



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« 11 » 02 2020

г. Тамбов

№ 45

Об утверждении границ территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль суконной фабрики (Арженский суконный комбинат)» (Тамбовская область, г. Рассказово, проезд Фабричный)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль суконной фабрики (Арженский суконный комбинат)», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Рассказово, проезд Фабричный (далее - объект культурного наследия), согласно приложению №1.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

5. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области обеспечить направление копии настоящего приказа в срок не более пяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа в орган регистрации прав.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

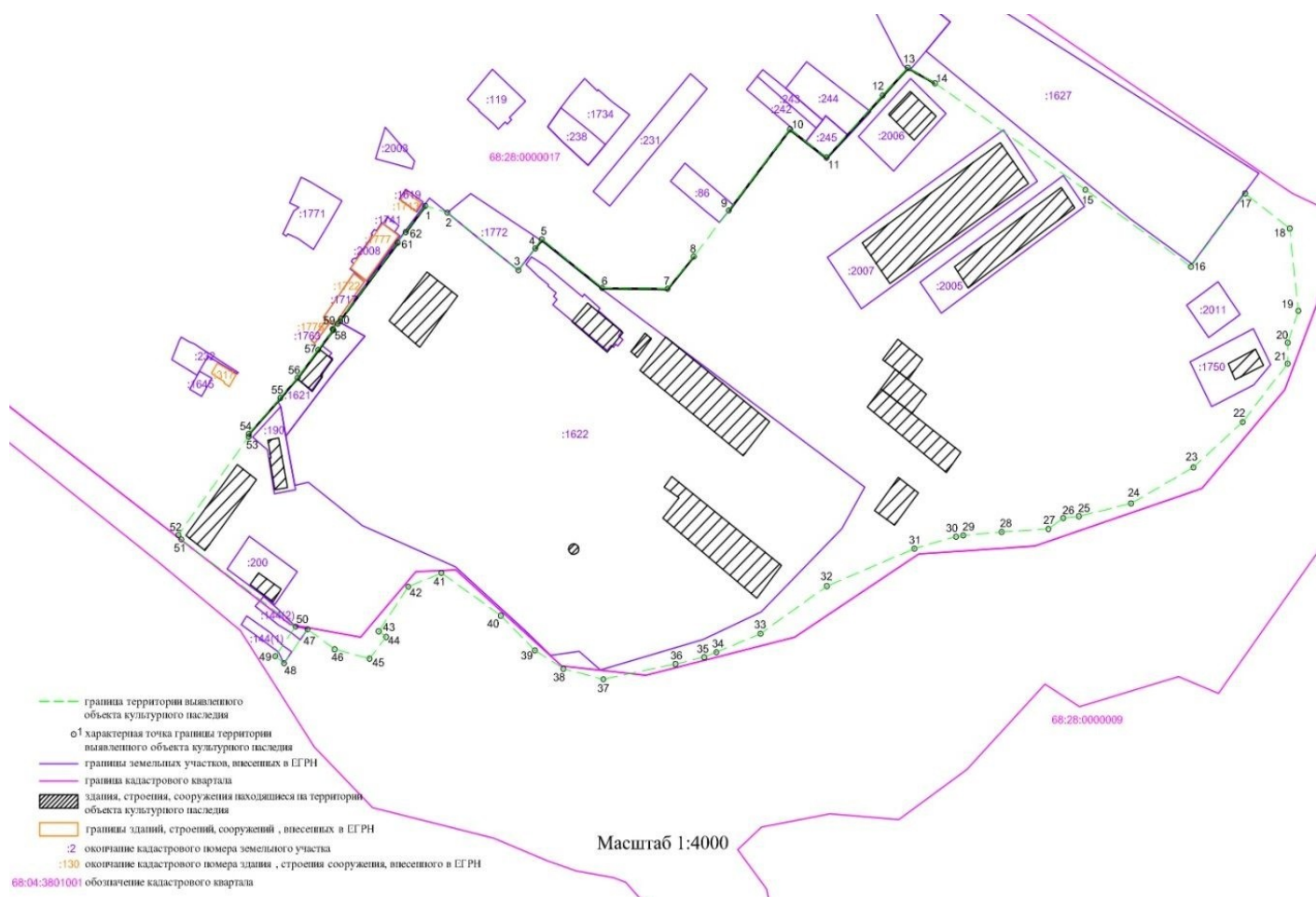
Начальник управления

В.И. Копылов

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области
от 11.02.2020 № 45

Границы
территории выявленного объекта культурного наследия
«Ансамбль суконной фабрики (Арженский суконный комбинат)»,
расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Рассказово,
проезд Фабричный

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль суконной фабрики (Арженский суконный комбинат)», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Рассказово, проезд Фабричный (далее — объект культурного наследия):



Продолжение приложения № 1

2. Объект культурного наследия расположен в центральной исторической части города Рассказово на северном берегу р.Арженка, территория устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и его предмета охраны.

Территория объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура, расположенного на земельном участке с кадастровыми номерами 68:28:0000017; 68:28:0000017:176; 68:28:0000017:190; 68:28:0000017:200; 68:28:0000017:227; 68:28:0000017:1621; 68:28:0000017:1622; 68:28:0000017:1750; 68:28:0000017:2005; 68:28:0000017:2006; 68:28:0000017:20007; 68:28:0000017:2011.

3. Координаты характерных поворотных точек границ объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК-68).

| Номер точки | К О О Р Д И Н А Т Ы | | Меры линий, м | Дир.углы | На точку |
|-------------|---------------------|------------|---------------|--------------|----------|
| | X | Y | | | |
| 1 | 425371.03 | 1278155.65 | 18,08 | 106° 21' 1" | 2 |
| 2 | 425365.94 | 1278173 | 70,37 | 127° 51' 13" | 3 |
| 3 | 425322.76 | 1278228.56 | 20,97 | 38° 39' 5" | 4 |
| 4 | 425339.14 | 1278241.66 | 8,42 | 37° 25' 39" | 5 |
| 5 | 425345.83 | 1278246.78 | 59,48 | 127° 40' 17" | 6 |
| 6 | 425309.48 | 1278293.86 | 51,05 | 90° 41' 5" | 7 |
| 7 | 425308.87 | 1278344.91 | 31,72 | 40° 19' 58" | 8 |
| 8 | 425333.05 | 1278365.44 | 44,11 | 38° 22' 55" | 9 |
| 9 | 425367.63 | 1278392.83 | 77,38 | 38° 6' 13" | 10 |
| 10 | 425428.52 | 1278440.58 | 35,56 | 126° 42' 43" | 11 |
| 11 | 425407.26 | 1278469.09 | 63,98 | 43° 21' 57" | 12 |
| 12 | 425453.77 | 1278513.02 | 28,66 | 43° 20' 44" | 13 |
| 13 | 425474.61 | 1278532.69 | 24,2 | 118° 32' 6" | 14 |
| 14 | 425463.05 | 1278553.95 | 142,06 | 124° 15' 34" | 15 |
| 15 | 425383.08 | 1278671.36 | 100,67 | 125° 0' 18" | 16 |
| 16 | 425325.33 | 1278753.82 | 69,35 | 37° 30' 4" | 17 |
| 17 | 425380.35 | 1278796.04 | 43,65 | 126° 58' 20" | 18 |
| 18 | 425354.1 | 1278830.91 | 62,12 | 173° 46' 48" | 19 |
| 19 | 425292.35 | 1278837.64 | 25,32 | 198° 51' 0" | 20 |
| 20 | 425268.39 | 1278829.46 | 15,68 | 180° 46' 2" | 21 |
| 21 | 425252.71 | 1278829.25 | 56,14 | 218° 42' 5" | 22 |
| 22 | 425208.9 | 1278794.15 | 51,4 | 228° 29' 9" | 23 |
| 23 | 425174.83 | 1278755.66 | 55,63 | 240° 58' 28" | 24 |
| 24 | 425147.84 | 1278707.02 | 41,89 | 256° 45' 12" | 25 |
| 25 | 425138.24 | 1278666.24 | 12,38 | 263° 16' 16" | 26 |
| 26 | 425136.79 | 1278653.95 | 14,11 | 234° 46' 43" | 27 |

Продолжение приложения № 1

| | | | | | |
|----------|-----------|------------|--------|--------------|----|
| 27 | 425128.65 | 1278642.42 | 36,49 | 266° 26' 57" | 28 |
| 28 | 425126.39 | 1278606 | 30,18 | 265° 8' 2" | 29 |
| 29 | 425123.83 | 1278575.93 | 5,77 | 260° 6' 46" | 30 |
| 30 | 425122.84 | 1278570.25 | 33,67 | 254° 38' 20" | 31 |
| 31 | 425113.92 | 1278537.78 | 73,96 | 247° 38' 15" | 32 |
| 32 | 425085.78 | 1278469.38 | 62,9 | 235° 29' 11" | 33 |
| 33 | 425050.14 | 1278417.55 | 37,21 | 247° 50' 49" | 34 |
| 34 | 425036.11 | 1278383.09 | 10,21 | 248° 33' 48" | 35 |
| 35 | 425032.38 | 1278373.59 | 23,05 | 257° 23' 35" | 36 |
| 36 | 425027.35 | 1278351.1 | 57,48 | 258° 31' 12" | 37 |
| 37 | 425015.91 | 1278294.77 | 32,09 | 284° 8' 25" | 38 |
| 38 | 425023.75 | 1278263.65 | 26,25 | 301° 57' 8" | 39 |
| 39 | 425037.64 | 1278241.38 | 37,25 | 314° 12' 21" | 40 |
| 40 | 425063.61 | 1278214.68 | 56,36 | 304° 45' 32" | 41 |
| 41 | 425095.74 | 1278168.38 | 28,01 | 248° 3' 2" | 42 |
| 42 | 425085.27 | 1278142.4 | 40,58 | 214° 38' 59" | 43 |
| 43 | 425051.89 | 1278119.33 | 7,22 | 126° 16' 0" | 44 |
| 44 | 425047.62 | 1278125.15 | 20,78 | 218° 28' 29" | 45 |
| 45 | 425031.35 | 1278112.22 | 28,29 | 284° 23' 24" | 46 |
| 46 | 425038.38 | 1278084.82 | 25,97 | 305° 23' 29" | 47 |
| 47 | 425053.42 | 1278063.65 | 31,39 | 215° 25' 0" | 48 |
| 48 | 425027.84 | 1278045.46 | 8,8 | 307° 6' 15" | 49 |
| 49 | 425033.15 | 1278038.44 | 27,45 | 35° 45' 48" | 50 |
| 50 | 425055.42 | 1278054.48 | 110,83 | 306° 10' 38" | 51 |
| 51 | 425120.84 | 1277965.02 | 4,01 | 327° 25' 9" | 52 |
| 52 | 425124.22 | 1277962.86 | 91,84 | 36° 44' 25" | 53 |
| 53 | 425197.82 | 1278017.8 | 2,19 | 4° 43' 12" | 54 |
| 54 | 425200 | 1278017.98 | 36,45 | 42° 20' 33" | 55 |
| 55 | 425226.94 | 1278042.53 | 20,15 | 41° 38' 26" | 56 |
| 56 | 425242 | 1278055.92 | 26,48 | 37° 38' 9" | 57 |
| 57 | 425262.97 | 1278072.09 | 19,06 | 38° 5' 47" | 58 |
| 58 | 425277.97 | 1278083.85 | 0,73 | 322° 11' 36" | 59 |
| 59 | 425278.55 | 1278083.4 | 5,52 | 43° 31' 52" | 60 |
| 60 | 425282.55 | 1278087.2 | 76,9 | 37° 40' 39" | 61 |
| 61 | 425343.41 | 1278134.2 | 10,23 | 38° 29' 37" | 62 |
| 62 | 425351.42 | 1278140.57 | 24,74 | 37° 33' 36" | 1 |
| Площадь: | | | 221982 | кв. м | |

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области
от 11.02.2020 № 45

Режим
использования территории выявленного объекта культурного наследия
«Ансамбль суконной фабрики (Арженский суконный комбинат),
расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Рассказово,
проезд Фабричный

В границах территории выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль суконной фабрики (Арженский суконный комбинат)», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Рассказово, проезд Фабричный (далее – объект культурного наследия),

разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия (ансамбля) в современных условиях, в том числе:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, с использованием характерных исторических элементов, окраской фасадов в неяркие цвета, использованием нейтрального силуэта;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;

благоустройство территории, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;

озеленение территории с учетом визуального восприятия объектов культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального и некапитального строительства, за исключением мероприятий по воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории;

установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций, за исключением указанных как разрешенные;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом.