

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Археологический парк «Аргамач»
_____ А.Н. Голотвин

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Здание синагоги»,
расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская,
42, в целях обоснования целесообразности или нецелесообразности включения
данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569

1. Дата начала проведения экспертизы – 1 сентября 2017 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы – 29 сентября 2017 г.
3. Место проведения экспертизы – г. Липецк.
4. Заказчик экспертизы – Тамбовское областное государственное бюджетное учреждение культуры «Центр по сохранению и использованию историко-культурного наследия Тамбовской области»

5. Сведения об экспертах:

– Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Археологический парк «Аргамач».

Сокращенное наименование организации: ООО «Археологический парк «Аргамач».

– Место нахождения организации: РФ, 398758, Липецкая область, Елецкий район, с. Аргамач – Пальна, Библиотечная улица, 27.

– ОГРН 1164827060342, ИНН 4807039966, КПП 480701001

Затонских Валентина Алексеевна - государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы: образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 40 лет. Реквизиты аттестации: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 года №1380, объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

Государственный эксперт _____ В.А. Затонских

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

7. Цель экспертизы – обоснование целесообразности (нецелесообразности) включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (ст. 28, № 73-ФЗ) выявленного объекта культурного наследия «Здание синагоги», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 42;

- обоснование границ территории объекта, вида, категории историко-культурного значения, предмета охраны.

8. Объект экспертизы – выявленный объект культурного наследия «Здание синагоги», расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 42;

- документы, обосновывающие включение в реестр выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 42.

9. Перечень документов, представленных Заказчиком:

1. Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 14 сентября 2016 года № 205.

2. Проект границ территории объекта культурного наследия «Здание синагоги», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 42.
3. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Здание синагоги».
4. Краткая историческая справка по выявленному объекту культурного наследия, составленная специалистами ТОГБУК «Центр по сохранению и использованию историко-культурного наследия Тамбовской области».

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы было произведено натурное исследование выявленного объекта культурного наследия «Здание синагоги», по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 42, окружающей архитектурной среды и градостроительной ситуации, фотофиксация современного состояния объекта.

Изучены материалы и выполнен анализ представленной заказчиком документации, обосновывающей включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проведен анализ иных материалов, содержащих информацию о ценности объекта, с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, социальной культуры.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований изложены в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объектом настоящей экспертизы является выявленный объект культурного наследия «Здание синагоги», расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 42.

Статус выявленного объекта культурного наследия здание приобрело согласно Приказу начальника Управления по государственной охране культурного наследия Тамбовской области № 205 от 14 сентября 2016 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия не был определен и не утверждался.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия разработаны и утверждены приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области №103 от 25.05.2017 г.

Объект расположен в границах исторической застройки центральной части города Тамбова. Здание является городской постройкой нач. XX в.

Краткая историческая справка.

Город Тамбов - город с богатой историей, глубокими историческими и культурными традициями. Тамбов был основан в 1636 году на топких лесистых берегах реки Цны, как один из первых русских оплотов на юге страны для защиты Московского государства от кочевников. По указу царя Михаила Федоровича, строительство города-крепости велось под руководством стольника и воеводы Романа

Боборыкина. Крепость Тамбов была типичной для своего времени: деревянные стены с башнями, такие же деревянные постройки и внутри крепости.

По мере продвижения границ русского государства на юг Тамбов к концу XVII века утратил значение военно-сторожевой крепости. В 1708 году Тамбов, как уездный город приписывается к Азовской провинции. Расширяются его связи с Москвой, городами Черноземного края и Поволжья.

В годы екатерининских реформ Тамбов был уже довольно большим городом. Река Студенец разделяла его на две половины: северную и южную. Каждая из них в свою очередь имела две части. Южная часть города включала в себя Покровскую и Стрелецкую слободы. В северной части города за р. Студенец располагалась Пушкарская слобода, а за речкой Гаврюшка - Полковая слобода.

Тамбов, как и большинство тогдашних уездных городов, был городом только по названию. Город продолжал расширяться, но застройка велась довольно хаотично. Планировка, внешняя и внутренняя отделка построек ничем не отличалась от построек XVII в. Всего в Тамбове в восьмидесятых годах XVIII века насчитывалось 1 896 казенных и частных строений, 13 церквей, две суконных фабрики и одна мельница.

Значительное влияние на благоустройство и развитие культурной жизни Тамбова оказал выдающийся поэт XVIII века Гаврила Романович Державин, назначенный главой Тамбовского наместничества. При нем застройка в городе велась по новому плану, именно тогда стали мостить улицы, строить плотину. Крепостные сооружения снесли, проложили улицы, пересекающиеся под прямым углом. Были открыты театр, народное училище с четырехгодичным сроком обучения, типография, где начала издаваться первая в России провинциальная газета «Тамбовские известия», печатались книги светского содержания.

В 1797 году из 1535 частных домов 1450 являлись простыми избами, крытыми преимущественно соломой. Жилые каменные дома в Тамбове появились в первой половине XIX в. Одним из первых стал особняк купца Суворова, существующий и сегодня дом в стиле ампира с колоннами на углу Носовской и Октябрьской улиц (хлебозавод).

В середине XIX в. в Тамбове началось строительство каменных зданий - гостиного двора, присутственных мест, мужской гимназии и Александринского института. Формирование центра города завершилось в конце XIX века строительством Нарышкинской читальни, здания Государственной думы и Дворянского собрания.

С утверждением в 1903 г. нового генерального плана, центральная часть города значительно уплотнилась, приобрела новое пространственное развитие: здания возводились вплотную друг к другу, образуя сплошной фронт, и занимали практически всю территорию кварталов, формируя внутренние дворы. Этажность зданий в этой части города увеличилась до 3 - 4 этажей;

Были определены новые границы и перспективные направления развития центра города. В состав общественного центра Тамбова начала XX столетия вошли доходные дома, конторы, клубы, банки. Мелкие промышленные предприятия рассредоточились по периметру города на его окраинах.

К 1917 году Тамбовская губерния занимала по своему развитию пятое место в Российской империи среди 80 других губерний и административных образований и считалась, таким образом, одной из самых богатых губерний страны, а губернский Тамбов по праву может гордиться богатейшим архитектурным наследием, соперничающим с лучшими столичными и европейскими образцами.

В 1928 году Тамбовская губерния включена в состав Центрально-Черноземной области. В 1937г. была образована Тамбовская область, включавшая территорию Пензенской и Тамбовской областей, а в 1939 году Тамбовская область приняла практически современные границы.

В 1960-е годы началось промышленное развитие города, осуществлялось и жилищное строительство. Расцвет города приходится на 70-80-е годы XX столетия. В 1986 население достигло 300 тыс. человек. Тогда же было отмечено 350-летие города. За 15 лет было построено около двух десятков объектов социального и культурного назначения.

Двухэтажный каменный, крытый железом дом, был построен в 1910 гг. во 2-й части, в 57 квартале, на улице Семинарской, 42 для клуба Тамбовского общества взаимного вспоможения ремесленников.

Устав Общества был утвержден в 1900 г., торжественное открытие собрания состоялось 2 февраля 1900 г. В зале городской думы собралось 43 учредителя общества, избрали 5 членов правления и 5 кандидатов к ним. Членами правления были избраны С.М. Бондарская, С.К. Копцев, Ф.В. Зайцев, Г.А. Медведев и П.Ф. Филиппович. Председателем правления была избрана С.М. Бондарская. Первоначально правление общества находилось в доме Бондарских на Дворянской улице.

В уставе целью Общества провозглашались помощь нуждающимся членам, улучшение их быта, устройство больниц, приютов, «приискивание занятий потерявшим оные», призрение сирот и вдов умерших членов, их родителей, малолетних братьев и сестер, помещение малолетних детей в учебные заведения.

Общество состояло из действительных членов, сореvнователей (выражаясь современным языком, кандидатов) и почетных членов. Действительными членами могли быть лица обоего пола, без различия вероисповедания, занимающиеся физическим трудом (ремесленники, подмастерья, работники) Тамбовской губернии. Членами-сореvнователями и почетными членами могли быть «лица всякого звания». Действительные члены, «сообразно производимым взносам», делились на 3 разряда. При вступлении в число участников общества вносились единовременно членами I разряда 3 руб., II –го – 1 руб. 50 коп., III-го – 1 руб. Действительные члены имели право заменять ежегодные взносы единовременными (I разряд – 60 руб., II – 30 руб., III – 10 руб.).

Звание почетного члена присваивалось по постановлению общего собрания «лицам, оказавшим Обществу какие-либо особые услуги или сделавшие в пользу его значительные пожертвования». Среди почетных членов в разные годы были граф П.С. Строганов (почетный член клуба с 1903, ежегодно, вплоть до смерти в 1911 г, жертвовал 100 руб.), епископ Тамбовский и Шацкий Иннокентий, губернатор Н.П. Муратов, купец М.В. Асеев.

С каждым годом число членов клуба всех разрядов увеличивалось. В 1909 г. их было 178 человек, а к 1 января 1911 г. – 463. Поэтому в январе 1910 г. было решено открыть собственный Ремесленный клуб. Под руководством председателя правления Общества Н.Ф. Кулешова клуб был основан, для него куплена усадьба Гладилина, сняты в аренду соседние дом и усадьба Паниной. Последний был приспособлен под клуб, а купленная усадьба использовалась как сад. Дом Паниной вскоре оказался мал, поэтому решено было построить новое, собственное здание.

Главным подрядчиком строительства стал Федор Никитич Пикулин. 30 октября 1910 года строительство было завершено. В доме было проведено электричество. Электрифицирован дом был под руководством старшего механика инженера Дегтева. Воздушная линия была устроена от электрической станции Чернышова.

План дома составил архитектор Водичко. «Постройка стен, полов, потолков и другие подрядные работы, сопряженные с ними», были выполнены Ф.Н. Пикулиным; штукатурные работы внутри дома – подрядчиком Хомутовым, покрытие крыш – Дмитриевым, малярные работы – Дубновым, окна и двери – Волковым и Устиновым, «живописные работы с материалом» - Стрельниковым, Поздняковым. Поставку железа листового и гвоздей для крыши дома, цемента, войлока, «приборов для окон и дверей» осуществил подрядчик Александр Иванович Лихмачев. Всего на строительство было потрачено 13 628 руб. 02 коп. 4 205 руб. 59 коп. были уплачены сразу. Долг в 9 422 руб. 43

копейки выплачивался кредиторам постепенно. Ф.Н. Пикулин стал почетным членом Общества.

В Уставе клуба говорилось, что «Тамбовский клуб учреждается Обществом взаимного вспоможения ремесленников... с целью доставить членам и их семьям возможность проводить свободное время с удобством и приятностью. С этой целью, Клубу предоставляется возможность устраивать для своих членов и их гостей балы, маскарады, танцевальные, музыкальные и литературные вечера, драматические представления, различные дозволенные законом игры...: карты, домино, шашки, шахматы, бильярд, бикс и др., выписывать книги, газеты, периодические издания, приглашать специалистов по разным наукам для чтения лекций, которые служили бы к распространению членами клуба полезных знаний».

В 1912 году в клубе была открыта библиотека. В здании клуба были устроены вентиляторы. Устраиваемые развлечения приносили немалый доход. Так, от игры в лото в этом году было получено 3021 рубль, на бильярде – 333 руб., на биксе – 489 руб. Это в несколько раз превосходило стоимость членских билетов. Доход клуб получал от платы за вход в сад и зал клуба, продажи конфетти, аренды буфетов, велосипедов, игры на кегельбане.

В 1918 г. Тамбовским городским советом депутатов здание на Ленинградской, 42 было передано «в бессрочное и бесплатное пользование, согласно Декрету об отделении церкви от государства», вместе с имуществом еврейской синагоги города Тамбова по Интернациональной, 12 (дом Файнберга) еврейской общине. Среди условий, на которых передавался дом, были обязательства использовать его «исключительно для удовлетворения религиозных потребностей»; не допускать политических собраний, раздачи и продажи книг, брошюр, листов и посланий, произнесения проповедей и речей, направленных против Советской власти и ее отдельных представителей.

В 1923 году был поставлен вопрос о «нецелевом использовании» еврейской общиной здания. Синагога вновь была переведена в дом Файнберга. Постановлением Тамбовского городского Совета рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов № 1162 от 18 сентября 1931 г., здание на Интернациональной, 12 было передано под общежитие школы ФЗО. 23 ноября 1931 г. Тамбовский городской совет депутатов удовлетворил ходатайство авиашколы о передаче «под общежитие курсантов здания бывшей синагоги на Ленинградской, 42, занимаемой клубом Союза строителей, так как помещение освобождается».

В здании на Ленинградской, 42 в 1960-е гг. размещалось ателье № 1 по индивидуальному пошиву одежды, позже – центр «Луч» по ремонту одежды и парикмахерская. До 2012 года – многоквартирный жилой дом, в котором было 29 квартир и 5 помещений. В настоящее время жильцы отселены, здание не используется.

Описание выявленного объекта культурного наследия.

Выявленный объект культурного наследия построен в 1910 году, расположен по красной линии ул. Ленинградской (бывшей ул. Семинарская) под № 42 в историческом центре города Тамбова.

Исследуемый объект находится в границах квартала с кадастровым номером 68:29:0101021, на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0101021:7, вытянутым в глубину квартала. Территория домовладения находится в бесхозном состоянии. На земельном участке расположены ветхие хозяйственные постройки середины XX века. Территория сформировалась в первой половине XIX века и до наших дней сохранилась частично в исторических границах.

Строение расположено в квартале, ограниченном улицами: с севера – ул. Ленинградская (бывш. Семинарская), с востока – ул. Карла Маркса (бывш. Долгая), с юга – ул. Кронштадская (бывш. Покровская), с запада – ул. Базарная.

Здание представляет собой двухэтажную постройку, состоящую из трех разных по величине и времени строительства объёмов, с неоштукатуренными стенами, сложенными из полнотелого красного керамического кирпича.

Двухэтажная вставка, соединяющая два здания, предположительно устраивалась для осуществления перехода между ними, но в последствие использовалась также под жилые помещения.

Первоначальный двухэтажный объём, расположенный по красной линии застройки ул. Ленинградской, возведен тычковой кладкой. Прямоугольное в плане здание, перекрыто вальмовой крышей с шиферным покрытием волнистого профиля. Вход в здание устроен со стороны восточного фасада. Фасады первого этажа оштукатурены тонким слоем цементного раствора. В целях сохранения выявленного объекта культурного наследия часть оконных проемов зашита доской.

Главный фасад в семь световых осей, оконные проемы прямоугольной формы больших размеров. Оконные заполнения деревянные и пластиковые, предположительно несколько деревянных сохранилось с исторической раскреповкой. Фасад вертикально расчленен пилястрами простой формы. Завершает фасад ступенчатый карниз.

Второй объём расположен перпендикулярно к первоначальному на внутри дворовой территории. Объём представляет собой двухэтажное, сложенное из керамического полнотелого кирпича цепной кладкой здание. Прямоугольное в плане здание, перекрыто двухскатной крышей с шиферным покрытием волнистого профиля.

Фасад здания в четыре световые оси, прорезан прямоугольными оконными проемами. Фасад вертикально расчленен пилястрами простой формы. Перемычки декорированы выступающим замковым камнем. Второй этаж отделен от первого междуэтажным ступенчатым карнизом. Завершает фасад ступенчатый карниз с рядом сухариков.

Двухэтажная вставка, соединяющая два здания, в две световые оси, с декоративным оформлением аналогично второму объёму.

Здание возведено в упрощенных стилевых формах неоклассицизма.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

4. Закон Тамбовской области от 05.10. 2015 № 572-З «О регулировании отдельных вопросов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Тамбовской области».

4. Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Тамбова и г.Мичуринска Тамбовской области.

5. Леденева Г.Л. Гражданская архитектура российской провинции конца XIX – начала XX столетий (на примере застройки г. Тамбова). Тамбов, изд-во ТТГУ, 2003.

6. Тамбовские известия / авт.-сост., вступ. Ст. коммент.: В.В. Канищев, Ю.В. Мещеряков, Ю.А. Мизис. Тамбов, 2012.

7. Черменский П.Н. Прошлое Тамбовского края. Тамбов, 1961.
8. Двухжилова И.В. История Тамбовского края с древнейших времён до Середины XIX века: учебное пособие/ И.В. Двухжилова. –Тамбов: Изд. Тамб. гос.техн.ун-та, 2009.
9. Горелов А.А., Щукин Ю.К. «Тамбов. Справочник-путеводитель», Тамбов, 1999.

14. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертное заключение подготовлено по результатам натурного обследования, историко-библиографических и архивных исследований, основываясь на содержании Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Представленные Заказчиком и выявленные в процессе проведения экспертизы материалы, включающие исторические сведения о выявленном объекте, о периоде его возникновения, а также натурные исследования, дают возможность объективной оценки научно-исторической и художественной ценности, градостроительного и ансамблевого значения.

Согласно территориальному расположению здание хорошо вписывается в регулярную застройку исторического квартала города и занимает в нем позицию рядовой застройки улицы Ленинградской, формируя сложившуюся и сохранившуюся историческую среду. Образовавшаяся в конце XVIII в. – начале XIX в. поквартальная градостроительная система Тамбова, в свою очередь явилась основой для современных городских улиц, сохранившихся и сегодня.

«Здание синагоги» XX века, представляет собой типичный образец общественного сооружения провинциального города с сохранившимися внутри дворовыми хозяйственными постройками, выполненный в характерных формах неоклассицизма.

По результатам проведенной экспертизы установлено, что исследуемый выявленный объект культурного наследия «Здание синагоги», расположенный по адресу: г. Тамбов, ул. Ленинградская, 42, обладает достаточной историко-архитектурной, градостроительной и художественной ценностью, чтобы быть рекомендованным к включению в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

На основании анализа представленных материалов и проведенного исследования в процессе экспертизы, уточненное наименование выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Ленинградская, 42, предлагается - **«Общественное здание», 1910 год.**

Управлению по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области предлагается:

- внести изменения в Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание синагоги», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 42, утвержденного приказом Управления от 25.05.2017 г. №103, в части названия объекта;
- определить уточненное наименование выявленного объекта культурного наследия расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 42, - **«Общественное здание», 1910 г.**

15. Вывод историко-культурной экспертизы.

На основании исследований, проведенных в рамках выполнения историко-культурной экспертизы, установлено: **включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия «Здание**

синагоги», расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Ленинградская, 42, является обоснованным (положительное заключение).

Эксперт предлагает в установленном порядке:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание синагоги», расположенный по адресу: г. Тамбов, ул. Ленинградская, 42, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ с названием – **«Общественное здание», 1910 г., с адресом: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 42.**

2. Определить вид и категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия **«Общественное здание», 1910 г., как памятник истории, градостроительства и архитектуры регионального значения.**

3. **Границы территории** выявленного объекта культурного наследия разработаны и утверждены приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области № 103 от 25.05.2017 г.

4. Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны).

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Общественное здание», 1910 г., расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 42, являются:

- месторасположение здания: по красной линии застройки ул. Ленинградской;
- объемно-пространственная композиция здания: двухэтажное, в плане сложной конфигурации;
- материал стен: полнотелый керамический кирпич;
- композиция фасадов: главный фасад симметричный в 7 световых осей;
- архитектурно-художественное оформление фасадов: пилястры, междуэтажный карниз, венчающий карниз.

Предмет охраны объекта культурного наследия с названием «Общественное здание», 1910 г., может быть откорректирован и/или дополнен при обнаружении новых архивных данных, выявленных в процессе историко-культурных исследований, а также по результатам дополнительных натурных исследований.

16. К настоящему акту прилагаются:

1. Приложение 1. Иллюстрации к историко-библиографическим, архитектурным архивным исследованиям выявленного объекта культурного наследия «Здание синагоги»;

2. Приложение 2. Материалы фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Здание синагоги»;

3. Приложение 3. Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия Тамбовской области № 205 от 14.09.2016 г.

4. Приложение 4. Границы территории объекта культурного наследия «Здание синагоги», расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Ленинградская, 42, утверждены приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 25.05.2017 г. №103.

Иллюстрации к историко-библиографическим,
архитектурным и архивным исследованиям
выявленного объекта культурного наследия «Здание синагоги»,
по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 42,

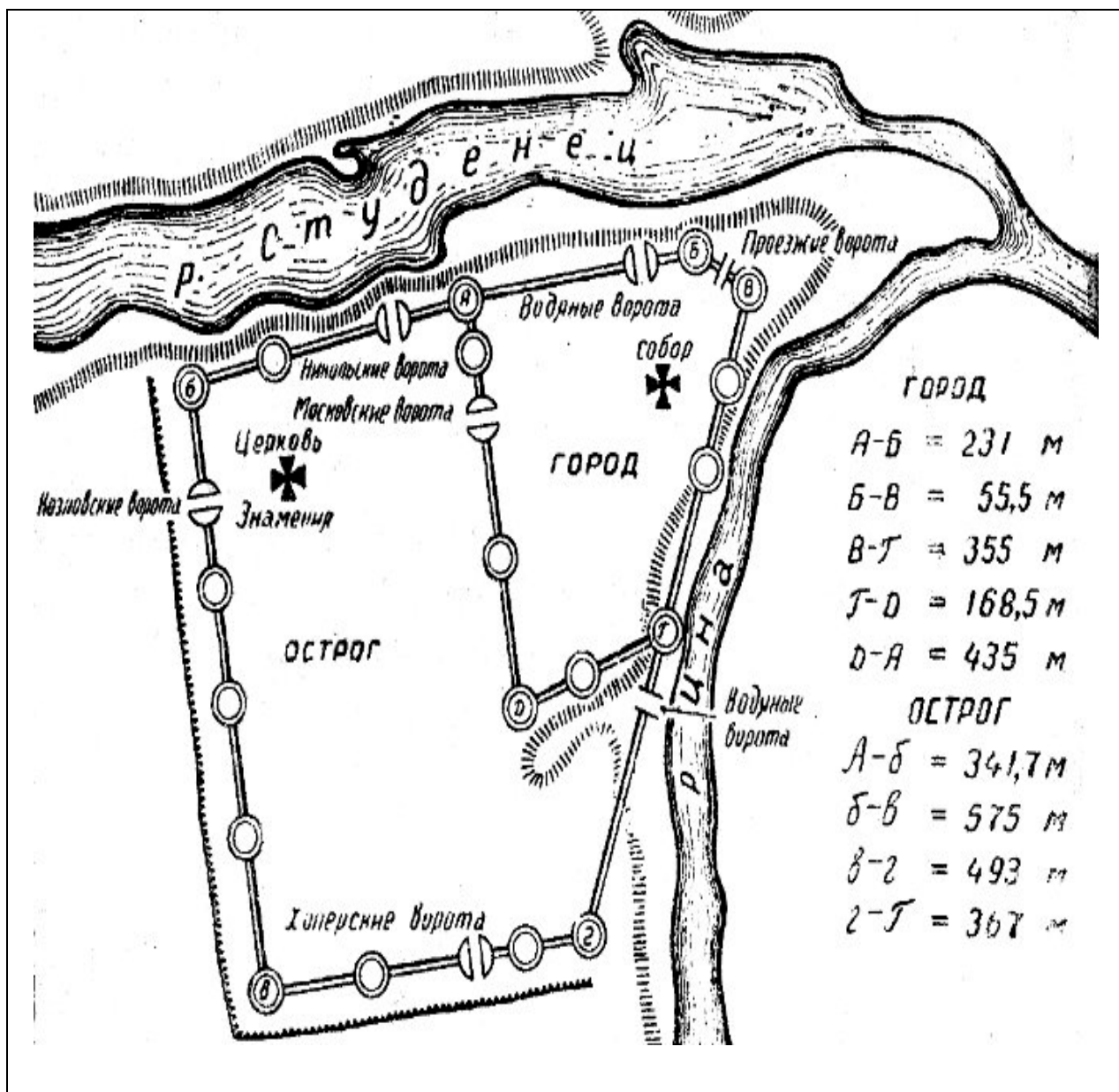


Рис. 1. План Тамбовской крепости XVII в.

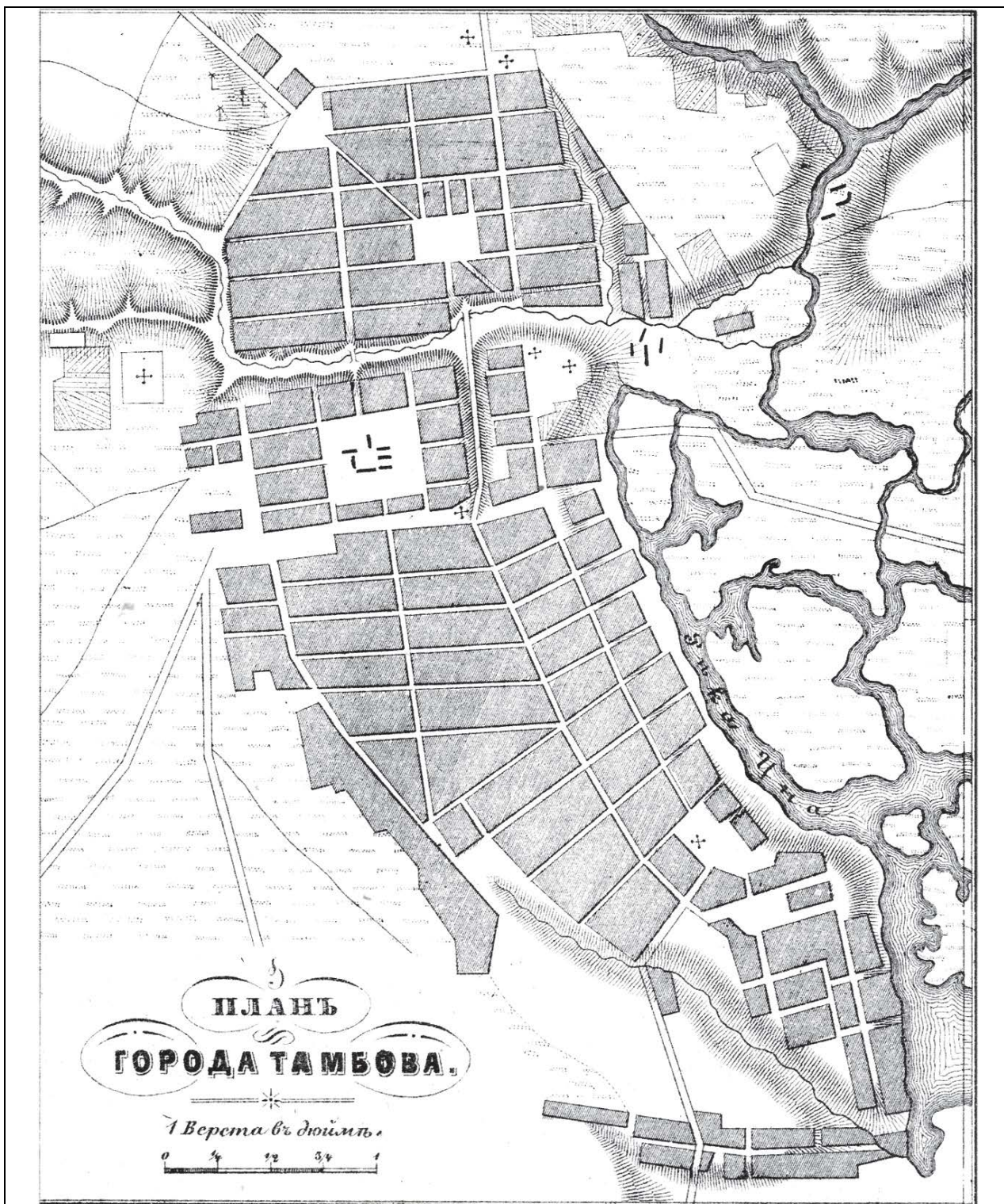


Рис. 7. Ильин Алексей Афиногенович. Подробный атлас Российской Империи с планами главных городов. Тамбов 1876

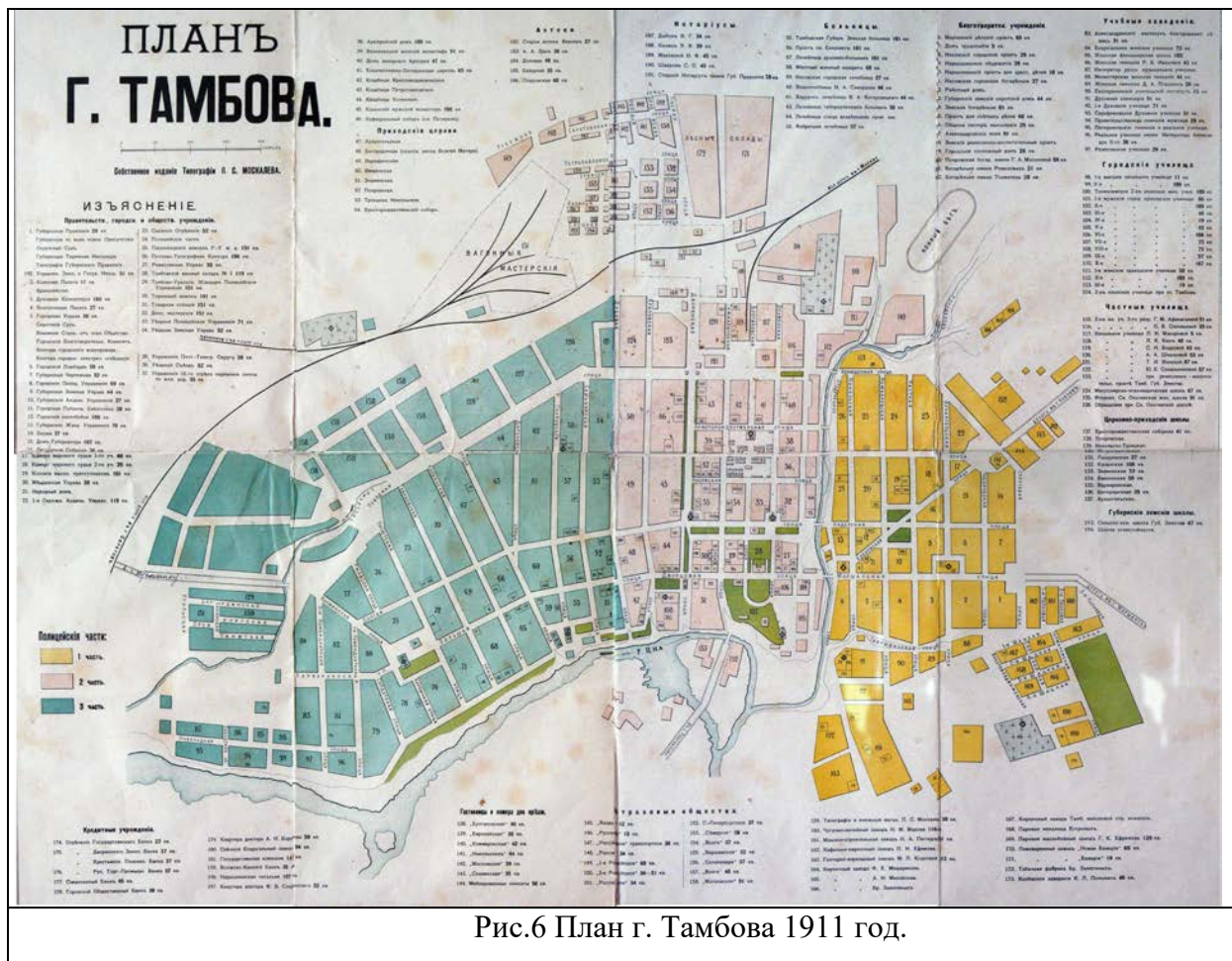


Рис.6 План г. Тамбова 1911 год.

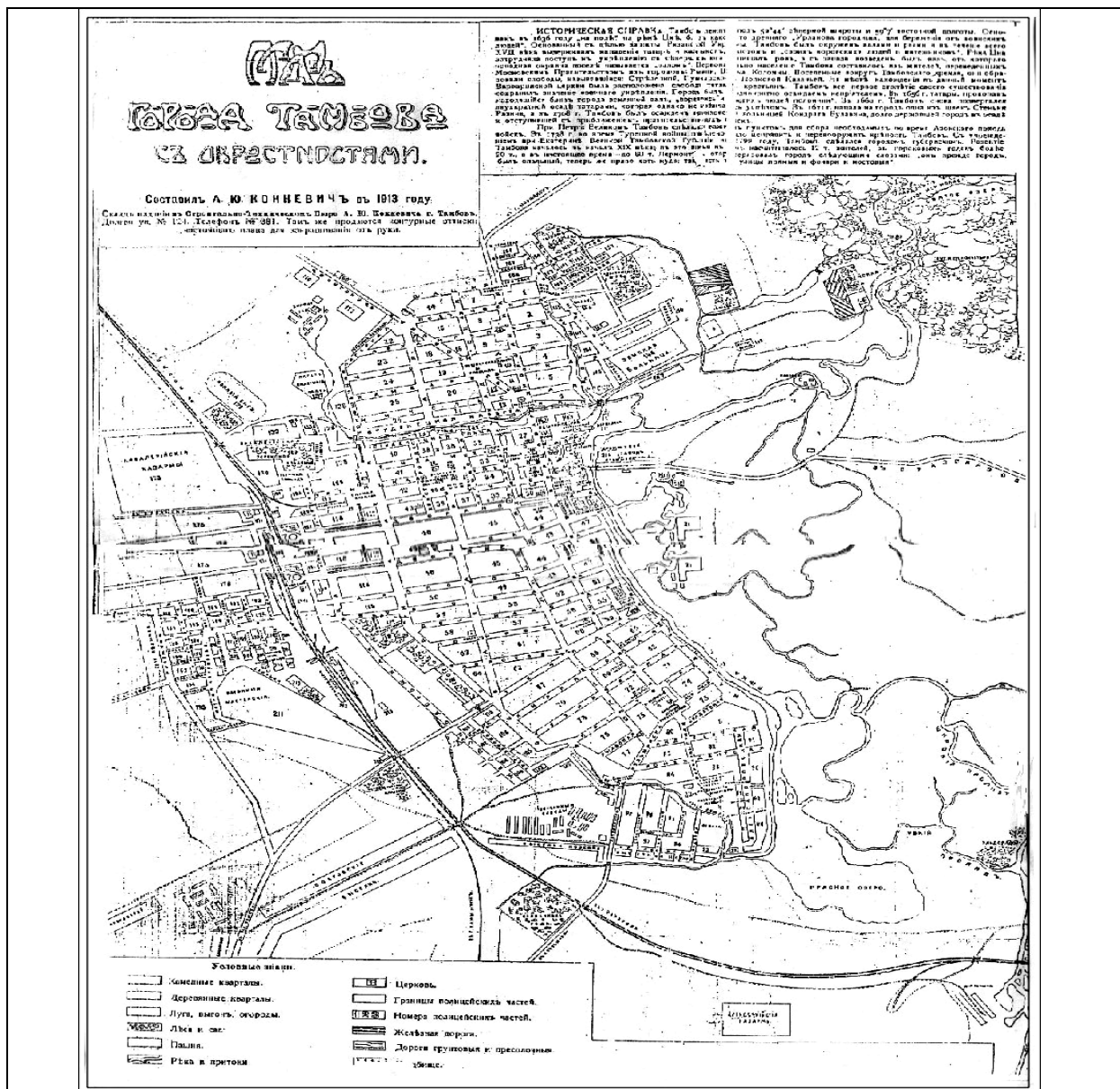
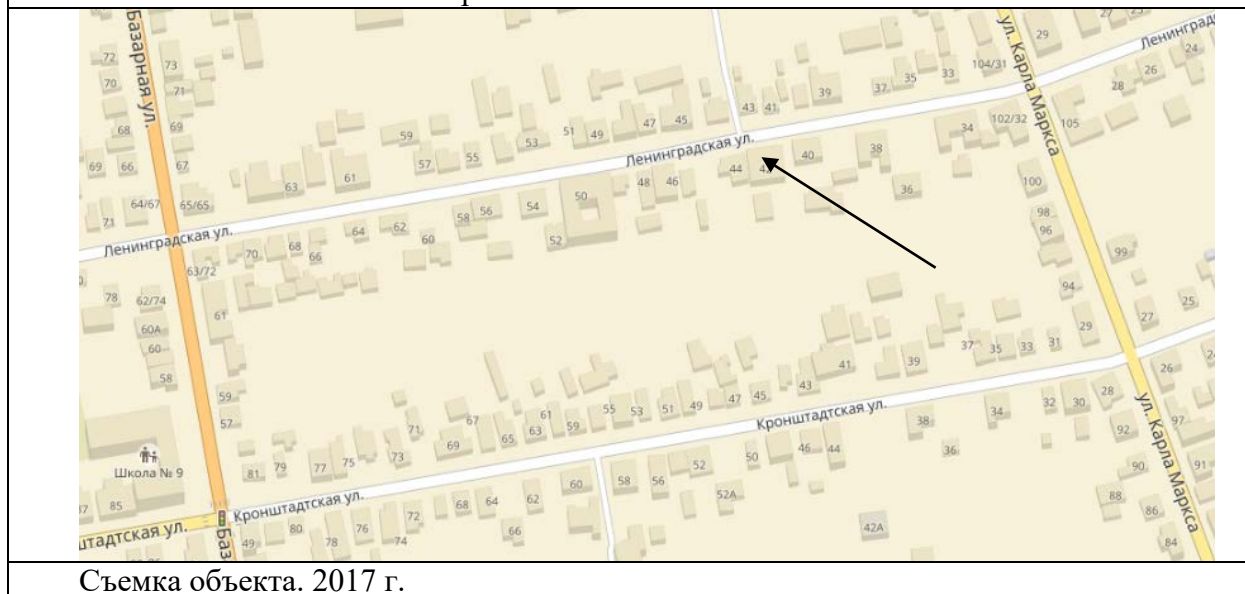


Рис. 9. План г. Тамбова с окрестностями. Составил А.Ю. Кокневич. 1913 г



**Материалы фотофиксации выявленного
объекта культурного наследия «Здание синагоги»,
по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 42,**



Фото 1. Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 42.
«Здание синагоги». Общий вид с севера, главный северный фасад.
Фото от 26.07.2017 г.



Фото 2. Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 42.
«Здание синагоги». Вид с северо-востока, восточный фасад.
Фото от 26.07.2017 г.



Фото 3. Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 42.
«Здание синагоги». Общий вид с северо-востока, второй объем здания на нутрии дворовой территории.
Фото от 26.07.2017 г.



Фото 4. Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 42.
«Здание синагоги». Внутри дворовая территория, вид с востока. Переход, соединяющий два здания.
Фото от 26.07.2017 г.



Фото 5. Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 42.
«Здание синагоги». Внутри дворовая территория, вид с юга, южный фасад.
Фото от 26.07.2017 г.



Фото 6. Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 42.
«Здание синагоги». Внутри дворовая территория, общий вид с юга.
Фото от 26.07.2017 г.



УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«14» 09 2016 г.

г. Тамбов

№ 205

О включении объектов, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Тамбовской области

В соответствии со ст.16.1. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и на основании Положения об управлении по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области, утвержденного постановлением главы администрации Тамбовской области от 20.11.2015 №390 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия Тамбовской области объекты, обладающие историко-культурной ценностью (Приложение №1).
2. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия (Толмачева) направить собственникам и (или) иным законным владельцам объектов уведомление о принятом решении и необходимости выполнения требований по содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
3. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия (Толмачева) направить в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и администрацию г. Тамбова копию настоящего приказа.
4. Организовать работу по включению выявленных объектов культурного наследия (Приложение №1), в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления



В.И. Копылов

Т.Ю. Мачуловская
(4752) 78-28-79

Приложение №1
к приказу управления по
государственной охране
объектов культурного наследия
Тамбовской области
от «14» 09 2016г. № 205

Перечень выявленных объектов культурного наследия

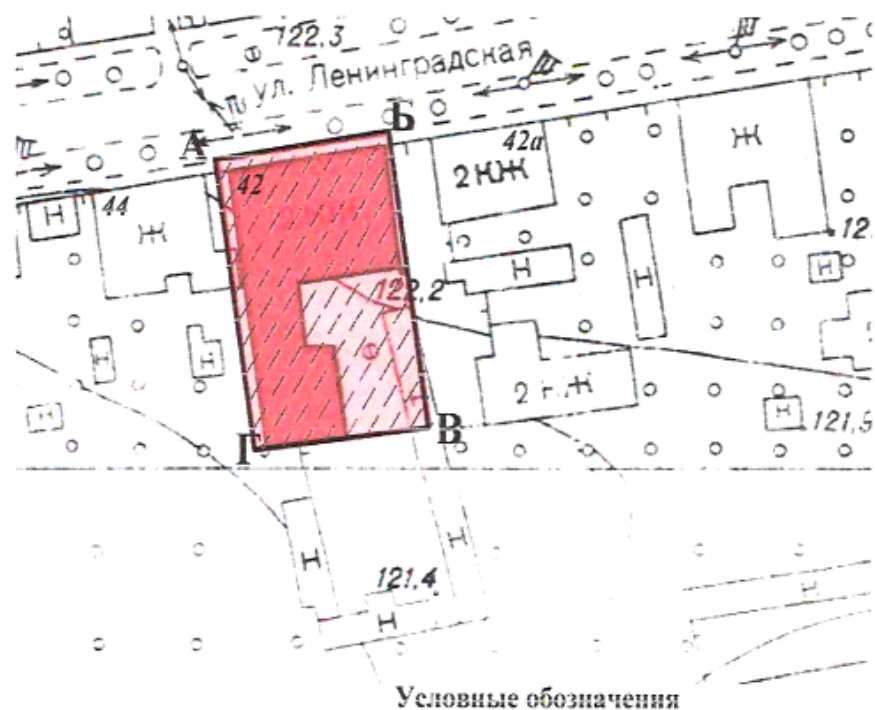
№ п/п	Наименование	Местонахождения (адрес)	Ценность объекта
1	2	3	4
1	Жилой дом. Бывший доходный дом купца В.К. Венедиктова	г.Тамбов, ул.Интернациональная/ Красная, 43/1	Исторически ценный архитектурный объект
2	Дом жилой	г.Тамбов, ул.Коммунальная, 13	Исторически ценный архитектурный объект
3	Дом жилой	г.Тамбов, ул.Коммунальная, 19	Исторически ценный архитектурный объект
4	Здание синагоги	г.Тамбов, ул.Ленинградская, 42	Исторически ценный архитектурный объект
5	Здание Александринского института благородных девиц. Флигель	г.Тамбов, ул.Советская, 93	Исторически ценный архитектурный объект
6	Дом жилой	Тамбовская область, г.Кирсанов, ул.Коммунистическая, 21	Исторически ценный архитектурный объект
7	Административное здание	Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Советская, 291	Исторически ценный архитектурный объект
8	Административное здание	Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Советская, 297	Исторически ценный архитектурный объект
9	Дом жилой	Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Советская/ Коммунистическая, 286/45	Исторически ценный архитектурный объект
10	Кинотеатр «Октябрь»	Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Советская, 306	Исторически ценный архитектурный объект
11	Дом жилой с магазином	Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Советская, 280	Исторически ценный архитектурный объект
12	Дом жилой с магазином	Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Советская, 270	Исторически ценный архитектурный объект

Государственный эксперт _____ В.А. Затонских

Приложение №1
утверждены
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 25.05 2017 г. № 103

Границы
территории выявленного объекта культурного наследия
«Здание синагоги», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.
Тамбов, ул. Ленинградская, 42

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Здание синагоги», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.
Тамбов, ул. Ленинградская, 42 (далее – объект культурного наследия)



Выявленный объект культурного наследия



Территория выявленного объекта культурного наследия

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м	
	X	Y
А	430116.16	1248045.30
Б	430071.88	1248053.22
В	430067.79	1248027.76
Г	430111.76	1248020.69

Приложение №2
утвержден
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 25.05.2017 г. № 103

Режим
использования территории выявленного объекта культурного наследия
«Здание синагоги», расположенного по адресу: Тамбовская область,
г. Тамбов, ул. Ленинградская, 42

На территории выявленного объекта культурного наследия «Здание синагоги», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 42 (далее - объект культурного наследия)

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование выявленного объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды выявленного объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия выявленного объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды выявленного объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований).

Дата оформления акта государственной
историко-культурной экспертизы — 29.09.2017г.

Государственный эксперт _____ Затонских В.А.

Государственный эксперт _____ В.А. Затонских