

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Широкова»,
расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 11,
в целях обоснования целесообразности или нецелесообразности включения данного
объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569

1. Дата начала проведения экспертизы – 1 сентября 2017 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы – 29 сентября 2017 г.
3. Место проведения экспертизы – г. Липецк
4. Заказчик экспертизы – Тамбовское областное государственное бюджетное учреждение культуры «Центр по сохранению и использованию историко-культурного наследия Тамбовской области»

5. Сведения об экспертах:

- Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Археологический парк «Аргамач».
- Сокращенное наименование организации: ООО «Археологический парк «Аргамач».
- Место нахождения организации: РФ, 398758, Липецкая область, Елецкий район, с. Аргамач – Пальна, Библиотечная улица, 27.
- ОГРН 1164827060342, ИНН 4807039966, КПП 480701001

Затонских Валентина Алексеевна - государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы: образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 40 лет. Реквизиты аттестации: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 года №1380, объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

7. Цель экспертизы – обоснование целесообразности (нецелесообразности) включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (ст. 28, № 73-ФЗ) выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Широкова», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 11;

- обоснование границ территории объекта, вида, категории историко-культурного значения, предмета охраны.

8. Объект экспертизы – выявленный объект культурного наследия «Дом купца Широкова», расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 11;

- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Широкова», расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 11.

9. Перечень документов, представленных Заказчиком:

1. Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 19 апреля 2016 года № 103.

2. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Широкова», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 11.

3. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Широкова».

4. Технический паспорт, составленный по состоянию на 11.05.2004 г.

5. Краткая историческая справка по выявленному объекту культурного наследия, составленная специалистами ТОГБУК «Центр по сохранению и использованию историко-культурного наследия Тамбовской области».

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации, проведено натурное обследование выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Широкова», фотофиксация объекта на момент проведения экспертизы.

При проведении экспертизы в некоторых частях объекта не была предоставлена возможность фотофиксации отдельных элементов выявленного объекта культурного наследия в виду их недоступности, что, в целом, не повлияло на оценку значимости объекта и результаты экспертизы.

Исследования проведены в объёме, необходимом для вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований изложены в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объектом настоящей экспертизы является выявленный объект культурного наследия «Дом купца Широкова», расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 11.

Статус выявленного объекта культурного наследия здание приобрело согласно Приказу начальника Управления по государственной охране культурного наследия Тамбовской области № 103 от 19 апреля 2016 г., в п. 23 приложения «Перечень выявленных объектов культурного наследия Тамбовской области», приведены сведения о наименовании и местонахождении объекта.

Предмет охраны объекта культурного наследия не был определен и не утверждался.

Объект расположен в границах исторической застройки центральной части города Тамбова. Здание является городской постройкой сер. XIX в.

Краткая историческая справка.

Город Тамбов был основан в 1636 году на топких лесистых берегах реки Цны, как один из первых русских оплотов на юге страны для защиты Московского государства от кочевников. Крепость была типичной для своего времени: деревянные стены с башнями, такие же деревянные постройки и внутри крепости.

По мере продвижения границ русского государства на юг Тамбов к концу XVII века утратил значение военно-сторожевой крепости. В 1708 году Тамбов, как уездный город приписывается к Азовской провинции. Расширяются его связи с Москвой, городами Черноземного края и Поволжья.

В 1779 г. Екатерина II подписала «Указ о составлении Тамбовского наместничества из пятнадцати уездов». В него вошли 13 городов. 12 декабря 1796 г. Тамбовское наместничество было преобразовано в губернию. По своей площади (66,5 тыс. кв. км) она вдвое превосходила современную Тамбовскую область. Первым губернатором стал В.С. Ланской (1796–1797).

В годы екатерининских реформ Тамбов был уже довольно большим городом. Река Студенец разделяла его на две половины: северную и южную. Каждая из них в свою очередь имела две части. Южная часть города включала в себя Покровскую и Стрелецкую слободы. В северной части города за р. Студенец располагалась Пушкарская слобода, а за речкой Гаврюшка - Полковая слобода.

В конце XVIII в. в Тамбовской губернии насчитывалось 631 предприятие, в том числе 556 мукомольных, 34 винокуренных, 19 суконных, 9 пильных и 6 железодельных. Обычно это были небольшие предприятия, принадлежавшие дворянам и купцам. В Тамбове действовали 2 пивоварни, прядильная и шерстяная фабрики, канатный, 9 кирпичных заводов с общим объемом производства 900 тыс. штук кирпича в год.

В 1785 г. Екатерина II утвердила новые генеральные планы русских городов по примеру Западной Европы, составленные «Комиссией для строений С.-Петербурга и Москвы». Планы предусматривали геометрически правильную форму кварталов, прямоугольные площади, широкие и прямые улицы. Правильные прямоугольные кварталы, делились на фиксированное количество участков, так называемых «дворовых мест» с определенной площадью.

Тамбов, как и большинство тогдашних уездных городов, был городом только по названию. Город продолжал расширяться, но застройка велась довольно хаотично. Планировка, внешняя и внутренняя отделка построек ничем не отличалась от построек XVII в. Всего в Тамбове в восьмидесятых годах XVIII века насчитывалось 1 896 казенных и частных строений, 13 церквей, две суконных фабрики и одна мельница.

Значительное влияние на благоустройство и развитие культурной жизни Тамбова оказал выдающийся поэт XVIII века Гаврила Романович Державин, назначенный главой Тамбовского наместничества. При нем застройка в городе велась по новому плану, именно тогда стали мостить улицы, строить плотину. Крепостные сооружения снесли, проложили улицы, пересекающиеся под прямым углом. Были открыты театр, народное училище с четырехгодичным сроком обучения, типография, где начала издаваться первая в России провинциальная газета «Тамбовские известия», печатались книги светского содержания.

В 1797 году из 1535 частных домов 1450 являлись простыми избами, крытыми преимущественно соломой. Жилые каменные дома в Тамбове появились в первой половине XIX в.. Одним из первых стал особняк купца Суворова (ныне хлебозавод на углу Носовской и Октябрьской улиц).

Согласно статистическому описанию Тамбовской губернии, составленному штабс-капитаном Кузьминым, в 1840-х годах в Тамбове насчитывалось «45 улиц; в их числе 2 набережные (рек Студенца и Цны) и 8 переулков. Частных домов было всего 2332, из них 69 каменных; 7 трактиров, 5 харчевен, 3 гостиницы, 20 питейных домов, 8 штофных лавок, 7 погребов, 25 постоянных дворов, 7 магазинов модной одежды и галантереи. Для водоснабжения в 1839 году были организованы 8 колодцев. В Тамбове были два монастыря - женский Вознесенский и мужской Казанский». В первой половине XIX в. было построено много храмов.

С утверждением в 1903 г. нового генерального плана, центральная часть города значительно уплотнилась, приобрела новое пространственное развитие: здания возводились вплотную друг к другу, образуя сплошной фронт, и занимали практически всю территорию кварталов, формируя внутренние дворы. Этажность зданий в этой части города увеличилась до 3 - 4 этажей;

Были определены новые границы и перспективные направления развития центра города. В состав общественного центра Тамбова начала XX столетия вошли доходные дома, конторы, клубы, банки. Мелкие промышленные предприятия рассредоточились по периметру города на его окраинах.

По новому генеральному плану произошло и деление городских территорий в соответствии с архитектурными качествами застройки. В начале XX столетия сформировался и новый образ губернского центра.

К 1917 году Тамбовская губерния занимала по своему развитию пятое место в Российской империи среди 80 других губерний и административных образований и считалась, таким образом, одной из самых богатых губерний страны, а губернский Тамбов

по праву может гордиться богатейшим архитектурным наследием, соперничающим с лучшими столичными и европейскими образцами.

В 1928 году Тамбовская губерния включена в состав Центрально-Черноземной области. В 1937г. была образована Тамбовская область, включавшая территорию Пензенской и Тамбовской областей, а в 1939 году Тамбовская область приняла практически современные границы.

В 1960-е годы началось промышленное развитие города, осуществлялось жилищное строительство, строились объекты социального и культурного назначения. Расцвет города приходится на 70-80-е годы XX столетия. В 1986 население достигло 300 тыс. человек.

Свое название улица Носовская получила по фамилии крупного тамбовского купца, просветителя и мецената, почетного гражданина города Тамбова - Андрея Михайловича Носова (1814-1893 гг.). В истории Тамбова это единственный случай, когда было увековечено в названии улицы имя человека купеческого сословия. Улица получила свое название в середине XIX века. В 1923 году была переименована в Кооперативную, в 1990 годы улице было возвращено историческое название – Носовская. Улица Носовская небольшая, её длина порядка около 700 метров. Основная часть домов, построенных в XIX веке и облик улицы с того времени мало изменились.

Носов А.М. был крупным землевладельцем, в пользовании которого было около 6000 гектаров земли, он занимался мясопереработкой и торговлей. К 50-ти годам Андрей Михайлович тяжело заболел. Врачам удалось восстановить ему здоровье, применяя различные методы лечения. В благодарность за свое исцеление и возвращение к жизни, все свои средства решает направить на нужды города и городских жителей.

Первым благотворительным актом стало создание на улице Большой Астраханской приюта для инвалидов, где могли найти кров бездеятельные и неспособные к производительному труду люди. Для этих целей на площади целого квартала, он строит комплекс кирпичных 2-х и 3-х этажных зданий для жилья, лечебницы, кухни, а в северо-восточной части квартала - Лазаревскую церковь.

Купец Носов выделил средства и на организацию в Тамбове образцовых ремесленных мастерских, которые впоследствии были реорганизованы в ремесленное училище, а с 1839 года стали именовать Носовским.

Андрей Михайлович Носов был удостоен звания Почетного гражданина города. Его имя, наряду с другими знаменитыми земляками, увековечено в здании мэрии.

Улица Носовская с плотной застройкой. Во дворы домовладений проезд был только через проезжие арки. К такому типу относится и здание под № 11. Здание с вытянутым фасадом, в центре первого этажа расположена арка для проезда во двор.

В конце XIX – начале XX вв. усадьбой на улице Носовской, 13, располагавшейся в 34 квартале города Тамбова, владели купцы Широковы. Сегодня этот дом по улице Носовской, значится под № 11.

В 1898 г. домовладелец Василий Васильевич Широков расширил по фасаду свой дом, увеличил окна и двери, а также произвел ремонт. Дата первоначальной постройки дома не установлена.

В 1911 г. его сын Михаил Васильевич был владельцем мебельного магазина. В 1917 г. ему принадлежали дом и 3 лавки. Стоимость их оценивалась в 22068 рублей, а доход в 1785 руб. Его жена Мария Федоровна владела торгово-промышленным заведением на Гимназической улице в доме Толмачева. В доме Широковых проживала только семья, жильцов не было. Кроме собственных лавок, часть торговых помещений сдавали другим владельцам. Так, в 1915 г. в доме была керосиновая лавка Агафьи Васильевны Багрянцевой, жившей в соседнем доме. Во время первой мировой войны М.В. Широков был призван на военную службу. Дела вела жена. В 1917 г. за ней числилось недоимок по городскому сбору 90 руб.

После революции в доме располагались в разные годы по 1960 год: столовая и губернская организация Селькредитсоюз, с 1960 года – столовая №4, в 1990-н годы – кафе

«Нива». В настоящее время первый этаж занимают магазины, второй этаж – жилые квартиры.

Строительство объекта относится к рубежу середины XIX в.

Описание выявленного объекта культурного наследия.

Исследуемый объект находится на территории земельного участка, вытянутого в глубину квартала, с кадастровым номером 68:29:0101021:7.

Здание расположено в западной части квартала, ограничено с севера – ул. Державинская (бывш. Бибиловская), с востока – ул. Карла Маркса (бывш. Кадетская), с юга – ул. Коммунальная (бывш. Гимназическая), с запада – ул. Носовская.

Кирпичное двухэтажное здание в плане сложной конфигурации за счет многочисленных поздних пристроек, расположено по красной линии сплошной застройки ул. Носовская. Перекрыто двускатной крышей, кровельное покрытие выполнено из металла. Заполнения оконных и дверных проемов первоначальные утрачены, на сегодняшний день выполнены из современных материалов. Главный фасад поштукатурен и окрашен, отделочный слой в неудовлетворительном состоянии. Необходимо проведение полноценных ремонтно-реставрационных работ. На главном фасаде в уровне первого этажа устроены поздние входы для магазинов. Вход на второй этаж выполнен со двора.

Первоначально главный фасад имел симметричную композицию в девять световых осей, позднее фасад расстроили на четыре световые оси до соседнего здания, примыкающего к южному фасаду. Под двумя осями в уровне первого этажа выполнена арка проезда на дворовую территорию.

Первоначальная часть фасада выстроена с центральным арочным проездом во внутри дворовую территорию. В уровне первого этажа исторический облик здания утрачен из-за многочисленных перестроек при размещении магазинов. Визуально центральная часть фасада выделена раскреповкой по всей высоте здания, разделяя в уровне второго этажа в пропорции (2:5:2).

Фланкирован фасад в уровне второго этажа пилястрами - тянутыми лепными рамками. Фасад прорезан прямоугольными оконными проемами, декорированными тянутыми профилированными наличниками и сандриками, повторяющими форму окна.

Горизонтально фасад разделен междуэтажным профилированным карнизом и в уровне второго этажа подоконным пояском. Завершается фасад (кроме центральной части в пять световых осей) узким ступенчатым карнизом. Декоративное оформление здания выполнено в классическом стиле, характерном для сер. XIX в.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

4. Закон Тамбовской области от 05.10. 2015 № 572-З «О регулировании отдельных вопросов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Тамбовской области»

5. ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

6. Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Тамбова Тамбовской области.

7. Леденева Г.Л. Гражданская архитектура российской провинции конца XIX – начала XX столетий (на примере застройки г. Тамбова). Тамбов, изд-во ТТГУ, 2003.

8. Тамбовские известия / авт.-сост., вступ. Ст. коммент.: В.В. Канищев, Ю.В. Мещеряков, Ю.А. Мизис. Тамбов, 2012.

9. Черменский П.Н. Прошлое Тамбовского края. Тамбов, 1961.

10. Двухжилова И.В. История Тамбовского края с древнейших времён до Середины XIX века: учебное пособие/ И.В. Двухжилова. –Тамбов: Изд. Тамб. гос.техн.ун-та, 2009.

11. Горелов А.А., Шукин Ю.К. «Тамбов. Справочник-путеводитель», Тамбов, 1999.

14. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертное заключение подготовлено по результатам натурного обследования, историко-библиографических и архивных исследований, основываясь на содержании Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Представленные Заказчиком и выявленные в процессе проведения экспертизы материалы, включающие исторические сведения о выявленном объекте, о периоде его возникновения, а также натурные исследования, дают возможность объективной оценки научно-исторической и художественной ценности, градостроительного и ансамблевого значения.

С типологической точки зрения выявленный объект необходимо считать типичным образцом классической усадебной архитектуры Тамбова сер. XIX в.

С точки зрения стилистики здание выстроено в характерном классическом стиле сер. XIX в.

Памятник представляет несомненный градостроительный интерес как образец городской купеческой усадьбы сер. XIX века. При этом необходимо отметить, что здание находится в неудовлетворительном состоянии. В целях сохранения и дальнейшей эксплуатации объекта необходимо проведение полноценных ремонтно-реставрационных работ по фасадам здания, с воссозданием утраченных исторических архитектурных элементов.

Исследуемый выявленный объект культурного наследия «Дом купца Широкова» расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 11, обладает достаточной историко-архитектурной и градостроительной ценностью, чтобы быть рекомендованным к включению в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, как объект культурного наследия регионального значения.

15. Вывод историко-культурной экспертизы.

На основании исследований, проведенных в рамках выполнения историко-культурной экспертизы, установлено: **включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия, «Дом купца Широкова», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 11, является обоснованным (положительное заключение).**

Эксперт предлагает в установленном порядке:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом купца Широкова», расположенный по адресу: г. Тамбов, ул. Носовская, 11, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ с названием – «Дом купца Широкова», сер. XIX в., с адресом: Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Носовская, 11.

2. Определить вид и категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия «Дом купца Широкова», кон. XIX в., как **памятник градостроительства и архитектуры регионального значения**.

3. Границы территории объекта культурного наследия, режим использования участков в границах территории предлагается установить согласно Приложению 4 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

4. Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (**предмет охраны**).

Предметом охраны объекта культурного наследия «Дом купца Широкова», кон. XIX в., расположенного по адресу: Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Носовская, 11, являются:

- месторасположение здания в застройке улицы: по красной линии застройки ул. Носовская;

- объемно-пространственная композиция здания: двухэтажное, сложной конфигурации в плане;

- материал стен: полнотелый керамический кирпич;

- композиция фасадов: главный фасад здания в девять световых осей симметричный с пристроенной частью в четыре световые оси к южному фасаду, прорезаны оконными проемами прямоугольной формы;

- архитектурно-художественное оформление фасадов: пилястры, карнизы, сандрики, междуэтажный карниз, подоконный пояс, узкий ступенчатый венчающий карниз.

Предмет охраны объекта культурного наследия с названием «Дом купца Широкова», сер. XIX в., может быть откорректирован и/или дополнен при обнаружении новых архивных данных, выявленных в процессе историко-культурных исследований, а также по результатам дополнительных натурных исследований.

16. К настоящему акту прилагаются:

1. Приложение 1. Иллюстрации к историко-библиографическим, архитектурным архивным исследованиям выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Широкова»;

2. Приложение 2. Материалы фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Широкова»;

3. Приложение 3. Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия Тамбовской области №103 от 19.04.2016 г.

4. Приложение 4. Границы территории объекта культурного наследия «Дом купца Широкова», сер. XIX в., расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 11.

**Иллюстрации к историко-библиографическим, архитектурным и архивным
исследованиям выявленного объекта культурного наследия
«Дом купца Широкова»,
по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 11.**

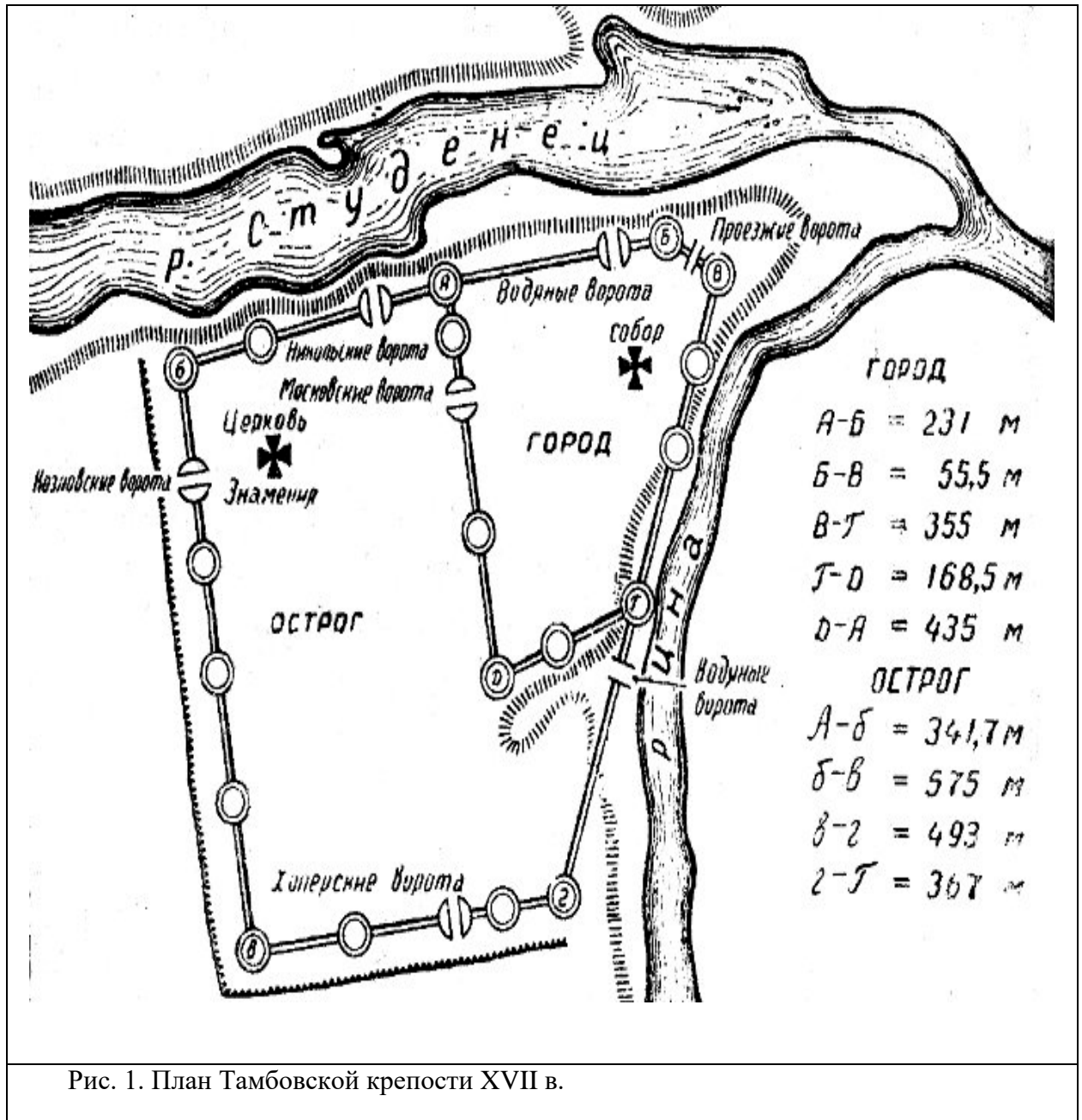


Рис. 1. План Тамбовской крепости XVII в.



Рис 2. План г. Тамбова 1832 год

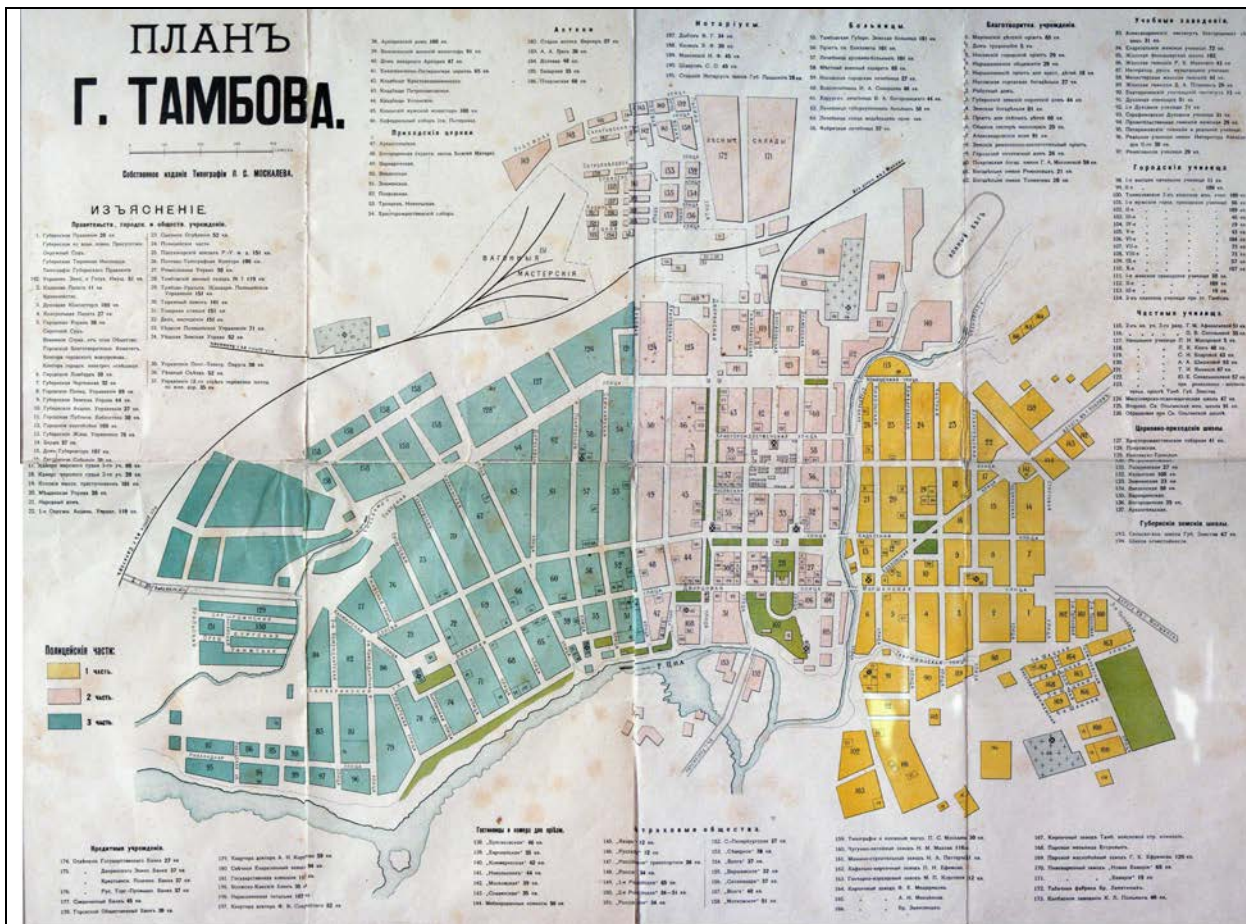
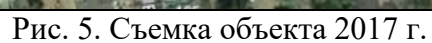


Рис.3. План г. Тамбова 1911 год.

Рис. 4. План г. Тамбова с окрестностями. Составил А.Ю. Кокневич. 1913 г



Российская Федерация
Тамбовская область

Государственное унитарное предприятие
Технической инвентаризации
Тамбовской области

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Район _____
Город (др.поселение) _____ г. Тамбов
Носовская улица №11

Инвентарный номер	14292
Реестровый номер	68:29:000/001/5197/11
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на 11.05.2004 г.

"Согласовано"

Руководитель организации
осуществляющей техническую
инвентаризацию

Ф.И.О. _____
Подпись _____

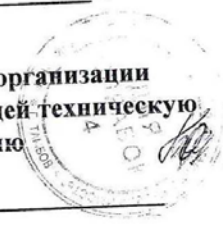


Рис. 6. Технический паспорт от 11.05.2004 г.

1. Категория фонда		2. Литер	А
--------------------	--	----------	---

I. Техническая характеристика жилого дома [строения]

3. № корпуса [строения]

III. Общие сведения

1. Серия, тип проекта		9. Число комнат, шт.	19
2. Число этажей, шт.	9/8	10. Площадь нежилых помещений, м²	262,9
3. Площадь застройки, м²	539,4	11. Материал стен	кирп.
4. Объем здания, м³	3340	12. Год постройки	90/1914
5. Общая площадь, м²	657,4	13. Стоимость восстановления, руб.	
6. Площадь балконов и террас, м²	12,6	14. Стоимость действительн., руб.	
7. Жилая площадь, м²	272,0	15. Физический износ, %	62
8. Число квартир, шт.	13		

Рис. 8. Технический паспорт от 11.05.2004 г.

Материалы фотофиксации
выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Широкова»,
по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 11.



Фото 1. Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 11.
«Дом купца Широкова». Общий вид с северо-запада.



Фото 2. Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 11.
«Дом купца Широкова». Вид со двора.



Фото 3. Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 11.
«Дом купца Широкова». Вид со двора.



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

« 19 » 04 2016 г.

г. Тамбов

№ 103

Об утверждении Перечня выявленных
объектов культурного наследия
Тамбовской области

В соответствии со ст. 16.1., ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказа Министерства культуры РФ от 2 июля 2015 г. N 1907 "Об утверждении порядка формирования и ведения перечня выявленных объектов культурного наследия, состав сведений, включаемых в данный перечень", Письма министерства культуры РСФСР от 09.03.1992 г. №14-22-уе, Письма Министерства культуры и туризма Российской федерации от 10.11.1992г. №14-22/уз, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия области Тамбовской области (далее - Перечень) согласно Приложению.
2. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия (Толмачева Н.М.) – осуществлять подготовку предложений по внесению дополнений в Перечень по мере необходимости.
3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Толмачеву Н.М.

Начальник управления

В.И. Копылов

А.В.Мартехин
(4752) 782877

Государственный эксперт _____ В.А. Затонских

17	Дом жилой с магазином	г.Тамбов	ул.Коммунальная,1 2	исторически ценный архитектурный объект
18	Дом жилой с магазином	г.Тамбов	ул.Коммунальная, 14	исторически ценный архитектурный объект
19	Дом жилой	г.Тамбов	ул.Коммунальная, 32	исторически ценный архитектурный объект
20	Административное здание (ломбард)	г.Тамбов	ул.Коммунальная,6	исторически ценный архитектурный объект
21	Дом жилой	г.Тамбов	ул.Студенецкая набережная,8	исторически ценный архитектурный объект
22	Дом жилой	г.Тамбов	ул.Студенецкая набережная,65/	исторически ценный архитектурный объект
23	Дом купца Широкова	г.Тамбов	ул.Носовская,11	исторически ценный архитектурный объект
24	Дом жилой	г.Тамбов	ул.Носовская,19	исторически ценный архитектурный объект
25	Дом жилой	г.Тамбов	ул.Октябрьская27 /ул.Носовская.23/	исторически ценный архитектурный объект
26	Дом жилой	г.Тамбов	ул. Комсомольская,	исторически ценный архитектурный объект
27	Дом жилой	г.Тамбов	ул.Комсомольская, 44	исторически ценный архитектурный объект
28	Дом жилой	г.Тамбов	ул. Комсомольская, 54	исторически ценный архитектурный объект
29	Дом жилой	г.Тамбов	ул.Комсомольская, 95	исторически ценный архитектурный объект
30	Дом жилой	г.Тамбов	ул. Кронштадтская, 3	исторически ценный архитектурный объект
31	Дом жилой	г.Тамбов	ул. Кронштадтская,4	исторически ценный архитектурный объект
32	Дом жилой	г.Тамбов	ул. Кронштадтская, 5	исторически ценный архитектурный объект
33	Дом жилой	г.Тамбов	ул. Кронштадтская.34	исторически ценный архитектурный объект
34	Дом жилой	г.Тамбов	ул. Кронштадтская, 35	исторически ценный архитектурный объект
35	Дом жилой	г.Тамбов	ул. Кронштадтская,45	исторически ценный архитектурный объект
36	Дом жилой	г.Тамбов	ул. Кронштадтская, 47	исторически ценный архитектурный объект
37	Дом жилой	г.Тамбов	ул. Кронштадтская,	исторически ценный архитектурный объект
38	Дом жилой	г.Тамбов	ул.Куйбышева, 95	исторически ценный архитектурный объект
39	Госпиталь Красного Креста	г.Тамбов	ул.Красноармей- ская,3	исторически ценный архитектурный объект
40	Дом жилой	г.Тамбов	ул.К.Маркса,83	исторически ценный архитектурный объект

**Описание границы территории
объекта культурного наследия «Дом купца Широкова», кон. XIX в.,
расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 11.**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

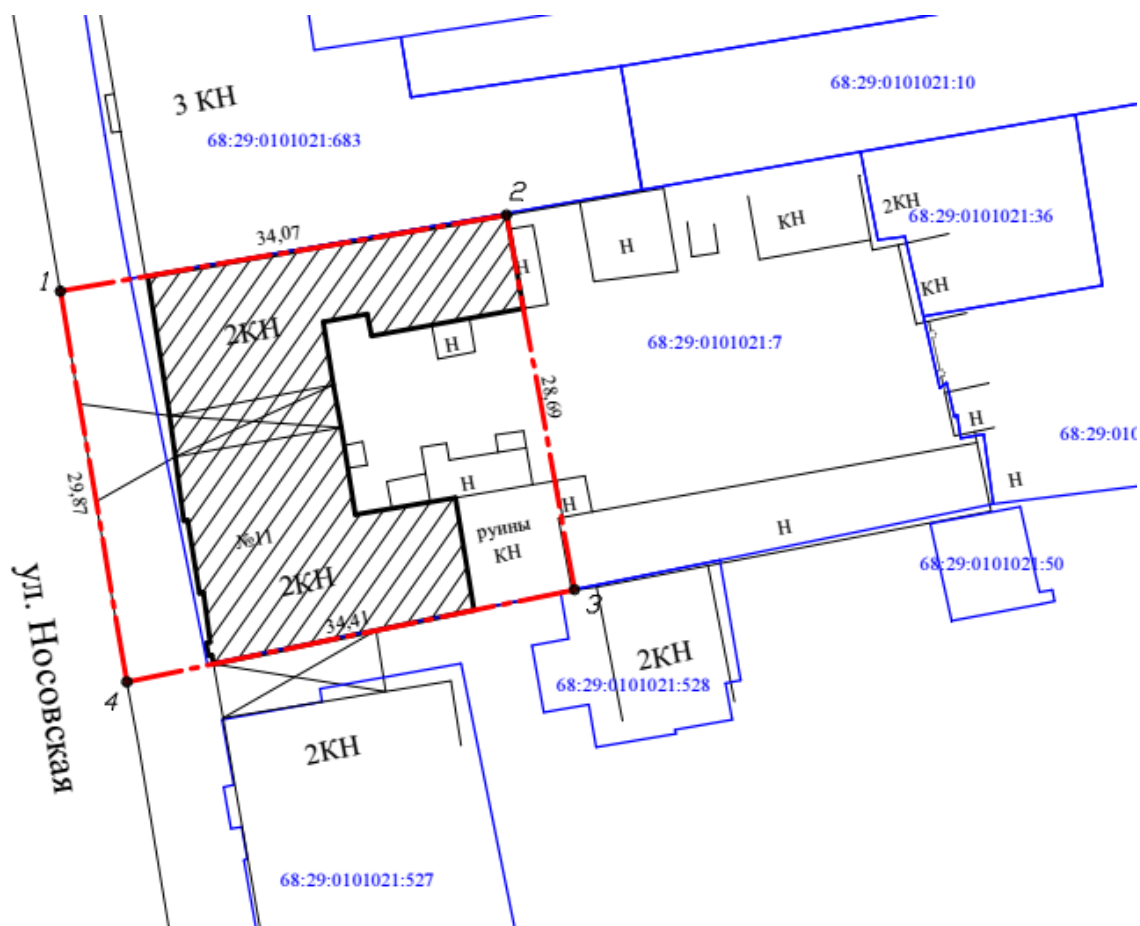
От точки 2, расположенной на северо-восточном углу Объекта, в южном направлении по части стены дворового (восточного) фасада и далее по линии стены руинированной хозяйственной постройки в 28,69 м до точки 3.

От точки 3, расположенной на юго-восточном углу руинированной хозяйственной постройки, в западном направлении по линии стены южного фасада объекта культурного наследия на расстояние 34,41 м до точки 4.




От точки 4, расположенной с отступом 6,5 м от юго-западного угла объекта культурного наследия по линии, параллельной плоскости главного фасада объекта, в северном направлении 29,87 м до точки 1.

От точки 1, расположенной с отступом 6,5 м от стены главного фасада объекта, в восточном направлении по линии сопряжения северного (бокового) фасада объекта культурного наследия с соседним 3-х этажным зданием, расположенным на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0101021:683 в 34,07 м до исходной точки 2.

Схема границ территории
объекта культурного наследия «Дом купца Широкова», кон. XIX в.,
 расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 11



Условные обозначения:

-  - выявленный объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - граница земельного участка стоящего на кадастровом учете

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия «Дом купца Широкова», кон. XIX в.,
(даны в местной системе координат МСК – 68)
расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 11**

№ поворотных точек	Координаты	
	X	Y
1	431212,12	1247641,56
2	431214,86	1247657,61
3	431193,68	1247661,28
4	431190,75	1247645,19

Площадь участка = 352 кв.м.

**Режим использования земельного участка
в границах территории объекта культурного наследия
«Дом купца Широкова», кон. XIX в.,
расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 11**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменений особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;
- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам исторической среды;
- размещение информационных табличек, иной историко-культурной информации;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ;

запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- возведение пристроек к объекту культурного наследия, изменение характеристик, возведение пристроек к объекту культурного наследия, изменение характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, иные изменения, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление историко-культурной ценности объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Дата оформления акта государственной
историко-культурной экспертизы – 29.09.2017г.

Государственный эксперт _____ Затонских В.А.

Государственный эксперт _____ В.А. Затонских