



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« 16 » 03 2020

г. Тамбов

№ 82

Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Софийский женский монастырь. Комплекс» (Тамбовская область, Тамбовский район, с.Тулиновка)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Софийский женский монастырь. Комплекс», расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с.Тулиновка (далее - объект культурного наследия), согласно приложению №1.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по государственной охране объектов культурного наследия области.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

5. Начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления по государственной охране объектов культурного наследия области обеспечить направление копии настоящего приказа в срок не более пяти рабочих дней со дня издания настоящего приказа в орган регистрации прав.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

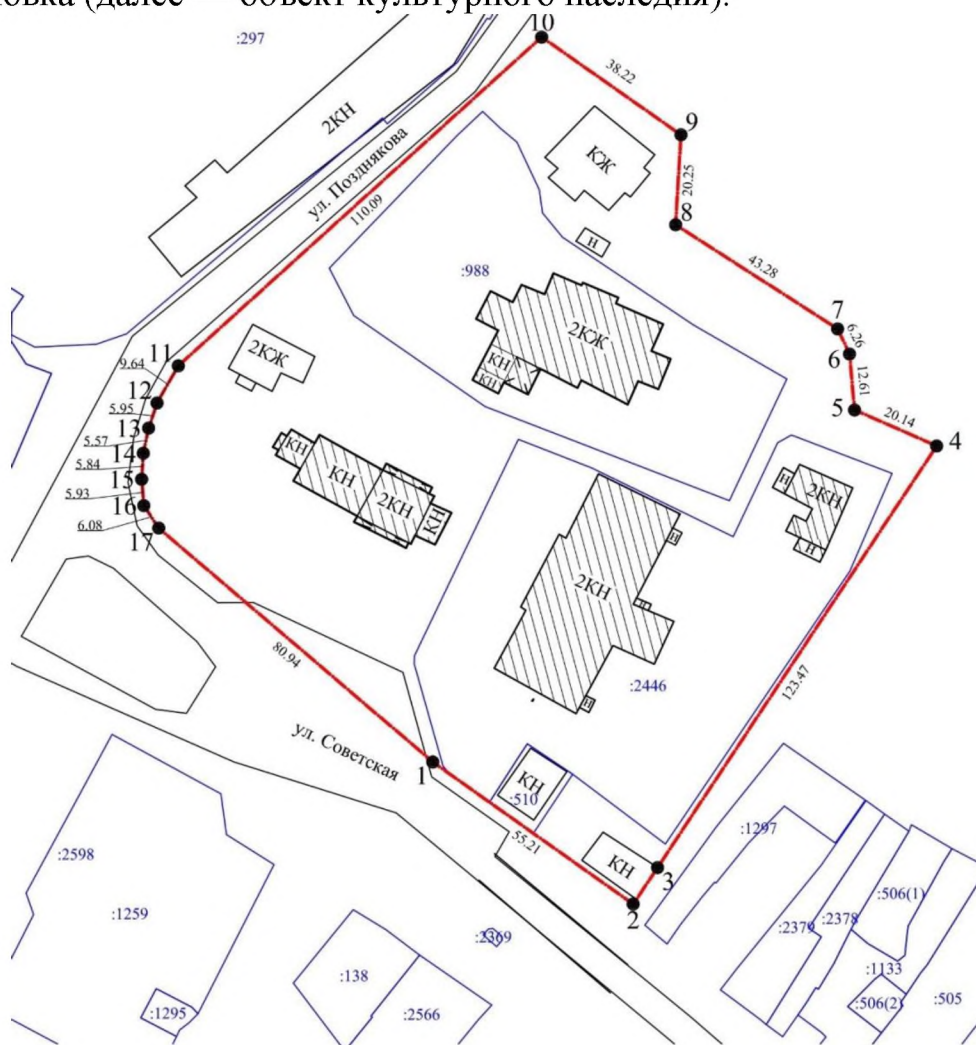
Начальник управления

В.И. Копылов




Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области
от 16.03.2020 № 82

Границы
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Софийский женский монастырь. Комплекс», расположенного по адресу:
Тамбовская область, Тамбовский район, с. Тулиновка

1. Схема границ территории объекта культурного наследия регионального «Софийский женский монастырь. Комплекс», расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Тулиновка (далее — объект культурного наследия):



Условные обозначения:

-  - объекты культурного наследия, входящие в ансамбль Софийского женского монастыря
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете

Продолжение приложения № 1

2. Объект культурного наследия расположен в центральной исторической части села, на пересечении улиц Советской и Позднякова, с южной стороны Пионерского пруда. Территория устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и сохранности его предмета охраны.

3. Координаты характерных поворотных точек границ объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК-68):

№ поворотных точек границы	Координаты точек в местной системе координат (МСК-68)	
	X	Y
1	2	3
1	440642,86	1255755,84
2	440610,93	1255800,88
3	440619,14	1255806,35
4	440713,86	1255869,07
5	440721,94	1255850,62
6	440734,50	1255849,49
7	440740,16	1255846,81
8	440763,55	1255810,40
9	440783,76	1255811,59
10	440805,70	1255780,30
11	440731,86	1255698,65
12	440723,49	1255693,87
13	440717,85	1255691,99
14	440712,19	1255690,77
15	440706,36	1255690,42
16	440700,45	1255690,90
17	440695,38	1255694,25
1	440642,86	1255755,84

Площадь участка = 18681 кв. м

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
приказом управления по государственной охране
объектов культурного наследия области
от 16.03.2020 № 82

Режим
использования территории объектов культурного наследия
регионального значения «Софийский женский монастырь. Комплекс»,
расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район,
с.Тулиновка

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Софийский женский монастырь. Комплекс», расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Тулиновка, разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его конструктивных частей, элементов, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке с действующим законодательством, при условии осуществления контроля за проведением работ;

ведение хозяйственной деятельности, в том числе туристическо-рекреационной, музейно-экспозиционной, историко-культурной направленности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, с использованием характерных исторических элементов, окраской фасадов в неяркие цвета, использованием нейтрального силуэта;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение работ по инженерной защите территорий, устройство сооружений водоотведения с целью недопущения попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории, в том числе озеленение, и осуществление специальных мер, направленных на сохранение и воссоздание исторического ландшафта и восстановление ценностных характеристик историко-градостроительной и природной среды по специальным проектам, согласованным с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном действующим законодательством;

проведение земляных и землеустроительных работ, согласованных с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия, при условии проведения до начала указанных работ необходимых археологических исследований в соответствии с действующим законодательством, консервации;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

запрещается:

изменение характеристик объекта культурного наследия, влекущих за собой причинение вреда его предмету охраны;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

при капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по активному силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии (красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый максимальной насыщенности), применение сайдинга в отделке фасадов, применение сплошного остекления, использования зеркального и цветного стекла;

строительство сетей инженерно-технического обеспечения (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным способом;

проведение взрывопожароопасных работ, работ с динамическими воздействиями, а также производство других работ, создающих угрозу объекту культурного наследия;

размещение рекламных конструкций;

проведение строительных, землеустроительных, земляных работ, кроме указанных выше, как разрешенные, в том числе установка некапитальных сооружений, не относящихся к элементам благоустройства.