здание двухэтажное», кон XIX – нач. XX вв.**, может быть откорректирован и/или дополнен при обнаружении новых архивных данных, выявленных в процессе историко-культурных исследований, а также по результатам дополнительных натурных исследований.

#### **16. К настоящему акту прилагаются:**

1. Приложение 1. Иллюстрации к историко-библиографическим, архитектурным архивным исследованиям выявленного объекта культурного наследия «Здание общественного назначения»;

2. Приложение 2. Материалы фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Здание общественного назначения»;

3. Приложение 3. Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия Тамбовской области №103 от 19.04.2016 г.

4. Приложение 4. Проект границ территории объекта культурного наследия «Ансамбль общественных зданий: Здание трехэтажное. Здание двухэтажное», кон XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Ленина, 44.

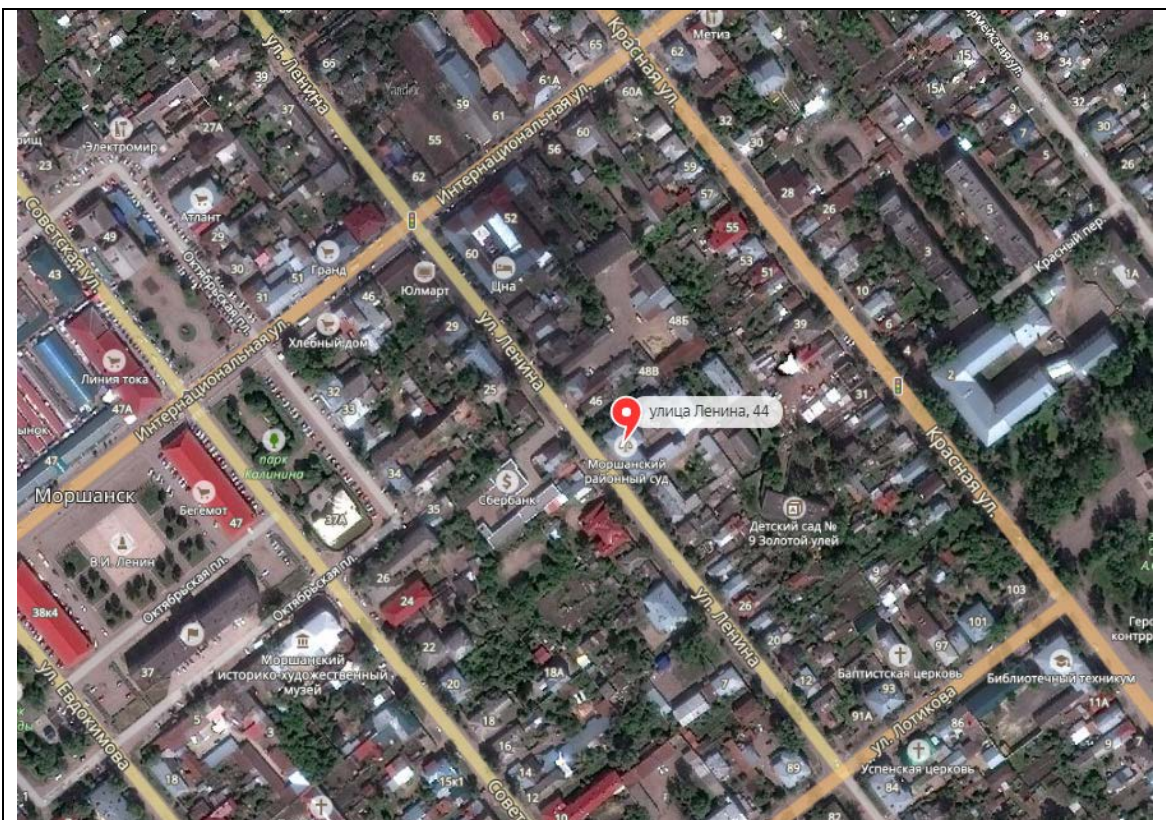


**Иллюстрации к историко-библиографическим, архитектурным и архивным  
исследованиям объекта культурного наследия  
«Здание общественного назначения»,**

по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Ленина, 44.



Рис. 1. План города Моршанска XIX в.



Съемка объекта. 2017 г.



**Материалы фотофиксации выявленного  
объекта культурного наследия «Здание общественного назначения»,  
по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Ленина, 44.**



Фото 1. Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Ленина, 44.  
«Здание общественного назначения». Общий вид с запада.  
Фото от 26.07.2017 г.



Фото 2. Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Ленина, 44.  
«Здание общественного назначения». Общий вид с северо-запада.  
Фото от 26.07.2017 г.





Фото 3. Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Ленина, 44.  
«Здание общественного назначения». Фрагмент главного фасада, вид с юго-запада.  
Фото от 26.07.2017 г.



Фото 4. Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Ленина, 44.  
«Здание общественного назначения». Внутри дворовая территория, хозяйственные постройки.  
Фото от 26.07.2017 г.





Фото 5. Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Ленина, 44.  
«Здание общественного назначения». Внутри дворовая территория, хозяйственные постройки.  
Фото от 26.07.2017 г.



Фото 6. Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Ленина, 44.  
«Здание общественного назначения». Внутри дворовая территория, хозяйственные постройки.  
Фото от 26.07.2017 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

« 19 » 04 2016 г.

г. Тамбов

№ 103

Об утверждении Перечня выявленных  
объектов культурного наследия  
Тамбовской области

В соответствии со ст. 16.1., ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказа Министерства культуры РФ от 2 июля 2015 г. N 1907 "Об утверждении порядка формирования и ведения перечня выявленных объектов культурного наследия, состав сведений, включаемых в данный перечень", Письма министерства культуры РСФСР от 09.03.1992 г. №14-22-уе, Письма Министерства культуры и туризма Российской федерации от 10.11.1992г. №14-22/уз, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия области Тамбовской области (далее - Перечень) согласно Приложению.
2. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия (Толмачева Н.М.) – осуществлять подготовку предложений по внесению дополнений в Перечень по мере необходимости.
3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Толмачеву Н.М.

Начальник управления

В.И. Копылов

А.В.Мартехин  
(4752) 782877

Государственный эксперт \_\_\_\_\_ В.А. Затонских

101	Дом, где жил писатель И.К.Голиков	г.Мичуринск	ул.Марата, 80	объект связанный с именем деятеля искусства
102	Здание средней школы №1, где учился поэт В.М. Кубанев	г.Мичуринск	ул.Советская,262	Объект связанный с именем деятеля искусства
103	Научно-лабораторный корпус Центральной Генетической лаборатории	г.Мичуринск	поселок ЦГЛ	исторически ценный архитектурный объект
104	Дом Яковлева	г.Мичуринск	пос.Донской Основной	объект связанный с именем деятеля науки
105	Общественное здание	г.Мичуринск	ул.Революционная, 70	исторически ценный архитектурный объект
106	Кинотеатр "Октябрь"	г.Мичуринск	ул.Советская, 306	исторически ценный архитектурный объект
107	Свято-Троицкий	г.Мичуринск	Микрорайон ВНИИГИСПР	исторически ценный архитектурный объект
108	Дом жилой	г.Моршанск	ул.Евдокимова,22	исторически ценный архитектурный объект
109	Дом жилой	г.Моршанск	ул.Евдокимова,41	исторически ценный архитектурный объект
110	Дом жилой	г.Моршанск	ул.Евдокимова,30	исторически ценный архитектурный объект
111	Здание общественного назначения	г.Моршанск	ул.Интернациональная,24	исторически ценный архитектурный объект
112	Дом жилой	г.Моршанск	ул.Красноармейская,10	исторически ценный архитектурный объект
113	Здание общественного назначения	г.Моршанск	ул.Ленина,44	исторически ценный архитектурный объект
114	Дом жилой	г.Моршанск	ул.Лотикова,68	исторически ценный архитектурный объект

**Описание границ территории  
объекта культурного наследия  
«Ансамбль общественных зданий:  
Здание трехэтажное. Здание двухэтажное», кон XIX – нач. XX вв.,  
по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Ленина, 44.**

**Границы территории объекта культурного наследия проходят:**

От точки 1, в северо-восточном направлении, по линии стены бокового (северо-западного) фасада объекта по адресу ул. Ленина 44 и далее в 70,04 м до точки 2.

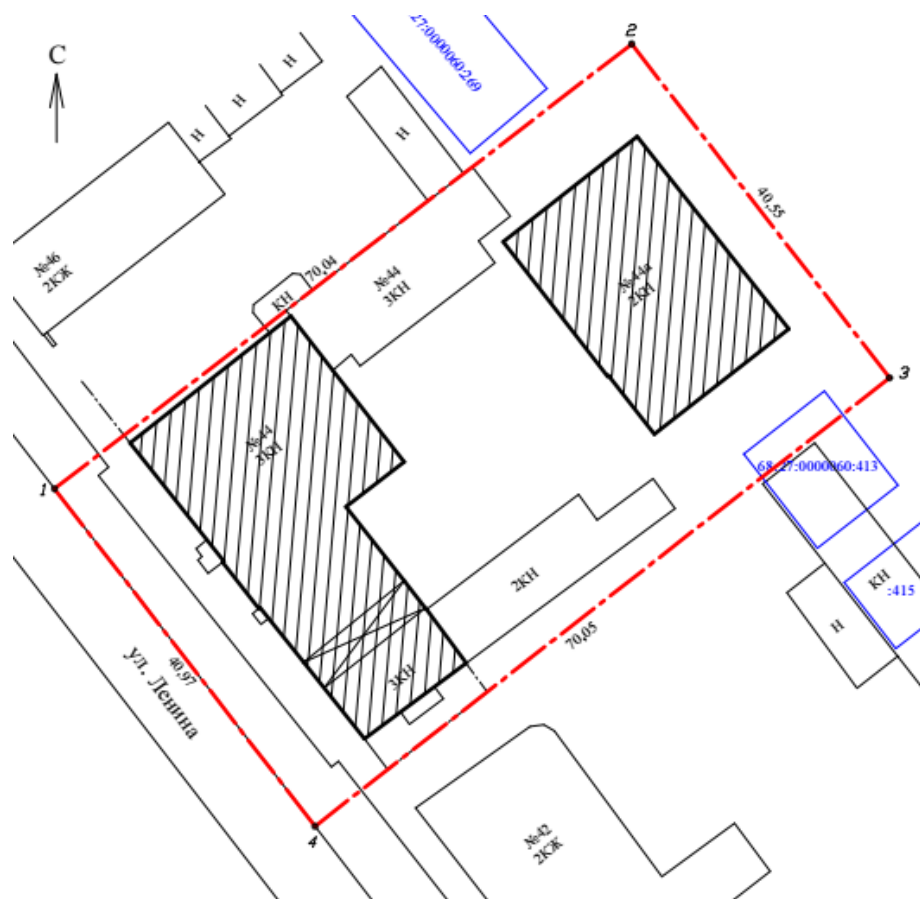
От точки 2, расположенной в северной части дворовой территории объекта, по линии параллельной плоскости северо-восточного фасада объекта по адресу ул. Ленина 44а с отступом в 5,00 м, в юго-восточном направлении 40,55 м до точки 3.

От точки 3, по линии параллельной линии боковых (юго-восточных) фасадов объектов по адресу ул. Ленина 44, 44а с отступом в 3,90 м, по линии северо-западного фасада дворовой пристройки, в юго-западном направлении 70,05 м до точки 4.




От точки 4, по линии параллельной линии главного фасада объекта с отступом 9,10 м в пешеходной зоне ул. Ленина, в северо-западном направлении 40,97 м до исходной точки 1.



**Схема границ территории  
объекта культурного наследия  
«Административное здание», нач. XX в.,  
по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Ленина, 44.**



Условные обозначения:

-  - выявленный объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - граница земельного участка стоящего на кадастровом учете

Государственный эксперт \_\_\_\_\_ В.А. Затонских

**Координаты поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия  
«Административное здание», нач. XX в.,  
по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Ленина, 44.**

**(даны в местной системе координат МСК – 68).**

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	511269,40	1272235,45
2	511312,18	1272290,91
3	511280,08	1272315,68
4	511236,96	1272260,47

Площадь участка = 2855 кв.м.

**Режим использования земельного участка  
в границах территории объекта культурного наследия  
«Ансамбль общественных зданий»:  
Здание трехэтажное. Здание двухэтажное», кон XIX – нач. XX вв. ,  
по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Ленина, 44.**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

**Разрешается:**

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменений особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;
- размещение информационных табличек, иной историко-культурной информации;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ;

**Запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- возведение пристроек к объекту культурного наследия, изменение характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, иные изменения, влекущие за собой
- причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление историко-культурной ценности объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством.

Дата оформления акта государственной  
историко-культурной экспертизы — 29.09.2017г.

Государственный эксперт \_\_\_\_\_ Затонских В.А

Государственный эксперт \_\_\_\_\_ В.А. Затонских