



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

## ПРИКАЗ

«25» 05 2017 г.

г. Тамбов

№ 119

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом видного общественного деятеля г. Тамбова А.А. Булгакова» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Лермонтовская, 24)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом видного общественного деятеля г. Тамбова А.А. Булгакова», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Лермонтовская, 24 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Начальник управления

В.И. Копылов

# Приложение №1

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области

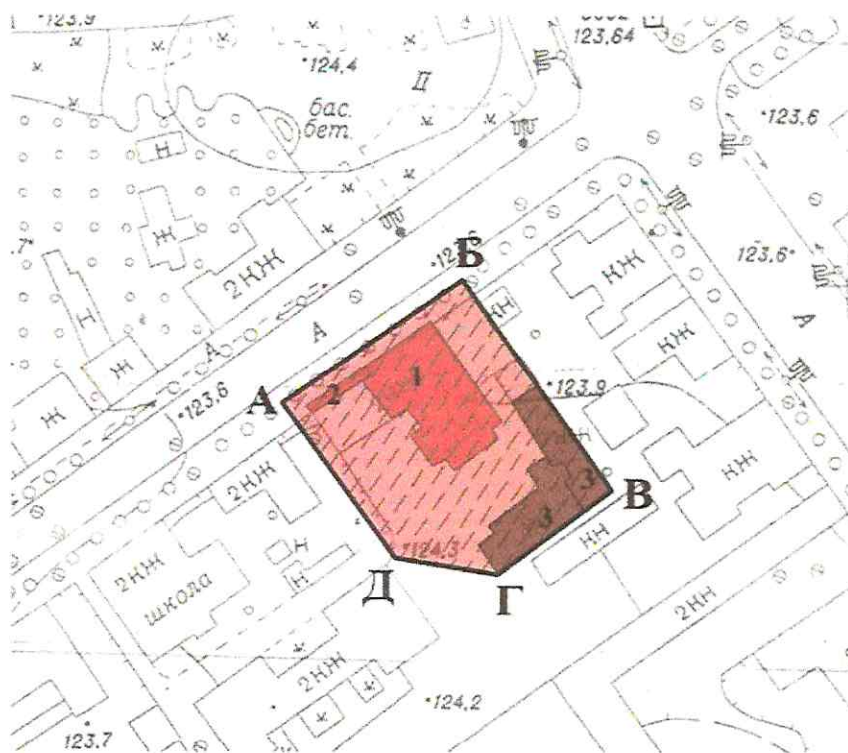
25.05.2017 г. № 111

### Границы




территории объекта культурного наследия

регионального значения «Дом видного общественного деятеля г. Тамбова  
А.А. Булгакова», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,  
ул. Лермонтовская, 24

1.Схема границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом видного общественного деятеля г. Тамбова  
А.А. Булгакова», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,  
ул. Лермонтовская, 24 (далее – объект культурного наследия):



#### Условные обозначения

- |                                                                                     |                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Объект культурного наследия                                                                  |
|                                                                                     | 1. Дом                                                                                       |
|  | 2. Ограда                                                                                    |
|                                                                                     | Территория объекта культурного наследия                                                      |
|  | Объекты капитального строительства, расположенные на территории объекта культурного наследия |
|                                                                                     | 3. Хозяйственные постройки, подлежащие регенерации                                           |

2. Территория объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура.

Границы территории объекта культурного наследия проходят: от точки А, в северо-восточном направлении, на расстоянии 2 м от северо-западного фасада здания-памятника и параллельно ему, до точки Б. От точки Б в юго-восточном направлении, до точки В и далее до здания в глубине двора (на схеме №3), по его стене, до точки Г. От точки Г, в юго-западном направлении по юго-восточной стене здания (№3), до точки Д, расположенной в юго-западном углу здания (№3). От точки Д в северо-западном направлении, до точки Е. От точки Е, расположенной на углу дома № 28б, в северо-западном направлении, по юго-западной границе участка до исходной точки А.

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м	
	Х	У
А	429842.88	1248562.44
Б	429866.23	1248594.33
В	429817.10	1248623.69
Г	429807.41	1248609.31
Д	429811.14	1248583.22

Площадь участка 1984 кв.м.



## Приложение №2

## УТВЕРЖДЕН

приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 25.05.2017 г. № 111

## Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом видного общественного деятеля г. Тамбова А.А. Булгакова», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Лермонтовская, 24

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом видного общественного деятеля г. Тамбова А.А. Булгакова», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Лермонтовская, 24 (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);

благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;

озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия.

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

установка временных и некапитальных сооружений;

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований).

## Продолжение приложения № 2

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в границах территории объекта культурного наследия: ограда (№2) и хозпостройки (№3):

разрешается:

сохранение, ремонт, реконструкция ограды (№ 2) без увеличения высоты;

ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик хозпостроек (№3) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

снижение диссонирующего влияния хозпостроек (№3) путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

увеличение объемно-пространственных характеристик хозпостроек (№3);

использование при реконструкции и ремонте хозпостроек (№3) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.