

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Археологический парк «Аргамач»
_____ А.Н. Голотвин

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы документации в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Флигель городской усадьбы», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, пл. Октябрьская, д.14-а, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569

1. Дата начала проведения экспертизы – 1 октября 2017 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы – 25 декабря 2017 г.
3. Место проведения экспертизы – г. Липецк
4. Заказчик экспертизы – Тамбовское областное государственное бюджетное учреждение культуры «Центр по сохранению и использованию историко-культурного наследия Тамбовской области»

5. Сведения об экспертах:

– Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Археологический парк «Аргамач».

Сокращенное наименование организации: ООО «Археологический парк «Аргамач».

– Место нахождения организации: РФ, 398758, Липецкая область, Елецкий район, с. Аргамач – Пальна, Библиотечная улица, 27.

– ОГРН 1164827060342, ИНН 4807039966, КПП 480701001

Вишневский Владимир Владимирович, образование – высшее, специальность – архитектор, заслуженный архитектор России, стаж работы – 40 лет, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31 марта 2015 г. № 527, объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр).

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Государственный эксперт _____ В.В. Вишневский

(далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

7. Цель экспертизы – обоснование принятия решения о целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Флигель городской усадьбы», расположенного по адресу: г. Моршанск, пл. Октябрьская, д.14-а, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (ст. 28, Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

- определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, вида, предмета охраны объекта, границ территории.

8. Объект экспертизы – выявленный объект культурного наследия «Флигель городской усадьбы», расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, пл. Октябрьская, д.14-а.

– документы, обосновывающие включение в реестр выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, пл. Октябрьская, д.14-а.

9. Перечень документов, представленных Заказчиком:

1. Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 12 мая 2017 года № 72.

2. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Флигель городской усадьбы», по адресу: г. Моршанск, пл. Октябрьская, д.14-а.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком учетной документации, проведено натурное обследование выявленного объекта культурного наследия «Флигель городской усадьбы», фотофиксация объекта на момент проведения экспертизы.

На момент проведения экспертизы в некоторых частях объекта не была предоставлена возможность фотофиксации отдельных элементов объекта в виду их недоступности, что, в целом, не повлияло на оценку значимости объекта и результаты экспертизы.

Исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы по выявленному объекту культурного наследия «Флигель городской усадьбы», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, пл. Октябрьская, д.14-а.

Результаты исследований изложены в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объектом настоящей экспертизы является выявленный объект культурного наследия «Флигель городской усадьбы», расположенный в исторической части города Моршанска по пл. Октябрьская, д.14-а.

Экспертируемый объект был выявлен по результатам историко-архитектурного обследования города Моршанска Тамбовской области специалистами Управления по государственной охране объектов культурного наследия в мае 2017 г.

Статус выявленного объекта культурного наследия здание приобрело согласно Приказа начальника Управления по государственной охране культурного наследия Тамбовской области № 72 от 15 мая 2017 г., в п. 118 приложения «Перечень выявленных объектов культурного наследия на территории Тамбовской области», приведены сведения о наименовании и местонахождении объекта.

Предмет охраны объекта культурного наследия не был определен и не утверждался.

Объект расположен в границах исторической застройки центральной части города Моршанска Тамбовской области. Здание является городской постройкой кон. XIX – нач. XX вв.

Город Моршанск – один из старейших населенных пунктов Тамбовского края. По свидетельству грамот рязанских князей, бассейн нижней и средней Цны был заселен русскими в конце XV в. В конце XVI в. с постройкой «засечной черты» и выдвиганием на юг новых городов (Воронеж, Белгород и др.) усилилось заселение и земледельческое освоение бассейна р. Цны.

Первые письменные сведения о нем относятся к 20-м гг. XVII в. В Шацкой писцовой книге Федора Чеботова, составленной в 1623 г., среди большой группы сельских поселений, расположенных в основном в долине р. Цны, упоминается и деревня Морша, которая входила в Верхоценскую дворцовую волость Шацкого уезда. Эта волость территориально охватывала бассейн нижней и средней Цны и являлась владением царской семьи. В XVII в. она была пожалована рязанским архиереям.

В 70-е гг. XVII в. с. Морша было уже крупным населенным пунктом, имевшим хозяйственное и оборонительное назначение, поскольку располагалось на важном перекрестке торгово-транспортных путей, на левом берегу р. Цны, недалеко от места впадения в нее р. Кашмы (Кашматы), через которую издавна существовал выход на реки Ворону, Хопер и Дон. С юга через село проходила гужевая дорога, связывавшая уездный город Тамбов с Москвой и окско-волжскими городами: Коломной, Рязанью, Муромом, Нижним Новгородом, а также с Астраханью и Нижним Доном. Постепенно Морша стала центром транзитной торговли скотом, хлебом, говяжьим салом, хмелем и медом. В это время в селе насчитывалось около 2000 жителей. Таким образом, это было крупное для того времени сельское поселение, имевшее, кроме того, важное оборонительное значение, поскольку охраняло важный проход из юго-восточных степей в северную часть Тамбовского уезда.

К концу XVII в. Моршанская крепость потеряла военное значение. Село все более выступало как крупный пункт торгово-транспортных операций и сельскохозяйственного производства по масштабам тамбовского региона.

В XVIII в. в селе Морша увеличилась пристань на р. Цне, которая в нижнем течении стала важным торговым путем ввиду усиления экономических связей Центрального Черноземья с Москвой, городами Верхней Волги и Петербургом, складывания общероссийской сети трактов и водных путей. В 1764 г. при упразднении монастырских штатов село поступило в дворцовое ведомство. В селе находилось волостное правление при ведомстве Воронежской губернии.

В 1769 г. с. Моршу посетил путешествовавший по России академик Фальк. Он отметил существование в нем 4-х церквей, полотняной фабрики и винокуренного завода. Во второй половине XVIII в. в Морше было основано канатное, мукомольное и салотопенное производство.

К середине 70-х гг. XVIII в. Морша уже ничем не отличалась от многих тогдашних городов России, хотя и не являлась официально городом. Поэтому административная

реформа Екатерины II лишь юридически закрепила за селом в 1779 г. ранг городского поселения. В 1781 г. был утвержден герб, а в 1785 г. разработан и утвержден первый план города, состоявшего из четырех частей. В 1797 г. Моршанск вошел в состав вновь образованной Тамбовской губернии. Город находился в 88 верстах от Тамбова, расстояние до столиц составляло 426 версты до Москвы и 1156 верст до Санкт-Петербурга.

Из всех уездных городов наместничества планы реконструкции в 1786 г. имели только Козлов, Елатьма и Моршанск. Моршанск был вторым после Тамбова городом, о перестройке которого власти заботились особенно тщательно.

В специальном постановлении наместнического правления от 4 ноября 1786 г. расписывалось: кому выделялись эти места для строений, какие фасады должны они иметь, и какой «пропорции» здания. Весь город разбивался на кварталы, с указанием кому и какие здания строить. Дворянству разрешалось возводить свои дома в центре города, а крестьянам – только за городом. В Моршанске планировалось вырыть около города ров для «обсушения» улиц и площадей. Сам населенный пункт вытянулся с севера на юг достаточно узкой полосой.

На плане начала XIX в. (1803 г.) появилось ряд новых кварталов, расположенных к западу от реки, а центром города становится торговая площадь в виде квадрата.

В 1797 г., по материалам Генерального межевания, городу принадлежало 5899 десятин 1075 сажень земли, из них 191 десятина – под постройками, 5540 десятин 2206 сажень незаселенной сенокосной, лесной и выгонной земли и 167 десятин 1269 сажень неудобной земли²⁵. В Моршанске насчитывалось 428 зданий: одна каменная и 2 деревянных церкви (одна из них при городском кладбище), 1 «казенное строение деревянное» (в нем размещались уездный нижний земский суд и уездное казначейство, градская полиция и присутственные места), 10 соляных амбаров (магазинов), один винный «выход» (погреб), 5 питейных домов, 7 обывательских домов каменных и 387 деревянных, 3 «мельницы водяные мучные», 11 кирпичных сараев (кирпичных заводов).

В начале XIX в. город занимал небольшую территорию, «простирался в длину от одного конца до другого на 2,5, а поперек на 1 версту». В городе насчитывалось уже 3 каменных церкви, 609 домов и 5 промышленных предприятий (бумажная фабрика воронежского купца и фабриканта Якова Тулинова, канатная и полотняная фабрики купца Антона Копейкина, пильная мельница, сукновальня и несколько салотопен). Увеличилось и количество жителей (мужского пола), хотя большинство из них по-прежнему составляли представители сельских сословий: 49 священно- и церковнослужителей, 452 купца, 71 мещанин, 11 однодворцев и 1592 крестьянина (дворцовых крестьян 1566, черкас казенных 7, помещичьих 19 душ).

Территория города росла так быстро, что в 1807 г. тамбовский губернатор обращался в Сенат и к министру внутренних дел с просьбой «остановить распространение города Моршанска впредь до времени, пока граждане найдут необходимым и согласятся удельным крестьянам за их земли или дать требуемую из выгона землю двойную пропорцию или принять переселение их на другие свободные земли и обзаведение их на новых местах за свой счет». С самовольно поселившихся на удельных землях купцов и мещан взимался штраф в размере годового оброка.

Но Моршанск продолжал расти. По данным Генерального Межевания, в 1828 г. он занимал площадь в 177 десятин 656 сажень, «в длину по реке Цне 590, а в ширину 440 сажень». В городе существовали 5 больших улиц (Тамбовская, Базиевская, Софийская, Набережная, Выгонная) и множество мелких.

Постепенно Моршанск оброс слободами, среди которых особенно выделялись Барашевская пригородная слобода, населенная удельными крестьянами и лицами военных сословий, и Базиевская пригородная слобода, в которой проживали крестьяне графа Кутайсова. Хотя юридически слободы находились за пределами города, крестьяне,

жившие в них, были втянуты в городскую хозяйственную деятельность. Они обслуживали пристань, мукомольное производство, извоз, занимались торговлей, содержали постоянные дворы и т.п.

Здание расположено в 4-м историческом квартале, ограниченным улицами с северо-запада – ул. Садовая (сейчас ул. Сакко и Ванцетти), с северо-востока – ул. Первая Базарная (сейчас ул. Евдокимова), с юго-востока – ул. Тамбовская (сейчас ул. Интернациональная), с юго-запада – ул. Никольская (сейчас ул. Карла Маркса).

Постройка конца XIX – начала XX вв. (после пожара 1875 г., уничтожившего фактически всю центральную часть города). Владелец здания не известен.

В настоящее время, здание используется под размещение магазинов.

Описание исследуемого объекта.

Выявленный объект культурного наследия «Флигель городской усадьбы» расположен в исторической части города Моршанска по пл. Октябрьская (ранее Вознесенская площадь) в квартале с кадастровым номером 68:27:0000049. Квартал ограничен улицами: с юго-запада – ул. Карла Маркса (бывш. ул. Никольская), с северо-запада – ул. Сакко и Вацетти (бывш. ул. Садовая), с северо-востока – ул. Евдокимова (бывш. ул. Первая Базарная), с юго-востока – ул. Интернациональная (бывш. ул. Тамбовская).

Выявленный объект культурного наследия «Флигель городской усадьбы» расположено в восточной части квартала.

Здание флигеля одноэтажное, прямоугольное в плане, выстроено из керамического полнотелого кирпича. Крыша скатная, покрыта профлистом. Главный фасад в настоящее время обшит пластиком, по центральной оси пробит дверной двустворчатый проем для входа в магазин. Над входом на всю ширину здания выполнен козырек, покрытый профлистом. Оконный проем прямоугольный с заполнением из ПВХ. Цоколь здания по главному фасаду зашит профлистом. Весь фасад здания закрыт яркими рекламными вывесками. Постройка конца XIX – начала XX вв.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

4. Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Тамбовской области от 19.04.2016.

5. Полное собрание ученых путешествий по России, издаваемое императорской Академией наук. СПб., 1824. Т. 6. С.31.

6. Разписание губернским и уездным штатным городом по новому разделению губерний устроенным с показанием разстояния от обеих столиц и от губернского города. СПб., 1797.

7. ГАТО. Ф. 2. Оп. 140. Д. 144. Л. 2.

8. Мизис Ю.А. Реализация планов правительства Екатерины II по перестройке провинциальных русских городов (на примере Тамбовской губернии) // Власть и общество: История взаимоотношений. Воронеж: Истоки, 2007. С. 127.

9. Географический словарь Тамбовской губернии в конце XVIII и в начале XIX столетий. Тамбов, 1902. Т. IV. С. 48.
10. ГАТО. Ф. 20. Оп. 1. Д. 20. Лл. 280 – 280 об.
11. РГАДА. Ф. 1355. Оп. 1. Д. 1632. Л. 11.
12. Обзорение состояния городов Российской империи в 1833 году. С. 46-47.
13. Акользина М.К. «Моршанск – хлебный порт России (середина XVIII – середина XIX в.)». Тамбов: Издательский дом ТГУ им. Г.Р. Державина, 2011. 208 с.: ил.

14. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения натурального (визуального) обследования и историко-библиографических и архивных исследований, основываясь на содержании Федерального закона № 73-ФЗ.

Представленные Заказчиком и выявленные в процессе проведения экспертизы материалы, включающие исторические сведения о выявленном объекте, о периоде его возникновения, а также натурные исследования дают возможность объективной оценки научно-исторической и художественной ценности, градостроительного и ансамблевого значения.

Для рассматриваемого выявленного объекта культурного наследия предмета охраны не было предоставлено и в процессе экспертизы не выявлено. Является фоновой застройкой пл. Октябрьской. Не сохранил никаких архитектурно-художественных элементов и особых архитектурно-строительных конструкций. Главный фасад в настоящее время сильно видоизменен, по центральной оси для устройства входа в магазин выполнена широкая двухстворчатая дверь из ПВХ. Главный фасад облицован пластиком и профлистом. Внутри здания выполнен ремонт.

Таким образом, исследуемый выявленный объект культурного наследия «Флигель городской усадьбы», не обладает достаточной историко-архитектурной, градостроительной и художественной ценностью, чтобы быть рекомендованным к включению в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

15. Вывод экспертизы.

На основании исследований, проведенных в рамках выполнения государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, установлено: **включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия «Флигель городской усадьбы», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, пл. Октябрьская, д.14-а, не является обоснованным (отрицательное заключение).**

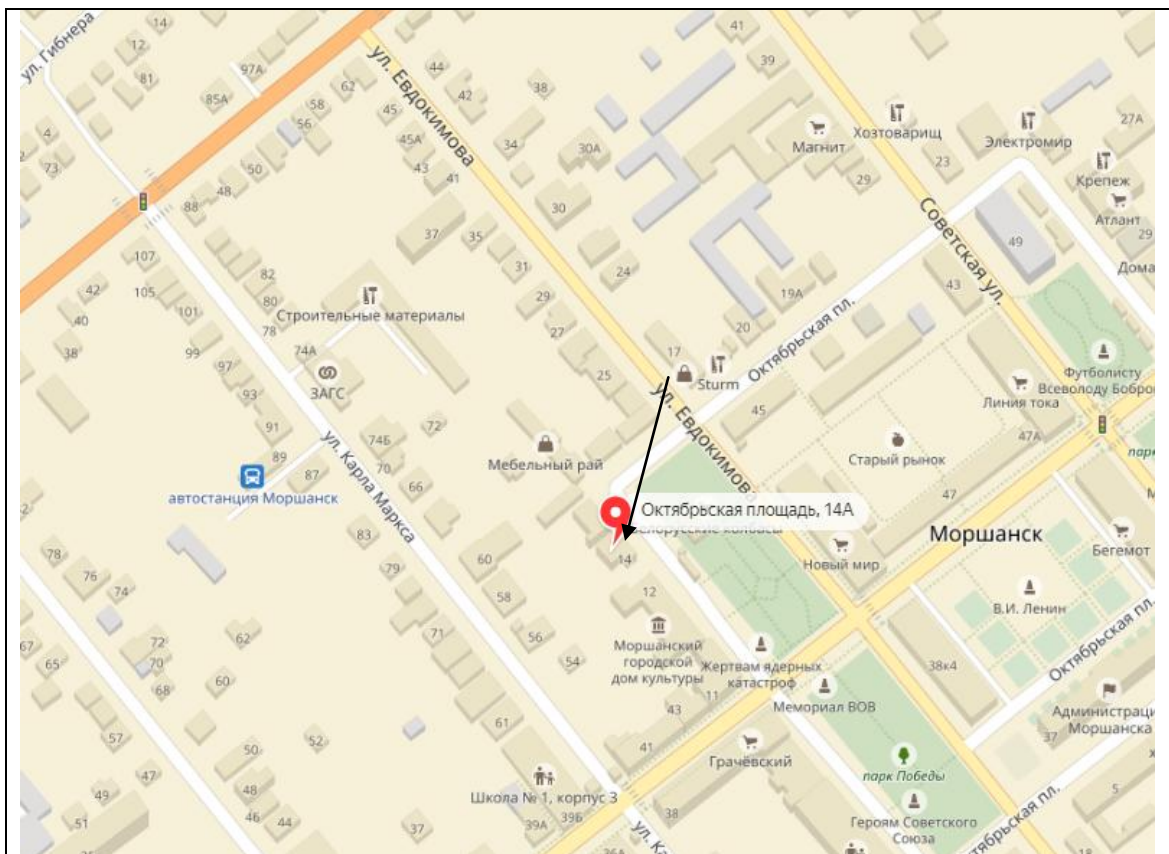
16. К настоящему акту прилагаются:

1. Приложение 1. Иллюстрации к историко-библиографическим, архитектурным архивным исследованиям объекта культурного наследия «Флигель городской усадьбы».
2. Приложение 2. Материалы фотофиксации объекта культурного наследия «Флигель городской усадьбы».
3. Приложение 3. Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия Тамбовской области №72 от 12.05.2016 г.

**Иллюстрации к историко-библиографическим, архитектурным и архивным
исследованиям объекта культурного наследия
«Флигель городской усадьбы»**



Рис. 1. План города Моршанска XIX в.



Съемка объекта. 2017 г.

**Материалы фотофиксации выявленного
объекта культурного наследия «Флигель городской усадьбы»**



Фото 1. Тамбовская область, г. Моршанск, пл. Октябрьская, д.14-а.
«Флигель городской усадьбы». Общий вид с северо-востока. Фасад главный по пл. Октябрьская.
Фото от 26.07.2017 г.



Фото 2. Тамбовская область, г. Моршанск, пл. Октябрьская, д.14-а.
«Флигель городской усадьбы». Дворовый фасад.
Фото от 26.07.2017 г.

Приложение 3.
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 25.12.2017 г.



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« 12 » 05 2017

г. Тамбов

№ 72

О внесении изменений в Перечень выявленных объектов культурного наследия Тамбовской области

В целях приведения правовых актов управления по государственной охране объектов культурного наследия области в соответствие с действующим законодательством ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Перечень выявленных объектов культурного наследия Тамбовской области, утвержденный приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия области от 19.04.2016 № 103 (в редакции от 09.12.2016), изменения, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

В.И.Копылов

1	2	3	4	5
118.	Флигель городской усадьбы	г.Моршанск	пл.Октябрьская, д.14-а	исторически ценный архитектурный объект
119.	Дом жилой	г.Моршанск	пл.Октябрьская, д.29	исторически ценный архитектурный объект
120.	Дом купца Каверина	г.Моршанск	ул.Советская, д.25	исторически ценный архитектурный объект
121.	Дом жилой	г.Кирсанов	ул.Советская, д.35	исторически ценный архитектурный объект
122.	Ансамбль Тихвинского Богородицкого женского монастыря. Церковь Келейный корпус. Трапезная	г.Кирсанов	ул.Рабоче-крестьянская, д.77	исторически ценный архитектурный объект
123.	Здание общественного назначения	г.Кирсанов	Красноармейская, д.22-б	исторически ценный архитектурный объект
124.	Дом жилой	г.Рассказово	ул.Гагарина, д.10	исторически ценный архитектурный объект
125.	Дом жилой	г.Рассказово	ул.Комитетская, д.20	исторически ценный архитектурный объект
126.	Ансамбль суконной фабрики (Арженский суконный комбинат)	г.Рассказово	пр.Фабричный	исторически ценный архитектурный объект
127.	Здание общественного назначения	г.Рассказово	ул.Красноармейская, д.36	исторически ценный архитектурный объект

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 25.12.2017 г.

Государственный эксперт _____ Вишневский В.В.

Государственный эксперт _____ В.В. Вишневский