

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Археологический парк «Аргамач»
_____ А.Н. Голотвин

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой»,
расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 19,
в целях обоснования целесообразности или нецелесообразности включения данного
объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569

- 1. Дата начала проведения экспертизы – 1 сентября 2016 г.**
- 2. Дата окончания проведения экспертизы – 29 сентября 2017 г.**
- 3. Место проведения экспертизы – г. Липецк.**
- 4. Заказчик экспертизы – Тамбовское областное государственное бюджетное учреждение культуры «Центр по сохранению и использованию историко-культурного наследия Тамбовской области»**

5. Сведения об экспертах:

- Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Археологический парк «Аргамач».
- Сокращенное наименование организации: ООО «Археологический парк «Аргамач».
- Место нахождения организации: РФ, 398758, Липецкая область, Елецкий район, с. Аргамач – Пальна, Библиотечная улица, 27.
- ОГРН 1164827060342, ИНН 4807039966, КПП 480701001

Затонских Валентина Алексеевна - государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы: образование – высшее, специальность – инженер-строитель, стаж работы – 40 лет. Реквизиты аттестации: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16 августа 2017 года № 1380, объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

Государственный эксперт _____ В.А. Затонских

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

7. Цель экспертизы – обоснование целесообразности (нецелесообразности) включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (ст. 28, № 73-ФЗ) выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 19;

- обоснование границ территории объекта, вида, категории историко-культурного значения, предмета охраны.

8. Объект экспертизы – выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 19;

– документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская.

9. Перечень документов, представленных Заказчиком:

1. Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 19 апреля 2016 года № 103.

2. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 19.

3. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой».

4. Технический паспорт, составленный по состоянию на 21.06.2017 г.

5. Краткая историческая справка по выявленному объекту культурного наследия,

составленная специалистами ТОГБУК «Центр по сохранению и использованию историко-культурного наследия Тамбовской области».

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации, проведено натурное обследование выявленного объекта культурного наследия, фотофиксация объекта на момент проведения экспертизы.

При проведении экспертизы в некоторых частях объекта не была предоставлена возможность фотофиксации отдельных элементов выявленного объекта культурного наследия в виду их недоступности, что, в целом, не повлияло на оценку значимости объекта и результаты экспертизы.

Исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы по выявленному объекту культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 19. Результаты исследований изложены в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объектом настоящей экспертизы является выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 19.

Экспертируемый объект был выявлен по результатам историко-архитектурного обследования города Тамбова Тамбовской области специалистами Управления по государственной охране объектов культурного наследия в апреле 2016 г.

Статус выявленного объекта культурного наследия здание приобрело согласно Приказу начальника Управления по государственной охране культурного наследия Тамбовской области № 103 от 19 апреля 2016г., в п. 24 приложения № 4 «Перечень выявленных объектов культурного наследия Тамбовской области», приведены сведения о наименовании и местонахождении объекта.

Предмет охраны объекта культурного наследия не был определен и не утверждался.

Объект расположен в границах исторической застройки центральной части города Тамбова. Здание является городской постройкой кон. XIX в.

Краткая историческая справка.

Город Тамбов с богатой историей, глубокими историческими и культурными традициями. Город Тамбов был основан в 1636 году на топких лесистых берегах реки Цны, как один из первых русских оплотов на юге страны для защиты Московского государства от кочевников. Крепость Тамбов имела вид трапеции и делилась на две части: собственно «город», или, как его позднее называли, кремль, и острог. Крепость была типичной для своего времени: деревянные стены с башнями, такие же деревянные постройки и внутри крепости.

По мере продвижения границ русского государства на юг Тамбов к концу XVII века утратил значение военно-сторожевой крепости. В 1708 году Тамбов, как уездный город приписывается к Азовской провинции. Расширяются его связи с Москвой, городами Черноземного края и Поволжья.

В 1779 г. Екатерина II подписала «Указ о составлении Тамбовского наместничества из пятнадцати уездов». В него вошли 13 городов. 12 декабря 1796 г. Тамбовское наместничество было преобразовано в губернию. По своей площади (66,5 тыс. кв. км) она вдвое превосходила современную Тамбовскую область. Первым губернатором стал В.С. Ланской (1796–1797).

В годы екатерининских реформ Тамбов был уже довольно большим городом. Река Студенец разделяла его на две половины: северную и южную. Каждая из них в свою очередь имела две части. Южная часть города включала в себя Покровскую и Стрелецкую слободы. В северной части города за р. Студенец располагалась Пушкарская слобода, а за речкой Гаврюшка - Полковая слобода.

В конце XVIII в. в Тамбовской губернии насчитывалось 631 предприятие, в том числе 556 мукомольных, 34 винокуренных, 19 суконных, 9 пильных и 6 железоделательных. Обычно это были небольшие предприятия, принадлежавшие дворянам и купцам. В Тамбове действовали 2 пивоварни, прядильная и шерстяная фабрики, канатный, 9 кирпичных заводов с общим объёмом производства 900 тыс. штук кирпича в год.

В 1785 г. Екатерина II утвердила новые генеральные планы русских городов по примеру Западной Европы, составленные «Комиссией для строений С.-Петербурга и Москвы». Планы предусматривали геометрически правильную форму кварталов, прямоугольные площади, широкие и прямые улицы. Правильные прямоугольные кварталы, делились на фиксированное количество участков, так называемых «дворовых мест» с определенной площадью.

Тамбов, как и большинство тогдашних уездных городов, был городом только по названию. Город продолжал расширяться, но застройка велась довольно хаотично. Планировка, внешняя и внутренняя отделка построек ничем не отличалась от построек XVII в. Всего в Тамбове в восьмидесятых годах XVIII века насчитывалось 1 896 казенных и частных строений, 13 церквей, две суконных фабрики и одна мельница.

Значительное влияние на благоустройство и развитие культурной жизни Тамбова оказал выдающийся поэт XVIII века Гаврила Романович Державин, назначенный главой Тамбовского наместничества. При нем застройка в городе велась по новому плану, именно тогда стали мостить улицы, строить плотину. Крепостные сооружения снесли, проложили улицы, пересекающиеся под прямым углом. Были открыты театр, народное училище с четырехгодичным сроком обучения, типография, где начала издаваться первая в России провинциальная газета «Тамбовские известия», печатались книги светского содержания.

Согласно статистическому описанию Тамбовской губернии, составленному штабс-капитаном Кузьминым, в 1840-х годах в Тамбове насчитывалось «45 улиц; в их числе 2 набережные (рек Студенца и Цны) и 8 переулков. Частных домов было всего 2332, из них 69 каменных; 7 трактиров, 5 харчевен, 3 гостиницы, 20 питейных домов, 8 штофных лавок, 7 погребов, 25 постоянных дворов, 7 магазинов модной одежды и галантереи. Для водоснабжения в 1839 году были организованы 8 колодцев. В Тамбове были два монастыря - женский Вознесенский и мужской Казанский». В первой половине XIX в. было построено много храмов.

В середине XIX в. в Тамбове началось строительство каменных зданий - гостиного двора, присутственных мест, мужской гимназии и Александринского института. Формирование центра города завершилось в конце XIX века строительством Нарышкинской читальни, здания Государственной думы и Дворянского собрания.

С утверждением в 1903 г. нового генерального плана, центральная часть города значительно уплотнилась, приобрела новое пространственное развитие: здания возводились вплотную друг к другу, образуя сплошной фронт, и занимали практически всю территорию кварталов, формируя внутренние дворы. Этажность зданий в этой части города увеличилась до 3 - 4 этажей;

Были определены новые границы и перспективные направления развития центра города. В состав общественного центра Тамбова начала XX столетия вошли доходные дома, конторы, клубы, банки. Мелкие промышленные предприятия рассредоточились по периметру города на его окраинах.

По новому генеральному плану произошло и деление городских территорий в соответствии с архитектурными качествами застройки. В начале XX столетия сформировался и новый образ губернского центра.

К 1917 году Тамбовская губерния занимала по своему развитию пятое место в Российской империи среди 80 других губерний и административных образований и считалась, таким образом, одной из самых богатых губерний страны, а губернский Тамбов по праву мог гордиться богатейшим архитектурным наследием, соперничающим с лучшими столичными и европейскими образцами.

В 1928 году Тамбовская губерния включена в состав Центрально-Черноземной области. В 1937г. была образована Тамбовская область, включавшая территорию Пензенской и Тамбовской областей, а в 1939 году Тамбовская область приняла практически современные границы.

Свое название улица Носовская получила по фамилии крупного тамбовского купца, просветителя и мецената, почетного гражданина города Тамбова - Андрея Михайловича Носова (1814-1893 гг.). В истории Тамбова это единственный случай, когда было увековечено в названии улицы имя человека купеческого сословия. Улица получила свое название в середине XIX века. В 1923 году была переименована в Кооперативную, в 1990 годы улице возвращено историческое название – Носовская. Улица Носовская небольшая, её длина около 700 метров. Основная часть домов, построенных в XIX веке и облик улицы с того времени мало изменились.

Носов А.М. был крупным землевладельцем, в пользовании которого было около 6000 гектаров земли, он занимался мясопереработкой и торговлей. К 50-ти годам Андрей Михайлович тяжело заболел. Врачам удалось восстановить ему здоровье, применяя различные методы лечения. В благодарность за свое исцеление и возвращение к жизни, Андрей Михайлович по христианскому обычаю для спасения души занялся благотворительностью.

Первым благотворительным актом стало создание на улице Большой Астраханской приюта для инвалидов, где могли найти кров бездельные и неспособные к производительному труду люди. Для этих целей на площади целого квартала, он строит комплекс кирпичных 2-х и 3-х этажных зданий для жилья, лечебницы, кухни, а в северо-восточной части квартала - Лазаревскую церковь.

Купец Носов выделил средства на организацию в Тамбове образцовых ремесленных мастерских, которые впоследствии были реорганизованы в ремесленное училище, которое с 1839 года стали именовать Носовским.

Андрей Михайлович Носов был удостоен звания Почетного гражданина города. Его имя, наряду с другими знаменитыми земляками, увековечено в здании мэрии.

Двухэтажный кирпичный дом под № 21 по улице Носовской, располагался в 33 квартале города Тамбова, принадлежал купцу Дементию Михеевичу Мухину. Сегодня это дом по улице Носовской, значится под № 19. Точная дата постройки дома неизвестна.

Семья хозяина проживала на втором этаже, первый этаж занимали магазины. Интересно было устроено отопление дома: множество печей в нем заменял топочный

котел в подвальном помещении, от которого горячий воздух распространялся по комнатам с помощью специальных воздуховодов.

Нижние угловые комнаты занимала парикмахерская. Практическое использование этого здания было связано с нахождением его в непосредственной близости от базара. Здесь же за домом был большой постоянный двор.

В 1914 году в доме, в котором проживал хозяин, находился также склад земледельческих машин и орудий производства для сельского хозяйства. К продаже предлагались плуги, сеялки, севозапашники, культиваторы, жатвенные машины американских заводов, конные молотилки, усовершенствованные паровые молотилки, нефтяные двигатели «Русский дизель», искусственные жернова и даже «тракторы для механической пахоты завода компании Румели».

Здание дома Мухина является одним из типовых образцов жилого дома с торговыми помещениями. В настоящее время на первом этаже расположены торговые помещения магазинов, второй этаж используется под жилые квартиры.

Строительство объекта относится к рубежу конца XIX в.

Описание выявленного объекта культурного наследия.

Исследуемый объект находится в границах квартала с кадастровым номером земельного участка 68:29:0101020:26, расположенный в глубину квартала.

Здание расположено в западной части квартала, ограниченного с севера – ул. Октябрьская (бывш. Знаменская), с востока – ул. Карла Маркса (бывш. Кадетская), с юга – ул. Державинская (бывш. Бибиловская), с запада – ул. Носовская.

Здание кирпичное двухэтажное с подвалом. В плане первоначально - прямоугольное, сейчас из-за поздних пристроек имеет сложную конфигурацию в плане. Перекрыто вальмовой крышей с металлическим кровельным покрытием. Заполнения оконных и дверных проемов первоначальные утрачены, на сегодняшний день выполнены из современных материалов. Входная группа устроена на главном фасаде.

Главный фасад здания симметричный в семь световых осей, фланкирован рустованными пилястрами с поясками. Центральная ось фасада выделена раскреповкой, фланкирована рустованными пилястрами с поясками и завершается аттиком полуциркульного завершения, фланкированного тумбами. Декорирован аттик рамкой круглой формы. В уровне первого этажа выполнена входная дверь прямоугольной формы, перемычка декорирована выступающим замковым камнем.

Симметрия в уровне первого этажа нарушена переделанными проемами, устройством вывесок. Оконные проемы в уровне первого этажа прямоугольные (в пропорции 1:2), оформлены узким наличником в полкирпича с ушками, навершие наличника декорировано выступающим замковым камнем. Оконные проемы второго этажа прямоугольной формы (в пропорции 1:2) с лучковым завершением, оформлены широким наличником в кирпич, декорированного выступающим из плоскости замковым камнем и подоконной частью, доходящей до междуэтажного карниза. Подоконная часть состоит из профилированной полочки (в профиле полочка, валик из лекального кирпича, полочка), раскреповкой по флангам образует капитель пилястры, опирающейся базой на междуэтажный карниз. Горизонтально фасад разделен междуэтажным ступенчатым карнизом и подоконным поясом в уровне первого этажа.

Северный боковой фасад глухой. Южный боковой фасад не симметричный в три световые оси, фланкирован пилястрами. Форма и декоративное оформление оконных проемов, горизонтальное членение фасада аналогично главному фасаду. Восточный дворовый фасад в девять световых осей не симметричный. В уровне первого этажа поздние пристройки. Оконные проемы второго этажа прямоугольные с лучковым завершением, декорированы сандриками по форме завершения оконного проема с

выступающим замковым камнем. Частично оконные проемы заложены. Фасад в уровне второго этажа фланкирован гладкими пилястрами с пояском.

Завершает фасад широкий ступенчатый карниз с рядом зубцов из лекального кирпича. Здание выстроено в кирпичном стиле, характерном для кон. XIX в.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

4. Закон Тамбовской области от 05.10. 2015 № 572-З «О регулировании отдельных вопросов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Тамбовской области»

5. Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Тамбова Тамбовской области.

6. Материалы сайта: <http://vetumtrud.livejournal.com/1305873.html>

7. Материалы сайта: <http://tambovarchiv.ru/viewer/online/index.php?putevoditel-gato.pdf>

8. Материалы сайта: <http://elibrary.tambovlib.ru/?ebook=3471#n=58>

9. Материалы сайта: <http://tambovia.ru/statii.html>

10. Леденева Г.Л. Гражданская архитектура российской провинции конца XIX – начала XX столетий (на примере застройки г. Тамбова). Тамбов, изд-во ТТГУ, 2003.

11. Тамбовские известия / авт.-сост., вступ. Ст. коммент.: В.В. Канищев, Ю.В. Мещеряков, Ю.А. Мизис. Тамбов, 2012.

12. Черменский П.Н. Прошлое Тамбовского края. Тамбов, 1961.

13. Горелов А.А., Щукин Ю.К. «Тамбов. Справочник-путеводитель», Тамбов, 1999.

14. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертное заключение подготовлено по результатам натурного обследования, историко-библиографических и архивных исследований, основываясь на содержании Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Представленные Заказчиком и выявленные в процессе проведения экспертизы материалы, включающие исторические сведения об объекте, о периоде его возникновения, а также натурные исследования, дают возможность объективной оценки научно-исторической и художественной ценности, градостроительного и ансамблевого значения.

Рассматриваемый жилой дом представляет собой двухэтажное кирпичное здание с исторически сложившейся территорией.

За годы существования здание не меняло свою первоначальную функцию жилых и торговых площадей и практически не перестраивалось, тем самым сохраняя и поддерживая историческую среду города Тамбова. Объект представляет несомненный градостроительный интерес как образец городской усадьбы кон. XIX века.

Выявленный объект культурного наследия представляет оригинальный образец жилого дома, построенного в кирпичном стиле с богатой пластикой хорошо сохранившейся лицевой кирпичной кладки неоштукатуренных фасадов.

Рассматриваемый объект культурного наследия сохранил высокую степень подлинности и является архитектурным акцентом в исторической застройке г. Тамбова.

Исследуемый выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Тамбов, ул. Носовская, 19, обладает достаточной историко-архитектурной, градостроительной и художественной ценностью, имеющей особое значение для истории и культуры г. Тамбова.

На основании анализа представленных материалов и проведенного исследования в процессе экспертизы, уточненное наименование выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 19, предлагается - **«Жилой двухэтажный дом», кон. XIX в.**

15. Вывод экспертизы.

На основании исследований, проведенных в рамках выполнения историко-культурной экспертизы, установлено: **включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия, «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 19, является обоснованным (положительное заключение).**

Эксперт предлагает в установленном порядке:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Тамбов, ул. Носовская, 19, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ с названием – **«Жилой двухэтажный дом», кон. XIX в., с адресом: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 19.**

2. Определить вид и категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия **«Жилой двухэтажный дом», кон. XIX в., как памятник градостроительства и архитектуры регионального значения.**

3. Границы территории объекта культурного наследия, режим использования участков в границах территории предлагается установить согласно Приложению 4 к настоящему акту государственной историко-культурной экспертизы.

4. Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (**предмет охраны**).

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой двухэтажный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Носовская, 19, являются:

- месторасположение здания в застройке улицы: по красной линии застройки ул. Носовская;

- объемно-пространственная композиция здания: двухэтажное с подвалом, прямоугольное в плане;

- материал стен: керамический полнотелый кирпич;

- композиция фасадов: главный фасад здания в семь световых осей симметричный, центральная ось выделена раскреповкой фасада и завершается аттиком, прорезан оконными проемами в уровне первого этажа прямоугольной формы, в уровне второго этажа – прямоугольной формы с лучковым завершением;

- архитектурно-художественное оформление фасадов: пилястры, рустованные с поясками, сандрики, наличники, междуэтажный карниз, подоконный пояс, ступенчатый венчающий карниз, аттик с рамкой круглой формы.

Предмет охраны объекта культурного наследия с названием «Жилой двухэтажный дом», кон. XIX в., может быть откорректирован и/или дополнен при обнаружении новых архивных данных, выявленных в процессе историко-культурных исследований, а также по результатам дополнительных натурных исследований.

16. К настоящему акту прилагаются:

1. Приложение 1. Иллюстрации к историко-библиографическим, архитектурным архивным исследованиям выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой»;
2. Приложение 2. Материалы фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой»;
3. Приложение 3. Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия Тамбовской области №103 от 19.04.2016 г.
4. Приложение 4. Границы территории объекта культурного наследия «Жилой двухэтажный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Носовская, 19.

Иллюстрации к историко-библиографическим, архитектурным и архивным исследованиям выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Носовская, 19.

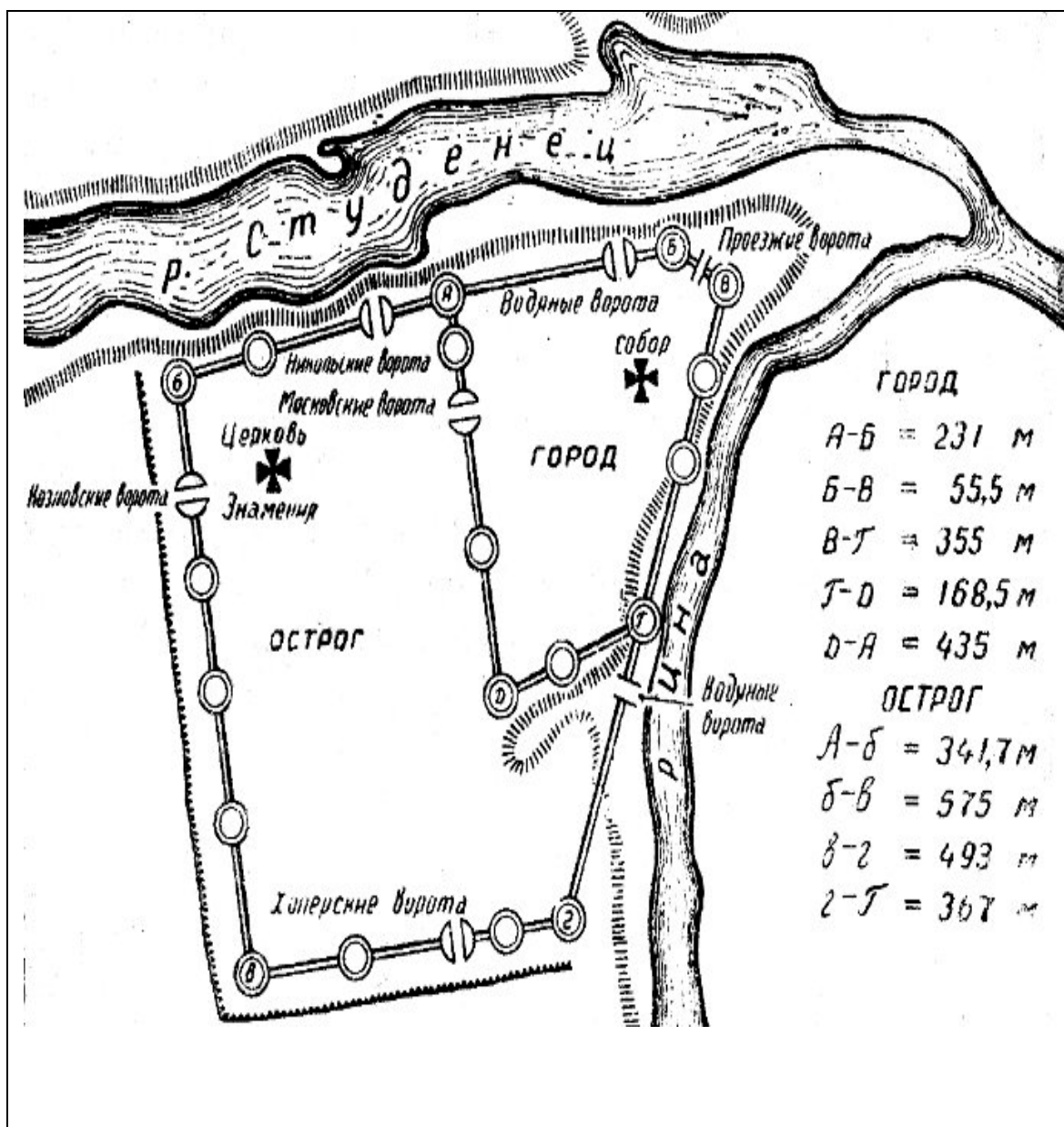


Рис. 1. План Тамбовской крепости XVII в.

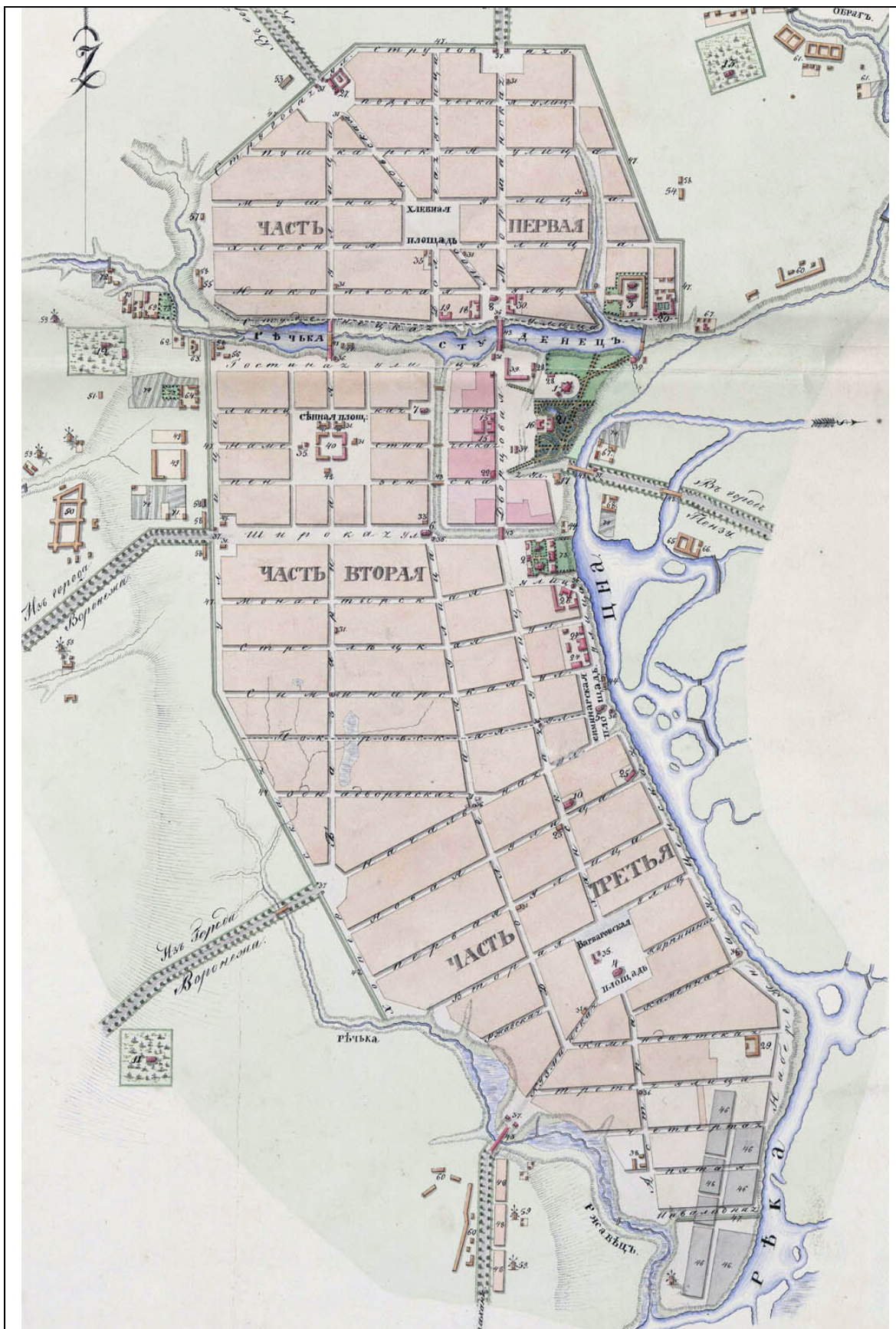


Рис. 2. План г. Тамбова 1832 год

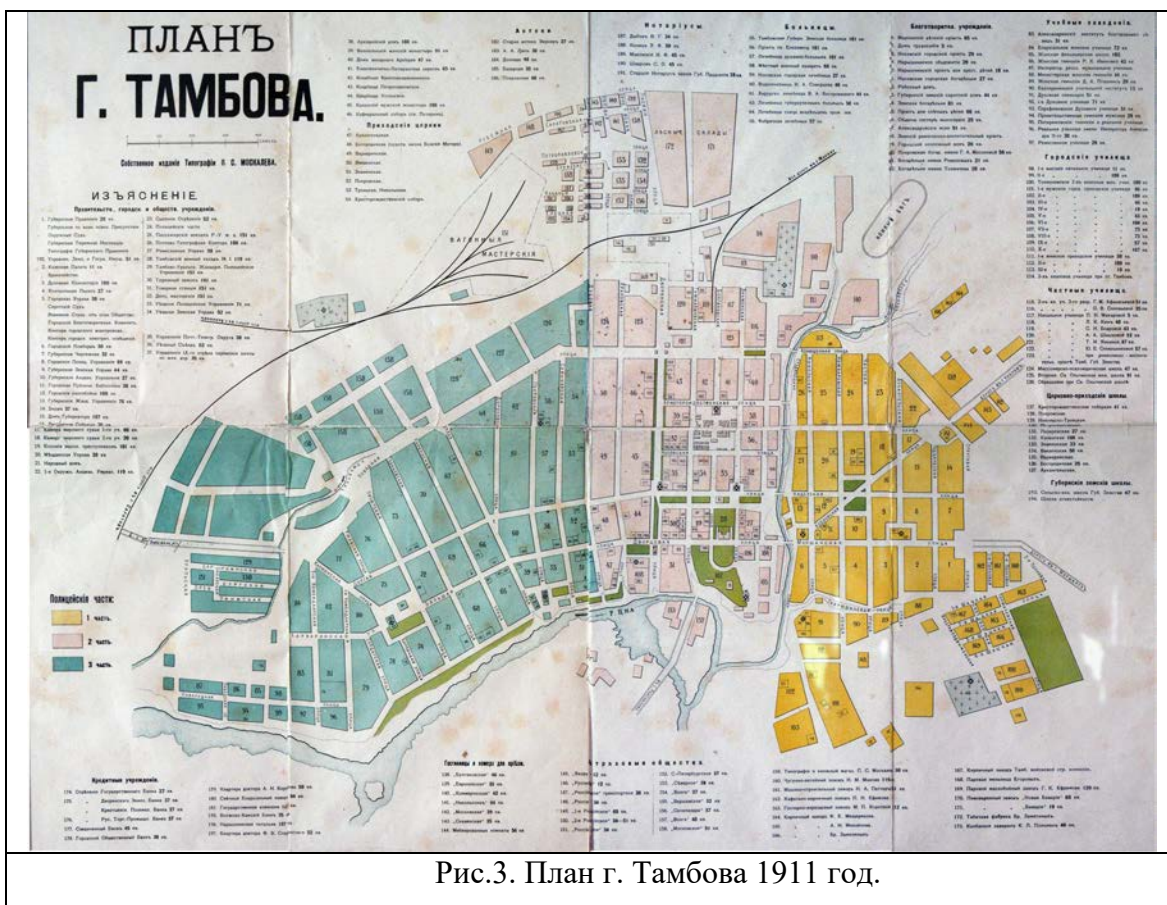




Рис. 4. План г. Тамбова с окрестностями. Составил А.Ю. Кокневич. 1913 г

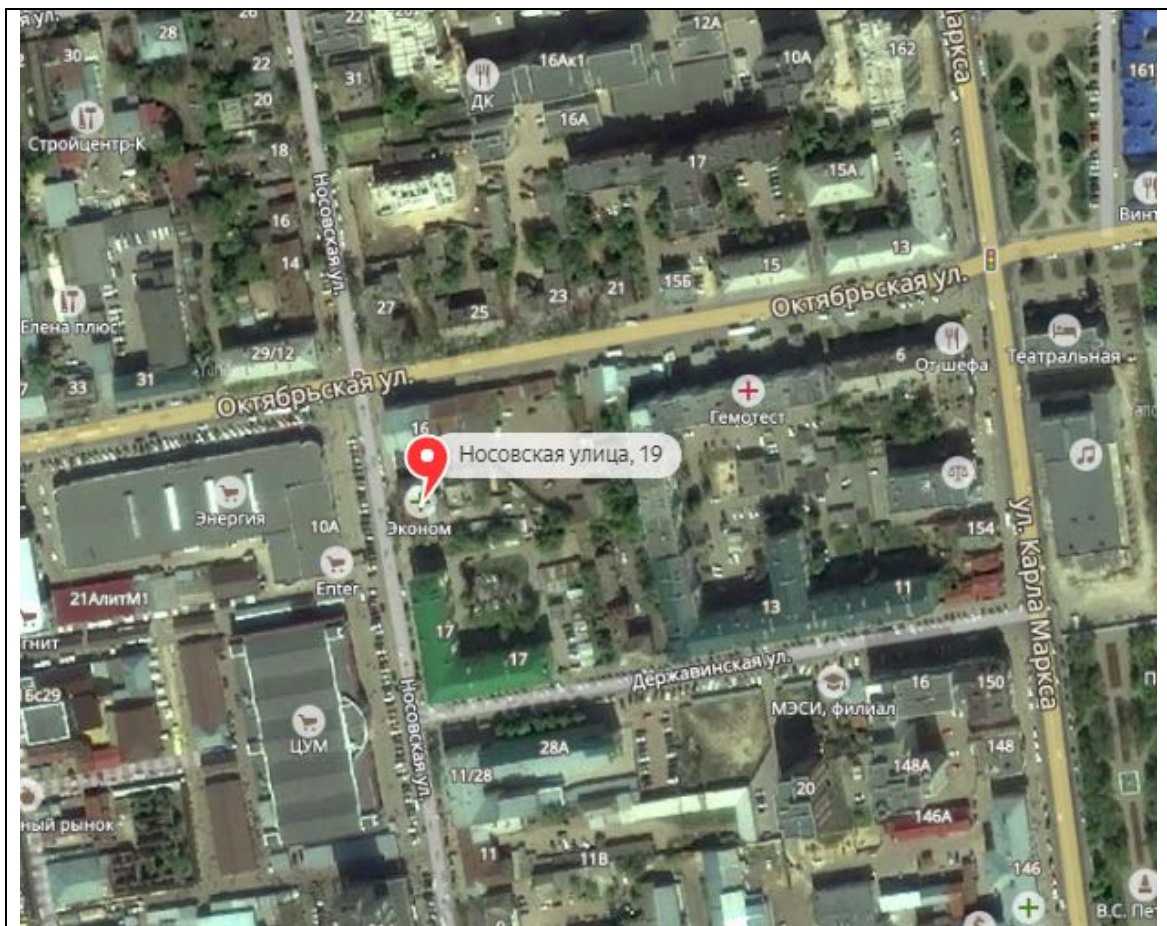


Рис.5. Съемка объекта 2017 г.

МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
 г. ТАМБОВА

11753

ИНВЕНТАРНОЕ ДЕЛО 1145

по техническому учету домовладения

№ 19 по ул. Носовская

Фонд инвентаризация

реестровой книге № 25/115/Квартал № 33

Омлетки о регистрации текущих изменений

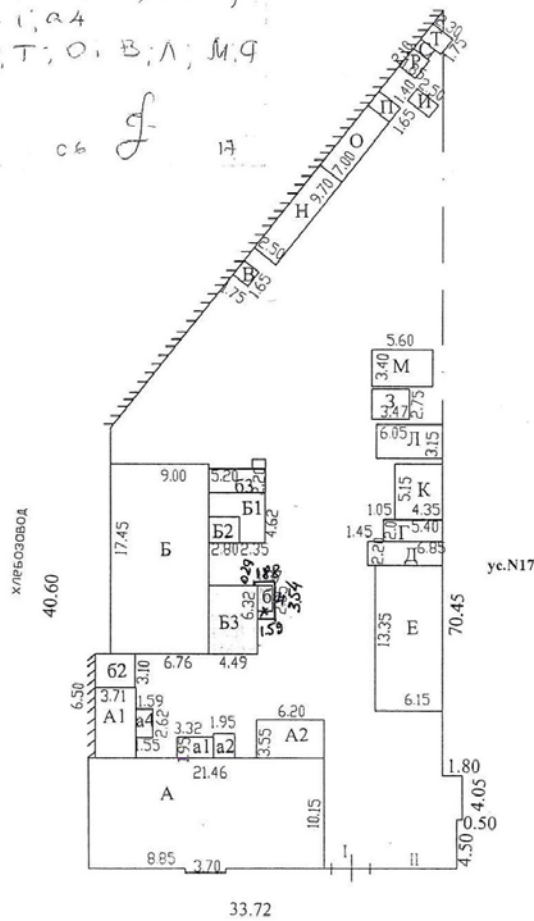
19 г.	подпись	19 г.	подпись
18 г.	подпись	19 г.	подпись
13 г.	подпись	19 г.	подпись

Рис. 6. Технический паспорт от 21.06.2017 г.

4. Ситуационный план

Б1, Б2, Б3; ~~Б4~~; Б1, Б4
А1, А4
С, Т, О, В, Л, М, Г

21 06 17



МУП "Тамбов-недвижимость"				
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО	Дата подпись	Адрес объекта	Лист 1
Спец. по тех. инв.	Романчикова	21.06.2017	ул. Носовская д.19	Листов 1
Инженер	Леонова Е. Ю.			Масштаб 1:500

Рис. 7. Технический паспорт от 21.06.2017 г.

Рис. 8. Технический паспорт от 21.06.2017 г.

Материалы фотофиксации
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой»,
расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Носовская, 19.



Фото 1. Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 19.
«Дом жилой». Общий вид с запада.
Фото от 26.07.2017 г.



Фото 2. Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 19.
Общий вид с юго-запада. Южный фасад.
Фото от 26.07.2017 г.



Фото 3. Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 19. Фрагмент южного фасада.
Фото от 26.07.2017 г.



Фото 4. Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 19. Северный фасад.
Фото от 26.07.2017 г.



Фото 3. Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 19. Общий вид, восточный фасад.
Фото от 26.07.2017 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

« 19 » 04 2016 г.

г. Тамбов

№ 103

Об утверждении Перечня выявленных
объектов культурного наследия
Тамбовской области

В соответствии со ст. 16.1., ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказа Министерства культуры РФ от 2 июля 2015 г. N 1907 "Об утверждении порядка формирования и ведения перечня выявленных объектов культурного наследия, состав сведений, включаемых в данный перечень", Письма министерства культуры РСФСР от 09.03.1992 г. №14-22-уе, Письма Министерства культуры и туризма Российской федерации от 10.11.1992г. №14-22/уз, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Перечень выявленных объектов культурного наследия области Тамбовской области (далее - Перечень) согласно Приложению.
2. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия (Толмачева Н.М.) – осуществлять подготовку предложений по внесению дополнений в Перечень по мере необходимости.
3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Толмачеву Н.М.

Начальник управления

В.И. Копылов

А.В.Мартехин
(4752) 782877

Государственный эксперт _____ В.А. Затонских

17	Дом жилой с магазином	г. Тамбов	ул. Коммунальная, 12	исторически ценный архитектурный объект
18	Дом жилой с магазином	г. Тамбов	ул. Коммунальная, 14	исторически ценный архитектурный объект
19	Дом жилой	г. Тамбов	ул. Коммунальная, 32	исторически ценный архитектурный объект
20	Административное здание (ломбард)	г. Тамбов	ул. Коммунальная, 6	исторически ценный архитектурный объект
21	Дом жилой	г. Тамбов	ул. Студенческая набережная, 8	исторически ценный архитектурный объект
22	Дом жилой	г. Тамбов	ул. Студенческая набережная, 65/	исторически ценный архитектурный объект
23	Дом купца Широкова	г. Тамбов	ул. Носовская, 11	исторически ценный архитектурный объект
24	Дом жилой	г. Тамбов	ул. Носовская, 19	исторически ценный архитектурный объект
25	Дом жилой	г. Тамбов	ул. Октябрьская, 27 / ул. Носовская, 23/	исторически ценный архитектурный объект
26	Дом жилой	г. Тамбов	ул. Комсомольская,	исторически ценный архитектурный объект
27	Дом жилой	г. Тамбов	ул. Комсомольская, 44	исторически ценный архитектурный объект
28	Дом жилой	г. Тамбов	ул. Комсомольская, 54	исторически ценный архитектурный объект
29	Дом жилой	г. Тамбов	ул. Комсомольская, 95	исторически ценный архитектурный объект
30	Дом жилой	г. Тамбов	ул. Кронштадтская, 3	исторически ценный архитектурный объект
31	Дом жилой	г. Тамбов	ул. Кронштадтская, 4	исторически ценный архитектурный объект
32	Дом жилой	г. Тамбов	ул. Кронштадтская, 5	исторически ценный архитектурный объект
33	Дом жилой	г. Тамбов	ул. Кронштадтская, 34	исторически ценный архитектурный объект
34	Дом жилой	г. Тамбов	ул. Кронштадтская, 35	исторически ценный архитектурный объект
35	Дом жилой	г. Тамбов	ул. Кронштадтская, 45	исторически ценный архитектурный объект
36	Дом жилой	г. Тамбов	ул. Кронштадтская, 47	исторически ценный архитектурный объект
37	Дом жилой	г. Тамбов	ул. Кронштадтская,	исторически ценный архитектурный объект
38	Дом жилой	г. Тамбов	ул. Куйбышева, 95	исторически ценный архитектурный объект
39	Госпиталь Красного Креста	г. Тамбов	ул. Красноармейская, 3	исторически ценный архитектурный объект
40	Дом жилой	г. Тамбов	ул. К. Маркса, 83	исторически ценный архитектурный объект

**Описание границ территории
объекта культурного наследия
«Жилой двухэтажный дом», кон. XIX в.,
по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 19**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

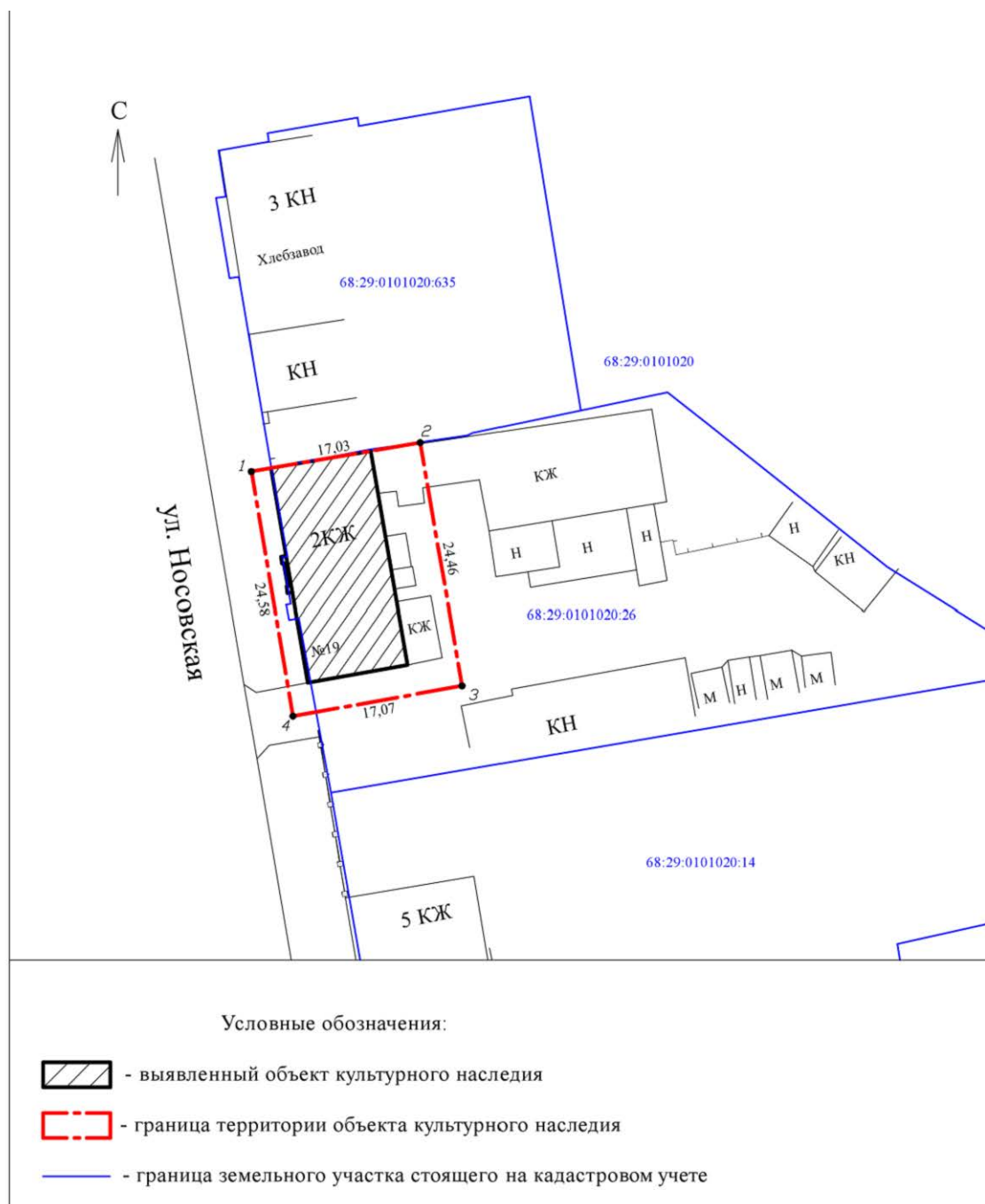
от точки 1, расположенной на расстоянии 2,0 м западнее от стены главного фасада Объекта по линии его северного фасада, в восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 68:29:0101020:26 в 17,03 м до точки 2.

От точки 2, расположенной на северо-восточном углу территории объекта культурного наследия, в южном направлении параллельно плоскости восточного фасада Объекта с отступом в 5 м в 24,46 м до точки 3.

От точки 3, расположенной на юго-восточном углу объекта культурного наследия в западном направлении, параллельно плоскости южного фасада Объекта с отступом в 3 метра в 17,07 м до точки 4.

От точки 4, расположенной на юго-западном углу территории в северном направлении параллельно плоскости западного фасада Объекта с отступом в 2 метра 24,58 м до исходной точки 1.

**Схема границ территории
объекта культурного наследия
«Жилой двухэтажный дом», кон. XIX в.,
по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 19.**



Государственный эксперт _____ В.А. Затонских

Координаты поворотных точек границ территории
(даны в местной системе координат МСК – 68)
объекта культурного наследия «Жилой двухэтажный дом», кон. XIX в.,
по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 19.

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	431212,83	1247645,76
2	431215,71	1247662,54
3	431191,61	1247666,72
4	431188,61	1247649,91

Площадь участка = 418 кв.м

**Режим использования
земельного участка в границах территории
объекта культурного наследия
«Жилой двухэтажный дом», кон. XIX в.,
по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Носовская, 19.**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменений особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;
- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам исторической среды;
- размещение информационных табличек, иной историко-культурной информации;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- возведение пристроек к объекту культурного наследия, изменение характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, иные изменения, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление историко-культурной ценности объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования культурного слоя территории в соответствии с действующим законодательством.

Дата оформления акта государственной
историко-культурной экспертизы — 29.09.2017г.

Государственный эксперт _____ Затонских В.А.

Государственный эксперт _____ В.А. Затонских