

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой»,**  
**расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Лотикова, 68, в**  
**целях обоснования целесообразности, включения данного объекта в Единый**  
**государственный реестр объектов культурного наследия (памятников**  
**истории и культуры) народов Российской Федерации.**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569

- 1. Дата начала проведения экспертизы – 1 октября 2017 г.**
- 2. Дата окончания проведения экспертизы – 25 декабря 2017 г.**
- 3. Место проведения экспертизы – г. Липецк.**
- 4. Заказчик экспертизы – Тамбовское областное государственное бюджетное учреждение культуры «Центр по сохранению и использованию историко-культурного наследия Тамбовской области»**

**5. Сведения об экспертах:**

- Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Археологический парк «Аргамач».
- Сокращенное наименование организации: ООО «Археологический парк «Аргамач».
- Место нахождения организации: РФ, 398758, Липецкая область, Елецкий район, с. Аргамач – Пальна, Библиотечная улица, 27.
- ОГРН 1164827060342, ИНН 4807039966, КПП 480701001

**Вишневский Владимир Владимирович**, образование – высшее, специальность – архитектор, заслуженный архитектор России, стаж работы – 40 лет, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31 марта 2015 г. № 527, объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр).

**6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

В соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

(далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

**7. Цель экспертизы** – обоснование принятия решения о целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Моршанск, ул. Лотикова, 68, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (ст. 28, Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

- определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, вида, предмета охраны объекта, границ территории.

**8. Объект экспертизы** – выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Лотикова, 68.

– документы, обосновывающие включение в реестр выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Лотикова, 68.

**9. Перечень документов, представленных Заказчиком:**

1. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Лотикова, 68.

2. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой».

3. Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 12 мая 2017 года № 72.

**10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

**11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленных заказчиком материалов и иной документации, проведено натурное обследование выявленного объекта культурного наследия, фотофиксация объекта на момент проведения экспертизы.

При проведении экспертизы в некоторых частях объекта не была предоставлена возможность фотофиксации отдельных элементов объекта в виду их недоступности, что, в целом, не повлияло на оценку значимости объекта и результаты экспертизы.

Исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы по выявленному объекту культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Лотикова, 68.

Результаты исследований изложены в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы.

**12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Объектом настоящей экспертизы является выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Лотикова, 68.

Предмет охраны объекта культурного наследия не был определен и не утверждался.

Объект расположен в границах исторической застройки центральной части города Моршанска Тамбовской области. Здание является городской постройкой II пол. XIX в.

### ***Краткая историческая справка.***

Город Моршанск – один из старейших населенных пунктов Тамбовского края. По свидетельству грамот рязанских князей, бассейн нижней и средней Цны был заселен русскими в конце XV в. В конце XVI в. с постройкой «засечной черты» и выдвиганием на юг новых городов (Воронеж, Белгород и др.) усилилось заселение и земледельческое освоение бассейна р. Цны.

Первые письменные сведения о нем относятся к 20-м гг. XVII в. В Шацкой писцовой книге Федора Чеботова, составленной в 1623 г., среди большой группы сельских поселений, расположенных в основном в долине р. Цны, упоминается и деревня Морша, которая входила в Верхоценскую дворцовую волость Шацкого уезда. Эта волость территориально охватывала бассейн нижней и средней Цны и являлась владением царской семьи. В XVII в. она была пожалована рязанским архиереям.

В 70-е гг. XVII в. с. Морша было уже крупным населенным пунктом, имевшим хозяйственное и оборонительное назначение, поскольку располагалось на важном перекрестке торгово-транспортных путей, на левом берегу р. Цны, недалеко от места впадения в нее р. Кашмы (Кашматы), через которую издавна существовал выход на реки Ворону, Хопер и Дон. С юга через село проходила гужевая дорога, связывавшая уездный город Тамбов с Москвой и окско-волжскими городами: Коломной, Рязанью, Муромом, Нижним Новгородом, а также с Астраханью и Нижним Доном.

Постепенно Морша стала центром транзитной торговли скотом, хлебом, говяжьим салом, хмелем и медом. В это время в селе насчитывалось около 2000 жителей. Таким образом, это было крупное для того времени сельское поселение, имевшее, кроме того, важное оборонительное значение, поскольку охраняло важный проход из юго-восточных степей в северную часть Тамбовского уезда.

К концу XVII в. Моршанская крепость потеряла военное значение. Село все более выступало как крупный пункт торгово-транспортных операций и сельскохозяйственного производства по масштабам тамбовского региона.

В XVIII в. в селе Морша увеличилась пристань на р. Цне, которая в нижнем течении стала важным торговым путем ввиду усиления экономических связей Центрального Черноземья с Москвой, городами Верхней Волги и Петербургом, складывания общероссийской сети трактов и водных путей.

В 1769 году в с. Морша было 4 церкви, полотняная фабрика и винокуренный завод. Во второй половине XVIII в. в Морше было основано канатное, мукомольное и салотопенное производство.

К середине 70-х гг. XVIII в. Морша уже ничем не отличалась от многих тогдашних городов России, хотя и не являлась официально городом. Административная реформа Екатерины II в 1779 г. юридически закрепила за селом ранг городского поселения. В 1781 г. был утвержден герб, а в 1785 г. разработан и утвержден первый план города. В 1797 г. Моршанск вошел в состав вновь образованной Тамбовской губернии.

Из всех уездных городов наместничества планы реконструкции в 1786 г. имели только Козлов, Елатьма и Моршанск. Моршанск был вторым после Тамбова городом, о перестройке которого власти заботились особенно тщательно.

В 1797 г., в Моршанске насчитывалось 428 зданий: одна каменная и 2 деревянных церкви, 1 «казенное строение деревянное» (в нем размещались уездный нижний земский суд и уездное казначейство, градская полиция и присутственные места), 10 соляных амбаров (магазинов), один винный «выход» (погреб), 5 питейных домов, 7 обывательских домов каменных и 387 деревянных, 3 «мельницы водяные мучные», 11 кирпичных сараев (кирпичных заводов).

На плане начала 1803 года появилось ряд новых кварталов, расположенных к западу от реки, а центром города становится торговая площадь в виде квадрата.

В начале XIX в. город занимал небольшую территорию, «простирался в длину от одного конца до другого на 2,5, а поперек на 1 версту». В городе насчитывалось уже 3 каменных церкви, 609 домов и 5 промышленных предприятий (бумажная фабрика

воронежского купца и фабриканта Якова Тулинова, канатная и полотняная фабрики купца Антона Копейкина, пильная мельница, сукновальня и несколько салотопен). Увеличилось и количество жителей (мужского пола), хотя большинство из них по-прежнему составляли представители сельских сословий: 49 священно- и церковнослужителей, 452 купца, 71 мещанин, 11 однодворцев и 1592 крестьянина (дворцовых крестьян 1566, черкас казенных 7, помещичьих 19 душ).

По данным Генерального Межевания, в 1828 г. город занимал площадь в 177 десятин 656 саженой, «в длину по реке Цне 590, а в ширину 440 саженой».

Вначале XX в. город, расположенный на левом возвышенном берегу р. Цны, с трех сторон был ограничен пригородными слободами – Барашевской, Хомутовской и Базевской и с 4-й стороны – рекой Цной. К городу также относилась заречная часть, расположенная на правом низменном берегу реки.

Согласно «Описанию города Моршанска», составленного для Тамбовского губернатора и представленного городским головой А.И. Рымаревым 14 июня 1904 г., город прорезан 4-мя долевыми и 10 поперечными улицами, делящими его на 26 правильных квартала. Переулков – 1. Заречная часть не имеет правильных улиц и переулков. Площадей – 3: Соборная, Вознесенская и Хлебная.

**Рассматриваемый Дом жилой** расположен по ул. Лотикова. До Великой Отечественной войны улица Лотикова носила название Софийская. Центральная улица города Моршанска. В период до Октябрьской революции прославилась нахождением на её территории здания тюремного замка.

После Великой Отечественной войны непродолжительное время носила название Зимина. Была так названа в честь Николая Николаевича Зимина, основателя детской медицины в городе Моршанске и Моршанском районе, заведующего детской амбулаторией, преподавателя фельдшерско-акушерской школы города Моршанска, кавалера Ордена Ленина.

В последующем улица была переименована и названа в честь члена Моршанской группы РСДРП, преподавателя Моршанского реального училища Василия Петровича Лотикова, отца известного советского российского партийного деятеля Ивана Васильевича Лотикова.

На улице находятся: тюрьма (ИЗ-65/2), школа-интернат, дом, в котором жил Н.Н.Зимин, МОУ Средняя общеобразовательная школа № 1, множество магазинов.

Здание расположено в 24-м историческом квартале, ограниченным улицами с северо-запада – ул. Софийская (сейчас ул. Лотикова), с северо-востока – ул. Вторая Базарная (сейчас ул. Советская), с юго-востока – ул. Набережная (сейчас ул. Свободная), с юго-запада – ул. Первая Базарная (сейчас ул. Евдокимова).

В настоящее время в здании располагается школа-интернат.

### **Описание исследуемого объекта.**

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» расположен в историческом центре города в квартале с кадастровым номером 68:27:0000092. Квартал ограничен улицами: с юго-запада – ул. Евдокимова (бывш. ул. Первая Базарная), с северо-запада – ул. Лотикова (бывш. ул. Софийская), с северо-востока – ул. Советская (бывш. ул. Вторая Базарная), с юго-востока – ул. Свободная (бывш. ул. Набережная).

Согласно правилам землепользования и застройки города Моршанск, утвержденным решением № 421 от 23.08.2017 «О внесении изменений в решение Моршанского городского Совета народных депутатов от 27.12.2012 № 585», рассматриваемая территория включена в зону ОЗ – объектов школьно-дошкольных учреждений.

Рассматриваемый выявленный объект культурного наследия является городской постройкой II пол. XIX в., поставлено по красной линии застройки ул. Лотикова.

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» состоит из трех отдельно стоящих вдоль красной линии застройки улицы объемов, двухэтажных, соединенных друг

с другим одноэтажными переходами. На пересечении ул. Лотикова и ул. Советской выстроено двухэтажное «Г»-образное в плане здание с цоколем. Здание перекрыто вальмовой крышей, покрытой профлистом. Фасады здания симметричны. Фасады здания оштукатурены и окрашены. Фасад по ул. Лотикова в 26 световых осей разделен на 3 части в пропорции 7:12:7. Фасад по ул. Советская в 7 световых осей выполнен аналогично примыкающей к нему части фасада в 7 световых осей по ул. Лотикова. Угол здания выделен пилястрой.

Часть фасада в 7 световых осей симметричная, центральные три световые оси оформлены стилизованным портиком, состоящим из объемно выступающих пилястр из плоскости фасада и опирающегося на них завершающего здание антаблемента. Увенчана центральная часть аттиком сложной многоуровневой формы. Аттик прорезан нишами прямоугольной формы по флангам и круглой формы по центру. Пилястры в уровне первого этажа прямоугольного сечения декорированы рустом, в уровне второго этажа полуколонны с капителью коринфского ордера. Поле фасада в уровне первого этажа декорировано рустом. Горизонтально фасад разделен подоконными поясками, пояском над цоколем, ступенчатым междуэтажным карнизом. Между подоконным пояском и пояском над цоколем в уровне первого этажа и между пояском подоконным и междуэтажным карнизом в уровне второго этажа выполнены ряды из ниш прямоугольных. Оконные проемы прямоугольной формы с полукруглым завершением. В уровне второго этажа декорированы архивольтами соединенными поясками в уровне плеча между собой, в простенках между оконными проемами выполнен ряд висячих пилястр, ниже в простенке выполнена рамка прямоугольной формы. Заполнения оконных проемов деревянные. Завершается фасад полным антабментом, состоящим из архитрава, гладкого фриза и ступенчатого карниза. В левой части по ул. Лотикова в уровне первого этажа выполнены 2 дверных проема главного входа прямоугольной формы с полукруглым завершением, перед ним крыльцо со ступенями. Над ним выполнен односкатный навес на металлических кронштейнах. Центральная часть фасада по ул. Лотикова в 12 световых осей симметричная. Выполнена несколько выше боковых частей. Вертикально фасад расчленен пилястрами по всей высоте на 6 частей. Пилястры в уровне первого этажа прямоугольного сечения оформлены рустом, в уровне второго этажа полуколонны с капителью коринфского ордера. Декоративное оформление фасада в уровне первого этажа аналогично фланкирующим частям. Каждая часть фасада прорезана двумя оконными проемами, в уровне первого этажа прямоугольной формы с полукруглыми завершениями. В уровне второго этажа прямоугольной формы, объединенные одним профилированным наличником. Над ними проходит широкий профилированный пояс, над которым на ширину 2х проемов выполнен полукруглый оконный проем, оформленный профилированным наличником. Поле фасада вокруг оформлено рамкой. Завершается фасад антабментом, состоящим из архитрава с пилястрами и ступенчатого карниза. Углы центральной части увенчаны башенками квадратного сечения, две центральные части увенчаны прямоугольным аттиком. Цокольная часть здания прорезана нишами прямоугольной формы (заложенные проемы).

По ул. Советской по линии застройки к зданию примыкает одноэтажный объем в 5 световых осей, перекрытый двускатной крышей.

Второй объем выявленного ОКН в плане прямоугольной формы в 11 световых осей симметричный. Фасады здания оштукатурены и окрашены. Вертикально фасад расчленен пилястрами на 5 частей. Оконные проемы прямоугольной формы, оформлены подоконной полочкой. Заполнения оконных проемов деревянные. Завершается фризом с рядом дентикул и ступенчатым карнизом. Перекрыто двускатной крышей, покрытой профлистом.

Третий объем выявленного ОКН «Г»-образный в плане, расположен на пересечении ул. Лотикова и ул. Евдокимова. Фасады здания оштукатурены и окрашены. Фасад по ул. Лотикова в 6 световых осей, не симметричный. Вертикально разделен пилястрами на 6 частей. Пилястры посередине разделены импостами. В уровне первого этажа рустованные

и прорезанные нишами прямоугольной формы с полукруглыми завершениями, под импостом выполнены квадратные ниши с рамкой и лепной розеткой в виде цветка. В уровне второго этажа пилястры прорезаны нишами прямоугольной формы с полукруглым завершением, завершается капителью коринфского ордера. Левая крайняя ось выделена по флангам пиллястрами, в уровне первого этажа прорезана дверным проемом прямоугольной формы главного входа. Над проемом выполнен навес полукруглой формы с ажурной металлической решеткой и кронштейнами. Оконные проемы прямоугольной формы, заполнения выполнены из ПВХ профиля. Между первым и вторым этажом поле фасада прорезано нишами прямоугольной формы, поле ниши оформлено профилированной рамкой по контуру и лепным декоративным панно с растительным орнаментом. Завершается фасад широким фризом с модульонами в уровне пиллястр и небольшим карнизом. Над ним выполнена парапетная стена декорированная пиллястрами и нишами. Дворовый северо-восточный фасад в уровне первого этажа соединен переходом с соседним объемом, в уровне второго этажа в 8 световых осей, симметричен. Центральная часть в 4 световые оси выделена пиллястрами с капителями коринфского ордера. Оконные проемы прямоугольной формы с лучковым завершением, оформлены профилированными наличниками по форме проема. Над оконными проемами центральной части выполнены сандрики лучковой формы с заполнением пространства между наличником и сандриком лепниной. Над оконными проемами боковых частей выполнены сандрики прямоугольной формы с заполнением пространства между наличником и сандриком лепниной. Завершается фасад широким фризом с модульонами в уровне пиллястр и небольшим карнизом.

Фасад по ул. Евдокимова в 12 световых осей. Прорезан оконными проемами прямоугольной формы. Вертикально расчленен пиллястрами. Между первым и вторым этажом поле фасада прорезано нишами прямоугольной формы, поле ниши оформлено профилированной рамкой по контуру и лепным декоративным панно с растительным орнаментом. Завершается фасад широким фризом с модульонами в уровне пиллястр и небольшим карнизом.

Объемы выстроены в стиливых формах эклектики, характерных II пол. XIX в.

### **13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

4. Закон Тамбовской области от 05.10. 2015 № 572-З «О регулировании отдельных вопросов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Тамбовской области»

5. Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Тамбовской области от 19.04.2016.

6. Географический словарь Тамбовской губернии в конце XVIII и в начале XIX столетий. Тамбов, 1902. Т. IV. С. 48.

7. ГАТО. Ф. 20. Оп. 1. Д. 20. Лл. 280 – 280 об.

8. РГАДА. Ф. 1355. Оп. 1. Д. 1632. Л. 11.

9. Обзор состояния городов Российской империи в 1833 году. С. 46-47.

10. Акользина М.К. «Моршанск – хлебный порт России (середина XVIII – середина XIX в.)». Тамбов: Издательский дом ТГУ им. Г.Р. Державина, 2011. 208 с.: ил.

11. ГАТО. Ф. 46. Оп. 1. Д. 2840. План г. Моршанска. 1910 г.; Канищев В.В. Мизис Ю.А. Моршанск / Тамбовская энциклопедия. Тамбов, 2004. С. 351.; Озарнов И.А., Федосеев Н.Л. Левин О. Ю. Моршанск православный. Тамбов, 2010. С. 25-28.

#### **14. Обоснования вывода экспертизы.**

Экспертное заключение подготовлено по результатам натурного обследования и историко-библиографических и архивных исследований, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 года 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Представленные Заказчиком и выявленные в процессе проведения экспертизы материалы, включающие исторические сведения о выявленном объекте, о периоде его возникновения, а также натурные исследования дают возможность объективной оценки научно-исторической и художественной ценности, градостроительного и ансамблевого значения.

Согласно территориальному расположению здание хорошо вписывается в регулярную застройку исторического квартала города, занимает в нем позицию рядовой застройки улицы Лотикова, формируя сложившуюся и сохранившуюся историческую среду. Образовавшаяся в конце XVIII в. – начале XIX в. поквартальная градостроительная система Моршанска, в свою очередь явилась основой для современных городских улиц, сохранившихся и сегодня.

«Дом жилой» II пол. XIX века, представляет собой типичный пример здания, выстроенного в стилевых формах эклектики.

Исследуемый выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», обладает достаточной историко-архитектурной, градостроительной и художественной ценностью, чтобы быть рекомендованным к включению в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

На основании анализа представленных материалов и проведенного исследования в процессе экспертизы, уточненное наименование выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Лотикова, 68, предлагается - «**Двухэтажное здание**», II пол. XIX в.

#### **15. Вывод экспертизы.**

На основании исследований, проведенных в рамках выполнения историко-культурной экспертизы, установлено: **включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Лотикова, 68, является обоснованным (положительное заключение).**

#### **Эксперт рекомендует в установленном порядке:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Моршанск, ул. Лотикова, 68, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ с названием – «**Двухэтажное здание**», II пол. XIX в., с адресом: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Лотикова, 68.

2. Определить вид и категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия «**Двухэтажное здание**», II пол. XIX в., как **памятник градостроительства и архитектуры регионального значения.**

3. Границы территории объекта культурного наследия, режим использования участков в границах территории предлагается установить согласно Приложению 4 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

4. Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны).

**Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажное здание», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Лотикова, 68, являются:**

- месторасположение здания: по красной линии застройки ул. Лотикова;
- объемно-пространственная композиция здания: двухэтажное, состоит из трех объемов, соединенных переходами уровне первого этажа;
- материал стен: керамический полнотелый кирпич;
- композиция фасадов:

**Объем на пересечении ул. Лотикова и ул. Советской:** фасады симметричные, фасад по ул. Лотикова в 26 световых осях разделен на 3 части в пропорции 7:12:7. Фасад по ул. Советская в 7 световых осях выполнен аналогично примыкающей к нему части фасада в 7 световых осях по ул. Лотикова; оконные проемы прямоугольной формы с полукруглыми завершениями;

**Объем по ул. Лотикова:** фасад симметричный в 11 световых осях, вертикально фасад расчленен пилястрами на 5 частей, оконные проемы прямоугольной формы;

**Объем на пересечении ул. Лотикова и ул. Евдокимова:** фасад по ул. Лотикова в 6 световых осях, не симметричный, вертикально разделен пилястрами на 6 частей, оконные проемы прямоугольной формы; дворовый северо-восточный фасад в уровне второго этажа в 8 световых осях, симметричен, оконные проемы прямоугольной формы с лучковым завершением; фасад по ул. Евдокимова в 12 световых осях, прорезан оконными проемами прямоугольной формы, вертикально расчленен пилястрами.

- деревянные заполнения оконных и дверных проемов;

- декоративное оформление фасадов:

**Объем на пересечении ул. Лотикова и ул. Советской:** пилястры рустованные в уровне первого этажа, с капителями коринфского ордера в уровне второго этажа, аттики, ниши, руст, пояски, междуэтажный карниз, архивольты, висячие пилястры, рамки, завершающий антаблемент, наличники;

**Объем по ул. Лотикова:** пилястры, подоконные полочки, фриз с рядом детикул, ступенчатый карниз;

**Объем на пересечении ул. Лотикова и ул. Евдокимова:** пилястры с рустовкой, нишами, импостами, лепными розетками в квадратных нишах и капителях коринфского ордера, ниши с панно лепным растительного орнамента, фриз с модульонами, карниз, профилированные наличники, сандрики, лепной декор растительного орнамента;

Предмет охраны объекта культурного наследия с названием «Двухэтажное здание», II пол. XIX в., может быть откорректирован и/или дополнен при обнаружении новых архивных данных, выявленных в процессе историко-культурных исследований, а также по результатам дополнительных натурных исследований.

#### **16. К настоящему акту прилагаются:**

1. Приложение 1. Иллюстрации к историко-библиографическим, архитектурным архивным исследованиям выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой»;
2. Приложение 2. Материалы фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой»;



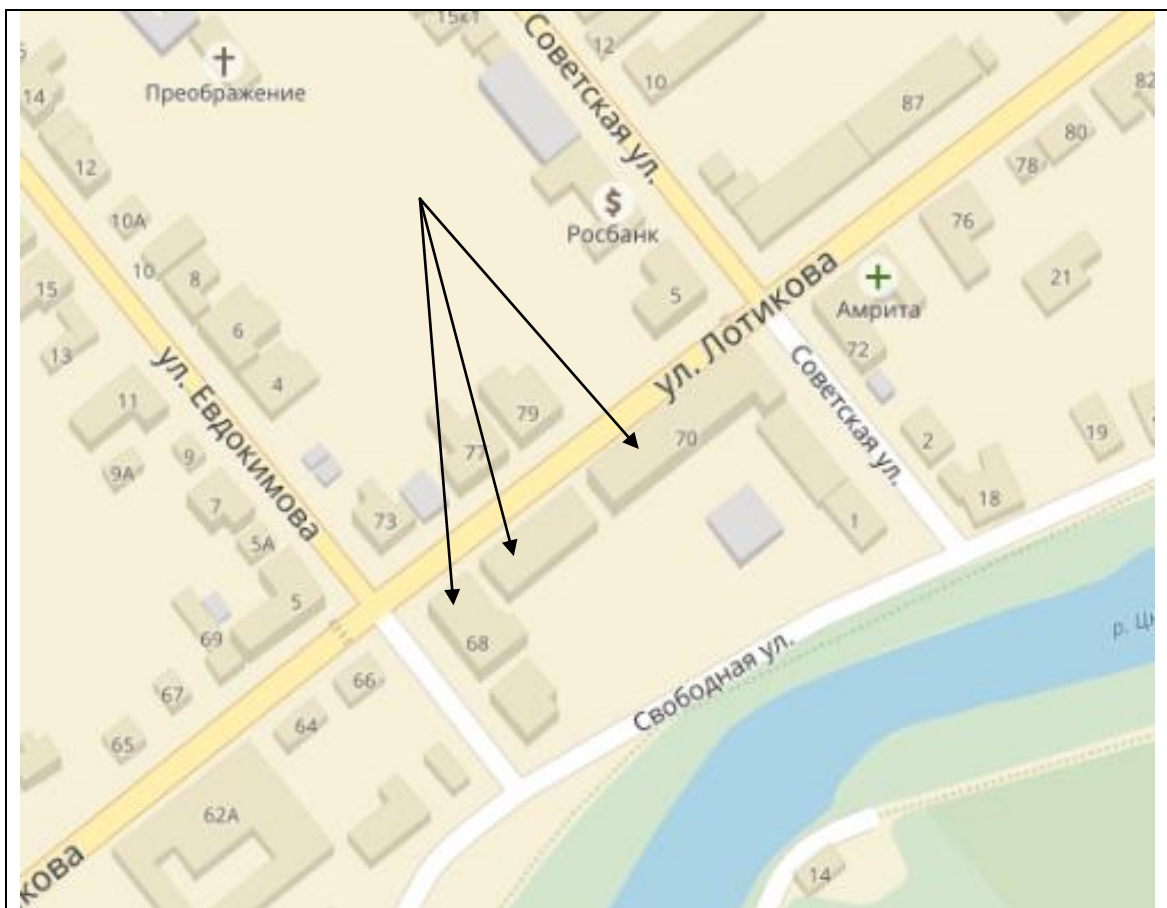
3. Приложение 3. Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия Тамбовской области №72 от 12.05.2017 г.

4. Приложение 4. Проект границ территории объекта культурного наследия «Двухэтажное здание», II пол. XIX в., расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Лотикова, 68.

**Иллюстрации к историко-библиографическим, архитектурным  
и архивным исследованиям объекта культурного наследия «Дом жилой»  
по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Лотикова, 68.**



Рис. 1. План города Моршанска XIX в.



Съемка объекта. 2017 г.

**Материалы фотофиксации  
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой»,  
по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Лотикова, 68.**



Фото 1. Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Лотикова, 68.  
«Дом жилой». Общий вид с севера. Пересечение ул. Лотикова и ул. Советская.  
Фото от 09.11.2017 г.



Фото 2. Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Лотикова, 68.  
«Дом жилой». Общий вид с севера. Фасад по ул. Лотикова.  
Фото от 26.07.2017 г.





Фото 3. Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Лотикова, 68.  
«Дом жилой». Вид с севера. Фасад по ул. Советская.  
Фото от 26.07.2017 г.



Фото 4. Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Лотикова, 68.  
«Дом жилой». Вид с северо-запада. Фасад объема по ул. Лотикова.  
Фото от 26.07.2017 г.





Фото 5. Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Лотикова, 68.  
«Дом жилой». Вид с запада. Фасад на пересечении ул. Лотикова и ул. Евдокимова.  
Фото от 26.07.2017 г.



Фото 6. Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Лотикова, 68.  
«Дом жилой». Вид с севера. Объем на пересечении ул. Лотикова и ул. Евдокимова.  
Фото от 26.07.2017 г.





Фото 7. Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Лотикова, 68.  
«Дом жилой». Фрагмент северо-восточного фасада. Объем на пересечении ул. Лотикова и ул.  
Евдокимова. Фото от 26.07.2017 г.



Фото 8. Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Лотикова, 68.  
«Дом жилой». Вид юго-запада. Фасад по ул. Советская.  
Фото от 26.07.2017 г.



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

« 12 » 05 2017

г. Тамбов

№ 72

О внесении изменений в Перечень выявленных объектов культурного наследия Тамбовской области

В целях приведения правовых актов управления по государственной охране объектов культурного наследия области в соответствие с действующим законодательством ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Перечень выявленных объектов культурного наследия Тамбовской области, утвержденный приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия области от 19.04.2016 № 103 (в редакции от 09.12.2016), изменения, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

В.И.Копылов



1	2	3	4	5
107.	Свято -Троицкий Козловский мужской монастырь	г.Мичуринск	ул.ЦГЛ, д.10А	исторически ценный архитектурный объект
108.	Дом жилой	г.Моршанск	ул.Евдокимова, д.22	исторически ценный архитектурный объект
109.	Дом жилой	г.Моршанск	ул.Евдокимова, д.41	исторически ценный архитектурный объект
110.	Дом жилой	г.Моршанск	ул.Евдокимова, д.30	исторически ценный архитектурный объект
111.	Здание обществен- ного назначения	г.Моршанск	ул.Интернациона- льная, д.24	исторически ценный архитектурный объект
112.	Дом жилой	г.Моршанск	ул.Красноармейская, д.10	исторически ценный архитектурный объект
113.	Здание обществен- ного назначения	г.Моршанск	ул.Ленина, д.44	исторически ценный архитектурный объект
114.	Дом жилой	г.Моршанск	ул.Лотикова, д.68	исторически ценный архитектурный объект
115.	Здание обществен- ного назначения	г.Моршанск	ул.Лотикова, д.72	исторически ценный архитектурный объект
116.	Дом Фонталовой	г.Моршанск	ул.Карла Маркса, д.74	исторически ценный архитектурный объект
117.	Здание обществен- ного назначения	г.Моршанск	пл.Октябрьская, д.11	исторически ценный архитектурный объект

**Описание границ территории  
объекта культурного наследия «Двухэтажное здание», II пол. XIX в.  
по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Лотикова, 68**

**Границы территории объекта культурного наследия проходят:**

от точки 1, расположенной на юго-западном углу территории объекта культурного наследия, пересечения улиц Евдокимова и Лотикова, в северо-восточном направлении параллельно линии застройки четной стороны ул. Лотикова, 76,63 м до точки 2.




От точки 2, расположенной на северном углу территории объекта культурного наследия, пересечения улиц Лотикова Советской в юго-восточном направлении параллельно линии застройки улицы Советской 41,02 м до точки 3.

От точки 3, расположенной на юго-восточном углу территории объекта культурного наследия, в западном направлении по ломаной линии существующего ограждения, через точки 4, 5, 91,48 м до точки 6.

От точки 6, в северо-западном направлении по линии параллельно линии застройки улицы Евдокимова 16,07 м до исходной точки 1.

Кадастровые номера земельных участков, расположенные в границах территории объекта культурного наследия «Дом жилой»

Наименование зоны	Кадастровые номера земельных участков, расположенных в границах территории
Территория объекта культурного наследия	Часть земельного участка с кадастровым номером 68:27:0000092:2, ул. Лотикова. Пешеходная зона. Часть территории общего пользования по ул. Лотикова, Евдокимова, Советская.

 - выявленный объект культурного наследия  
 - граница территории объекта культурного наследия  
 - граница земельного участка стоящего на кадастровом учете

**Координаты поворотных точек границ территории  
(в местной системе координат МСК – 68)  
объекта культурного наследия «Двухэтажное здание», II пол. XIX в.,  
по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Лотикова, 68**

№ поворотных точек	Координаты	
	Х	У
1	510852,07	1272137,33
2	510943,56	1272252,73
3	510878,82	1272303,13
4	510825,76	1272213,78
5	510853,49	1272192,82
6	510826,95	1272157,38

Площадь участка = 2293 кв.м.

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия «Двухэтажное здание», II пол. XIX в.  
по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Лотикова, 68**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

**Разрешается:**

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменений особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;
- размещение информационных табличек, иной историко-культурной информации;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ;

**Запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- возведение пристроек к объекту культурного наследия, изменение характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, иные изменения, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление историко-культурной ценности объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;
- размещение взрыво-пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством.

Дата оформления акта государственной  
историко-культурной экспертизы — 25.12.2017г.

Государственный эксперт \_\_\_\_\_ В.В. Вишневский

Государственный эксперт \_\_\_\_\_ В.В. Вишневский