



## УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

«27» 12 2019

г. Тамбов

№ 329

Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором во время учебы в Тамбовской гимназии в 1887-1892 гг. жил писатель С.Н.Сергеев-Ценский» (Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Комсомольская, д.37)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором во время учебы в Тамбовской гимназии в 1887-1892 гг. жил писатель С.Н.Сергеев-Ценский», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Комсомольская, д.37 (далее — объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

5. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области обеспечить направление копии настоящего приказа в срок не более пяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа в орган регистрации прав.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

В.И. Копылов

- граница земельного участка стоящего на кадастровом учете

2. Объект культурного наследия расположен в ряду застройки ул.Комсомольской, территория устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и сохранности его предмета охраны.

Территория объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура.

3. Координаты характерных поворотных точек границ объекта культурного наследия (в местной системе координат МСК-68):

Координаты поворотных точек границы объекта культурного наследия  
(в местной системе координат МСК-68)

№ точек	Координаты	
	X	Y
1	430430,70	1248237,18
2	430439,70	1248261,04
3	430402,69	1248275,12
4	430393,69	1248251,26

Площадь участка = 1010кв.м.

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕН  
приказом управления по государственной охране  
объектов культурного наследия области  
от 14.12.2019 № 388

Режим  
использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом, в котором во время учебы в Тамбовской  
гимназии в 1887-1892 гг. жил писатель С.Н.Сергеев-Ценский», расположенного  
по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Комсомольская, д.37

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором во время учебы в Тамбовской гимназии в 1887-1892 гг. жил писатель С.Н.Сергеев-Ценский», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Комсомольская, д.37 (далее — объект культурного наследия):

разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в порядке, установленном действующим законодательством, при условии осуществления контроля за проведением работ;

ведение хозяйственной деятельности, в том числе туристическо-рекреационной, музейно-экспозиционной, историко-культурной направленности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение работ по инженерной защите территорий, устройство сооружений водоотведения с целью недопущения попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории и осуществление специальных мер, направленных на сохранение и воссоздание исторического ландшафта и восстановление ценностных характеристик историко-градостроительной и природной среды по специальным проектам, согласованным с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном действующим законодательством;

проведение земляных и землеустроительных работ, согласованных с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия,

при условии проведения до начала указанных работ необходимых археологических исследований в соответствии с действующим законодательством, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

озеленение территории, цветочное оформление;

запрещается:

изменение характеристик объекта культурного наследия, влекущих за собой причинение вреда его предмету охраны;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным способом;

проведение взрывопожароопасных работ, работ с динамическими воздействиями, а также производство других работ, создающих угрозу объекту культурного наследия;

размещение рекламных конструкций;

проведение строительных, землеустроительных, земляных работ, кроме указанных выше, как разрешенные, в том числе установка некапитальных сооружений, не относящихся к элементам благоустройства.