



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

«25» 05 2017 г.

г. Тамбов

№ 128

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание 2-го Тамбовского высшего начального училища имени Толмачева» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Лермонтовская, 1)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание 2-го Тамбовского высшего начального училища имени Толмачева», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Лермонтовская, 1 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

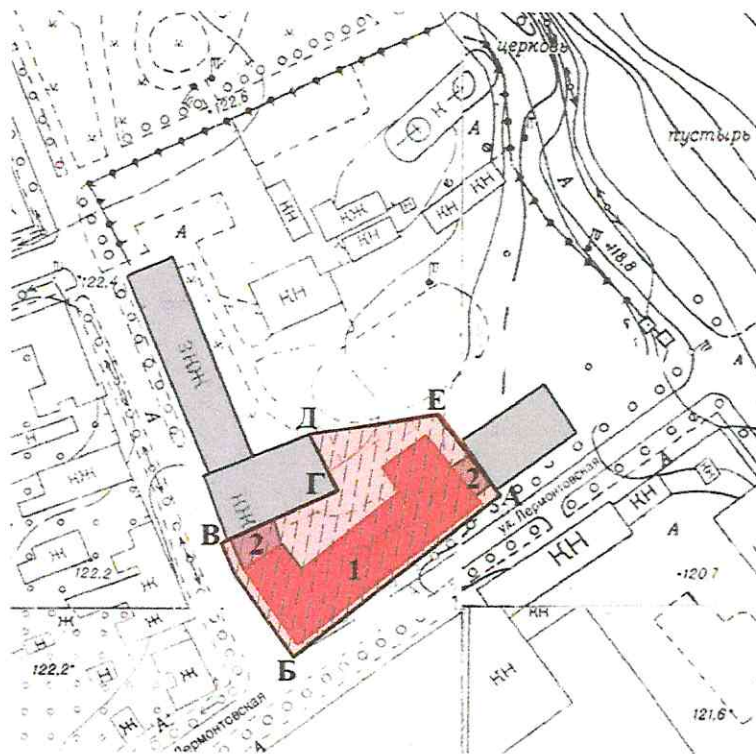
Начальник управления

В.И. Копылов

приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
25.05.2017 г. № 108

Границы
территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание 2-го Тамбовского высшего начального
училища им. Толмачева», расположенного по адресу: Тамбовская область,
г. Тамбов, ул. Лермонтовская, 1

1.Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание 2-го Тамбовского высшего начального училища им. Толмачева», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Лермонтовская, 1 (далее – объект культурного наследия)



Условные обозначения



Объект культурного наследия



Территория объекта культурного наследия



Пристройки

Продолжение приложения № 1

2. Территория объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура.

Границы территории объекта культурного наследия проходят: от точки А в ЮЗ направлении на расстоянии 2 м от юго-восточного фасада здания-памятника до точки Б. От точки Б в северо-западном направлении, на расстоянии 2 м от юго-западного фасада здания-памятника до точки В. От точки В, в северо-восточном направлении по восточной стене школы по ул. Лермонтовская, 1а, до точки Г, расположенной в юго-восточном углу здания школы. От точки Г в северо-западном направлении, по восточной стене южного объема школы, до точки Д, расположенной в северо-восточном углу южного объема здания школы. От точки Д в восточном направлении до точки Е. От точки Е в юго-восточном направлении, по линии примыкания перехода к новому объему, до исходной точки А.

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат	
	X	Y
А	430102.53	1248887.44
Б	430058.89	1248827.98
В	430079.74	1248812.89
Г	430089.33	1248808.55
Д	430102.47	1248839.90
Е	430119.90	1248832.60
Ж	430127.88	1248871.07

Площадь участка 2634.91 кв.м.

Приложение №2

УТВЕРЖДЕН

приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 25.05.2017 г. № 108

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание 2-го Тамбовского высшего начального училища им. Толмачева», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Лермонтовская, 1

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание 2-го Тамбовского высшего начального училища им. Толмачева», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Лермонтовская, 1 (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);

благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;

озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия.

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

установка временных и некапитальных сооружений, кроме детских игровых сооружений;

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований).

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в границах территории объекта культурного наследия: пристройки (№2):
разрешается:

ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристроек (№ 2) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

снижение диссонирующего влияния пристроек (№ 2) путем ремонта фасадов с использованием характерных исторических элементов, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

запрещается:

увеличение объемно-пространственных характеристик пристроек (№ 2);

осуществление производства работ по реконструкции и ремонту пристроек (№ 2) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

использование при реконструкции и ремонте пристроек (№ 2) сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.