

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Каверина»,
расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Советская, 25,
в целях обоснования целесообразности, включения данного объекта в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569

- 1. Дата начала проведения экспертизы – 1 октября 2017 г.**
- 2. Дата окончания проведения экспертизы – 25 декабря 2017 г.**
- 3. Место проведения экспертизы – г. Липецк.**
- 4. Заказчик экспертизы – Тамбовское областное государственное бюджетное учреждение культуры «Центр по сохранению и использованию историко-культурного наследия Тамбовской области»**

5. Сведения об экспертах:

- Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Археологический парк «Аргамач».
- Сокращенное наименование организации: ООО «Археологический парк «Аргамач».
- Место нахождения организации: РФ, 398758, Липецкая область, Елецкий район, с. Аргамач – Пальна, Библиотечная улица, 27.
- ОГРН 1164827060342, ИНН 4807039966, КПП 480701001

Вишневский Владимир Владимирович, образование – высшее, специальность – архитектор, заслуженный архитектор России, стаж работы – 40 лет, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31 марта 2015 г. № 527, объекты экспертизы - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр).

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

(далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

7. Цель экспертизы – обоснование принятия решения о целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Каверина», расположенного по адресу: г. Моршанск, ул. Советская, 25, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (ст. 28, Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

- определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, вида, предмета охраны объекта, границ территории.

8. Объект экспертизы – выявленный объект культурного наследия «Дом купца Каверина», расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Советская, 25.

– документы, обосновывающие включение в реестр выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Советская, 25.

9. Перечень документов, представленных Заказчиком:

1. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Каверина», по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Советская, 25.

2. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Каверина».

3. Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 12 мая 2017 года № 72.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленных заказчиком материалов и иной документации, проведено натурное обследование выявленного объекта культурного наследия, фотофиксация объекта на момент проведения экспертизы.

При проведении экспертизы в некоторых частях объекта не была предоставлена возможность фотофиксации отдельных элементов объекта в виду их недоступности, что, в целом, не повлияло на оценку значимости объекта и результаты экспертизы.

Исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы по выявленному объекту культурного наследия «Дом купца Каверина», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Советская, 25.

Результаты исследований изложены в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объектом настоящей экспертизы является выявленный объект культурного наследия «Дом купца Каверина», расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Советская, 25.

Предмет охраны объекта культурного наследия не был определен и не утверждался.

Объект расположен в границах исторической застройки центральной части города Моршанска Тамбовской области. Здание является городской постройкой 1899 г. кон. XIX в.

Краткая историческая справка.

Город Моршанск – один из старейших населенных пунктов Тамбовского края. По свидетельству грамот рязанских князей, бассейн нижней и средней Цны был заселен русскими в конце XV в. В конце XVI в. с постройкой «засечной черты» и выдвиганием на юг новых городов (Воронеж, Белгород и др.) усилилось заселение и земледельческое освоение бассейна р. Цны.

Первые письменные сведения о нем относятся к 20-м гг. XVII в. В Шацкой писцовой книге Федора Чеботова, составленной в 1623 г., среди большой группы сельских поселений, расположенных в основном в долине р. Цны, упоминается и деревня Морша, которая входила в Верхоценскую дворцовую волость Шацкого уезда. Эта волость территориально охватывала бассейн нижней и средней Цны и являлась владением царской семьи. В XVII в. она была пожалована рязанским архиереям.

В 70-е гг. XVII в. с. Морша было уже крупным населенным пунктом, имевшим хозяйственное и оборонительное назначение, поскольку располагалось на важном перекрестке торгово-транспортных путей, на левом берегу р. Цны, недалеко от места впадения в нее р. Кашмы (Кашматы), через которую издавна существовал выход на реки Ворону, Хопер и Дон. С юга через село проходила гужевая дорога, связывавшая уездный город Тамбов с Москвой и окско-волжскими городами: Коломной, Рязанью, Муромом, Нижним Новгородом, а также с Астраханью и Нижним Доном.

Постепенно Морша стала центром транзитной торговли скотом, хлебом, говяжьим салом, хмелем и медом. В это время в селе насчитывалось около 2000 жителей. Таким образом, это было крупное для того времени сельское поселение, имевшее, кроме того, важное оборонительное значение, поскольку охраняло важный проход из юго-восточных степей в северную часть Тамбовского уезда.

К концу XVII в. Моршанская крепость потеряла военное значение. Село все более выступало как крупный пункт торгово-транспортных операций и сельскохозяйственного производства по масштабам тамбовского региона.

В XVIII в. в селе Морша увеличилась пристань на р. Цне, которая в нижнем течении стала важным торговым путем ввиду усиления экономических связей Центрального Черноземья с Москвой, городами Верхней Волги и Петербургом, складывания общероссийской сети трактов и водных путей.

В 1769 году в с. Морша было 4 церкви, полотняная фабрика и винокуренный завод. Во второй половине XVIII в. в Морше было основано канатное, мукомольное и салотопенное производство.

К середине 70-х гг. XVIII в. Морша уже ничем не отличалась от многих тогдашних городов России, хотя и не являлась официально городом. Административная реформа Екатерины II в 1779 г. юридически закрепила за селом ранг городского поселения. В 1781 г. был утвержден герб, а в 1785 г. разработан и утвержден первый план города. В 1797 г. Моршанск вошел в состав вновь образованной Тамбовской губернии.

Из всех уездных городов наместничества планы реконструкции в 1786 г. имели только Козлов, Елатьма и Моршанск. Моршанск был вторым после Тамбова городом, о перестройке которого власти заботились особенно тщательно.

В 1797 г., в Моршанске насчитывалось 428 зданий: одна каменная и 2 деревянных церкви, 1 «казенное строение деревянное» (в нем размещались уездный нижний земский суд и уездное казначейство, градская полиция и присутственные места), 10 соляных амбаров (магазинов), один винный «выход» (погреб), 5 питейных домов, 7 обывательских домов каменных и 387 деревянных, 3 «мельницы водяные мучные», 11 кирпичных сараев (кирпичных заводов).

На плане начала 1803 года появилось ряд новых кварталов, расположенных к западу от реки, а центром города становится торговая площадь в виде квадрата.

В начале XIX в. город занимал небольшую территорию, «простирался в длину от одного конца до другого на 2,5, а поперек на 1 версту». В городе насчитывалось уже 3 каменных церкви, 609 домов и 5 промышленных предприятий (бумажная фабрика воронежского купца и фабриканта Якова Тулинова, канатная и полотняная фабрики купца Антона Копейкина, пильная мельница, сукновальня и несколько салотопен). Увеличилось и количество жителей (мужского пола), хотя большинство из них по-прежнему составляли представители сельских сословий: 49 священно- и церковнослужителей, 452 купца, 71 мещанин, 11 однодворцев и 1592 крестьянина (дворцовых крестьян 1566, черкас казенных 7, помещичьих 19 душ).

По данным Генерального Межевания, в 1828 г. город занимал площадь в 177 десятин 656 саженей, «в длину по реке Цне 590, а в ширину 440 саженей».

В начале XX в. город, расположенный на левом возвышенном берегу р. Цны, с трех сторон был ограничен пригородными слободами – Барашевской, Хомутовской и Базевской и с 4-й стороны – рекой Цной. К городу также относилась заречная часть, расположенная на правом низменном берегу реки.

Согласно «Описанию города Моршанска», составленного для Тамбовского губернатора и представленного городским головой А.И. Рымаревым 14 июня 1904 г., город прорезан 4-мя долевыми и 10 поперечными улицами, делящими его на 26 правильных квартала. Переулков – 1. Заречная часть не имеет правильных улиц и переулков. Площадей – 3: Соборная, Вознесенская и Хлебная.

Рассматриваемый Дом купца Каверина был построен в 1899 г. архитектором Сызранско-Вяземской железной дороги Серпутовским. Первый этаж предназначался для торговли мануфактурой, второй – мехами. Характерная аркада больших окон с декоративными профилированными наличниками, обилие объемной лепнины – стилистические особенности магазина отражали характер общего архитектурного ансамбля центральной улицы города - Тамбовской, прозванной «Малым Невским проспектом». Находится в 15-м историческом квартале, на улице 2-ой Базарной. Квартал образован пересечением улиц 1-й Базарной, Софийской, 2-й Базарной и Базарной площади.

Дом Каверина был национализирован в 1918 г. и использовался под размещение уездного Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов. В 1919 г. нижний этаж здания был передан музею. Полностью музей разместился здесь в 1925-1926 гг. В первой половине 20-х годов фонды музея существенно расширились за счет пополнения их художественными произведениями, поступившими из национализированных помещичьих усадеб. Это привело к образованию в системе музея художественного отдела, в котором сосредоточились произведения древнерусского, русского, западноевропейского, а позднее и советского искусства.

Значительной страницей в истории музея является деятельность П.П. Иванова, не только в течение почти четверти века возглавлявшего его, но и собравшего предмет особой гордости музея – археологическую коллекцию.

В начале 1930-х г.г. Ивановым разрабатываются планы по расширению экспозиции, строительству Политехнического отдела, отделов Природы, Геологии и Полезных ископаемых, превращая музей в научно-исследовательскую площадку по изучению производительных сил края, начиная с древнейшего периода. В 1935 г. музей переводится в разряд краеведческих и получает название Моршанский краеведческий музей.

В первый месяц Великой Отечественной войны музеем переданы в госфонд обороны ценности из драгоценных металлов (оклады икон, напрестольные кресты, кадила, потиры, монеты) общим весом 13077 г. В августе 1941 г. работа музея частично консервируется до окончания войны, сокращается число сотрудников, аннулируются средства на отопление музейных помещений.

В 1979 г. на здании музея была установлена мемориальная доска П.П.Иванову – основателю музея, археологу и краеведу, закрыты археологический отдел и отдел досоветского периода на капитальный ремонт, который вплоть до начала полной реконструкции музея так и не был завершен.

С сентября 2014 г. впервые со времени основания музея закрыты и полностью разобраны все экспозиции, начался капитальный ремонт здания, выставочных и фондовых залов.

Описание исследуемого объекта.

Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Каверина» расположен в историческом центре города в квартале с кадастровым номером 68:27:0000063. Квартал ограничен улицами: с юго-запада – ул. Евдокимова (бывш. ул. Первая Базарная), с северо-запада – пл. Октябрьская (бывш. пл. Вознесенская), с северо-востока – ул. Советская (бывш. ул. Вторая Базарная), с юго-востока – ул. Лотикова (бывш. ул. Софийская).

Согласно правилам землепользования и застройки города Моршанск, утвержденным решением № 421 от 23.08.2017 «О внесении изменений в решение Моршанского городского Совета народных депутатов от 27.12.2012 № 585», рассматриваемая территория включена в общественно-деловую зону О1 – объектов общественно-деловой застройки.

Здание является городской постройкой кон. XIX в., занимает угловое местоположение в квартале на пересечении пл. Октябрьская и ул. Советская.

Здание угловое двухэтажное, «Г»-образное в плане, со скругленным углом, выстроено из керамического полнотелого кирпича. Фасады здания оштукатурены и окрашены. Закругленная часть здания выполнена в одну световую ось, фланкирована рустованными пилястрами. Поле фасада декорировано рустом. В уровне первого этажа по центральной оси выполнен дверной проем прямоугольной формы, оформленный профилированным наличником с раскладкой руста в виде замкового камня. Здесь размещен главный вход в здание. Над ним в уровне второго этажа выполнен балкон, баллонный дверной проем прямоугольной формы, декоративно оформленный аналогично проему первого этажа. Завершает фасад аттик, оформленный профилированным карнизом и лепным декором.

Фасад по ул. Советской в четыре световые оси. Не симметричный. Крайняя левая ось фасада выделена по всей высоте раскреповкой фасада, фланкирована рустованными пилястрами, увенчана аттиком. Фасад по пл. Октябрьской в шесть световых осей, не симметричный. Крайняя правая ось фасада выделена по всей высоте раскреповкой фасада, фланкирована рустованными пилястрами, увенчана аттиком. Атик декорирован нишей прямоугольной формы, профилированным карнизом, лепнина утрачена. Вертикально фасады расчленены рустованными пилястрами. Горизонтально фасады расчленены подоконными поясами, междуэтажным профилированным карнизом. Оконные проемы прямоугольной формы. В уровне первого этажа декорированы профилированным наличником, над проемом выполнена рамка прямоугольной формы с размещением в ней лепного панно растительного орнамента. В уровне второго этажа оконные проемы оформлены профилированными наличниками, профилированной подоконной полочкой с модульонами по флангам, в пространство между модульонами помещено лепное панно растительного орнамента с барельефом лица по центру. Над оконными проемами выполнены сандрики с чередованием лучковых и треугольных завершений. сандрики опираются на модульоны, в поле фасада между которыми помещено лепное панно растительного орнамента с барельефом лица по центру. Завершается фасад неполным антаблементом, состоящим из фриза и профилированного карниза. Фриз декорирован рядом модульонов, пространство между которыми заполнено лепным декором растительного орнамента.

В настоящее время ведутся ремонтно-реставрационные работы внутри и снаружи здания.

Здание выстроено в стилевых формах эклектики, характерных кон. XIX в.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
4. Закон Тамбовской области от 05.10. 2015 № 572-З «О регулировании отдельных вопросов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Тамбовской области»
5. Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Тамбовской области от 19.04.2016.
6. Географический словарь Тамбовской губернии в конце XVIII и в начале XIX столетий. Тамбов, 1902. Т. IV. С. 48.
7. ГАТО. Ф. 20. Оп. 1. Д. 20. Лл. 280 – 280 об.
8. РГАДА. Ф. 1355. Оп. 1. Д. 1632. Л. 11.
9. Обзорение состояния городов Российской империи в 1833 году. С. 46-47.
10. Акользина М.К. «Моршанск – хлебный порт России (середина XVIII – середина XIX в.)». Тамбов: Издательский дом ТГУ им. Г.Р. Державина, 2011. 208 с.: ил.
11. ГАТО. Ф. 46. Оп. 1. Д. 2840. План г. Моршанска. 1910 г.; Канищев В.В. Мизис Ю.А. Моршанск / Тамбовская энциклопедия. Тамбов, 2004. С. 351.; Озарнов И.А., Федосеев Н.Л. Левин О. Ю. Моршанск православный. Тамбов, 2010. С. 25-28.
12. Григорьева Л.В. «История Моршанского историко-художественного музея по документальным источникам музейного архива».

14. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертное заключение подготовлено по результатам натурного обследования и историко-библиографических и архивных исследований, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 года 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Представленные Заказчиком и выявленные в процессе проведения экспертизы материалы, включающие исторические сведения о выявленном объекте, о периоде его возникновения, а также натурные исследования дают возможность объективной оценки научно-исторической и художественной ценности, градостроительного и ансамблевого значения.

Согласно территориальному расположению здание хорошо вписывается в регулярную застройку исторического квартала города, занимает в нем позицию угловой застройки пл. Октябрьской и ул. Советской, формируя сложившуюся и сохранившуюся историческую среду. Образовавшаяся в конце XVIII в. – начале XIX в. поквартальная градостроительная система Моршанска, в свою очередь явилась основой для современных городских улиц, сохранившихся и сегодня.

«Дом купца Каверина» кон. XIX века, представляет собой не типичный пример купеческого дома, выстроенного для размещения магазина на первом и втором этажах, декоративное оформление фасадов в стилевых формах эклектики.

Исследуемый выявленный объект культурного наследия «Дом купца Каверина», обладает достаточной историко-архитектурной, градостроительной и художественной ценностью, чтобы быть рекомендованным к включению в Единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

На основании анализа представленных материалов и проведенного исследования в процессе экспертизы, уточненное наименование выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Советская, 25, предлагается - **«Магазин купцов Кавериных», 1899 г.**

15. Вывод экспертизы.

На основании исследований, проведенных в рамках выполнения историко-культурной экспертизы, установлено: **включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Каверина», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Советская, 25, является обоснованным (положительное заключение).**

Эксперт рекомендует в установленном порядке:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом купца Каверина», расположенный по адресу: г. Моршанск, ул. Советская, 25, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ с названием – **«Магазин купцов Кавериных», 1899 г., с адресом: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Советская, 25.**

2. Определить вид и категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия **«Магазин купцов Кавериных», 1899 г., как памятник градостроительства и архитектуры регионального значения.**

3. Границы территории объекта культурного наследия, режим использования участков в границах территории предлагается установить согласно Приложению 4 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

4. Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны).

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин купцов Кавериных», 1899 г., расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Советская, 25, являются:

- месторасположение здания: угловое расположение в квартале на пересечении пл. Октябрьская и ул. Советской;

- объемно-пространственная композиция здания: двухэтажное, «Г»-образное в плане, со скругленным углом;

- материал стен: керамический полнотелый кирпич;

- композиция фасадов: фасады не симметричные, скругленная часть фасада в одну световую ось, фасад по ул. Советская в 4 световые оси. Фасад по пл. Октябрьской в 6 световых осей;

- декоративное оформление фасадов: аттики с профилированными карнизами и панно с лепным декором, ниши, раскреповка фасада, рустовка, пилястры рустованные, профилированные наличники, подоконные пояса, междуэтажный профилированный карниз, рамки с лепным панно растительного орнамента, лепные панно с растительным орнаментом и барельефами лица, подоконные полочки с модульонами, сандрики с

треугольными и лучковыми завершениями, фриз с рядом модульонов и лепным декором, профилированный завершающий карниз;

Предмет охраны объекта культурного наследия с названием «Магазин купцов Кавериных», 1899 г., может быть откорректирован и/или дополнен при обнаружении новых архивных данных, выявленных в процессе историко-культурных исследований, а также по результатам дополнительных натурных исследований.

16. К настоящему акту прилагаются:

1. Приложение 1. Иллюстрации к историко-библиографическим, архитектурным архивным исследованиям выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Каверина»;

2. Приложение 2. Материалы фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Каверина»;

3. Приложение 3. Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия Тамбовской области №72 от 12.05.2017 г.

4. Приложение 4. Проект границ территории объекта культурного наследия «Магазин купцов Кавериных», 1899 г., расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Советская, 25.

**Иллюстрации к историко-библиографическим, архитектурным
и архивным исследованиям объекта культурного наследия «Дом купца
Каверина»**
по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Советская, 25.



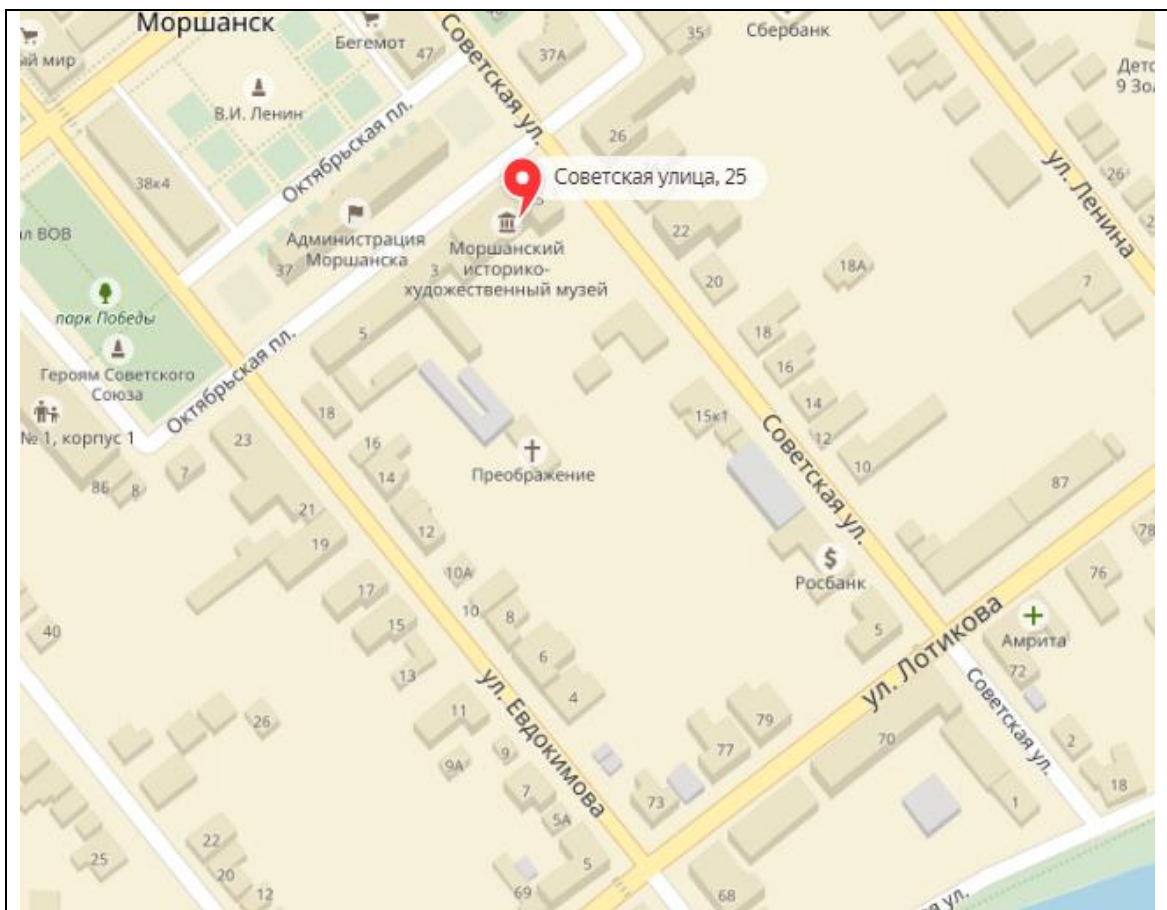
Рис. 1. План города Моршанска XIX в.



Рис. 2. Фото кон. XIX в.



Рис. 3. Фото кон. XIX в.



Съемка объекта. 2017 г.

Материалы фотофиксации
выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Каверина»,
по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Советская, 25.



Фото 1. Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Советская, 25.
«Дом купца Каверина». Общий вид с севера.
Фото от 26.07.2017 г.



Фото 2. Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Советская, 25.
«Дом купца Каверина». Вид с северо-востока. Фасад по ул. Советская.
Фото от 26.07.2017 г.



Фото 3. Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Советская, 25.
«Дом купца Каверина». Фрагмент фасада, лепное панно.
Фото от 26.07.2017 г.



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« 12 » 05 2017

г. Тамбов

№ 72

О внесении изменений в Перечень выявленных объектов культурного наследия Тамбовской области

В целях приведения правовых актов управления по государственной охране объектов культурного наследия области в соответствие с действующим законодательством ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Перечень выявленных объектов культурного наследия Тамбовской области, утвержденный приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия области от 19.04.2016 № 103 (в редакции от 09.12.2016), изменения, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

В.И.Копылов

1	2	3	4	5
118.	Флигель городской усадьбы	г.Моршанск	пл.Октябрьская, д.14-а	исторически ценный архитектурный объект
119.	Дом жилой	г.Моршанск	пл.Октябрьская, д.29	исторически ценный архитектурный объект
120.	Дом купца Каверина	г.Моршанск	ул.Советская, д.25	исторически ценный архитектурный объект
121.	Дом жилой	г.Кирсанов	ул.Советская, д.35	исторически ценный архитектурный объект
122.	Ансамбль Тихвинского Богородицкого женского монастыря. Церковь Келейный корпус. Трапезная	г.Кирсанов	ул.Рабоче-крестьянская, д.77	исторически ценный архитектурный объект
123.	Здание общественного назначения	г.Кирсанов	Красноармейская, д.22-б	исторически ценный архитектурный объект
124.	Дом жилой	г.Рассказово	ул.Гагарина, д.10	исторически ценный архитектурный объект
125.	Дом жилой	г.Рассказово	ул.Комитетская, д.20	исторически ценный архитектурный объект
126.	Ансамбль суконной фабрики (Арженский суконный комбинат)	г.Рассказово	пр.Фабричный	исторически ценный архитектурный объект
127.	Здание общественного назначения	г.Рассказово	ул.Красноармейская, д.36	исторически ценный архитектурный объект

**Описание границ территории
объекта культурного наследия «Магазин купцов Кавериных», 1899 г.**
по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Советская, 25

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

от точки 1, расположенной на западном углу территории объекта культурного наследия пл. Октябрьская, в северо-восточном направлении с отступом 8,96 м от плоскости северо-западного фасада объекта 56,18 м до точки 2.

От точки 2, расположенной на северном углу территории объекта в пешеходной зоне пересечения пл. Октябрьской и ул. Советской в юго-восточном направлении с отступом 6,97 от плоскости северо-восточного фасада объекта по улице Советской 30,43 м до точки 3.

От точки 3 перпендикулярно, в юго-западном направлении 12,48 м до точки 4.

От точки 4 в юго-восточном направлении 1,61 м до точки 5.

От точки 5, расположенной на юго-восточном углу поздней пристройки, в юго-восточном направлении, по плоскости стены поздней пристройки 15,26 м до точки 6.

От точки 6, расположенной на плоскости южного фасада объекта в юго-восточном направлении 14,49 м до точки 7.

От точки 7 в юго-западном направлении по линии границы южной части земельного участка с кадастровым номером 68:27: 0000063: 15 28,19 м до точки 8.

От точки 8, расположенной на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 68:27: 0000063: 15 , в северо-западном направлении, по границе земельного участка территории объекта 46,92 м до исходной точки 1.




Кадастровые номера земельных участков, расположенные в границах территории объекта культурного наследия «Дом жилой»

Наименование зоны	Кадастровые номера земельных участков, расположенных в границах территории
Территория объекта культурного наследия	Часть земельного участка с кадастровым номером 68:27:0000063:15, ул. Советская. Пешеходная зона. Часть территории общего пользования по ул. Советская, пл. Октябрьская.

**Схема границ территории
объекта культурного наследия «Магазин купцов Кавериных», 1899 г.,
по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Советская, 25**



Условные обозначения:

-  - выявленный объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - граница земельного участка стоящего на кадастровом учете

**Координаты поворотных точек границ территории
(в местной системе координат МСК – 68)
объекта культурного наследия «Магазин купцов Кавериных», 1899 г.,
по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Советская, 25**

№ поворотных точек	Координаты	
	X	Y
1	511142,08	1272027,69
2	511176,97	1272071,72
3	511153,41	1272090,98
4	511145,51	1272081,32
5	511144,21	1272082,28
6	511134,95	1272070,15
7	511123,09	1272078,47
8	511105,20	1272056,69

Площадь участка = 2209 кв.м.

**Режим использования территории
объекта культурного наследия «Магазин купцов Кавериных», 1899 г.
по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Советская, 25**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменений особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- размещение информационных табличек, иной историко-культурной информации;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ;

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия, возведение пристроек к объекту культурного наследия, изменение характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, иные изменения, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление историко-культурной ценности объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;
- размещение взрыво-пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством.

Дата оформления акта государственной
историко-культурной экспертизы — 25.12.2017г.

Государственный эксперт _____ В.В. Вишневский

Государственный эксперт _____ В.В. Вишневский