



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

## ПРИКАЗ

«25» 05 2017 г.

г. Тамбов

№ 100

Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 49)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 49 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Начальник управления

В.И. Копылов





Приложение №1  
утверждены  
приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 25.05 2017 г. № 100

Границы  
территории выявленного объекта культурного наследия  
«Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,  
ул. Ленинградская, 49

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия  
«Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,  
ул. Ленинградская, 49 (далее – объект культурного наследия)



Условные обозначения

- |   |  |
|---|--|
|  | Выявленный объект культурного наследия   |
|  | Территория выявленного объекта культурного наследия  |
|  | Исторически ценные объекты, расположенные в границах территории выявленного объекта культурного наследия<br>2. Флигель (ул. Ленинградская, 47)         |
|  | Объекты капитального строительства, расположенные на территории выявленного объекта культурного наследия<br>3. Жилой дом<br>4. Хозяйственные постройки |

2. Территория объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура.

Границы территории объекта культурного наследия проходят: от точки А, в северном направлении, по западному фасаду выявленного объекта культурного наследия и пристройки (4) до точки Б. От точки Б в восточном направлении, по северной стене здания (3), до точки В. От точки В в южном направлении, по восточным фасадам зданий (3), (4) и (2) и далее до точки Г. От точки Г в западном направлении на расстоянии 2 м от южного фасада выявленного объекта культурного наследия до исходной точки А.

## Продолжение приложения № 1

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м	
	Х	У
А	430114.07	1247921.70
Б	430160.43	1247910.07
В	430169.11	1247940.75
Г	430120.12	1247953.22



Приложение №2  
утвержден  
приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 25.05 2017 г. № 100

Режим  
использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом  
жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область,  
г. Тамбов, ул. Ленинградская, 49

На территории выявленного объекта культурного наследия «Дом  
жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,  
ул. Ленинградская, 49 (далее - объект культурного наследия)

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей  
требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного  
наследия и позволяющей обеспечить функционирование выявленного  
объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению выявленного объекта  
культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и  
воссозданию историко-градостроительной среды выявленного объекта  
культурного наследия(на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного  
покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта  
культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, рекламных  
конструкций;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением  
работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия и его  
отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-  
градостроительной среды выявленного объекта культурного наследия(на  
основании историко- культурных исследований).

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в  
границах территории выявленного объекта культурного наследия:  
исторически ценному градоформирующему объекту- флигелю (№ 2) и  
объектам, не представляющим историко-культурной ценности: жилому дому  
(№3) и хозяйственным постройкам (№4)

Разрешается:

- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик и с сохранением и воссозданием элементов декора фасадов исторически ценного градоформирующего объекта – флигеля (№2);

- снос, ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик объектов, не представляющих историко-культурной ценности: жилого дома (№3) и хозяйственных построек (№4) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

- снижение диссонирующего влияния объектов, не представляющих историко-культурной ценности: жилого дома (№3) и хозяйственных построек (№4) путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

- снос, увеличение объемно-пространственных характеристик и изменение сохранившегося декора фасадов исторически ценного градоформирующего объекта – флигеля (№2);

- увеличение объемно-пространственных характеристик объектов, не представляющих историко-культурной ценности: жилого дома (№3) и хозяйственных построек (№4);

- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту объектов, не представляющих историко-культурной ценности: жилого дома (№3) и хозяйственных построек (№4) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

- использование при реконструкции и ремонте исторически ценного градоформирующего объекта: флигеля (№ 2) и объектов, не представляющих историко-культурной ценности: жилой дом (№3) и хозяйственные постройки (№4) сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.