



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

« 25 » 05 2017 г.

г. Тамбов

№ 105

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 58)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 58 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Начальник управления

В.И. Копылов

Приложение №1

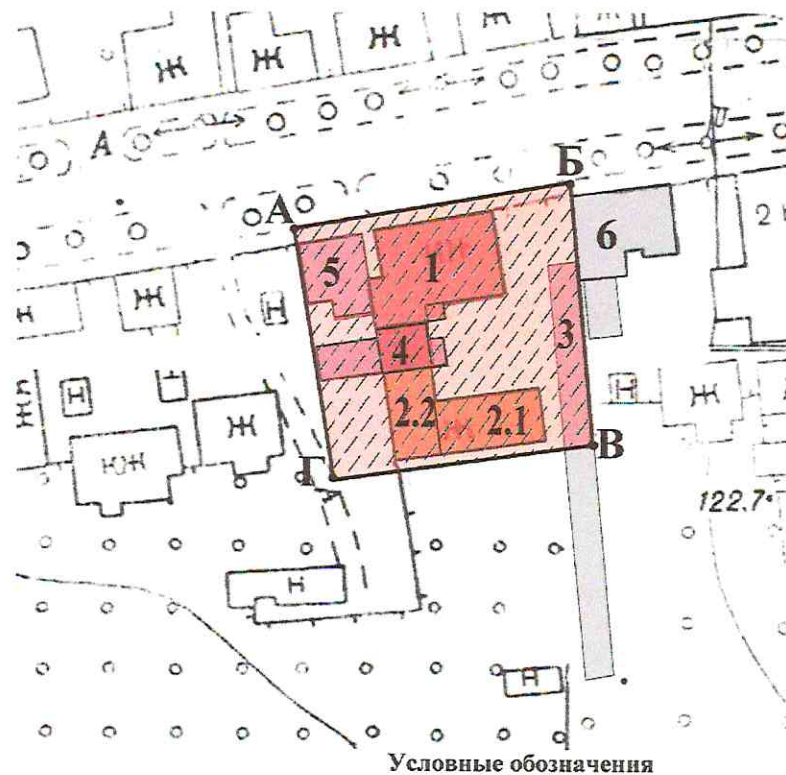
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области

25.05.2017 г. №105

Границы  
территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 58

1.Схема границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 58 (далее – объект  
культурного наследия):



Объект культурного наследия



Территория объекта культурного наследия



Объекты капитального строительства, расположенные на территории  
объекта культурного наследия:

2.1., 2.2. - исторические хозяйственные постройки

3. Историческое местоположение служебных  
построек

4. Пристроенный жилой дом

5. Жилой дом, смежный со зданием-памятником



6. Жилой дом на смежном земельном участке

## Продолжение приложения № 1

2. Территория объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура.

Границы территории объекта культурного наследия проходят: от точки А в северо-восточном направлении, на расстоянии 2 м от северного фасада здания-памятника, до точки Б. От точки Б в южном направлении по восточной границе служебных построек, до точки В. От точки В в западном направлении, на расстоянии 1 м от южных стен хозяйственных построек до точки Г. От точки Г в северном направлении по западной стене жилого дома, смежного со зданием-памятником и далее до исходной точки А.

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат	
	Х	У
А	430078.78	1247834.04
Б	430085.90	1247874.81
В	430046.21	1247880.57
Г	430039.29	1247840.93

Площадь участка 1636 кв.м.

## Приложение №2

## УТВЕРЖДЕН

приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 25.05.2017 г. № 105

## Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 58

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 58 (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);

благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;

озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия.

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

установка временных и некапитальных сооружений;

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований).

## Продолжение приложения № 2

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в границах территории объекта культурного наследия: исторические хозяйственные постройки №2.1 и 2.2; хозяйственные постройки, расположенные на местах исторических и (или) перестроенные исторические (№3); пристроенный жилой дом (№4) и жилой дом, смежный со зданием-памятником (№5):

разрешается:

воссоздание исторических служебных построек (№3);

ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик исторических хозяйственных построек (№2.1, 2.2 и 3); пристроенного жилого дома (№4) и смежного жилого дома (№5), при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

снижение диссонирующего влияния хозяйственных построек (№2.1, 2.2 и 3); пристроенного жилого дома (№4) и смежного жилого дома (№5) путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение красного лицевого кирпича, штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

запрещается:

снос, увеличение объемно-пространственных характеристик и изменение сохранившегося декора фасадов исторических хозяйственных построек (№2.1. и 2.2)

увеличение объемно-пространственных характеристик исторических хозяйственных построек (№2.1, 2.2 и 3); пристроенного жилого дома (№4) и смежного жилого дома (№5);

осуществление производства работ по реконструкции и ремонту исторических хозяйственных построек (№2.1, 2.2 и 3); пристроенного жилого дома (№4) и смежного жилого дома (№5) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

использование при реконструкции и ремонте исторических хозяйственных построек (№2.1, 2.2 и 3); пристроенного жилого дома (№4) и смежного жилого дома (№5) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.