



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

«25» 05 2017 г.

г. Тамбов

№ 101

Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Карла Маркса/ул. Лермонтовская, 83/29)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Карла Маркса/ул. Лермонтовская, 83/29 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

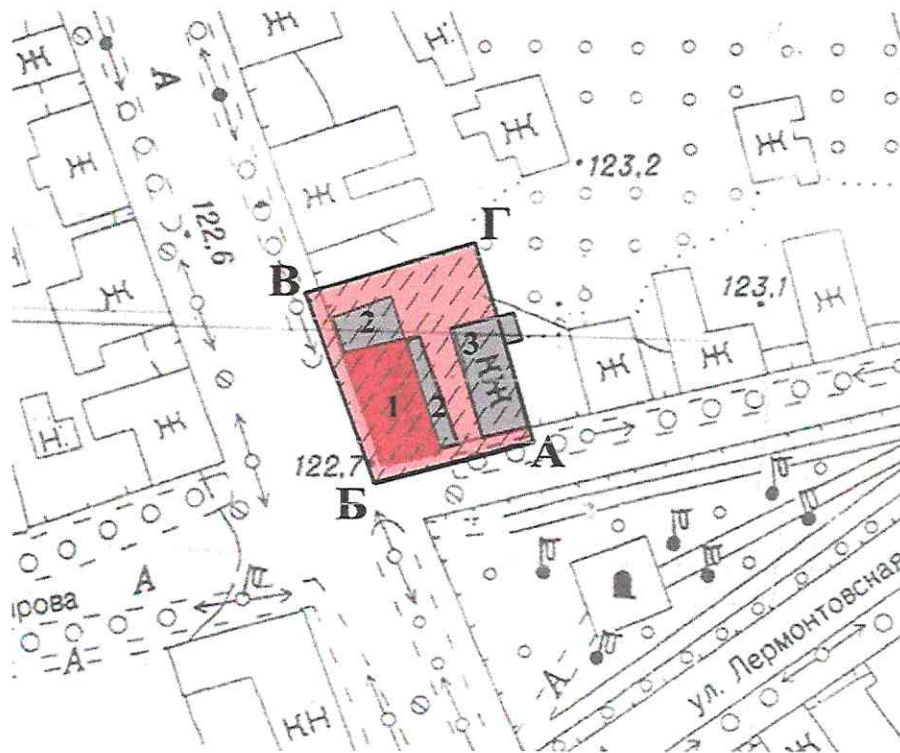
Начальник управления

В.И. Копылов

Приложение №1
утверждены
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 25.05.2017 г. № 101

Границы
территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,
ул. Карла Маркса / ул. Лермонтовская, 83/29

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,
ул. Карла Маркса / ул. Лермонтовская, 83/29 (далее – объект культурного
наследия):



Условные обозначения

- | | |
|--|--|
| | Выявленный объект культурного наследия |
| | Территория выявленного объекта культурного наследия |
| | Объекты капитального строительства, расположенные на территории выявленного объекта культурного наследия |
| | 2. Пристройки |
| | 3. Флигель |

Продолжение приложения № 1

2. Территория объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура.

Границы территории объекта культурного наследия проходят: от точки А в западном направлении, на расстоянии 2 м от южного фасада выявленного объекта культурного наследия, до точки Б. От точки Б в северном направлении, на расстоянии 2 м от западного фасада выявленного объекта культурного наследия до точки В. От точки В в восточном направлении, по южному фасаду дома №85 и далее до точки Г. От точки Г в южном направлении по восточной стене здания (3) и далее до исходной точки А.

Продолжение приложения № 1

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м	
	X	Y
А	429775.53	1248377.14
Б	429769.75	1248354.09
В	429800.54	1248341.86
Г	429810.61	1248366.77

Приложение №2

утвержден

приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 25.05.2017 г. № 101

Режим

использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Карла Маркса / ул. Лермонтовская, 83/29

На территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Карла Маркса / ул. Лермонтовская, 83/29 (далее - объект культурного наследия):

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование выявленного объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды выявленного объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия выявленного объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, кроме детских игровых сооружений;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды выявленного объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований).

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в границах территории выявленного объекта культурного наследия:

пристройкам (№2) и флигелю (№3)

Разрешается:

Продолжение приложения № 2

- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристроек (№2) и флигеля (№3) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

- снижение диссонирующего влияния пристроек (№2) и флигеля (№3) путем ремонта фасадов с использованием характерных исторических элементов, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

Запрещается:

- увеличение объемно-пространственных характеристик пристроек (№2) и флигеля (№3);

- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту пристроек (№2) и флигеля (№3) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

- использование при реконструкции и ремонте пристроек (№2) и флигеля (№3) сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.