



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ПРИКАЗ

«25» 05 2017 г.

г. Тамбов

№ 125

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская/ул. Бориса Федорова, 105/14)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская/ул. Бориса Федорова, 105/14 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

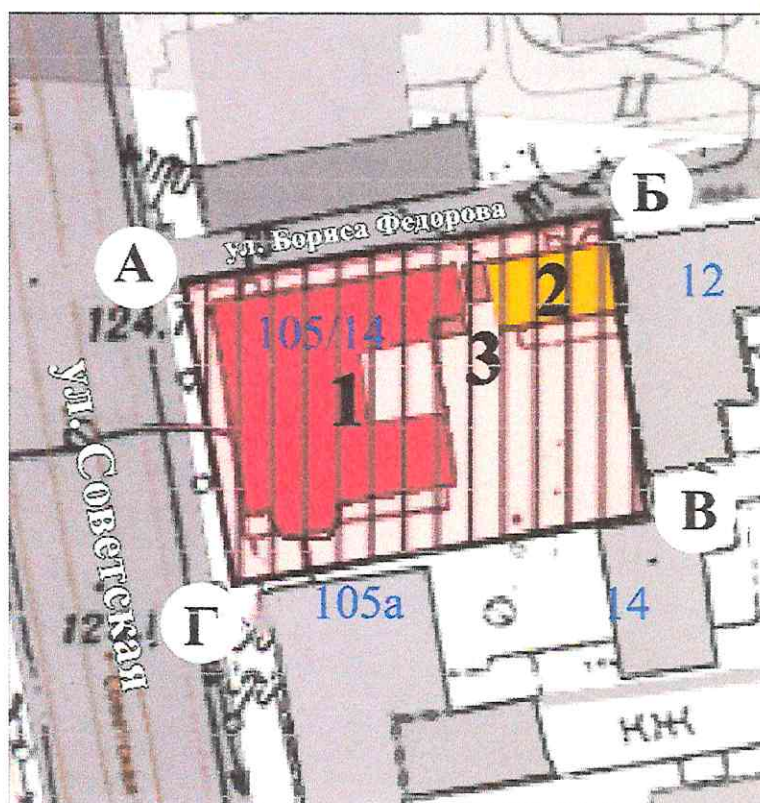
Начальник управления

В.И. Копылов

Приложение №1
утверждены
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 25.05 2017 г. № 125

Границы
территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская / ул. Б. Федорова, 105/14

1. Схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская / ул. Б. Федорова, 105/14
(далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  Объект культурного наследия |  Исторически ценные объекты, расположенные в границах территории объекта культурного наследия: |
|  Территория объекта культурного наследия | 2. Флигель |
|  Границы территории объекта культурного наследия |  Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия: |
| | 3. Хоз. пристройка |

2. Территория объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура.

Границы территории объекта культурного наследия проходят: от точки А, в восточном направлении, на расстоянии 2 метров от плоскости северного фасада, до точки Б, расположенной у северо-восточного угла флигеля. От точки Б, в южном направлении по фасаду здания, по адресу ул. Б. Федорова 12, до точки В, расположенной у плоскости северного фасада дома № 14 по ул. Б. Федорова. От точки В, в западном направлении, до точки Г и далее, на расстоянии 2 м от западного фасада здания-памятника, в северном направлении, до исходной точки А.

Продолжение приложения № 1

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат	
	Х	У
А	429829.90	1248544.43
Б	429842.88	1248562.44
В	429813.50	1248581.67
Г	429801.93	1248563.19

Площадь участка 1207 кв.м.

Приложение №2
утвержден
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 25.05.2017 г. № 125

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская / ул. Б. Федорова, 105/14

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская / ул. Б. Федорова, 105/14 (далее - объект культурного наследия)

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объектов культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, кроме детских игровых сооружений;
- установка крупноформатных рекламных конструкций;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (на основании историко-культурных исследований).

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в границах территории объекта культурного наследия: исторически ценный

градоформирующий объект: флигель (№2), объекты, не представляющие историко-культурной ценности: пристройки (№3)

Разрешается:

- ремонт без изменения декора и характера отделки флигеля (№ 2).
- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-

пространственных характеристик пристройки (№ 3) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

- снижение диссонирующего влияния пристройки (№ 3) путем ремонта фасадов с использованием характерных исторических элементов, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

Запрещается:

- увеличение объемно-пространственных характеристик пристройки (№ 3);
- снос исторически ценного градоформирующего объекта – флигель (№ 2);
- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту пристройки (№ 3) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- использование при реконструкции и ремонте пристройки (№ 3) сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.