



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

« 25 » 05 2017 г.

г. Тамбов

№ 121

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественного назначения» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Степана Разина, 6)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественного назначения», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Степана Разина, 6 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Начальник управления

В.И. Копылов

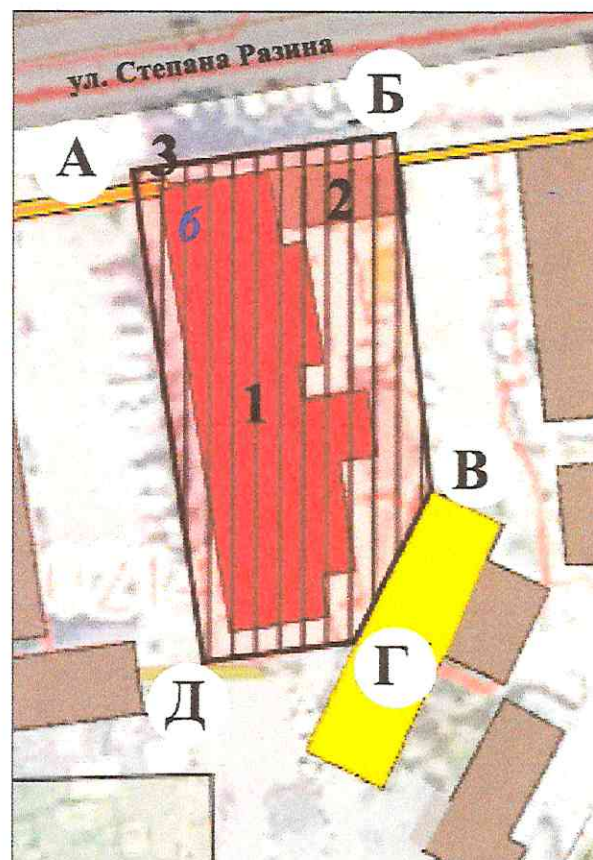
Приложение №1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 25.05. 2017 г. № 121

Границы  
территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание общественного назначения»,  
расположенного по адресу: Тамбовская область,  
г. Тамбов, ул. Степана Разина, 6

1.Схема границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание общественного назначения»,  
расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Степана  
Разина, 6 (далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения:

- |   |   |
|---|---|
| 1 Объект культурного наследия                   | Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия: |
| Территория объекта культурного наследия         | 2. Пристройка к объекту культурного наследия.   |
| Границы территории объекта культурного наследия | 3. Ограда.  |

## Продолжение приложения № 1

2. Территория объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура.

Границы территории объекта культурного наследия проходят: от точки А, расположенной в 2 метрах от северного фасада здания-памятника, параллельно фасаду до точки Б, расположенной в 2 метрах от пристройки. От точки Б в южном направлении через точку В, расположенной у северного угла хоз. постройки, до точки Г, расположенной у плоскости северо-западного фасада хоз. постройки. От точки Г в западном направлении параллельно плоскости южного фасада здания-памятника, на расстоянии 2 метров, до точки Д, расположенной у юго-западного угла здания-памятника. От точки Д, на расстоянии 2 метров от плоскости фасада, в северном направлении до исходной точки А.

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат	
	Х	Y
<b>А</b>	431542.99	1248552.00
<b>Б</b>	431548.76	1248586.69
<b>В</b>	431500.84	1248590.79
<b>Г</b>	431474.29	1248578.49
<b>Д</b>	431471.85	1248563.82

Площадь участка 2153 кв.м.



## Приложение №2

## УТВЕРЖДЕН

приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 25.05.2017 г. № 121

## Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественного назначения», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Степана Разина, 6

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественного назначения», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Степана Разина, 6 (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в том числе ограды (№3) на основании историко-культурных исследований;

благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;

озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

установка временных и некапитальных сооружений;

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований).

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в границах территории объекта культурного наследия: исторически ценные градоформирующие: фрагмент ограды (№ 3); объекты, не представляющие историко-культурной ценности: пристройки (№2):

разрешается:

сохранение и ремонт фрагмента ограды (№ 3), при ремонте использование традиционных форм отделки и декора;

демонтаж, ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик хозяйственной пристройки (№2) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

снижение диссонирующего влияния пристройки (№2) путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение красного лицевого кирпича, штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

запрещается:

снос исторически ценных элементов территории: фрагмента ограды (на схеме № 3);

увеличение объемно-пространственных характеристик хозяйственной пристройки (№2);

осуществление производства работ по реконструкции и ремонту пристройки (№2) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

использование при реконструкции и ремонте пристроек сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.