

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «Археологический парк «Аргамач»  
\_\_\_\_\_ А.Н. Голотвин

### АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы документации в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Здание общественного назначения», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Лотикова, 72, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569

1. Дата начала проведения экспертизы – 1 октября 2017 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы – 25 декабря 2017 г.
3. Место проведения экспертизы – г. Липецк
4. Заказчик экспертизы – Тамбовское областное государственное бюджетное учреждение культуры «Центр по сохранению и использованию историко-культурного наследия Тамбовской области»

**5. Сведения об экспертах:**

– Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Археологический парк «Аргамач».

Сокращенное наименование организации: ООО «Археологический парк «Аргамач».

– Место нахождения организации: РФ, 398758, Липецкая область, Елецкий район, с. Аргамач – Пальна, Библиотечная улица, 27.

– ОГРН 1164827060342, ИНН 4807039966, КПП 480701001

**Вишневский Владимир Владимирович**, образование – высшее, специальность – архитектор, заслуженный архитектор России, стаж работы – 40 лет, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31 марта 2015 г. № 527, объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр).

**6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

В соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Государственный эксперт \_\_\_\_\_ В.В. Вишневский

(далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

**7. Цель экспертизы** – обоснование принятия решения о целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Здание общественного назначения», расположенного по адресу: г. Моршанск, ул. Лотикова, 72, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (ст. 28, Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

- определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, вида, предмета охраны объекта, границ территории.

**8. Объект экспертизы** – выявленный объект культурного наследия «Здание общественного назначения», расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Лотикова, 72.

– документы, обосновывающие включение в реестр выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Лотикова, 72.

**9. Перечень документов, представленных Заказчиком:**

1. Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 19 апреля 2016 года № 103.

2. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Здание общественного назначения», по адресу: г. Моршанск, ул. Лотикова, 72.

**10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

**11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком учетной документации, проведено натурное обследование выявленного объекта культурного наследия «Здание общественного назначения», фотофиксация объекта на момент проведения экспертизы.

На момент проведения экспертизы в некоторых частях объекта не была предоставлена возможность фотофиксации отдельных элементов объекта в виду их недоступности, что, в целом, не повлияло на оценку значимости объекта и результаты экспертизы.

Исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы по выявленному объекту культурного наследия «Здание общественного назначения», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Лотикова, 72.

Результаты исследований изложены в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы.

**12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Объектом настоящей экспертизы является выявленный объект культурного наследия «Здание общественного назначения», расположенный в исторической части города Моршанска по ул. Лотикова, 72.

Экспертируемый объект был выявлен по результатам историко-архитектурного обследования города Моршанска Тамбовской области специалистами Управления по государственной охране объектов культурного наследия в апреле 2016 г.

Статус выявленного объекта культурного наследия здание приобрело согласно Приказа начальника Управления по государственной охране культурного наследия Тамбовской области № 103 от 19 апреля 2016 г., в п. 115 приложения «Перечень выявленных объектов культурного наследия на территории Тамбовской области», приведены сведения о наименовании и местонахождении объекта.

Предмет охраны объекта культурного наследия не был определен и не утверждался.

Объект расположен в границах исторической застройки центральной части города Моршанска Тамбовской области. Здание является городской постройкой XX в.

Город Моршанск – один из старейших населенных пунктов Тамбовского края. По свидетельству грамот рязанских князей, бассейн нижней и средней Цны был заселен русскими в конце XV в. В конце XVI в. с постройкой «засечной черты» и выдвиганием на юг новых городов (Воронеж, Белгород и др.) усилилось заселение и земледельческое освоение бассейна р. Цны.

Первые письменные сведения о нем относятся к 20-м гг. XVII в. В Шацкой писцовой книге Федора Чеботова, составленной в 1623 г., среди большой группы сельских поселений, расположенных в основном в долине р. Цны, упоминается и деревня Морша, которая входила в Верхоценскую дворцовую волость Шацкого уезда. Эта волость территориально охватывала бассейн нижней и средней Цны и являлась владением царской семьи. В XVII в. она была пожалована рязанским архиереям.

В 70-е гг. XVII в. с. Морша было уже крупным населенным пунктом, имевшим хозяйственное и оборонительное назначение, поскольку располагалось на важном перекрестке торгово-транспортных путей, на левом берегу р. Цны, недалеко от места впадения в нее р. Кашмы (Кашматы), через которую издавна существовал выход на реки Ворону, Хопер и Дон. С юга через село проходила гужевая дорога, связывавшая уездный город Тамбов с Москвой и окско-волжскими городами: Коломной, Рязанью, Муромом, Нижним Новгородом, а также с Астраханью и Нижним Доном. Постепенно Морша стала центром транзитной торговли скотом, хлебом, говяжьим салом, хмелем и медом. В это время в селе насчитывалось около 2000 жителей. Таким образом, это было крупное для того времени сельское поселение, имевшее, кроме того, важное оборонительное значение, поскольку охраняло важный проход из юго-восточных степей в северную часть Тамбовского уезда.

К концу XVII в. Моршанская крепость потеряла военное значение. Село все более выступало как крупный пункт торгово-транспортных операций и сельскохозяйственного производства по масштабам тамбовского региона.

В XVIII в. в селе Морша увеличилась пристань на р. Цне, которая в нижнем течении стала важным торговым путем ввиду усиления экономических связей Центрального Черноземья с Москвой, городами Верхней Волги и Петербургом, складывания общероссийской сети трактов и водных путей. В 1764 г. при упразднении монастырских штатов село поступило в дворцовое ведомство. В селе находилось волостное правление при ведомстве Воронежской губернии.

В 1769 г. с. Моршу посетил путешествовавший по России академик Фальк. Он отметил существование в нем 4-х церквей, полотняной фабрики и винокуренного завода. Во второй половине XVIII в. в Морше было основано канатное, мукомольное и салотопенное производство.

К середине 70-х гг. XVIII в. Морша уже ничем не отличалась от многих тогдашних городов России, хотя и не являлась официально городом. Поэтому административная реформа Екатерины II лишь юридически закрепила за селом в 1779 г. ранг городского

поселения. В 1781 г. был утвержден герб, а в 1785 г. разработан и утвержден первый план города, состоявшего из четырех частей. В 1797 г. Моршанск вошел в состав вновь образованной Тамбовской губернии. Город находился в 88 верстах от Тамбова, расстояние до столиц составляло 426 версты до Москвы и 1156 верст до Санкт-Петербурга.

Из всех уездных городов наместничества планы реконструкции в 1786 г. имели только Козлов, Елатьма и Моршанск. Моршанск был вторым после Тамбова городом, о перестройке которого власти заботились особенно тщательно.

В специальном постановлении наместнического правления от 4 ноября 1786 г. расписывалось: кому выделялись эти места для строений, какие фасады должны они иметь, и какой «пропорции» здания. Весь город разбивался на кварталы, с указанием кому и какие здания строить. Дворянству разрешалось возводить свои дома в центре города, а крестьянам – только за городом. В Моршанске планировалось вырыть около города ров для «обсушения» улиц и площадей. Сам населенный пункт вытянулся с севера на юг достаточно узкой полосой.

На плане начала XIX в. (1803 г.) появилось ряд новых кварталов, расположенных к западу от реки, а центром города становится торговая площадь в виде квадрата.

В 1797 г., по материалам Генерального межевания, городу принадлежало 5899 десятин 1075 саженой земли, из них 191 десятина – под постройками, 5540 десятин 2206 саженой незаселенной сенокосной, лесной и выгонной земли и 167 десятин 1269 саженой неудобной земли<sup>25</sup>. В Моршанске насчитывалось 428 зданий: одна каменная и 2 деревянных церкви (одна из них при городском кладбище), 1 «казенное строение деревянное» (в нем размещались уездный нижний земский суд и уездное казначейство, градская полиция и присутственные места), 10 соляных амбаров (магазинов), один винный «выход» (погреб), 5 питейных домов, 7 обывательских домов каменных и 387 деревянных, 3 «мельницы водяные мучные», 11 кирпичных сараев (кирпичных заводов).

В начале XIX в. город занимал небольшую территорию, «простирался в длину от одного конца до другого на 2,5, а поперек на 1 версту». В городе насчитывалось уже 3 каменных церкви, 609 домов и 5 промышленных предприятий (бумажная фабрика воронежского купца и фабриканта Якова Тулинова, канатная и полотняная фабрики купца Антона Копейкина, пильная мельница, сукновальня и несколько салотопен). Увеличилось и количество жителей (мужского пола), хотя большинство из них по-прежнему составляли представители сельских сословий: 49 священно- и церковнослужителей, 452 купца, 71 мещанин, 11 однодворцев и 1592 крестьянина (дворцовых крестьян 1566, черкас казенных 7, помещичьих 19 душ).

Территория города росла так быстро, что в 1807 г. тамбовский губернатор обращался в Сенат и к министру внутренних дел с просьбой «остановить распространение города Моршанска впредь до времени, пока граждане найдут необходимым и согласятся удельным крестьянам за их земли или дать требуемую из выгона землю двойную пропорцию или принять переселение их на другие свободные земли и обзаведение их на новых местах за свой счет». С самовольно поселившихся на удельных землях купцов и мещан взимался штраф в размере годового оброка.

Но Моршанск продолжал расти. По данным Генерального Межевания, в 1828 г. он занимал площадь в 177 десятин 656 саженой, «в длину по реке Цне 590, а в ширину 440 саженой». В городе существовали 5 больших улиц (Тамбовская, Базиевская, Софийская, Набережная, Выгонная) и множество мелких.

Постепенно Моршанск оброс слободами, среди которых особенно выделялись Барашевская пригородная слобода, населенная удельными крестьянами и лицами военных сословий, и Базиевская пригородная слобода, в которой проживали крестьяне графа Кутайсова. Хотя юридически слободы находились за пределами города, крестьяне, жившие в них, были втянуты в городскую хозяйственную деятельность. Они обслуживали

пристань, мукомольное производство, извоз, занимались торговлей, содержали постоянные дворы и т.п.

До Великой Отечественной войны улица Лотикова носила название Софийская. Центральная улица города Моршанска. В период до Октябрьской революции прославилась нахождением на её территории здания тюремного замка.

После Великой Отечественной войны непродолжительное время носила название Зимина. Была так названа в честь Николая Николаевича Зимина, основателя детской медицины в городе Моршанске и Моршанском районе, заведующего детской амбулаторией, преподавателя фельдшерско-акушерской школы города Моршанска, кавалера Ордена Ленина.

В последующем улица была переименована и названа в честь члена Моршанской группы РСДРП, преподавателя Моршанского реального училища Василия Петровича Лотикова, отца известного советского российского партийного деятеля Ивана Васильевича Лотикова.

На улице находятся: тюрьма (ИЗ-65/2), школа-интернат, дом, в котором жил Н.Н.Зимин, МОУ Средняя общеобразовательная школа № 1, множество магазинов.

В настоящее время, здание используется по своему первоначальному назначению - под жильё.

### **Описание исследуемого объекта.**

Выявленный объект культурного наследия «Здание общественного назначения» расположен в исторической части города Моршанска по ул. Софийская (сейчас ул. Лотикова) в 25-м историческом квартале с кадастровым номером 68:27:0000091. Квартал ограничен с юго-запада – ул. 2-я Базарная (сейчас ул. Советская), с северо-запада – ул. Софийская (сейчас ул. Лотикова), с северо-востока – ул. Шацкая (сейчас ул. Ленина), с юго-востока – ул. Набережная (сейчас ул. Свободная).

Выявленный объект культурного наследия «Здание общественного назначения» занимает угловое расположение в квартале на пересечении ул. Лотикова и ул. Советская.

Здание двухэтажное П-образное в плане, сложено из силикатного кирпича. Перекрыто вальмовой крышей. Фасад по ул. Лотикова в 13 световых осей. В уровне первого этажа фасад прорезан аркой въезда во внутри дворовую территорию. Фасад прорезан оконными проемами прямоугольной формы. Здание было построено во второй половине XX в.

### **13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

4. Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Тамбовской области от 19.04.2016.

5. Полное собрание ученых путешествий по России, издаваемое императорской Академией наук. СПб., 1824. Т. 6. С.31.

6. Разписание губернским и уездным штатным городом по новому разделению губерний устроенным с показанием разстояния от обеих столиц и от губернского города. СПб., 1797.

7. ГАТО. Ф. 2. Оп. 140. Д. 144. Л. 2.
8. Мизис Ю.А. Реализация планов правительства Екатерины II по перестройке провинциальных русских городов (на примере Тамбовской губернии) // Власть и общество: История взаимоотношений. Воронеж: Истоки, 2007. С. 127.
9. ГАТО. Ф. 29. Оп. 1. Д. 4. Л. 1.
10. ГАТО. Ф. 29. Оп. 1. Д. 4. Л. 17; Мещеряков Ю.В. Указ. соч. С. 58 и др.
11. ГАТО. Ф. 29. Оп. 1. Д. 46. Лл. 116-119 об.
12. Там же. Лл. 289, 291, 292-293 об., 294-295 об., 297, 299, 333-333 об.
13. Географический словарь Тамбовской губернии в конце XVIII и в начале XIX столетий. Тамбов, 1902. Т. IV. С. 48.
14. ГАТО. Ф. 20. Оп. 1. Д. 20. Лл. 280 – 280 об.
15. РГАДА. Ф. 1355. Оп. 1. Д. 1632. Л. 11.
16. Обзорение состояния городов Российской империи в 1833 году. С. 46-47.
17. Акользина М.К. «Моршанск – хлебный порт России (середина XVIII – середина XIX в.)». Тамбов: Издательский дом ТГУ им. Г.Р. Державина, 2011. 208 с.: ил.

#### **14. Обоснования вывода экспертизы.**

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения натурального (визуального) обследования и историко-библиографических и архивных исследований, основываясь на содержании Федерального закона № 73-ФЗ.

Представленные Заказчиком и выявленные в процессе проведения экспертизы материалы, включающие исторические сведения о выявленном объекте, о периоде его возникновения, а также натурные исследования дают возможность объективной оценки научно-исторической и художественной ценности, градостроительного и ансамблевого значения.

С типологической точки зрения выявленный объект необходимо считать типичным образцом советской архитектуры выстроенной во II половине XX в.

Для рассматриваемого выявленного объекта культурного наследия предмета охраны не было предоставлено и в процессе экспертизы не выявлено. Является фоновой застройкой улицы Лотикова (бывш. Софийской). Не имеет никаких архитектурно-художественных элементов и особых архитектурно-строительных конструкций.

Таким образом, исследуемый выявленный объект культурного наследия «Здание общественного назначения», не обладает достаточной историко-архитектурной, градостроительной и художественной ценностью, чтобы быть рекомендованным к включению в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### **15. Вывод экспертизы.**

На основании исследований, проведенных в рамках выполнения государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, установлено: **включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия «Здание общественного назначения», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Лотикова, 72, не является обоснованным (отрицательное заключение).**

#### **16. К настоящему акту прилагаются:**

1. Приложение 1. Иллюстрации к историко-библиографическим, архитектурным архивным исследованиям объекта культурного наследия «Здание общественного назначения».

2. Приложение 2. Материалы фотофиксации объекта культурного наследия «Здание общественного назначения».

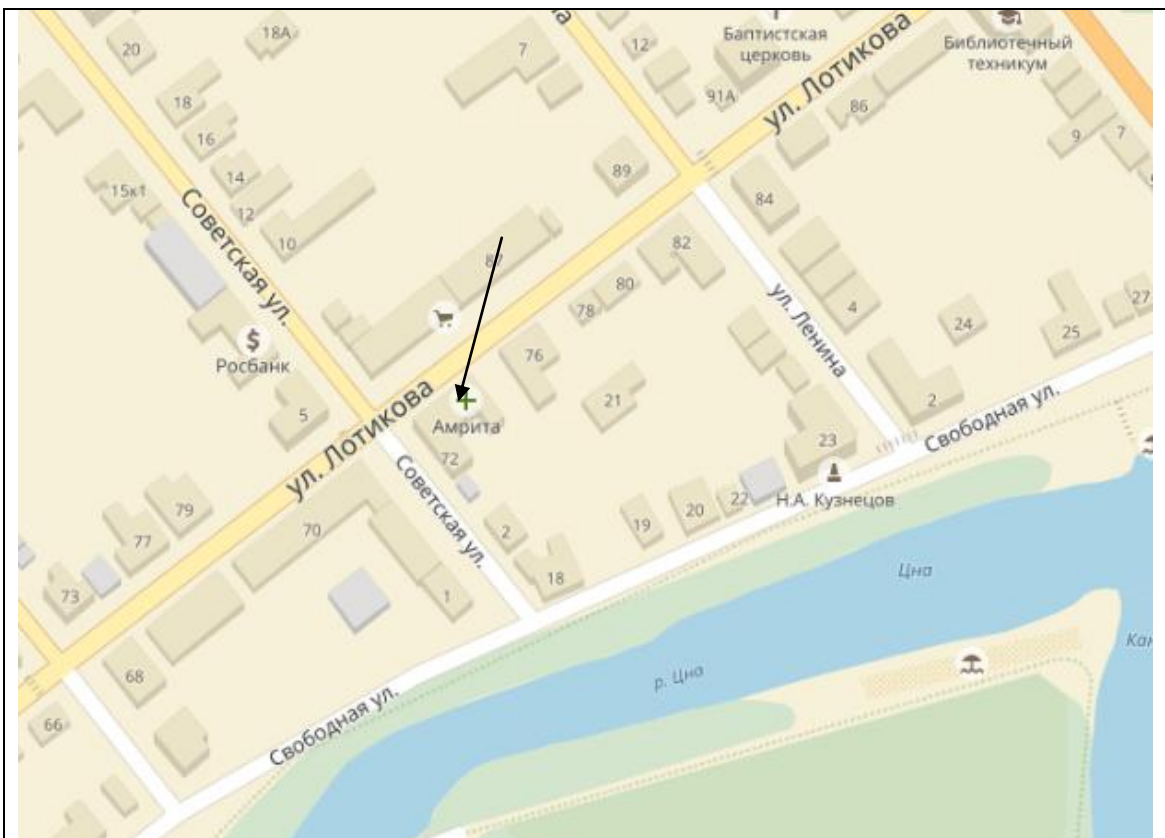
3. Приложение 3. Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия Тамбовской области №103 от 19.04.2016 г.

**Иллюстрации к историко-библиографическим, архитектурным и архивным  
исследованиям объекта культурного наследия  
«Здание общественного назначения»**



Рис. 1. План города Моршанска XIX в.





Съемка объекта. 2017 г.

**Материалы фотофиксации выявленного  
объекта культурного наследия «Здание общественного назначения»**



Фото 1. Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Лотикова, 72.  
«Здание общественного назначения». Общий вид с севера. Фасад по ул. Лотикова.  
Фото от 26.07.2017 г.



Фото 2. Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Лотикова, 72.  
«Здание общественного назначения». Главный фасад, вид с северо-запада.  
Фото от 26.07.2017 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

«19» 04 2016 г.

г. Тамбов

№ 103

Об утверждении Перечня выявленных  
объектов культурного наследия  
Тамбовской области

В соответствии со ст. 16.1., ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказа Министерства культуры РФ от 2 июля 2015 г. N 1907 "Об утверждении порядка формирования и ведения перечня выявленных объектов культурного наследия, состав сведений, включаемых в данный перечень", Письма министерства культуры РСФСР от 09.03.1992 г. №14-22-уе, Письма Министерства культуры и туризма Российской Федерации от 10.11.1992г. №14-22/уз, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия области Тамбовской области (далее - Перечень) согласно Приложению.
2. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия (Толмачева Н.М.) – осуществлять подготовку предложений по внесению дополнений в Перечень по мере необходимости.
3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Толмачеву Н.М.

Начальник управления

В.И. Копылов

А.В.Мартехин  
(4752) 782877



101	Дом, где жил писатель И.К.Голиков	г.Мичуринск	ул.Марата, 80	объект связанный с именем деятеля искусства
102	Здание средней школы №1, где учился поэт В.М. Кубанев	г.Мичуринск	ул.Советская,262	Объект связанный с именем деятеля искусства
103	Научно-лабораторный корпус Центральной Генетической лаборатории	г.Мичуринск	поселок ЦГЛ	исторически ценный архитектурный объект
104	Дом Яковлева	г.Мичуринск	пос.Донской Основной	объект связанный с именем деятеля науки
105	Общественное здание	г.Мичуринск	ул.Революционная, 70	исторически ценный архитектурный объект
106	Кинотеатр "Октябрь"	г.Мичуринск	ул.Советская, 306	исторически ценный архитектурный объект
107	Свято-Троицкий	г.Мичуринск	Микрорайон ВНИИГИСПР	исторически ценный архитектурный объект
108	Дом жилой	г.Моршанск	ул.Евдокимова,22	исторически ценный архитектурный объект
109	Дом жилой	г.Моршанск	ул.Евдокимова,41	исторически ценный архитектурный объект
110	Дом жилой	г.Моршанск	ул.Евдокимова,30	исторически ценный архитектурный объект
111	Здание общественного назначения	г.Моршанск	ул.Интернациональная,24	исторически ценный архитектурный объект
112	Дом жилой	г.Моршанск	ул.Красноармейская,10	исторически ценный архитектурный объект
113	Здание общественного назначения	г.Моршанск	ул.Ленина,44	исторически ценный архитектурный объект
114	Дом жилой	г.Моршанск	ул.Лотикова,68	исторически ценный архитектурный объект

**Дата оформления Акта государственной  
историко-культурной экспертизы**

—

**25.12.2017 г.**

Государственный эксперт \_\_\_\_\_ Вишневский В.В.

Государственный эксперт \_\_\_\_\_ В.В. Вишневский