



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

« 25 » 05 2017 г.

г. Тамбов

№ 114

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская/ул. Августа Бебеля, 64/11)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская/ул. Августа Бебеля, 64/11 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Начальник управления

В.И. Копылов

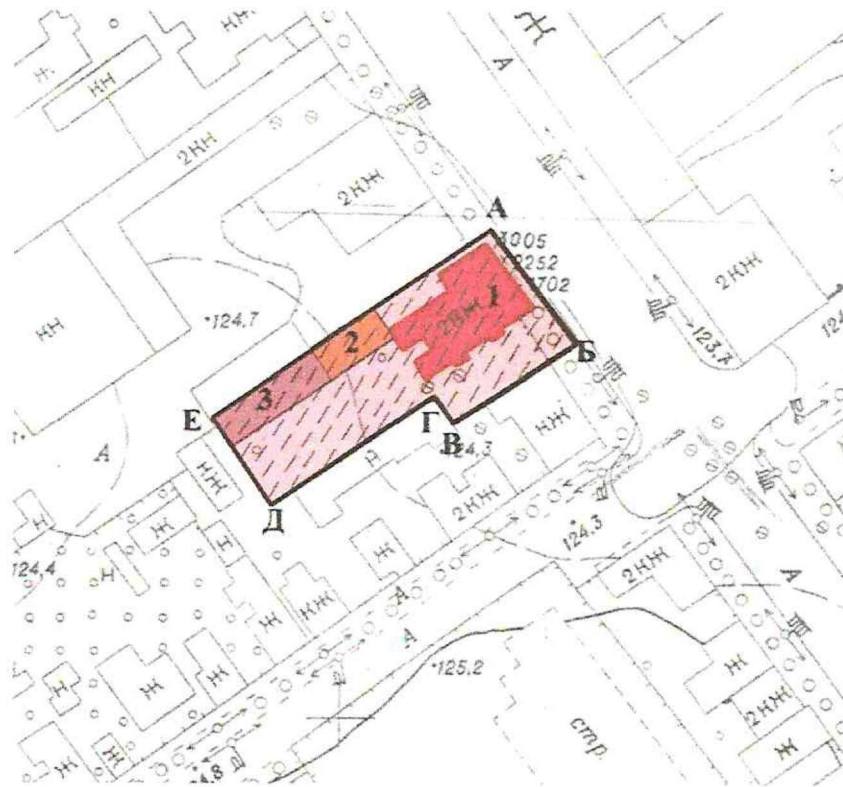
# Приложение №1

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 25.05.2017 г. № 114

Границы  
территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская/ул. Августа Бебеля, 64/11

1. Схема границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская/ул. Августа Бебеля, 64/11  
(далее – объект культурного наследия):



### Условные обозначения

- |   |  |
|---|--|
| 1 | Объект культурного наследия  |
|   | Исторически ценный объект, расположенный на территории объекта культурного наследия (№2) |
|   | Территория объекта культурного наследия  |
|   | Хозяйственная постройка (№3)   |

2. Территория объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура.

Границы территории объекта культурного наследия проходят: от точки А в юго-восточном направлении, на расстоянии 2 м от северо-восточного фасада здания-памятника, до точки Б. От точки Б, в юго-западном направлении по северо-западной стене дома №64а и далее до точки В. От точки В, в северо-западном направлении по северо-восточной стене хозяйственной постройки до точки Г. От точки Г, в юго-западном направлении по северо-западной стене хозяйственной постройки и далее до точки Д. От точки Д, в северо-западном направлении, до точки Е, расположенной на линии примыкания хозяйственной постройки соседнего участка. От точки Е, в северо-восточном направлении, по линии примыкания соседней хозяйственной постройки и далее вдоль границы земельного участка до исходной точки А.

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат	
	Х	У
А	429781.81	1248708.67
Б	429758.80	1248725.35
В	429736.12	1248693.12
Г	429743.27	1248688.34
Д	429724.97	1248661.68
Е	429738.51	1248652.70

Площадь участка 1626 кв. м



Приложение №2  
УТВЕРЖДЕН

приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 25.05.2017 г. № 114

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская/ул. Августа Бебеля, 64/11

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская/ул. Августа Бебеля, 64/11  
(далее - объект культурного наследия):

разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);

благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

установка временных и некапитальных сооружений;

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований).

## Продолжение приложения №2

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в границах территории объекта культурного наследия: исторически ценным градоформирующим: постройки двора (№ 2 и 3):

разрешается:

ремонт, реконструкция исторически ценных градоформирующих построек двора (№2 и 3) без увеличения габаритов, с сохранением исторических элементов декора, с использованием кровельного покрытия нейтральной колористики, при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия.

запрещается:

снос исторически ценных градоформирующих построек двора (№2 и 3), изменение их декоративной отделки;

увеличение объемно-пространственных характеристик построек двора (№2 и 3);

осуществление производства работ по реконструкции и ремонту исторически ценных градоформирующих построек двора (№2 и 3) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

использование при реконструкции и ремонте исторически ценных градоформирующих построек двора (№2 и 3) сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.