

А К Т
государственной историко-культурной экспертизы
 проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
 регионального значения «Ансамбль железнодорожной станции Тамбов. Здание
 железнодорожного вокзала», расположенного по адресу:
 г. Тамбов, пл. Привокзальная, д. 1

Дата начала проведения экспертизы	25.05.2018 года
Дата окончания проведения экспертизы	27.06.2018 года
Место проведения экспертизы	г. Тамбов, г. Саратов
Заказчик экспертизы (Заявитель)	Акционерное общество «Росжелдорпроект» Адрес: 127051, г. Москва, Малая Сухаревская площадь, д. 10 ИНН 7708587910; КПП 774850001 в лице «Югосжелдорпроект» - филиала АО «Росжелдорпроект»; Адрес местонахождения подразделения: 394043, г. Воронеж, ул. Березовая Роща, д. 6 А

Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз и научных исследований» (далее - ООО «Центр экспертиз»)	410004, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 88, Литер 32, офис 11 8 (8452) 338-225 ceni-64@yandex.ru ИНН / КПП 6454099753 / 645401001
--	--

Состав экспертной комиссии

Председатель и ответственный секретарь комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Веретёхин Андрей Геннадьевич
Образование	высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	архитектор, диплом ЗВ № 144601
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	33 года
Место работы, должность	ООО «Центр экспертиз» - эксперт (приказ от 22.06.2015 года № 11)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 года № 1380: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Члены комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Корнилов Виктор Яковлевич
Образование	высшее, Ивановский энергетический институт им. В.И. Ленина
Специальность	инженер-строитель, диплом КВ № 457294
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	36 лет
Место работы, должность	ООО «Ивановореставрация» - генеральный директор
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 года № 1380:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя и отчество	Бублик Валерий Николаевич
Образование	высшее, Калининградский государственный университет
Специальность	историк, диплом РВ № 248754
Учёная степень (звание)	нет

Стаж работы	24 года
Место работы, должность	ООО «Центр экспертиз» - эксперт (приказ от 04.07.2017 года № 3)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.09.2015 года № 2365:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Мы, комиссия экспертов ООО «Центр экспертиз», в составе: председатель комиссии и ответственный секретарь: Веретёхин Андрей Геннадьевич; члены комиссии: Корнилов Виктор Яковлевич и Бублик Валерий Николаевич, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

Цели и объекты экспертизы

Объект экспертизы:

Проектная документация «Реконструкция перрона вокзала Тамбов Ю-Вост РДЖВ. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 5. Проект приспособления для современного использования» (далее – Проект, Проектная документация), выполненная Воронежским проектно-изыскательским институтом «Юговосжелдорпроект» - филиалом акционерного общества «Росжелдорпроект» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.07.2012 года № МКРФ 00058) (далее – Автор, Разработчик).

Проектная документация разработана в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль железнодорожной станции Тамбов. Здание железнодорожного вокзала», расположенного по адресу: г. Тамбов, пл. Привокзальная, д. 1 (далее – Объект).

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных Заявителем

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль железнодорожной станции Тамбов. Здание железнодорожного вокзала. Пакгауз. Пакгауз», расположенного по адресу: г. Тамбов, пл. Привокзальная, д. 1, составленный 06.04.2017 года на 6 л.
2. Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 03.05.2017 года № 66 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения “Ансамбль железнодорожной станции Тамбов” (г. Тамбов, пл. Привокзальная, 1)» на 1 л.
3. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Ансамбль железнодорожной станции “Тамбов”», расположенного по адресу: г. Тамбов, пл. Привокзальная, д. 1, утвержденное приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 03.05.2017 года № 66 на 7 л.
4. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 31.05.2018 года № 3, утвержденное Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области на 6 л.
5. Задание на проектирование по объекту: "Реконструкция перрона вокзала Тамбов Ю-Вост РДЖВ", утвержденное дирекцией железнодорожных вокзалов - филиалом ОАО "РЖД" 23.03.2017 года на 16 л.
6. Справка, выданная Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области, от 09.06.2016 года № 697-О на 1 л.
7. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание вокзала пассажирского ст. Тамбов-1 (общая площадь 3396 м²; инв. № 21778; Литер 3), расположенное по адресу: г. Тамбов, пл. Привокзальная, д. 1, от 15.09.2009 года серия 68-АБ № 000097, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Тамбовской области на 1 л.
8. Письмо Управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 09.08.2017 года № 47.01-47/1169 на 1 л.
9. Письмо Управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 02.04.2018 года № 47.01-47/568 на 1 л.
10. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.06.2018 года на 7 л.
11. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.07.2012 года № МКРФ 00058 на 3 л.
12. Проектная документация «Реконструкция перрона вокзала Тамбов Ю-Вост. РДЖВ. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных в федеральными законами. Часть 5. Проект приспособления для современного использования», в следующем составе: в электр. виде

Введение

Раздел 1 Предварительные работы

- Подраздел 1 - Исходно-разрешительная документация;
- Подраздел 2 - Охранный статус объекта культурного наследия;
- Подраздел 3 - Предмет охраны объекта культурного наследия;
- Подраздел 4 - Границы территории объекта культурного наследия;
- Подраздел 5 - Собственник (пользователь) объекта культурного наследия;
- Подраздел 6 - Сведения о землепользовании.

Раздел 2 Комплексные научные исследования

- Подраздел 1 - Историко-архивные и библиографические исследования;
- Подраздел 2 - Историко-архитектурные натурные и инженерно-технические исследования:
 - Визуально обследование объекта: архитектурно-планировочное решение;
 - Визуально обследование объекта: строительные конструкции;
 - Сведения о состоянии строительных конструкций здания вокзала;
 - Сведения о состоянии внутренних инженерных коммуникаций здания.

Раздел 3 Инженерные изыскания

- Подраздел 1 - Инженерно-геодезические работы;
- Подраздел 2 - Инженерно-геологические работы.

Раздел 4 Проект приспособления для современного использования

- Подраздел 1 - Общие сведения;
- Подраздел 2 - Обоснование проектных решений;
- Подраздел 3 - Архитектурные решения;
- Подраздел 4 - Конструктивные решения по входным группам №№ 1, 2, 3;
- Подраздел 5 - Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия;
- Подраздел 6 - Перечень мероприятий по обеспечению доступности, безопасности, информированности и удобства пассажиров;

Заключение

Используемые нормативно-технические документы

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 14.05.2018 14/НПД-2018/1758/ПИР/2018/211634.

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 25.05.2018 года № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;

- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов и их обобщение (см. протокол заседания комиссии экспертов от 27.06.2018 года № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта в целом соответствует п. 15 Задания проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 31.05.2018 года № 3, утвержденного Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области (далее – Задание), содержит описание мероприятий по ремонту и приспособлению Объекта под современное использование, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены экспертами в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об Объекте

Объект поставлен на государственную охрану постановлением администрации Тамбовской области от 10.08.1993 года № 280 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры области». Общая видовая принадлежность Объекта - градостроительство и архитектура.

В соответствии со ст. 64 Федерального Закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями указанного Федерального закона.

Объект зарегистрирован в Реестре с № 681411293880035 в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954.

В настоящее время Объект является собственностью ОАО «Российские железные дороги» и находится в пользовании Юго-Восточной региональной дирекции железнодорожных вокзалов - структурного подразделения «Дирекции железнодорожных вокзалов» - филиала ОАО «Российские железные дороги» (см. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание вокзала пассажирского ст. Тамбов-1, от 15.09.2009 года серия 68-АБ № 000097, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Тамбовской области).

Приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 03.05.2017 года № 66 утверждено охрannое обязательство собственника или иного законного владельца Объекта. В качестве первичного учетного документа Объекта на экспертизу представлен паспорт объекта культурного наследия, составленный 06.04.2017 года.

Предмет охраны Объекта утвержден приказом Управления культуры и архивного дела Тамбовской области от 04.12.2013 года № 341 и изложен в п. 7 Задания.

Нормативные правовые акты по утверждению границ территории и зон охраны Объекта государственным органом по охране объектов культурного наследия Тамбовской области не принимались. Тем не менее, эксперты считают возможным проведение данного вида экспертизы при отсутствии указанных документов.

Краткое историко-архивное и архитектурно-художественное описание Объекта

В результате историко-архивных и архитектурных исследований, выполненных Разработчиком, установлено, что Объект расположен на Интернациональной улице - центральной улице города Тамбова, которая изначально называлась Широкая. После постройки дома Дворянского собрания (Тамбовский драматический театр) в 1836 году переименована в Дворянскую. С апреля 1918 года решением исполкома городского Совета названа Интернациональной. 22 декабря 1869 года завершилось строительство железной дороги Козлов–Тамбов протяженностью в 74 версты и возведение здания вокзала в Тамбове, которое было заложено 1 июля годом ранее. Основным заказчиком строительства железной дороги выступало акционерное общество. В нескольких сотнях метрах к югу от станции начали сооружать паровозное депо, поворотный круг, ремонтные мастерские. Центральная часть тамбовского вокзала представляла собой двухэтажное строение, в котором располагались вестибюль и кассы; в боковых одноэтажных крыльях - залы ожидания.

Здание железнодорожного вокзала в Тамбове по карнизам фасадов было украшено каменным кружевом, входы - козырьками на чугунных столбиках. В центральной части северного и южного торцевых фасадов располагались часовые башни, парадность фасада, обращенного к посадочным платформам достигнута с помощью декоративной отделки стеной поверхности, имеющей вид горизонтальных полос равной ширины (точнее — высоты), рельефно выступающих над фоном (рустовки). Как правило, на одной железнодорожной ветке возводились однотипные вокзалы с высокими часовыми башнями на главном и торцевых фасадах. Центральная часть тамбовского вокзала представляла собой двухэтажный объем, в котором располагались вестибюль и кассы; в боковых одноэтажных крыльях — залы ожидания; в центральной части северного и южного торцевого фасада — часовые башни. В основу его композиции был положен образ крепости: фасад со стороны железной дороги имитировал каменные стены и башни, отсылавшие к начальной истории города-крепости (сейчас, в результате надстройки, этот выразительный образ, а также множество деталей, обогащавших архитектуру, были утрачены).

С 1899 года дорога стала называться Рязано - Уральской железной дорогой. С 1910 года начался ремонт пассажирских и товарных вагонов в тамбовских вагоноремонтных мастерских. К 100-летию вокзала в 1969 году, его здание было надстроено и расширено. Появились два новых крыла, а также второй этаж. Вот в таком неизменном виде вокзал и дошел до наших дней. В 1997 году был произведен капитальный ремонт внутренних помещений вокзала.

Главное здание (железнодорожного вокзала) экспонируется со всех сторон фасадов. В плане здание прямоугольное. Длинной стороной обращено в сторону Привокзальной

площади и в сторону перрона (железнодорожных путей), представляет собой двухэтажное с подвалом здание. Восточный и западный фасады симметричной композиции, с осевым, центральными и фланкирующими ризалитами. Осевой ризалит состоит из трех частей, в три световых оси, раскрепован пилястрами и завершен аттиками. В центральной части осевого ризалита расположены часы. Центральные ризалиты в одну световую ось оконных проемов и главных входных проемов, фланкирующие ризалиты в две световые оси. Окна первого и второго этажей имеют циркульное завершение. Оконные проемы первого этажа обрамлены широкими двухрядными наличниками с замковым камнем. Оконные проемы второго этажа обрамлены плоскими наличниками с замковым камнем. Венчающий карниз состоит из фриза (по основному объему – лепной пояс и зубчики, по ризалитам фигурные консоли) и тянутого карниза. Междуэтажный карниз проходит по основному объему здания, в виде широкого пояса из фигурных консолей. Южный и северный фасады в три световых оси с центральным ризалитом.

Ценностные характеристики Объекта:

Планировочная структура застройки, объемно-пространственная композиция, архитектурное решение.

Предмет охраны Объекта:

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Управления культуры и архивного дела Тамбовской области от 04.12.2013 года № 341:

- архитектурно-ландшафтная композиция здания, возведённого в конце XIX- нач. XX веков, расположение здания на пл. Привокзальной;
- объёмно-пространственная композиция здания: прямоугольный в плане двухэтажный объем;
- габариты здания по существующему плану и высоте;
- осевое членение фасадов:
 - главный (восточный) фасад представлен 25-ю оконными осями, усложнен выступающими ризалитами (один на центральной оси в 3 световые оси, по одному на флангах в 2 световые оси, и по одному между ними в одну световую ось);
 - западный фасад представлен 25-ю оконными осями, усложнен выступающими ризалитами (один на центральной оси в 3 световые оси, по одному на флангах в 2 световые оси, и по одному между ними в одну световую ось);
 - южный фасад представлен выступающим центральным ризалитом и прорезан тремя оконными осями;
 - северный фасад прорезан тремя световыми осями;
- ритмическая композиция здания: расположение с равным шагом оконных проёмов на всех фасадах; ритмичные композиции пилястр по фасадам;
- архитектурно-художественное оформление фасадов здания:
 - местоположение, форма (арочные) и первоначальные габариты оконных проемов с историческим рисунком и расстекловкой оконных заполнений;
 - аттиковые стенки над ризалитами; замковые камни над световыми проемами;
 - рустованные лопатки на угловых частях фасадов;
 - гладкие лопатки между световыми проемами северного фасада;
 - гладкие пилястры между световыми проемами (исключение ризалиты);
 - междуэтажный карниз между ризалитами украшенный аркатурой;
 - венчающий карниз на ризалитах украшенный аркатурой;
 - венчающий карниз, декорированный зубчиками между ризалитами;
- материалы строительства и штукатурной отделки фасадов;

- кладка стен – красный кирпич на известковом растворе;
- штукатурный слой стен; деревянная стропильная система кровли;
- материал покрытия кровли – металл;
- конструктивные элементы здания: капитальные несущие конструкции в интерьерах здания; скатная кровля; плоские перекрытия помещений;
- пространственно-планировочная структура интерьеров в габаритах капитальных несущих конструкций стен и перекрытий: анфиладный принцип планировки помещений.

Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2017-2018 годах проектно-изыскательским институтом «Юговосжелдорпроект» - филиалом акционерного общества «Росжелдорпроект» в соответствии с договором на разработку научно-проектной документации по приведению существующего перрона вокзала станции Тамбов к нормативным требованиям, предъявляемым к низкой пассажирской платформе, а также адаптации перрона и окружающей здание вокзала территории для маломобильных групп населения (оборудование входных групп в здание пассажирского вокзала пандусами и лестницами, благоустройство прилегающей территории), а также в соответствии с Задаaniem на проектирование по объекту: "Реконструкция перрона вокзала Тамбов Ю-Вост РДЖВ", утвержденным дирекцией железнодорожных вокзалов - филиалом ОАО "РЖД" 23.03.2017 года.

Разработчик Проектной документации – Воронежский проектно-изыскательский институт «Юговосжелдорпроект» - филиал акционерного общества «Росжелдорпроект» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.07.2012 года № МКРФ 00058).

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 31.05.2018 года № 3, утвержденного Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области;
- задания на проектирование по объекту: "Реконструкция перрона вокзала Тамбов Ю-Вост РДЖВ", утвержденного дирекцией железнодорожных вокзалов - филиалом ОАО "РЖД" 23.03.2017 года;
- охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Ансамбль железнодорожной станции «Тамбов»», расположенного по адресу: г. Тамбов, пл. Привокзальная, д. 1, утвержденного приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 03.05.2017 года № 66;
- акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.06.2018 года.

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта в целом соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

Проектная документация разработана на основании комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в 2017-2018 годах и включающих в себя следующие работы:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- историко-архитектурные натурные и инженерно-технические исследования;
- инженерно-геодезические работы;
- инженерно-геологические работы;
- изучение ранее разработанной документации.

Предложенные Разработчиком проектные решения по ремонту и приспособлению Объекта под современное использование основаны на инструментальном обследовании строительных конструкций здания вокзала, выполненном в 2013 году ООО «Инженерный центр технической экспертизы и диагностики «Эксперт» (ООО ИЦ «Эксперт»).

В результате проведенного обследования было установлено, что строительные конструкции здания вокзала находятся в ограниченно работоспособном состоянии из-за наличия следующих дефектов:

- разрушение штукатурного слоя стен и потолка;
- разрушения кирпичной кладки над некоторыми оконными и дверными проемами;
- наличие мест высолов и следов увлажнения стен и потолка;
- наличие большого количества вертикальных трещин различной длины раскрытием до 2 мм;
- коррозия металлических балок над проемами;
- локальное разрушения перекрытия подвала;
- замачивание участков наружных стен, перекрытий первого этажа, несущих стен;
- следы гниения и грибка в элементах напольного покрытия (доски пола), обрешетки кровельного покрытия и т.д.

Для устранения данных дефектов и дальнейшей эксплуатации было предложено осуществить следующие мероприятия:

- провести ремонтно-восстановительные работы подвальной части здания вокзала, в соответствии со специально разработанной проектной документацией;
- исключить возможность протечек в подвальной части здания вокзала;
- заделать ремонтным составом все обнаруженные снаружи и внутри вокзала вертикальные и наклонные трещины, установить маяки;
- провести работы по ремонту облицовки цоколя здания;
- восстановить нарушенный штукатурный слой в выявленных местах;
- заменить деревянные конструкции перекрытия первого этажа в осях 8-11 на конструкции из других материалов;
- исключить возможность замачивания строительных конструкций внутри здания;
- провести мероприятия по обработке древесины чердачного помещения антисептиками;
- обеспечить естественную вентиляцию чердачного помещения здания вокзала;
- исключить возможность протечек кровли здания вокзала.

Кроме того, проектные решения по ремонту и приспособлению Объекта под современное использование основаны на инструментальном обследовании строительных конструкций здания вокзала, выполненном в 2016 году Омским проектно-изыскательским институтом «Омскжелдорпроект» - обособленным структурным подразделением «Гипротрансигналсвязь», являющегося филиалом АО «Росжелдорпроект» (Свидетельство № 0011-10-2015-7708587910-П-065 от 03.03.2015 года о допуске к определенному виду или

видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по подготовке проектной документации, выданное Ассоциацией Саморегулируемых организаций «Объединение проектных организаций транспортного комплекса»).

Согласно выводам по результатам инструментального обследования было установлено, что техническое состояние несущих и ограждающих строительных конструкций, оценивается как ограниченно работоспособное:

- конструкции, имеющие категорию технического состояния ограниченно работоспособное — стены в осях Б-Ж/1-3;
- конструкции, имеющие категорию технического состояния ограниченно работоспособное: фундаменты; наружные и внутренние кирпичные стены; перегородки; перекрытие подвала; междуэтажное перекрытие; крыша и кровля; лестницы; отмостка; пол; оконные и дверные заполнения;
- конструкции, имеющие категорию технического состояния работоспособное: кирпичные столбы; чердачное перекрытие.

Для устранения данных дефектов и дальнейшей эксплуатации было предложено осуществить следующие мероприятия:

- провести капитальный ремонт здания вокзала, включающий в себя комплекс строительных и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, выполнение которых должно проводиться в соответствии с проектом, разработанным лицензированными организациями со строгим контролем регламента работ, качества и характеристик применяемых материалов;
- разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания вокзала с обязательным выполнением следующих мероприятий:
 - усиление наружных и внутренних кирпичных стен в местах образования трещин (рекомендуемый вариант усиления инъектированием);
 - восстановление перевязки стен здания;
 - разгрузка и усиление опорных участков кирпичной кладки под балками перекрытия и покрытия;
 - замена пораженных открытым огнем деревянных балок междуэтажного перекрытия;
 - очистка пространства междуэтажного перекрытия от строительного мусора;
 - ремонт вентиляции подвального помещения без нарушения целостности кирпичных сводов перекрытия;
 - устройство горизонтальной отсечной гидроизоляции методом инъектирования кирпичных стен выше уровня отмостки;
 - устройство вертикальной оклеечной гидроизоляции или глиняного замка по периметру здания;
 - осушение увлажненных строительных конструкций ниже отм.0.000;
 - герметизация вводов коммуникаций в подвальные помещения;
 - восстановление наружной и внутренней отделки здания;
 - восстановление конструкции полов;
 - заделка швов в стыках железобетонных перекрытий;
 - замена в чердачном помещении пароизоляции и утеплителя на более эффективный;
 - замена отдельных стропильных ног, полная замена обрешетки и конькового узла и кровли;

- выполнение приточно-вытяжных отверстий (продухов) между карнизом и кровлей, обеспечивающих сквозное проветривание кровли, исключаящее местный застой воздуха;
- восстановление слуховых окон с устройством жалюзийных решеток;
- восстановление отмостки.

Также, в ходе обследований было установлено, что существующее обустройство здания пассажирского вокзала не соответствует требованиям по организации доступной среды для маломобильных граждан населения:

- уклон существующего пандуса при входе в здание вокзала со стороны привокзальной площади, обустроенный силами Юго-Восточной региональной дирекции железнодорожных вокзалов, не соответствует нормативному;
- отсутствуют пандусы для организации беспрепятственного перемещения маломобильных граждан населения со стороны города непосредственно на пассажирскую платформу № 1 (перрон);
- отсутствуют в необходимом объеме элементы системы визуального информирования всех категорий пассажиров.

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

Предлагаемые проектные решения

На основании проведенных историко-архитектурных натурных и инженерно-технических исследований, а также историко-библиографических и историко-архивных изысканий Разработчиком предлагаются следующие архитектурно-строительные решения по ремонту и приспособлению Объекта под современное использование (см. Раздел 4 «Проект приспособления для современного использования»):

«- приведение существующего перрона вокзала станции Тамбов к требованиям, предъявляемым к низкой пассажирской платформе: высота края перрона принята на 0,2 м выше уровня головки рельса железнодорожного пути, расстояние от края перрона до оси пути принято 1,75 м;

- устройство двух входных групп № 2 и № 3, включающих в себя лестницы и пандусы, а также устройство подпорных стен с ограждениями, для схода с перрона на привокзальную территорию;

- устройство единой входной группы № 1 с уровня чистого пола первого этажа здания вокзала на привокзальную территорию проектом запроектирована входная группа № 1, включающей в себя два пандуса и две лестницы, расположенные зеркально относительно центрального входа здания вокзала, для схода пассажиров и лиц, относящихся к категории маломобильные группы населения (далее — МГН);

- приведение внешнего оформления существующего дебаркадера к единому архитектурному стилю со зданием вокзала, предусматривающее полную его реконструкцию;

- размещение проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения, а также вынос существующих сетей, попадающих в зону производства строительно-монтажных работ;

- комплексное благоустройство и озеленение территории, включающее в себя:

- устройство газонов и цветников на свободных от застройки и твердого покрытия участках;
- замена малых архитектурных форм;
- ремонтные работы по существующему ограждению перрона и приведение его к единому архитектурному стилю;
- замена подпорных стенок.

По пассажирскому зданию вокзала Тамбов предусматривается:

- восстановительные работы по облицовке цокольной части существующего пассажирского здания вокзала, затронутые при производстве работ по понижению платформы (высота цоколя в среднем увеличена на 250 мм);
- реконструкция входных групп существующего пассажирского здания со стороны привокзальной территории;
- замена заполнений наружных дверных проемов существующего пассажирского здания вокзала.

Цоколь здания предусмотрено облицевать гранитными плитами с шлифованной отделкой лицевой поверхности. Цвет и размеры гранитных плит принят аналогично существующим гранитным плитам, используемым для облицовки цоколя».

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых ремонтно-реставрационных работ на предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Управления культуры и архивного дела Тамбовской области от 04.12.2013 года № 341. Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- закон Тамбовской области от 28.06.2005 года № 332-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Тамбовской области»;
- постановление администрации Тамбовской области от 10.08.1993 года № 280 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры области»;
- приказ Управления культуры и архивного дела Тамбовской области от 04.12.2013 года № 341;
- приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 03.05.2017 года № 66 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения “Ансамбль железнодорожной станции Тамбов” (г. Тамбов, пл. Привокзальная, 1)»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 года № 52-01-39/12-ГП [с разъяснениями по вопросу определения состава научно-проектной документации, предоставляемой для проведения государственной историко-культурной экспертизы];

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП [с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации].

Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. ст. 42 и 44 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях ремонта и приспособления Объекта для современного использования, включая реставрацию элементов, представляющих историко-культурную ценность.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.06.2018 года и сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», и включает в себя:

- Раздел 1. «Предварительные работы». Содержит исходно-разрешительную документацию, общие сведения об Объекте, его собственнике (пользователе) и земельном участке на котором он располагается. Проект имеет все необходимые разрешительные документы, наличие которых установлено законодательством в сфере сохранения объектов культурного наследия.

- Раздел 2. «Комплексные научные исследования». Содержит историко-архивные и библиографические исследования, историко-архитектурные натурные и инженерно-

технические исследования, сведения о проведенных инженерно-геодезических и инженерно-геологических работах, а также фотофиксацию Объекта до начала проведения работ. Материалы исследований послужили обоснованием разработанных проектных решений по проведению работ по ремонту и приспособлению Объекта под современное использование. Качество и объем материалов данного раздела дают представление об основных характеристиках памятника.

- Раздел 3. «Проект приспособления для современного использования».

Содержит эскизный проект, включающий пояснительную записку с обоснованием проектных решений, архитектурные решения, конструктивные решения по входным группам №№ 1, 2, 3, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия, а также перечень мероприятий по обеспечению доступности, безопасности, информированности и удобства пассажиров.

Архитектурно-строительная часть раздела включает графические материалы и предложения по цветовому и архитектурному решению Объекта, перрона и прилегающей к зданию вокзала территории. Конструктивная часть содержит чертежи отдельных узлов конструкций здания вокзала и, перрона.

Раздел документации содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации по ремонтно-реставрационным мероприятиям, а также предложениями по организации работ и последовательности их выполнения.

Состав и содержание Проекта соответствует требованиям п. 15 Задания, утвержденного Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области.

На основании полученных в ходе экспертизы данных эксперты пришли к выводу, что проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенного технического обследования здания. Соблюдение методики и последовательности работ, изложенных в Проектной документации, позволит выполнить работы при сохранении исторического облика Объекта и его архитектурно-художественной ценности. Мероприятия по ремонту цокольной части здания направлены на предохранение Объекта от дальнейшего разрушения и обеспечение защиты конструктивных частей от негативного воздействия атмосферных осадков. Организация входных групп №№ 1, 2, 3 в здание вокзала не затрагивает конструктивные элементы памятника и не влияет на его визуальное восприятие. Обустройство перрона проектируется с учетом исторического облика Объекта и выполняется с учетом его стилистических особенностей.

Описание и обоснование принципиальных архитектурных решений можно рассматривать как достаточные для сохранения памятника. Предлагаемые к использованию средства и материалы обеспечивают сохранение содержащейся в материальной структуре и художественном образе Объекта культурно-исторической информации, определяющей его подлинность, обеспечивают условия для его физической сохранности.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль железнодорожной станции Тамбов. Здание железнодорожного вокзала», расположенного по адресу: г. Тамбов, пл. Привокзальная, д. 1, экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания на проведение указанных работ, выданного Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 31.05.2018 года № 3, утвержденного Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области.

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, подлежащие ремонту и приспособлению, в пределах видимости и доступности.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. ст. 42 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Управления культуры и архивного дела Тамбовской области от 04.12.2013 года № 341, сохраняется.

6. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

7. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его ремонту и приспособлению под современное использование, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Реконструкция перрона вокзала Тамбов Ю-Вост РДЖВ. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 5. Проект приспособления для современного использования», выполненная Воронежским проектно-изыскательским институтом «Юговосжелдорпроект» - филиалом акционерного общества «Росжелдорпроект», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

Копии следующих документов на 25 (Двадцати пяти) листах:

1. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 31.05.2018 года № 3, утвержденное Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области на 6 л.
2. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.06.2018 года на 7 л.

3. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.07.2012 года № МКРФ 00058 на 3 л.
4. Фотофиксация Объекта на 3 л.
5. Протокол заседания комиссии экспертов от 25.05.2018 года № 1 на 3 л.
6. Протокол заседания комиссии экспертов от 27.06.2018 года № 2 на 3 л.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью комиссии экспертов ООО «Центр экспертиз», в составе: председатель комиссии и ответственный секретарь: Веретёхин Андрей Геннадьевич; члены комиссии: Корнилов Виктор Яковлевич и Бублик Валерий Николаевич.

Приложение Е

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер Юго-Восточной региональной дирекции железнодорожных вокзалов



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области



ЗАДАНИЕ № 3
на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального

1. Наименование объекта культурного наследия:

«Ансамбль железнодорожной станции Тамбов. Здание железнодорожного вокзала»

2. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия:

Тамбовская область
(Республика, область, район)

Тамбов
(город)

улица пл. Привокзальная, д. 1, корп. п., офис

3. Сведения о собственнике (пользователе) объекта культурного наследия:

Собственник :

Открытое акционерное общество «Российские Железные дороги»

(указать полное наименование, организационно-правовая форма юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилия, имя, отчество))

Адрес места нахождения:

-
(Республика, область, район)

г. Москва
(город)

улица Новая Басманная, д. 2, кв.

Контактный телефон:
(включая код города)

4. Сведения о действующих охранных обязательствах, охранным-арендных договорах или охранных договорах:

Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Вид	охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области
Номер	66
Дата	03.05.2017 г.
характер современного использования	здание железнодорожного вокзала

5. Описание границы территории объекта культурного наследия и зон его охраны (краткое описание со ссылкой на документ об утверждении):

Граница территории объекта культурного наследия не утверждена

6. Краткие сведения об объекте культурного наследия и его техническом состоянии, включая малые архитектурные формы, монументальную живопись и предметы внутреннего убранства, инженерные сооружения и оборудование

Здание постройки конца XIX-начала XX вв.

7. Предмет охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Управления культуры и архивного дела Тамбовской области от 04.12.2013 № 341

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- архитектурно-ландшафтная композиция здания, возведённого в конце XIX-нач. XX веков, расположение здания на пл. Привокзальной;
- объёмно-пространственная композиция здания: прямоугольный в плане двухэтажный объём;
- габариты здания по существующему плану и высоте;
- осевое членение фасадов: главный (восточный) фасад представлен 25-ю оконными осями, усложнен выступающими ризалитами (один на центральной оси в 3 световые оси, по одному на флангах в 2 световые оси, и по одному между ними в одну световую ось); западный фасад представлен 25-ю оконными осями, усложнен выступающими ризалитами (один на центральной оси в 3 световые оси, по одному на флангах в 2 световые оси, и по одному между ними в одну световую ось); южный фасад представлен выступающим центральным ризалитом и прорезан тремя оконными осями; северный фасад прорезан тремя световыми осями;
- ритмическая композиция здания: расположение с равным шагом оконных проёмов на всех фасадах; ритмичные композиции пилястр по фасадам;
- архитектурно-художественное оформление фасадов здания: местоположение, форма (арочные) и первоначальные габариты оконных проёмов с историческим рисунком и расстекловкой оконных заполнений; аттиковые стенки над ризалитами; замковые камни над световыми проемами; рустованные лопатки на угловых частях фасадов; гладкие лопатки между световыми проемами северного фасада; гладкие пилястры между световыми проемами (исключение ризалиты); междуэтажный карниз между ризалитами украшенный аркатурой; венчающий карниз на ризалитах украшенный аркатурой; венчающий карниз декорированный зубчиками между ризалитами;
- материалы строительства и штукатурной отделки фасадов: кладка стен –

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

6965-НПД1-Т

8. Основание для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия:

9. Сведения о Заказчике:

указать полное наименование, организационно-правовая форма юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилия, имя, отчество – для физического лица)

10. Сведения о проектной организации :

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

20

6965-НПД1-Т

Лист

110

Организация:

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

11. Сведения о проектных организациях по видам работ:

Организация:

указать полное наименование, организационно-правовая форма юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя)

12. Сведения о производственной организации:

Организация:

указать полное наименование, организационно-правовая форма юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя)

13. Сведения о производственных организациях, по видам работ:

Организация:

указать полное наименование, организационно-правовая форма юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя)

14. Сведения о ранее выполненной научно-проектной и проектной документации и возможности ее использования:**15. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (в целом, этапы, локальные работы):**

Раздел 1. Предварительные работы:

включает исходно-разрешительную документацию.

2. Раздел "Комплексные научные исследования" включает:

- а) историко-архивные и библиографические исследования;
- б) историко-архитектурные натурные исследования;
- в) инженерно-технические исследования;
- г) отчет по комплексным научным исследованиям.

Подраздел "Инженерные изыскания" в составе раздела "Комплексные научные исследования" разрабатывается при необходимости и включает:

- а) инженерно-геодезические работы;
- б) инженерно-геологические работы;

1. Этап до начала производства работ

2. Этап в процессе производства работ

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования:

в составе, регламентируемом требованиями ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» или постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 года «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия). *Проект приспособления подлежит историко-культурной экспертизе в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)

2. Проект

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Интв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

а) пояснительная записка с обоснованием проектных решений; б) архитектурные решения; в) конструктивные и объемно-планировочные решения.	---
<p>Раздел 4. Рабочая научно-проектная документация: Рабочая проектно-сметная документация включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ на объекте и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов (при необходимости); - спецификации на оборудование; - ведомости и сводные ведомости потребности в материалах; - ведомости, содержащие перечень и объемы работ (дефектные ведомости, описи работ) <p>III Рабочая проектно-сметная документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ 21.501.</p> <p>Раздел 5. Научно-реставрационный отчет: Раздел выполняется после окончания производственных работ на объекте культурного наследия, фиксирует и дает оценку соответствия выполненных работ утвержденным проектным решениям.</p>	

16. Вид и состав демонстрационных материалов:

-определяется проектной организацией при необходимости.

17. Порядок и условия согласования научно-проектной документации с указанием инстанций и организаций:

проектная документация подлежит согласованию в управлении по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области

18. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору, с указанием продолжительности. Необходимость привлечения для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых:

Организация, разработавшая научно-проектную документацию осуществляет авторский надзор и научно методическое руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, а также предоставляет в установленные законодательством сроки научно-реставрационный отчет. Организация, осуществляющая технический надзор определяется заказчиком. Проведение технического и авторского надзора обеспечивается весь период проведения производственных работ на объекте. Работы проводятся в соответствии с требованиями:

- ГОСТ Р 56200-2014 "Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения". (Дата введения в действие - 1 февраля 2015 г.);
- ГОСТ Р 56254-2014 "Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения".

19. Необходимость проведения экспериментальных работ по технологии и методам производства работ с указанием видов работ:

-определяется проектной организацией при необходимости.

20. Исходная и разрешительная документация, представляемая Заказчиком:

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. Копия

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	Лист 112

паспорта объекта культурного наследия, Копия документа об утверждении предмета охраны.

21. Необходимость сбора и подготовки исходной и разрешительной документации в порядке оказания технической помощи Заказчику с указанием перечня документов:

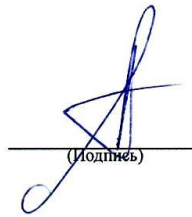
-

22. Дополнительные требования и условия:

-

Задание подготовлено:

Главный консультант
отдела сохранения,
государственной охраны и
учета объектов культурного
наследия
(должность, наименование организации)



(Подпись)

Мартехин Антон
Валентинович
(Ф.И.О. полностью)



Инв.№ подл.	Взам.инв. №						
Подпись и дата							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т	
					23		Лист
							113

Приложение Ф

АКТ

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

город Тамбов

13 июня 2018 года

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации

Воронежский проектно-изыскательский институт «Юговосжелездорпроект» — филиал Акционерного общества «Росжелездорпроект» (далее — «Юговосжелездорпроект» — филиал АО «Росжелездорпроект»)

лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00058 от 13.07.2012 г. народов Российской Федерации

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

«Здание железнодорожного вокзала. Тамбов. Здание железнодорожного вокзала» (объект культурного наследия регионального значения согласно Постановлению администрации Тамбовской области от 10.08.1993 г. № 280 здание вокзала станции Тамбов-1).

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Тамбовская область

(Республика, область, район)

Тамбов

(Город)

улица пл. Привокзальная д. 1 корп. - офис -

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Здание вокзала существующее двухэтажное отдельно стоящее здание. Первоначальное здание вокзала было построено в 1869 году. К 100-летию юбилею в 1969 г. здание вокзала было значительно перестроено и увеличено по ширине и в высоту. В данное время вокзал представляет собой кирпичное здание прямоугольное в плане.

Общий габарит здания 103,65х21,10 м. Высота здания от цоколя до парапета в центральной части — 18,2 м.

Пространственная жесткость здания обеспечивается продольными и поперечными кирпичными стенами и жесткими дисками перекрытий и покрытия.

По набору помещений здание вокзала можно разделить на три секции.

В I секции в осях 1-4 на первом этаже расположены санузлы, медпункт и комната охраны, на втором — комнаты отдыха.

1

Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Во II секции в осях 4-20 на первом этаже расположены залы ожидания, помещения арендаторов, кассовый зал, на втором этаже – залы ожидания, помещения военной комендатуры (недействующие), кабинет директора вокзала, бюро заказов, помещение ресторана (недействующее).

В III секции в осях 20-22 на первом, втором и промежуточном этаже расположены помещения ресторана (недействующие).

В здании в осях А-Е/4-22 имеется подвал, предназначенный для подсобных помещений вокзала, высотой до низа плит перекрытия 1,74-3,07 м. В остальной части здания подвала нет.

Основной вход расположен в центральной части здания со стороны привокзальной площади. Наряду с основным входом в здание имеется выход к платформам со стороны путей и 7 эвакуационных выходов.

Выходы на чердак осуществляются из лестничных клеток в осях 1-2 и 21-22 через люки-лазы в перекрытии.

В процессе эксплуатации выполнялся текущий ремонт и выборочный капитальный ремонт.

В 2017-2018 гг. выполнялись работы по титулу «Капитальный ремонт здания вокзала пассажирского станции Тамбов-1», в рамках которого выполнено:

- устройство гидроизоляции наружных и внутренних стен на уровне верха бутовой кладки методом инъектирования кирпичной кладки инъекционным составом;
- устройство по всем стенам здания вокзала вертикальной гидроизоляции фундаментов, состоящей из 2 слоев горячего битума;
- ремонт наружных стен цоколя с последующей облицовкой гранитными плитами и устройством декоративного цокольного карниза;
- устройство входных площадок в здание со стороны города с заменой покрытия;
- устройство ограждений на входных площадках;
- усиление отдельных участков наружных стен металлическими конструкциями;
- усиление оконных и дверных перемычек, поврежденных трещинами;
- обрамление отдельных деформированных оконных проемов;
- перекладка размороженных участков кирпичной кладки наружных стен;
- замена отдельных элементов стропильной системы (стропильные ноги и подкосы).
- ремонтные работы по фасадам здания;
- окраска наружных стен акриловой фасадной краской;
- мероприятия по замене покрытия кровли и устройство водосточной системы;
- на кровле здания установка планок снегозадержания и ограждения кровли;
- в санузлах первого этажа устройство туалетных и писсуарных перегородок;
- заполнение дверных и витражных проемов в соответствии со схемой расположения элементов заполнения проемов;
- устройство внутренней отделки помещений в соответствии с экспликацией полов и ведомостью отделки помещений.
- замена систем водоснабжения и канализации;
- восстановление работоспособности устройств системы автоматизации системы водоснабжения после проведения работ по капитальному ремонту системы водоснабжения;

2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div>– заполнение дверных и витражных проемов в соответствии со схемой расположения элементов заполнения проемов; – устройство внутренней отделки помещений в соответствии с экспликацией полов и ведомостью отделки помещений. – замена систем водоснабжения и канализации; – восстановление работоспособности устройств системы автоматизации системы водоснабжения после проведения работ по капитальному ремонту системы водоснабжения;</div>						2		
							6965-НПД1-Т				Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	25				128	

– замена систем отопления, вентиляции и кондиционирования;
 – восстановление работоспособности устройств системы автоматизации отопления и вентиляции после проведения работ по их капитальному ремонту, а именно: восстановление системы отключения при пожаре, по сигналу системы пожарной сигнализации, вытяжных вентиляционных систем и систем кондиционирования;
 – замена существующей силовой сети к технологическому, связевому, вентиляционному и бытовому электрооборудованию, компьютерной сети;
 – устройство внутреннего контура уравнивания потенциалов;
 – устройство системы молниезащиты;
 – капитальный ремонт системы электроосвещения в связи с моральным износом существующей с доведением до требуемых норм по освещенности;
 – капитальный ремонт внутренних сетей телефонизации, часификации, охранно-пожарной сигнализации и громкоговорящего оповещения, попадающих в зону производства работ по капитальному ремонту.
 Объект имеет полное инженерное обеспечение. Общее техническое состояние – ограниченно работоспособное. На момент составления акта на объекте продолжаются работы по капитальному ремонту.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Ограниченно работоспособное

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундаменты — ленточные, по естественному основанию. Материал фундаментов — бутовый камень на цементном растворе. Техническое состояние — ограниченно работоспособное

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь выполнен из полнотелого керамического кирпича на известковом растворе, облицован гранитными плитами, местами оштукатурен и окрашен. Трещин и деформаций осадочного характера не наблюдается. Техническое состояние цоколя в целом — работоспособное. По периметру здания имеется отмостка из асфальтобетона. В покрытии имеются трещины и большие разрушения. Техническое состояние отмостки - ограниченно работоспособное

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены здания вокзала выполнены из силикатного и керамического кирпича, в работоспособном состоянии. Наружные кирпичные стены имеют толщину 760-930 мм, внутренние — 900-400 мм, перегородки — 200-140 мм. Толщины стен указаны с учетом отделки. Техническое состояние - ограниченно работоспособное

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Кровля в здании скатная вальмовая с водоотводящей поверхностью из стальных оцинкованных листов с организованным водоотводом, выполнена по наслонной стропильной системе. В качестве стропил применены бревна с габаритами сечения 150-180 мм с шагом 1,400 м. Нижним концом стропильные ноги опираются на мауэрлат в виде двухкантного бруса 200х200 мм, верхним концом на прогоны (200х200мм) по стойкам (180х180 мм) с подкосами (150х150 мм). Поверх

3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):</p> <p><i>Кровля в здании скатная вальмовая с водоотводящей поверхностью из стальных оцинкованных листов с организованным водоотводом, выполнена по наклонной стропильной системе. В качестве стропил применены бревна с габаритами сечения 150-180 мм с шагом 1,400 м. Нижним концом стропильные ноги опираются на мауэрлат в виде двухкантного бруса 200х200 мм, верхним концом на прогоны (200х200мм) по стойкам (180х180 мм) с подкосами (150х150 мм). Поверх</i></p> <p>3</p>					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

6965-НПД1-Т						Лист
						129

26

стропил уложена разреженная обрешетка из брусьев (50х50 мм) и досок.
Техническое состояние крыши — ограниченно работоспособное

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Снаружи здание оштукатурено с офактуриванием рустовкой углов здания на всю высоту лицевого фасада, на двух уровнях по высоте устроены декоративные карнизы, перемычки арочные, цоколь отделан гранитными плитами.

Осевое членение фасадов:

- главный (восточный) фасад представлен 25-ю оконными осями, усложнен выступающими ризалитами (один на центральной оси в 3 световые оси, по одному на флангах в 2 световые оси, и по одному между ними в одну световую ось);
- западный фасад представлен 25-ю оконными осями, усложнен выступающими ризалитами (один на центральной оси в 3 световые оси, по одному на флангах в 2 световые оси, и по одному между ними в одну световую ось);
- южный фасад представлен выступающим центральным ризалитом и прорезан тремя оконными осями;
- северный фасад прорезан тремя световыми осями;
- ритмическая композиция здания: расположение с равным шагом оконных проёмов на всех фасадах; ритмичные композиции пилястр по фасадам.

Архитектурно-художественное оформление фасадов здания:

- местоположение, форма (арочные) и первоначальные габариты оконных проёмов с историческим рисунком и расстекловкой оконных заполнений;
- аттиковые стенки над ризалитами; замковые камни над световыми проемами;
- рустованные лопатки на угловых частях фасадов;
- гладкие лопатки между световыми проемами северного фасада;
- гладкие пилястры между световыми проемами (исключение ризалиты);
- междуэтажный карниз между ризалитами украшенный аркатурой;
- венчающий карниз на ризалитах украшенный аркатурой;
- венчающий карниз декорированный зубчиками между ризалитами.

Материалы строительства и штукатурной отделки фасадов:

- кладка стен — красный кирпич на известковом растворе;
- штукатурный слой стен; деревянная стропильная система кровли;
- материал покрытия кровли — металл.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Ограниченно работоспособное

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

1. Перекрытие подвала:

- в осях Б-Ж/17-22, А-В/5-9 — сборные железобетонные многопустотные плиты 2100х1000 мм, 2400х1000 мм, 3900х1000 мм, 4200х1000 мм, 6000х1000, 6300х1000 мм высотой 220 мм. Плиты оперты по двум сторонам на внутренние и наружные

4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	а) Общее состояние: <div>Ограниченно работоспособное</div> б) Перекрытия (сводчатые, плоские): <div>1. Перекрытие подвала: – в осях Б-Ж/17-22, А-В/5-9 — сборные железобетонные многопустотные плиты 2100х1000 мм, 2400х1000 мм, 3900х1000 мм, 4200х1000 мм, 6000х1000, 6300х1000 мм высотой 220 мм. Плиты оперты по двум сторонам на внутренние и наружные</div>						4
								6965-НПД1-Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				27

несущие стены, железобетонные балки перекрытий;

– осях А-Ж/4-7 — по всей площади устроены кирпичные своды различной конфигурации: крестовые, цилиндрические, цилиндрические с распалубками, своды по металлическим балкам.

Техническое состояние — ограниченно работоспособное.

2. Междуетажное перекрытие:

– в осях А-Ж/1-8, А-Ж/11-22 — сборные железобетонные многопустотные плиты 3000х1000 мм, 3300х1000 мм, 3600х1200 мм, 3600х1000 мм, 3900х1000 мм, 4200х1000 мм, 4500х1000мм, 5400х1000, 5700х1000 мм, 6000х1000 мм, 6000х1500 высотой 220 мм. Плиты оперты по двум сторонам на внутренние и наружные несущие стены, железобетонные балки перекрытий;

– в осях А-Г/9-10- крестовые кирпичные своды;

– в осях А-Ж/8-11 — деревянное перекрытие с отдельными несущими конструкциями потолка первого этажа и пола второго этажа.

Техническое состояние — ограниченно работоспособное.

3. Чердачное перекрытие — сборные железобетонные многопустотные плиты 3000х1000 мм, 3300х1000 мм, 3900х1000 мм, 4200х1000 мм, 5400х1000 мм, 5900х1000 мм, 6000х1000 мм, 6000х1500 мм, 6300х1000 мм высотой 220 мм. Плиты оперты по двум сторонам на внутренние и наружные несущие стены, железобетонные балки перекрытий.

Техническое состояние — работоспособное.

в) Полы:

Полы — в зависимости от назначения помещений выполнены из различных материалов (бетонный, керамическая плитка, линолеум, паркет). Техническое состояние — работоспособное.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Внутренние стены:

– в осях А-Ж/1-17 толщиной 510-900 мм (без учета отделочного слоя) до отметки +5.970 выполнены из полнотелого керамического кирпича на известковом растворе, от отметки +5.970 до +13.830 из полнотелого силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе;

– в осях Б-Ж/17-22 толщиной 380 мм из полнотелого силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе.

Перегородки — кирпичная кладка на цементно-песчаном растворе, толщиной 120 мм (без учета штукатурного слоя), ГКЛ. Штукатурный слой с обеих сторон, окраска. Техническое состояние стены и перегородок — работоспособное.

д) Столбы, колонны:

Кирпичные столбы:

– в осях (Г/1)-(Д/2)/6-7 — 690х690 и 640х680 мм, обрамлённые стальной обоймой из уголков;

– в осях (Д/2)/9-10 — 690х640 мм, обрамлённые стальной обоймой из уголков;

– в осях (Г/1)-(Д/2)/12-13 — 680х680, обрамлённые стальной обоймой из уголков;

– в осях (Г/1)-(Д/2)/16-19 — 680х680 и 720х720, обрамлённые стальной обоймой из уголков.

Техническое состояние столбов — работоспособное.

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

5

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 131
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т			
28									

Дверные и оконные проемы – прямоугольной формы. Заполнения оконных проёмов выполнены из ПВХ профилей с двойными стеклопакетами. Дверные заполнения – деревянные и из ПВХ профилей, одно и двупольные. Техническое состояние элементов заполнений оконных и дверных проёмов работоспособное

ж) Лестницы и крыльца:

В здании имеются четыре рассредоточенных лестницы подъема на второй этаж, выполненные из металлических конструкций. Техническое состояние конструкций лестниц – ограниченно работоспособное

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Отсутствуют

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

В рамках реализации проекта «Реконструкция перрона вокзала Тамбов Ю-Вост РДЖВ» по зданию пассажирского вокзала планируется:

1) приведение существующего перрона к требованиям, предъявляемым к низкой пассажирской платформе:

– разборка покрытий и оснований перрона (в районе здания вокзала значение глубины срезки переменное — от 0,1 до 0,3 м);

– устройство нового покрытия перрона из тротуарной плиткой с организацией на покрытии платформы путей движения для МГН (вдоль края платформы и на расстоянии 0,75 м от края предусмотрены зоны безопасности, которые выделены полосами шириной 0,15 м золотисто-желтого цвета; для пассажиров с недостатком зрения, пользующихся белой тростью, на платформе предусмотрены предупредительные полосы и зоны внимания с тактильным покрытием);

2) восстановительные работы по облицовке цокольной части существующего пассажирского здания вокзала, затронутые при производстве работ по понижению платформы:

– разборка облицовки цоколя из гранитных плит;

– демонтаж гранитных плит;

– подготовка поверхности под последующую отделку: стесывание неровностей, очистка и обеспыливание поверхности;

– установка сетки для крепления плиток;

– облицовка стен гранитными плитами полированными (аналогичными существующим);

3) замена заполнений наружных дверных проемов по периметру существующего пассажирского здания вокзала. В качестве нового заполнения предусматривается использование блоков дверных из натурального массива дуба с тонированной обработкой под «мореный дуб»;

4) реконструкция входных групп существующего пассажирского здания со стороны привокзальной территории: центральная входная группа главного фасада объединяет три основных входа в здание и представляет собой

6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Ивн.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №	<p>3) замена заполнений наружных дверных проемов по периметру существующего пассажирского здания вокзала. В качестве нового заполнения предусматривается использование блоков дверных из натурального массива дуба с тонирующей обработкой под «мореный дуб»;</p> <p>4) реконструкция входных групп существующего пассажирского здания со стороны привокзальной территории: центральная входная группа главного фасада объединяет три основных входа в здание и представляет собой</p>	6

						6965-НПД1-Т	Лист
							132

компоновку двух лестниц и двух пандусов, расположенных зеркально относительно центрального входа здания вокзала. Существующие площадки входов с лестницами и декоративными цветочницами демонтируются. Покрытие горизонтальной поверхности площадки входа предусмотрено плиткой из натурального камня (гранита) толщиной 30 мм с пиленой фактурной отделкой лицевой поверхности. Покрытие пандусов предусмотрено плиткой из натурального камня (гранита) толщиной 30 мм с термообработанной фактурной облицовкой лицевой поверхности. Покрытие ступеней лестниц предусмотрено плиткой толщиной 30 мм из натурального камня (гранита) с пиленой фактурной отделкой лицевой поверхности. Боковые поверхности стен пандусов, лестниц и площадки входа предусмотрено облицевать плиткой из натурального гранита толщиной 20 мм с шлифованной отделкой лицевой поверхности по металлической сетке;

5) засыпка неотапливаемого неиспользуемого помещения подвала, не входящего в предмет охраны объекта культурного наследия, общей площадью 23,82 м², строительным объемом 120,76 м³, выходящего за абрис здания вокзала:

- демонтаж существующего перекрытия помещения подвала;
- закладывается дверной проем в существующей стене здания вокзала;
- засыпка помещения подвала песком средней крупности с послойным уплотнением.

устройство системы визуальной информированности пассажиров, адаптированной для использования маломобильными группами населения и выполненной в соответствии с требованиями «Руководства по применению единой навигационной системы для вокзалов и остановочных пунктов холдинга «РЖД» — размещение указателей объекта (в т.ч. тактильных) на фасадах здания: название «ВОКЗАЛ» (со стороны города), названия «ТАМБОВ» (со стороны пассажирских путей и на торцевых фасадах), логотип ОАО «РЖД» (на фасаде центральной части здания со стороны города, на месте ранее расположенных электронных часов), указатели «Вокзал Тамбов» с логотипом ОАО «РЖД», расположенные около дверей центральных входов со стороны города и со стороны железнодорожных путей.

Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Подписи представителей проектной организации «Юговосжелдорпроект» — филиал АО «Росжелдорпроект»:

Главный инженер

Главный инженер проекта




Тараненко Владимир Юрьевич

(Ф.И.О. полностью)

Твожыдло Виктор Анджеевич

(Ф.И.О. полностью)

7

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №	Подпись представителя проектной организации «ТрансДорПроект» филиал АО «Росжелдорпроект»								
			Главный инженер						Тараненко Владимир Юрьевич (Ф.И.О. полностью)		
			Главный инженер проекта						Твожыдло Виктор Анджеевич (Ф.И.О. полностью)		
									7		
									Лист		
									133		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	6965-НПД1-Т					
30											

Приложение И

Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №		<div style="text-align: center;">  Министерство культуры Российской Федерации <h2 style="color: red;">ЛИЦЕНЗИЯ</h2> <p>№ МКРФ 00058 от 13 июля 2012 г.</p> <p>На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><small>(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)</small></p> <p>Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:</p> <p style="text-align: center;">согласно приложению № 1 к лицензии</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><small>(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)</small></p> <p>Настоящая лицензия предоставлена:</p> <p style="text-align: center;">Акционерному обществу «Росжелдорпроект»</p> <hr/> <p style="text-align: center;">АО «Росжелдорпроект»</p> <p style="text-align: center;"><small>(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)</small></p> <p>Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) 1067746172977</p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7708587910</p> <p style="text-align: center; color: red; font-weight: bold;">006083</p> </div>					

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

127051, г. Москва, Малая Сухаревская пл., д. 10

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№769 от 13 июля 2012 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№682 от 15 апреля 2014 г.

№236 от 11 февраля 2015 г.

№1792 от 23 октября 2017 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

О.В.Рыжков

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00058** от **13 июля 2012 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по инженерному укреплению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

приспособление инженерных систем и оборудования;

приспособление систем электрообеспечения.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

О.В.Рыжков

(ф.и.о. уполномоченного лица)

006083

Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата







ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии экспертов по вопросу

проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль железнодорожной станции Тамбов. Здание железнодорожного вокзала», расположенного по адресу: г. Тамбов, пл. Привокзальная, д. 1

г. Саратов

25 мая 2018 г.

Присутствовали:

Дистанционно - Веретехин Андрей Геннадьевич - образование высшее, архитектор, стаж работы 34 года; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия);

Дистанционно - Корнилов Виктор Яковлевич - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 35 лет; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 года № 1380 (-документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно - Бублик Валерий Николаевич - образование высшее, историк, стаж работы 24 года; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 07.09.2015 № 2365 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр, документы,

Председатель и ответственный секретарь комиссии _____

А.Г. Веретехин

обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договор на проведение государственной историко-культурной от 14.05.2018 14/НПД-2018/1758/ПИР/2018/211634;

3. Проектная документация «Реконструкция перрона вокзала Тамбов Ю-Вост РДЖВ. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 5. Проект приспособления для современного использования» (далее – Проект, Проектная документация), выполненная Воронежским проектно-изыскательским институтом «Юговосжелдорпроект» - филиалом акционерного общества «Росжелдорпроект» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.07.2012 года № МКРФ 00058).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
2. Утверждение календарного плана работ экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

По 1-му вопросу: единогласно избран А.Г. Веретехин - председателем и ответственным секретарём экспертной комиссии.

По 2-му вопросу: утвердить следующий календарный план:

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Сроки выполнения
1.	Направление электронной почтой научно-проектной документации членам экспертной комиссии	2 дня
2.	Изучение научно-проектной документации	5 дней
3.	Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	3 дня
4.	Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя, ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний	3 дня

Председатель и ответственный секретарь комиссии



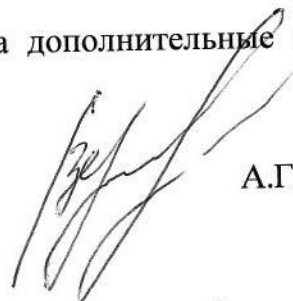
А.Г. Веретехин

- | | |
|--|---------|
| 5. Составление председателем, ответственным секретарем акта экспертизы | 10 дней |
| 6. Организация подписания акта экспертизы экспертной комиссией | 7 дней |
| ИТОГО: 30 рабочих дней | |

По 3-му вопросу: В.Н. Бублик проводит анализ представленной заказчиком документации и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения; А.Г. Веретехин проводит анализ охрannого статуса объектов культурного наследия и проверяет соответствие представленных проектных документов п. 16 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе"; В.Я. Корнилов анализирует обоснованность принятых в проектах решений.

По 4-му вопросу: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель и ответственный секретарь
экспертной комиссии



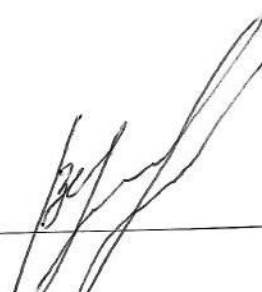
А.Г. Веретехин

Члены экспертной комиссии




В.Н. Бублик

В.Я. Корнилов



Председатель и ответственный секретарь комиссии

А.Г. Веретехин

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу

проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль железнодорожной станции Тамбов. Здание железнодорожного вокзала», расположенного по адресу:
г. Тамбов, пл. Привокзальная, д. 1

г. Саратов

27 июня 2018 г.

Присутствовали:

Председатель и ответственный секретарь:

Дистанционно - Веретехин Андрей Геннадьевич - образование высшее, архитектор, стаж работы 34 года; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия);

Члены комиссии:

Дистанционно - Корнилов Виктор Яковлевич - образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 35 лет; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 года № 1380 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Председатель и ответственный секретарь комиссии

А.Г. Веретехин

Дистанционно - Бублик Валерий Николаевич - образование высшее, историк, стаж работы 24 года; государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 07.09.2015 № 2365 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договор на проведение государственной историко-культурной от 14.05.2018 14/НПД-2018/1758/ПИР/2018/211634;

3. Проектная документация «Реконструкция перрона вокзала Тамбов Ю-Вост РДЖВ. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 5. Проект приспособления для современного использования» (далее – Проект, Проектная документация), выполненная Воронежским проектно-изыскательским институтом «Юговосжелдорпроект» - филиалом акционерного общества «Росжелдорпроект» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.07.2012 года № МКРФ 00058).

Повестка дня:

Обсуждение и согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (акта) экспертизы.

Обсуждение:

Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения от 31.05.2018 года № 3, утвержденного Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, подлежащие ремонту и приспособлению, в пределах видимости и доступности. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. ст. 42 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что предмет охраны Объекта, утвержденный приказом Управления культуры и архивного

Председатель и ответственный секретарь комиссии _____

А.Г. Веретехин

дела Тамбовской области от 04.12.2013 года № 341, сохраняется. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

Решили:

1. Эксперты единогласно пришли к мнению, что представленная на экспертизу проектная документация «Реконструкция перрона вокзала Тамбов Ю-Вост РДЖВ. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 5. Проект приспособления для современного использования» (далее – Проект, Проектная документация), выполненная Воронежским проектно-изыскательским институтом «Юговосжелдорпроект» - филиалом акционерного общества «Росжелдорпроект» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 13.07.2012 года № МКРФ 00058), соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Подписать заключение (акт) экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями.

3. Передать заказчику акт экспертизы, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями, на электронном носителе, копию оставить у ООО «Центр экспертиз».

Председатель и ответственный секретарь
экспертной комиссии

Члены экспертной комиссии

 А.Г. Веретехин

 В.Н. Бублик

 В.Я. Корнилов

Председатель и ответственный секретарь комиссии

 А.Г. Веретехин