



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

## ПРИКАЗ

«25» 05 2017 г.

г. Тамбов

№ 106

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Лермонтовская, 17)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Лермонтовская, 17 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Начальник управления

В.И. Копылов

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области

25.05.2017 г. № 106




Границы

территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Лермонтовская, 17

1.Схема границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Лермонтовская, 17 (далее – объект  
культурного наследия)



Условные обозначения

- |   |   |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия             |
|  | Территория объекта культурного наследия |
|  | Хозяйственная постройка (№2)            |

2. Территория объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура.

Границы территории объекта культурного наследия проходят: От точки А в юго-западном направлении, на расстоянии 2 м от юго-восточного фасада здания-памятника до точки Б. От точки Б, в северо-западном направлении, на расстоянии 2 м от юго-западного фасада здания-памятника и параллельно ему, до точки В. От точки В в северо-восточном направлении, по северной стене хозяйственной постройки и далее до точки Г. От точки Г, расположенной на восточной границе участка, в юго-восточном направлении, по юго-западной стене жилого дома №15 и далее до исходной точки А.

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат	
	X	Y
А	429841.50	1248525.29
Б	429825.27	1248502.39
В	429861.22	1248479.23
Г	429874.38	1248509.36
Д	429852.76	1248517.31

Площадь участка 1158 кв.м.



## Приложение №2

## УТВЕРЖДЕН

приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 25.05.2017 г. № 106

## Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Лермонтовская, 17

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Лермонтовская, 17 (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);

благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;

озеленение территории с учетом визуального восприятия объектов культурного наследия.

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

установка временных и некапитальных сооружений, кроме детских игровых сооружений;

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (на основании историко-культурных исследований).

## Продолжение приложения № 2

Требования к объекту капитального строительства, расположенному в границах территории объекта культурного наследия: хозяйственной постройке (№2):

разрешается:

ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик хозяйственной постройки (№2) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

снижение диссонирующего влияния хозяйственной постройки (№2) путем ремонта фасадов с использованием характерных исторических элементов, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

запрещается:

увеличение объемно-пространственных характеристик хозяйственной постройки (№2);

осуществление производства работ по реконструкции и ремонту хозяйственной постройки (№2) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

использование при реконструкции и ремонте хозяйственной постройки (№2) сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.