



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

## ПРИКАЗ

« 25 » 05 2017 г.

г. Тамбов

№ 116

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом видного деятеля партии социалистов-революционеров, принимавшего активное участие в революционных событиях 1905г. и февраля 1917г. в г. Тамбове, М.К. Вольского» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Сергеева-Ценского,27)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом видного деятеля партии социалистов-революционеров, принимавшего активное участие в революционных событиях 1905г. и февраля 1917г. в г. Тамбове, М.К. Вольского», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Сергеева-Ценского,27 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Начальник управления

В.И. Копылов

Приложение №1  
утверждены  
приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 25.05 2017 г. № 116

Границы  
территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом видного деятеля партии социалистов-  
революционеров, принимавшего активное участие в революционных  
событиях 1905 г. и февраля 1917 г. в г. Тамбове, М.К. Вольского»,  
расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Сергеева-  
Ценского, 27

1. Схема границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом видного деятеля партии социалистов-  
революционеров, принимавшего активное участие в революционных  
событиях 1905 г. и февраля 1917 г. в г. Тамбове, М.К. Вольского»,  
расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Сергеева-  
Ценского, 27 (далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения

- |  |   |  |
|--|---|--|
|  | 1 | Объект культурного наследия  |
|  | 2 | Исторически ценный объект, расположенный в границах территории объекта культурного наследия  |
|  | 3 | Флигель  |
|  | 4 | Территория объекта культурного наследия  |
|  | 5 | Объекты капитального строительства, расположенные на территории объекта культурного наследия |
|  | 6 | Хозяйственные и служебные постройки  |
|  | 7 | Пристройки   |

2. Территория объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура.

Границы территории объекта культурного наследия проходят: от точки А, в северо-западном направлении, вдоль восточной и северной стены дома №29, через точку Б до точки В. От точки В, вдоль границы участка, до точки Г. От точки Г, в северо-восточном направлении, по стене постройки (4) к флигелю (2) и далее до точки Д, расположенной в северо-восточном углу хозяйственной постройки (3). От точки Д в юго-восточном направлении, по восточной стене хозяйственной постройки (3) и далее по границе участка до точки Е. От точки Е в юго-западном направлении, на расстоянии 2 м от юго-восточного фасада здания-памятника до исходной точки А.

## Продолжение приложения № 1

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м	
	X	Y
А	429487.02	1248777.52
Б	429508.80	1248761.91
В	429503.34	1248754.03
Г	429539.75	1248728.85
Д	429563.68	1248762.22
Е	429506.47	1248804.65



Приложение №2  
утвержден

приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 25.05.2017 г. № 116

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом видного деятеля партии социалистов-революционеров, принимавшего активное участие в революционных событиях 1905 г. и февраля 1917 г. в г. Тамбове, М.К. Вольского», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Сергеева-Ценского, 27

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом видного деятеля партии социалистов-революционеров, принимавшего активное участие в революционных событиях 1905 г. и февраля 1917 г. в г. Тамбове, М.К. Вольского», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Сергеева-Ценского, 27 (далее - объект культурного наследия)

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований).

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в границах территории объекта культурного наследия: исторически ценным градоформирующим: флигель (№ 2); объекты, не представляющие историко-культурной ценности: хозяйственные постройки (№3) и пристройки (№ 4).

## Продолжение приложения № 2

Разрешается:

- ремонт, реконструкция флигеля (№ 2) и объектов, не представляющих историко-культурной ценности: хозяйственных построек (№3) и пристройки (№ 4) без увеличения габаритов, с сохранением исторических элементов декора, с использованием кровельного покрытия нейтральной колористики, при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия.
- снос флигеля (№ 2), изменение его декоративной отделки;
- увеличение объемно-пространственных характеристик постройки двора (№ 2), хозяйственных построек (№3) и пристройки (№ 4);
- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту флигеля (№ 2), хозяйственных построек (№3) и пристройки (№ 4) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- использование при реконструкции и ремонте флигеля (№ 2), хозяйственных построек (№3) и пристройки (№ 4) сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.