

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Административное здание»,
расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. А. Бебеля, 108, в
целях обоснования целесообразности или нецелесообразности включения данного
объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569

1. Дата начала проведения экспертизы – 1 сентября 2017 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы – 29 сентября 2017 г.
3. Место проведения экспертизы – г. Липецк
4. Заказчик экспертизы – Тамбовское областное государственное бюджетное учреждение культуры «Центр по сохранению и использованию историко-культурного наследия Тамбовской области»

5. Сведения об экспертах:

– Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Археологический парк «Аргамач».

Сокращенное наименование организации: ООО «Археологический парк «Аргамач».

– Место нахождения организации: РФ, 398758, Липецкая область, Елецкий район, с. Аргамач – Пальна, Библиотечная улица, 27.

– ОГРН 1164827060342, ИНН 4807039966, КПП 480701001

Затонских Валентина Алексеевна - государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы: образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 40 лет. Реквизиты аттестации: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 года №1380, объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми

определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

7. Цель экспертизы – обоснование целесообразности (нецелесообразности) включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (ст. 28, № 73-ФЗ) выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. А.Бебеля, 108;

- обоснование границ территории объекта, вида, категории историко-культурного значения, предмета охраны.

8. Объект экспертизы – выявленный объект культурного наследия «Административное здание», расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. А. Бебеля, 108;

- документы, обосновывающие включение в реестр выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. А.Бебеля, 108.

9. Перечень документов, представленных Заказчиком:

1. Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 19 апреля 2016 года № 103.

2. Проект границ территории объекта культурного наследия «Административное здание», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Бебеля, 108, разработанный специалистами ТОГБУК «Центр по сохранению и использованию историко-культурного наследия Тамбовской области».

3. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Административное здание».

4. Технический паспорт, составленный по состоянию на 20.06.2009 г.

5. Краткая историческая справка по выявленному объекту культурного наследия, составленная специалистами ТОГБУК «Центр по сохранению и использованию историко-культурного наследия Тамбовской области».

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации; проведены исследования материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, социальной культуры; проведено натурное обследование выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. А.Бебеля, 108, фотофиксация объекта на момент проведения экспертизы.

Исследования проведены в объёме, необходимом для вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований изложены в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объектом настоящей экспертизы является выявленный объект культурного наследия «Административное здание», расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. А.Бебеля, 108.

Экспертируемый объект был выявлен по результатам историко-архитектурного обследования города Тамбова специалистами Управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в 2016 году.

Статус выявленного объекта культурного наследия здание приобрело согласно Приказу начальника Управления по государственной охране культурного наследия Тамбовской области № 103 от 19 апреля 2016 г., в п. 4 приложения «Перечень выявленных объектов культурного наследия Тамбовской области», приведены сведения о наименовании и местонахождении объекта.

Предмет охраны объекта культурного наследия не был определен и не утверждался.

Объект расположен в границах исторической застройки центральной части города Тамбова. Здание является городской постройкой нач. XX в.

Краткая историческая справка.

Город Тамбов - город с богатой историей, глубокими историческими и культурными традициями. Город Тамбов был основан в 1636 году на топких лесистых берегах реки Цны, как один из первых русских оплотов на юге страны для защиты Московского государства от кочевников.

По мере продвижения границ русского государства на юг Тамбов к концу XVII века утратил значение военно-сторожевой крепости. В 1708 году Тамбов, как уездный город приписывается к Азовской провинции. Расширяются его связи с Москвой, городами Черноземного края и Поволжья.

Тамбов постепенно становится административным центром достаточно большой территории, что положительно сказалось на его экономическом развитии и формировании исторического облика.

В 1779 г. Екатерина II подписала «Указ о составлении Тамбовского наместничества из пятнадцати уездов». В него вошли 13 городов. 12 декабря 1796 года Тамбовское наместничество было преобразовано в губернию. По своей площади (66,5 тыс. кв. км) губерния вдвое превосходила современную Тамбовскую область.

В годы екатерининских реформ Тамбов был уже довольно большим городом. Река Студенец разделяла его на две половины: северную и южную. Каждая из них в свою очередь имела две части. Южная часть города включала в себя Покровскую и Стрелецкую слободы. В северной части города за р. Студенец располагалась Пушкарская слобода, а за речкой Гаврюшка - Полковая слобода.

По новому плану, утвержденному 1781 году, город в своей северной части простирался до нынешней площади имени Льва Толстого, в южной - до речки Ржавец, с восточной стороны его ограничивала Цна, а с западной - ров и вал Обводной улицы.

В конце XVIII в. в Тамбовской губернии насчитывалось 631 предприятие, в том числе 556 мукомольных, 34 винокуренных, 19 суконных, 9 пильных и 6 железоделательных. Обычно это были небольшие предприятия, принадлежавшие дворянам и купцам. В Тамбове действовали 2 пивоварни, прядильная и шерстяная фабрики, канатный, 9 кирпичных заводов с общим объемом производства 900 тыс. штук кирпича в год.

Тамбов, как и большинство тогдашних уездных городов, был городом только по названию. Город продолжал расширяться, но застройка велась довольно хаотично. Планировка, внешняя и внутренняя отделка построек ничем не отличалась от построек XVII в. Всего в Тамбове в восьмидесятых годах XVIII века насчитывалось 1 896 казенных и частных строений, 13 церквей, две суконных фабрики и одна мельница.

Значительное влияние на благоустройство и развитие культурной жизни Тамбова оказал выдающийся поэт XVIII века Гаврила Романович Державин, назначенный главой Тамбовского наместничества. При нем застройка в городе велась по новому плану, именно тогда стали мостить улицы, строить плотину. Крепостные сооружения снесли, проложили улицы, пересекающиеся под прямым углом. Были открыты театр, народное училище с четырехгодичным сроком обучения, типография, где начала издаваться первая в России провинциальная газета «Тамбовские известия», печатались книги светского содержания.

В 1797 году из 1535 частных домов 1450 являлись простыми избами, крытыми преимущественно соломой. Жилые каменные дома в Тамбове появились в первой половине XIX в. Одним из первых, сохранившийся и сегодня, стал особняк купца Суворова (ныне хлебзавод на углу Носовской и Октябрьской улиц).

В начале тридцатых годов в городе было построено здание Присутственных мест (главный корпус и два флигеля), а также дом для губернатора (он стоял на берегу Цны в городском саду). В 1824 году духовенство выстроило для семинарии второй корпус с мезонином, украшенный античными колоннами, а городская дума — два здания для гимназии. Тогда же возвели каменные дома купцы Малин, Попов, Толмачев, Гнусов, Хвощинский, Колдаев и другие. Лучшие из этих домов украшали Большую Астраханскую улицу.

В 1836 году на Соборной площади возведено здание нового Гостиного двора, выстроенное в классическом стиле и обращенное фасадом на Большую Астраханскую улицу. В 1842 году была построена губернская земская больница, в 1843 году — Александринский женский институт. Тогда же губернатор Булгаков выстроил для себя особняк на нынешней Интернациональной улице (дом №3), известный у старожилов под именем «Булгаковского дома». В тридцатых-сороковых годах Тамбов имел две гостиницы: «Московскую» и «Берлин».

Всего в 1860 г. в Тамбове насчитывались 35 каменных казенных и общественных домов, а в остальных 12 городах губернии их было всего 30. В первой половине XIX в.

было построено много храмов. В Тамбове были два монастыря - женский Вознесенский и мужской Казанский».

С утверждением в 1903 г. нового генерального плана, центральная часть города значительно уплотнилась, приобрела новое пространственное развитие: здания возводились вплотную друг к другу, образуя сплошной фронт, и занимали практически всю территорию кварталов, формируя внутренние дворики. Этажность зданий в этой части города увеличилась до 3 - 4 этажей;

Были определены новые границы и перспективные направления развития центра города. В состав общественного центра Тамбова начала XX столетия вошли доходные дома, конторы, клубы, банки. Мелкие промышленные предприятия рассредоточились по периметру города на его окраинах.

По новому генеральному плану произошло и деление городских территорий в соответствии с архитектурными качествами застройки.

К 1917 году Тамбовская губерния занимала по своему развитию пятое место в Российской империи среди 80 других губерний и административных образований и считалась, таким образом, одной из самых богатых губерний страны, а губернский Тамбов по праву может гордиться богатейшим архитектурным наследием, соперничающим с лучшими столичными и европейскими образцами.

В 1928 году Тамбовская губерния включена в состав Центрально-Черноземной области. В 1937г. была образована Тамбовская область, включавшая территорию Пензенской и Тамбовской областей, а в 1939 году Тамбовская область приняла практически современные границы.

Бывшее здание городского приходского училища расположено по красной линии застройки ул. А.Бебеля, ранее, до 21 октября 1918 года улица называлась Киркинская. 21 октября 1918г. исполком Совета рабочих, красноармейских и крестьянских депутатов изменил название 18 улиц города. Киркинскую улицу переименовали в улицу Августа Бебеля, в честь видного деятеля германского и международного рабочего движения, основателя и руководителя немецкой социал-демократии и II Интернационала.

Улица Августа Бебеля относится к старым улицам города Тамбова, которая сегодня протянулась почти на два километра – от Набережной до Железнодорожной. Улица сохранила преимущественно малоэтажную застройку.

Народное образование в России свое начало получило при императрице Екатерина II, когда в 1775 году был учрежден «Приказ общественного призрения», где возложены функции «попечения основания народных школ» и в 1782 году была утверждена «Комиссия об учреждении народных училищ». Дальнейшее развитие образования в России приходится на годы царствования Александра I, когда в 1802 году было учреждено особое Министерство народного просвещения, а в 1826 году был утвержден Комитет устройства учебных заведений. В 1864 году утвержден Устав народных училищ и гимназий, и Министерству народного просвещения было предоставлено право преобразования учебных заведений, согласно местных потребностей.

Городские приходские училища были общедоступными школами для широких слоев горожан. Обучение в них было бесплатное. Курс обучения – 3 года. По «Городовому положению» 1870 г. обязанность создания таких школ возлагалась на городские органы самоуправления.

Вопрос о необходимости строительства здания для училищ на улице Киркинской в течение 1913 года несколько раз поднимался в Тамбовской городской управе и на собрании городской Думы. Для этой цели была куплена усадьба у тамбовских мещан Григория и Михаила Герасимовичей Семеновых, Марии Герасимовны Ивановой и крестьянки Екатерины Герасимовны Разборовой. Место для строительства было одобрено Тамбовским уездным училищным советом. Строительство было осуществлено подрядчиком Иваном Семеновичем Ивановым.

Строительные работы были начаты 15 апреля 1914 г., закончены 20 сентября того же года. 25 сентября 1914 г. комиссия приняла от подрядчика каменное двухэтажное, крытое железом здание начальных училищ и построенный на школьной усадьбе флигель с квартирами для заведующих.

В «Акте о приеме здания начального училища» указывалось:

«1) Здание... имеет по наружному обмеру в длину 17.50 саж., в ширину – 7.75 саж. и на высоту 5.08 саж.

2) Здание состоит из следующих помещений: 4 классных комнат 4.05 x 3,33 саж; 2 классных комнат 4.05 x 3.45 саж.; 2 рекреационных зала 10.85 x 3.03 саж.; 1 учительская 2.71 x 1.95 саж.; 2-я учительская 2.71 x 1.95 саж.; 1-я библиотека 2.71 x 2.05 саж.; 2-я библиотека 1.74 x 2.71 саж.; 3 раздевалки по 2.65 x 1.72 саж...

4) Школьная усадьба имеет 1.177 кв. саж., огорожена деревянным забором;

5) На усадьбе школы построен двухэтажный деревянный, обложенный кирпичом флигель для квартир заведующих, площадью каждая по 36 кв. саж.

6) Строительные работы производились согласно плану и смете...

7) Стоимость усадьбы школьного здания и прочих сооружений определялась в 67.407 руб. 76 коп., в счет коих израсходовано казенного пособия 12 000 руб., ссуды 19 992 руб. ...

Постановили: вышеуказанные здания, как исполненные, согласно сметы и плана, принять от подрядчика И.С. Иванова, а за неправильно устроенные бетонные ступени для лестницы на II этаже удержать с него 170 р. 62 коп.».

Акт был подписан исполняющим должность городского головы Н. Мельниковым, инспектором народных училищ М. Кашковым, городским инженером А. Квятковским, городским архитектором И. Новосельским.

В сентябре 1914 года во вновь построенном здании разместились начальные городские приходские училища – девятое мужское и шестое женское.

Обязанность смотрителя зданий училищ была возложена на заведующего 9-м мужским училищем Федора Максимовича Голованова. Девятое начальное городское приходское училище было основано в 1911 г (с апреля 1912 г. именовалось Ломоносовским), шестое женское – в 1913. Оба училища до этого располагались в съемных, непригодных для нормального учебного процесса помещениях.

Женским училищем заведовала Елена Васильевна Клокова. Оба заведующих были педагогами с большим стажем и опытом работы.

Ученицы, окончившие курс, и имевшие возможность заплатить за обучение, поступали в гимназии. Те, кто из-за недостатка средств, не имел возможности закончить эти платные учебные заведения, с разрешения инспектора народных училищ, опять поступали в приходские училища, но уже не для обучения грамоте, а осваивать навыки педагогического мастерства под руководством своих бывших педагогов. Освоив методики, слушая уроки учительниц в течение полугода, дав несколько уроков под руководством этих учительниц и в присутствии инспектора народных училищ, они получали свидетельство на звание учительницы начальной школы.

На 20 сентября 1916 г. в IX мужском училище обучалось 139 мальчиков. В VI женском училище было 191 учениц. Больше учениц было только в I женском училище - 215 . Во всех городских приходских начальных училищах на 24 сентября 1916 года состояло 1777 мальчиков и 1449 девочек. Подавляющее большинство учащихся - дети крестьян и мещан.

С 1918 г. в здании училища разместилась советская трудовая школа I ступени. С 1931 года здесь находилась советская трудовая 7-летняя школа. В 1940 г. – школа № 9. В годы Великой Отечественной войны - эвакогоспиталь № 2687.

С постройкой нового здания для школы № 9 в освободившееся помещение осенью 1953 года была переведена начальная школа № 12, с 1954 г. – 8-летняя школа, а с 1959 года - средняя школа с преподаванием предметов на английском языке.

В 1964 г. здание было расширено пристройкой. Приказом министерства просвещения РФ № 406/8 от 14.06.1990 г. школа получила статус экспериментальной педагогической гимназии, в 1992 г. – классической гимназии № 12.

20 января 1994 года гимназии было присвоено имя Г.Р. Державина. Гимназия в 2008 г. была объединена со школой № 19.

В соответствии с Постановлением администрации г. Тамбова от 8 февраля 2013 года учебное заведение преобразовано в муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 12 имени Г.Р. Державина».

Описание выявленного объекта культурного наследия.

Исследуемый объект находится в границах квартала с кадастровым номером 68:29:0103011. Кадастровый номер земельного участка 68:29:0103011:86, правообладателем которого является город Тамбов, пользователем - муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Гимназия №12 имени Г.Р. Державина».

Здание расположено в северо-западной части квартала, ограниченного с северо-запада – ул. Августа Бебеля (бывш. Киркинская), с северо-востока – ул. Карла Маркса (бывш. Кадетская), с юго-востока – ул. Сергеева-Ценского (бывш. Тезиковская), с юго-запада – ул. Пролетарская (бывш. Обводная).

Кирпичное двухэтажное с высокими этажами здание на высоком цоколе, выступающим из плоскости стены, прямоугольное в плане. В процессе эксплуатации главный фасад оштукатурен и окрашен фасадными красками с выделением архитектурных деталей белым цветом.

Главный фасад симметричный в одиннадцать световых осей. Вертикально фасад разделен раскреповкой на пять частей в пропорции 1:3:3:3:1, образуя центральный и боковые (фланкирующие) ризалиты.

Фланкирующие ризалиты в одну световую ось завершаются аттиками треугольной формы по бокам фланкированные тумбами квадратными в плане (частично разрушены). Аттик декорирован профилированной тянутой рамкой с лучковым завершением. Венчает аттик и тумбы профилированный карниз.

В уровне первого этажа выполнен высокий дверной проем прямоугольной формы, в уровне второго этажа выполнен оконный проем прямоугольной формы с трапециевидным завершением. Вертикально проемы объединены выступающим из плоскости фасада декоративным элементом, который выполнен в плавных формах сопряжений характерных модерну. Под оконными проемами вертикальный декоративный элемент прорезан тремя квадратными нишами. Завершается декоративный элемент над оконным проемом треугольной формой.

Горизонтально ризалит разделен узким междуэтажным профилированным пояском и широким профилированным пояском в уровне плеча оконного проема второго этажа.

Центральный ризалит в три световые оси вертикально разделяют четыре пилястры, оформленные капителью ионического ордера и базой. Оконные проемы прямоугольной формы (в пропорции 1:2), оформлены подоконной ступенчатого профиля полочкой. Между проемами первого и второго этажа фасад прорезан квадратными нишами, поле ниши декорировано фактурной штукатуркой. Завершает центральную часть мезонин треугольной формы, по флангам оформлен тумбами прямоугольной формы.

Фасад мезонина прорезан по центру оконным проемом прямоугольной формы с лучковым завершением и четырьмя нишами, вместе образующие форму полукруга. Ниши оформлены тянутыми профилированными рамками. Завершается фасад и тумбы венчающим профилированным карнизом. Тумбы украшены декоративным элементом, стилизованным под дентикулы.

Две части фасада, расположенные между ризалитами в три световые оси вертикально на высоту двух этажей прорезаны тремя нишами прямоугольной формы каждая. В нишах выполнены широкие оконные проемы в уровне первого и второго этажа прямоугольной

формы. В уровне первого этажа оконные проемы декорированы профилированной тянутой полочкой.

Горизонтально фасад разделен профилированным пояском, проходящим в нишах на уровне междуэтажного пояса боковых ризалитов. Поле фасада между нишами горизонтально делится в уровне второго этажа профилированными поясками, проходящими в уровне перемычки оконного проема и в уровне плеча оконного проема бокового ризалита. В уровне первого этажа поле фасада между нишами в уровне подоконного пространства выделено выступающим элементом, доходящим до цокольной части, пояском, в форме полочки проходящим выше середины оконного проема и выступающим вертикальным элементом, соединяющим эти два горизонтальных элемента и разделяя вертикальный участок на три равные части. Завершает фасад широкий профилированный ступенчатый карниз.

Перекрыто здание вальмовой крышей. К юго-западному фасаду в уровне первого этажа выполнена поздняя пристройка из кирпича. В пристройке выполнен вход с крыльцом. Входы в здание устроены с главного фасада на боковых ризалитах. На торцевом северо-восточном фасаде, в уровне второго этажа, расположен пожарный выход, оборудованный металлической лестницей.

К торцевому северо-восточному фасаду, в створе с главным фасадом, примыкают въездные ворота, в виде кирпичных столбиков с треугольным завершением. Для въезда во внутри дворовую территорию выполнены металлические ворота.

Здание выстроено в стиливых формах модерна, характерного для начала XX в.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

4. Закон Тамбовской области от 05.10. 2015 № 572-З «О регулировании отдельных вопросов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Тамбовской области»

4. Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Тамбова и г.Мичуринска Тамбовской области.

5. Леденева Г.Л. Гражданская архитектура российской провинции конца XIX – начала XX столетий (на примере застройки г. Тамбова). Тамбов, изд-во ТТГУ, 2003.

6. Тамбовские известия / авт.-сост., вступ. Ст. коммент.: В.В. Канищев, Ю.В. Мещеряков, Ю.А. Мизис. Тамбов, 2012.

7. Черменский П.Н. Прошлое Тамбовского края. Тамбов, 1961.

8. Двухжилова И.В. История Тамбовского края с древнейших времён до Середины XIX века: учебное пособие/ И.В. Двухжилова. –Тамбов: Изд. Тамб. гос.техн.ун-та, 2009.

9. Горелов А.А., Шукин Ю.К. «Тамбов. Справочник-путеводитель», Тамбов, 1999.

10. ГАТО. Ф. 17. Оп. 1. Д. 5348. Л.16., 16 об.

11. ГАТО. Ф. 17. Оп. 1. Д. 5151. Л. 21;5156. Л. 8.

12. ГАТО. Ф. !7. Оп. 1. Д. 5142. Л. 40, 43 об., 48.; Д. 5151. Л. 8; 5156. Л. 2;; Д. 5450. Л.13, 13 об., 44-45.

13. ГАТО. Ф. 17. Оп. 1. Д.5152. Л. 13; Д. 5459. Л. 13 об. - 14.

14. ГАТО. Ф. 17. Оп. 1. Д. 5507. Л.46, 52, 55.

15. ГАТО. Ф. 17. Оп. 1. Д. 5507. Л.46, 52, 55.

16. Муравьев Н.Н. Избранные краеведческие труды в 2-х томах. Том 2. Из истории возникновения и развития общеобразовательных школ. Тамбов, 2006. С. 343-344.; www.gimnazia12.68.edu.ru; gimnazia12.tambov.ru

14. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертное заключение подготовлено по результатам натурного обследования, историко-библиографических и архивных исследований, основываясь на содержании Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Здание бывшей городской приходской школы построено в 1914 году, представляет собой двухэтажное здание с подвалом с исторически сложившейся территорией.

За годы существования здание не меняло свою общественную функцию и практически не перестраивалось, тем самым сохраняя и поддерживая историческую среду города.

Выявленный объект культурного наследия представляет оригинальный образец учебного заведения, построенного в стиливых формах модерна.

Рассматриваемый объект культурного наследия сохранил высокую степень подлинности и является архитектурным акцентом в исторической застройке г. Тамбова.

Исследуемый выявленный объект культурного наследия «Административное здание», расположенный по адресу: г. Тамбов, ул. А.Бебеля, 108, обладает достаточной историко-архитектурной, градостроительной и художественной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры г. Тамбова.

На основании анализа представленных материалов и проведенного в процессе экспертизы исследования, уточненное наименование выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. А.Бебеля, 108, предлагается как «Городское училище», 1914 г.

15. Вывод экспертизы.

На основании исследований, проведенных в рамках выполнения историко-культурной экспертизы, установлено: **включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. А.Бебеля, 108, является обоснованным (положительное заключение).**

Эксперт предлагает в установленном порядке:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Административное здание», расположенный по адресу: г. Тамбов, ул. А.Бебеля, 108, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ с названием – «Городское училище», 1914 г., с адресом: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. А.Бебеля, д. 108.

2. Определить вид и категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия «Городское училище», 1914 г., как **памятник градостроительства и архитектуры регионального значения.**

3. Границы территории объекта культурного наследия, режим использования земельного участка в границах территории предлагается установить согласно Приложению 3 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское училище», 1914 г., расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. А. Бебеля, д.108.

- месторасположение здания в застройке улицы: по красной линии застройки ул. А.Бебеля;

- объемно-пространственная композиция здания: двухэтажное с высокими этажами на высоком цоколе, прямоугольное в плане, перекрыто вальмовой крышей;

- материал стен здания: керамический полнотелый кирпич;

- композиция фасадов: главный фасад здания в одиннадцать световых осей, симметричный, вертикально выделен центральным ризалитом в три световые оси и боковыми ризалитами в одну световую ось, центральный ризалит завершается мезонином, боковые ризалиты завершаются аттиками, оконные проемы ризалитов прямоугольные с трапециевидными завершениями, остальные оконные и дверные проемы прямоугольной формы;

- архитектурно-художественное оформление фасадов: пилястры, ниши, рамки, аттики, тумбы, подоконные полочки, пояски, вертикальные декоративные элементы.

Предмет охраны объекта культурного наследия с названием «Административное здание», Кон. XIX в, может быть откорректирован и/или дополнен при обнаружении новых архивных данных, выявленных в процессе историко-культурных исследований, а также по результатам дополнительных натурных исследований.

16. К настоящему акту прилагаются:

1. Приложение 1. Иллюстрации к историко-библиографическим, архитектурным архивным исследованиям выявленного объекта культурного наследия «Административное здание».

2. Приложение 2. Материалы фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Административное здание».

3. Приложение 3. Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия Тамбовской области № 103 от 19.04.2016 г.

4. Приложение 4. Границы территории объекта культурного наследия «Городское училище», 1914г., расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. А.Бебеля, 108.

Иллюстрации
к историко-библиографическим, архитектурным и архивным исследованиям
выявленного объекта культурного наследия «Административное здание»,
расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. А.Бебеля, 108.

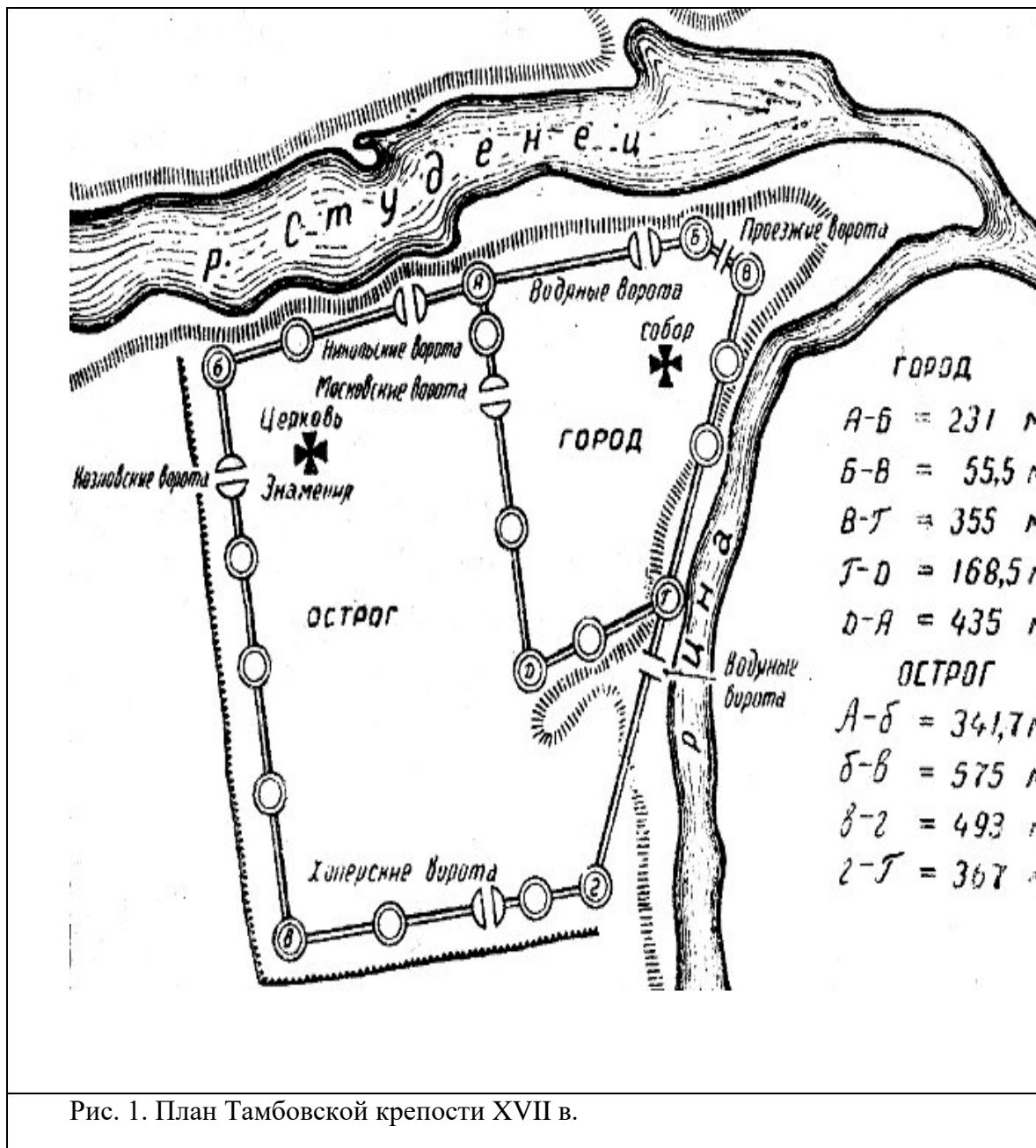
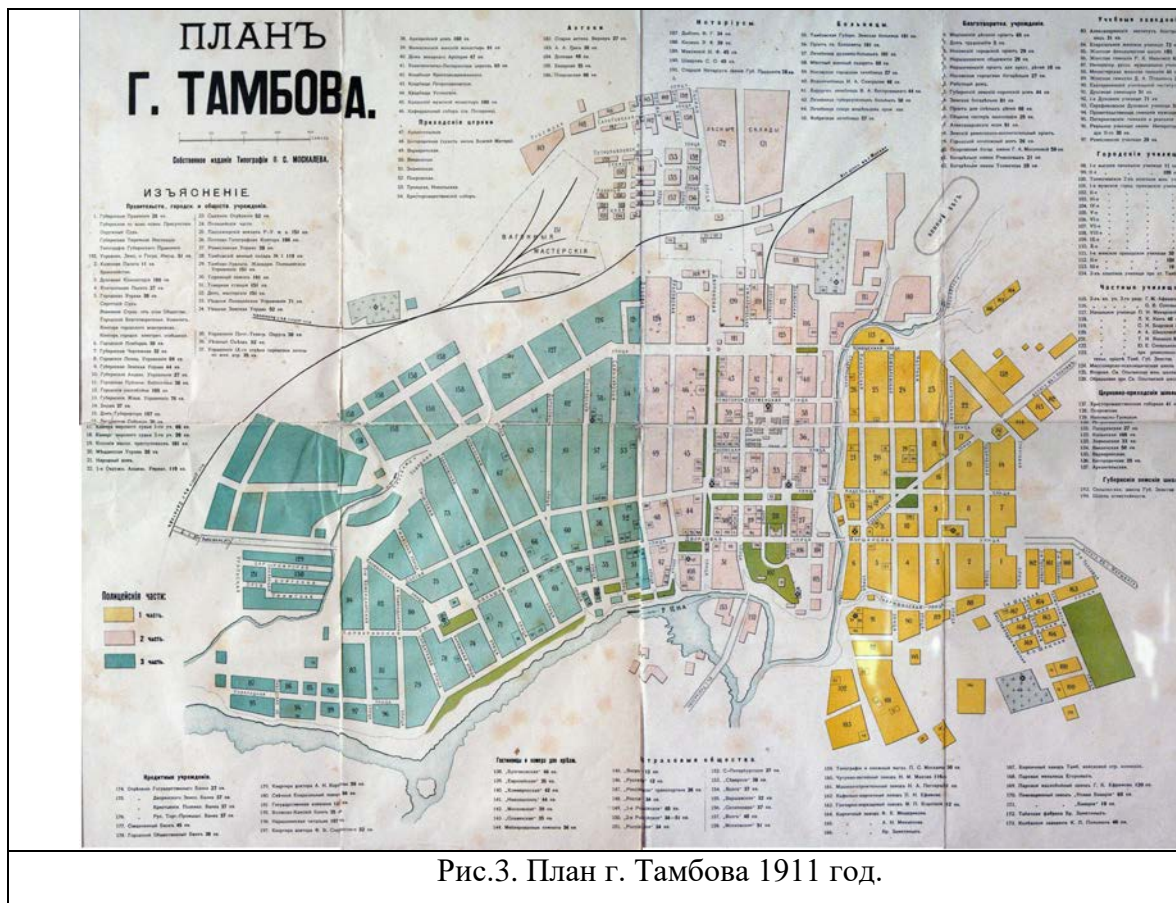


Рис. 1. План Тамбовской крепости XVII в.





Российская Федерация
Тамбовская область

Муниципальное унитарное предприятие "Тамбов-недвижимость"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание нежилое

поселение) _____ г. Тамбов

на А.Бебеля, №108

инвентарный номер	12084/329
катровый номер	68:29:000/001/0453/108
катровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на 20.06.2009 г.

"Согласовано"

Руководитель организации
осуществляющей техническую
инвентаризацию, *г.м. И.И.И.*

Ф.И.О. Сидоренко М.В.

Подпись Сидоренко М.В.

Рис. 6. Технический паспорт от 20.06.2009 г.

68:29:000 тпз 0253-108

1. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Вид, тип проекта _____
 Год постройки 1915
 Год последнего капитального ремонта _____
 Число этажей 2-3 с подвалом
 Расчетный объем 17247 куб.м. Число лестниц _____ шт.: их убор. площадь _____ кв.м.
 Расчетная площадь общих коридоров и мест. общ. пользования _____ кв.м.
 Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест.кл. (взвешивая)) 3605,20 кв.м.
 Площадь лоджий и балконов 0,00 кв.м.
 Площадь здания (без лоджий, балконов, хол. пристройки и др.) 3561,00 кв.м.
 В том числе: Общая площадь квартир _____ кв.м.
 в том числе жилая _____ кв.м.
 Жилая площадь основных помещений 3561,00 кв.м.
 в том числе основная 2319,00 кв.м.

Рис. 8. Технический паспорт от 20.06.2009 г.

Материалы фотофиксации
выявленного объекта культурного наследия «Административное здание»,
расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. А.Бебеля, 108.



Фото 1. Тамбовская область, г. Тамбов, ул. А.Бебеля, 108.
Общий вид с северо-запада.
Фото от 26.07.2017 г.



Фото 2. Тамбовская область, г. Тамбов, ул. А.Бебеля, 108.
Вид с севера. Фрагмент главного фасада.
Фото от 26.07.2017 г.

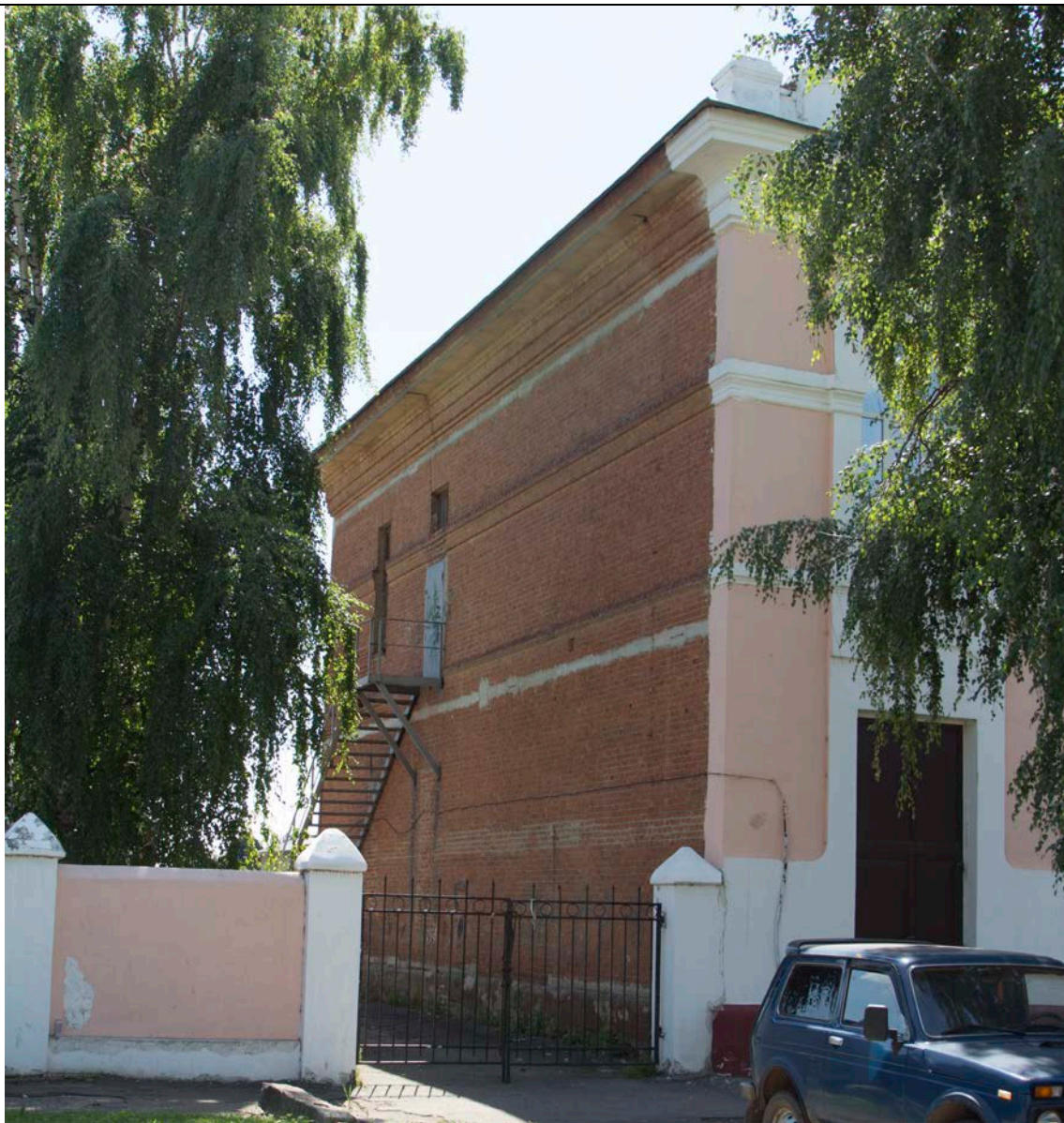


Фото 2. Тамбовская область, г. Тамбов, ул. А.Бебеля, 108.
Общий вид с северо-востока. Боковой восточный фасад.
Фото от 26.07.2017 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

« 19 » 04 2016 г.

г. Тамбов

№ 103

Об утверждении Перечня выявленных
объектов культурного наследия
Тамбовской области

В соответствии со ст. 16.1., ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказа Министерства культуры РФ от 2 июля 2015 г. N 1907 "Об утверждении порядка формирования и ведения перечня выявленных объектов культурного наследия, состав сведений, включаемых в данный перечень", Письма министерства культуры РСФСР от 09.03.1992 г. №14-22-уе, Письма Министерства культуры и туризма Российской Федерации от 10.11.1992г. №14-22/уз, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия области Тамбовской области (далее - Перечень) согласно Приложению.

2. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия (Толмачева Н.М.) – осуществлять подготовку предложений по внесению дополнений в Перечень по мере необходимости.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Толмачеву Н.М.

Начальник управления

В.И. Копылов

А.В.Мартехин
(4752) 782877

Государственный эксперт _____ В.А. Затонских

Приложение
к приказу управления
по государственной охране объектов
культурного наследия
№ 103 от " 19 " 04 2016 г.

Перечень выявленных объектов культурного наследия

№	Наименование	Местонахождение		Сведения об историко-культурной ценности объекта
		город, район	улица, дом	
1	Дом жилой	г.Тамбов	ул.А.Бебеля,31	исторически ценный архитектурный объект
2	Дом жилой	г.Тамбов	ул.А.Бебеля,47	исторически ценный архитектурный объект
3	Дом жилой	г.Тамбов	ул.А.Бебеля,91	исторически ценный архитектурный объект
4	Административное здание	г.Тамбов	ул.А.Бебеля,108	исторически ценный архитектурный объект
5	Флигель	г.Тамбов	ул.М.Горького,8	исторически ценный архитектурный объект
6	Дом жилой	г.Тамбов	ул.М.Горького,53	исторически ценный архитектурный объект
7	Дом жилой	г.Тамбов	ул.М.Горького,68	исторически ценный архитектурный объект
8	Дом жилой	г.Тамбов	ул.Железнодорожная,175	исторически ценный архитектурный объект
9	Дом жилой	г.Тамбов	ул.Железнодорожная,177	исторически ценный архитектурный объект
10	Дом жилой	г.Тамбов	ул.Железнодорожная, 179	исторически ценный архитектурный объект
11	Здание общественного назначения	г.Тамбов	ул.Железнодорожная, 42	исторически ценный архитектурный объект
12	Дом жилой	г.Тамбов	ул.Интернациональная,87	исторически ценный архитектурный объект
13	Дом жилой	г.Тамбов	ул.Интернациональная,89	исторически ценный архитектурный объект
14	Кинотеатр «Родина»	г.Тамбов	ул.Интернациональная,26	исторически ценный архитектурный объект
15	Дом культуры «Знамя труда»	г.Тамбов	ул.Интернациональная,118	исторически ценный архитектурный объект
16	Дом пионеров	г.Тамбов	ул.Интернациональная,3-б	исторически ценный архитектурный объект

Государственный эксперт _____ В.А. Затонских

**Описание границ территории
объекта культурного наследия «Городское училище», 1914г.,
расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. А.Бебеля, 108.**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

От точки 1, расположенной по линии параллельной линии главного фасада объекта культурного наследия, в пешеходной зоне ул. А. Бебеля, с отступом в 5,80 м, в северо-восточном направлении 47,71 м до точки 2.

От точки 2, по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 68:29:0103011:86, в юго-восточном направлении 21,79 м до точки 3.

От точки 3, расположенной на юго-восточном углу территории объекта культурного наследия, по линии параллельной линии дворового фасада объекта с отступом в 7,50 м, в юго-западном направлении 21,31 м до точки 4.

От точки 4, расположенной на дворовом (северо-восточном) фасаде поздней пристройки к объекту культурного наследия, в северо-западном направлении 4,52 м до точки 5.

От точки 5, расположенной на дворовом (северо-восточном) фасаде поздней пристройки к объекту культурного наследия, в северо-восточном направлении 1,64 м до точки 6.

От точки 6, расположенной на дворовом (северо-восточном) фасаде поздней пристройки к объекту культурного наследия, продолжая северо-западное направление 2,91 м до точки 7.

От точки 7, расположенной на линии стыка части дворового фасада объекта культурного наследия с поздней пристройкой здания школы, в юго-западном направлении 1,69 м до точки 8.

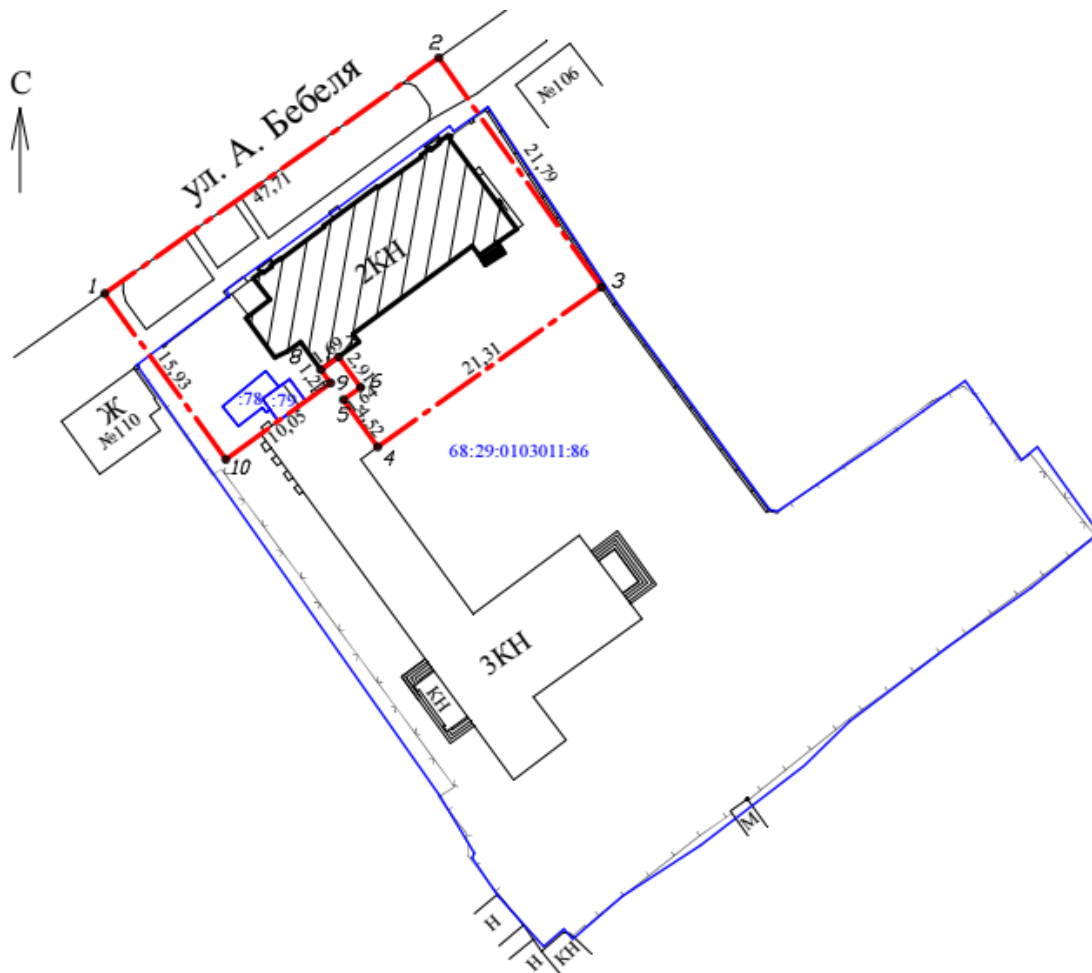
От точки 8, расположенной по линии стыка юго-западного фасада объекта с северо-западным фасадом поздней пристройки к объекту культурного наследия, в юго-восточном направлении 1,21 м до точки 9.

От точки 9, расположенной на дворовом (северо-западном) фасаде поздней пристройки к объекту культурного наследия, в юго-западном направлении 10,05 м до точки 10.




От точки 10, по линии параллельной плоскости бокового (юго-западного) фасада объекта с отступом в 7,60 м, в северо-западном направлении 15,93 м до исходной точки 1.

Территория культурного наследия	объекта	Часть земельного участка с кадастровым номером 68:29:0103011:86, ул. А. Бебеля, 108; Земельный участок с кадастровым номером 68:29:0103011:78; Земельный участок с кадастровым номером 68:29:0103011:78; Земельный участок с кадастровым номером 68:29:0103011:79; Пешеходная зона. Часть территории общего пользования по ул. А. Бебеля
------------------------------------	---------	--

**Схема границ территории
объекта культурного наследия «Городское училище», 1914г.,
расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. А.Бебеля, 108.**



Условные обозначения:

-  - выявленный объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - граница земельного участка стоящего на кадастровом учете

Государственный эксперт _____ В.А. Затонских

**Координаты поворотных точек границ территории
(даны в местной системе координат МСК – 68)
объекта культурного наследия «Городское училище», 1914г.,
расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. А.Бебеля, 108.**

№ поворотных точек	Координаты	
	X	Y
1	429143,84	1247956,08
2	429180,40	1248007,87
3	429144,85	1248033,08
4	429120,04	1247998,42
5	429127,36	1247993,10
6	429129,29	1247995,76
7	429133,99	1247992,33
8	429132,01	1247989,61
9	429129,96	1247991,10
10	429118,11	1247974,86

Площадь участка = 2496 кв.м.

**Режим использования территории
объекта культурного наследия «Городское училище», 1914г.,
расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. А.Бебеля, 108.**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменений особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, разработанных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;
- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам исторической среды;
- размещение информационных табличек, иной историко-культурной информации;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- возведение пристроек к объекту культурного наследия;
- изменение характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, иные изменения, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление историко-культурной ценности объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством.
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Дата оформления акта государственной
историко-культурной экспертизы — 29.09.2017г.

Государственный эксперт _____ Затонских В.А.

Государственный эксперт _____ В.А. Затонских