



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

## ПРИКАЗ

«25» 05 2017 г.

г. Тамбов

№ 123

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Степана Разина, 9)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Степана Разина, 9 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

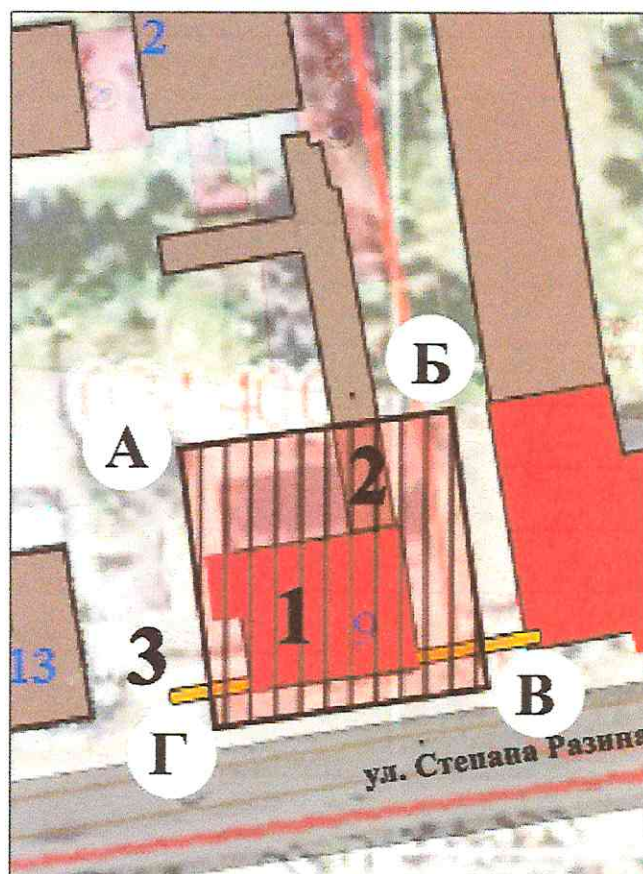
Начальник управления

В.И. Копылов





Приложение №1  
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 25.05.2017 г. № 123

Границы  
территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Степана Разина, 9

1.Схема границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Степана Разина, 9 (далее – объект  
культурного наследия):



Условные обозначения:

- |   |   |
|---|---|
|  1 Объект культурного наследия                   |  Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия: |
|  Территория объекта культурного наследия         | 2. Хоз. пристройка  |
|  Границы территории объекта культурного наследия | 3. Ограда.  |

2. Территория объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура.

Границы территории объекта культурного наследия проходят: от точки А, расположенной в 12 метрах от северо-западного угла здания-памятника, в восточном направлении до точки Б, расположенной в 12 метрах от северо-восточного угла здания-памятника. От точки Б в южном направлении, параллельно плоскости восточного фасада, до точки В, расположенной в 3 метрах от ограды. От точки В в западном направлении параллельно плоскости южного фасада здания-памятника, до точки Г, расположенной в 3 метрах от юго-западного угла здания-памятника. От точки Г в северном направлении до исходной точки А.

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат	
	Х	У
<b>А</b>	431592.38	1248482.91
<b>Б</b>	431597.38	1248512.04
<b>В</b>	431564.50	1248517.37
<b>Г</b>	431559.86	1248488.17

Площадь участка 979 кв.м.



Приложение №2  
УТВЕРЖДЕН

приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 2017 г. №

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Степана Разина, 9

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Степана Разина, 9 (далее - объект культурного наследия):

разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);

благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;

строительство объектов капитального строительства;

установка временных и некапитальных сооружений;

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований).

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в границах территории объекта культурного наследия: исторически ценные объекты: фрагмент ограды (№3); объекты, не представляющие историко-культурной ценности: пристройки (№ 2).

разрешается:

снос построек (№ 2);

ремонт, реконструкция построек (№ 2) и ограды (№3) без увеличения габаритов, с сохранением исторических элементов декора, при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации),

## Продолжение приложения № 2

обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия.

запрещается:

снос ограды (№3), изменение их декоративной отделки;

увеличение объемно-пространственных характеристик построек (№ 2);

осуществление производства работ по реконструкции и ремонту постройки (№ 2) и ограды (№3) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

использование при реконструкции и ремонте постройки (№2) сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.