



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

« 13 » 05 2016 г.

г. Тамбов

№ 126

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения и правового режима земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Красная, 75, принятого на государственную охрану на основании постановления администрации Тамбовской области от 10.08.1993 г. № 280, согласно приложениям №№ 1, 2 к настоящему приказу.

2. Утвердить правовой режим земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

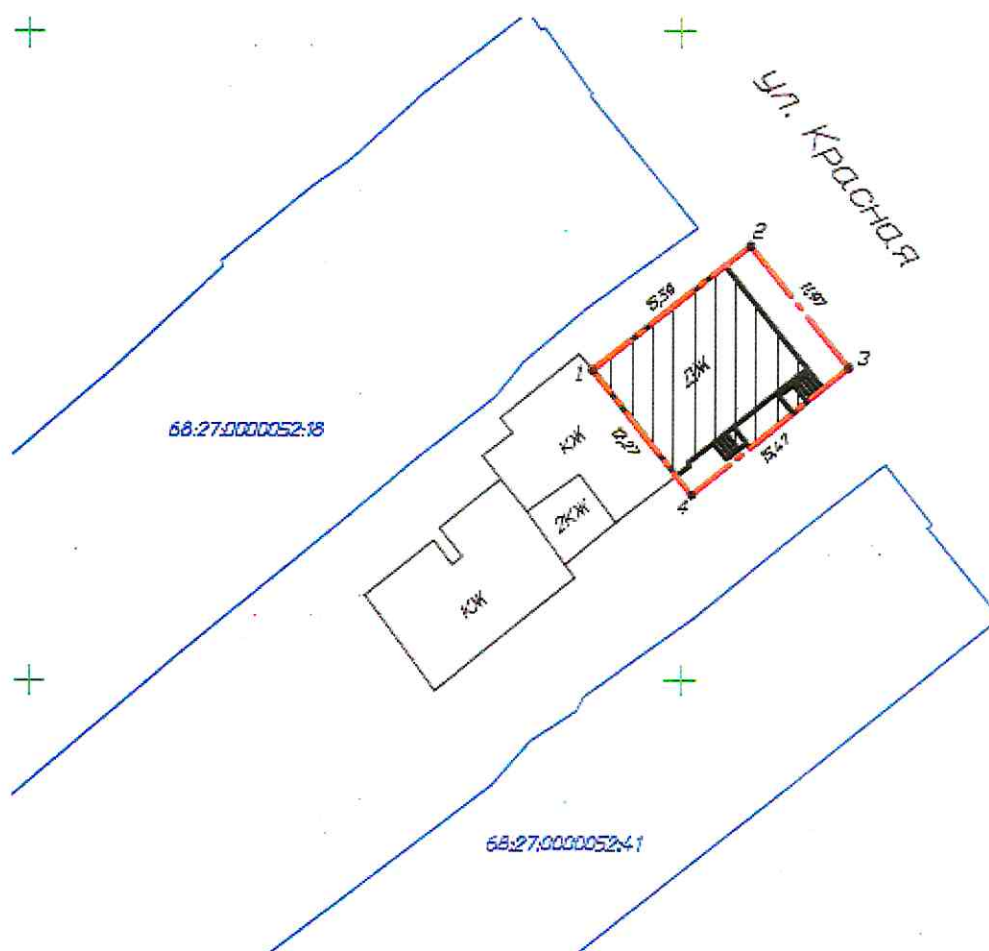
В.И. Копылов

Мачуловская Т.Ю.
(4752) 782879

Приложение № 1
к приказу Управления по государственной охране
объектов культурного наследия Тамбовской области
от 13.05.2016 г. № 126

**Границы территории объекта культурного
наследия регионального значения «Дом жилой»
Тамбовская область, г.Моршанск, ул. Красная, 75.**

(Схема)



Условные обозначения



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия



- граница земельного участка стоящего на кадастровом учете

к приказу Управления по государственной охране объектов
культурного наследия Тамбовской области от 13.05.2016 г. № 126

**Описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой»
Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Красная,75.**

Территория объекта культурного наследия «Дом жилой», далее по тексту здание-памятник, состоит из одного замкнутого контура, расположенного в центральной исторической части города на линии застройки улицы Красной, ее нечетной стороны.

Точка 1 находится на углу в западной части территории здания - памятника.

От точки 1 по линии стены здания памятника, его бокового фасада, в северо-восточном направлении, в 15,39 м до точки 2.

Далее от поворотной точки 2, расположенной в 2,5 м от главного фасада здания - памятника в юго-восточном направлении, по линии параллельной линии застройки улицы Красной в 11,97 м до точки 3.

От точки 3, в юго-западном направлении по линии параллельной боковому фасаду памятника в 15,47 м до точки 4.

Далее от точки 4 расположенной на юго-западном углу территории здания-памятника, в северо-западном направлении, по линии стыка стены дворового фасада здания – памятника с пристройкой в 12,27 м до исходной точки 1.

Координаты поворотных точек границы объекта культурного наследия (даны в местной системе координат МСК – 68 и всемирной WGS – 84).

№ точки	X	Y	Широта	Долгота
1	511623,98	1272143,3	53°26'49.49445 "N	41°48'53.51870 "E
2	511633,53	1272155,37	53°26'49. 80154 "N	41°48'54.17509 "E
3	511624,17	1272162,83	53°26'49. 49766 "N	41°48'54.57693 " E
4	511614,34	1272150,89	53°26'49.18149 "N	41°48'53.92752 "E
1	511623,98	1272143,3		

Площадь участка = 187 кв.м.

к приказу Управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 13.05.2016 г. № 126

**Правовой режим использования земельных участков
в границах территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой»
Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Красная,75.**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны – (сохранения подлинного внешнего и внутреннего облика, исторически ценных материалов и конструктивных систем) на основании проектной документации, выполненной и согласованной в установленном порядке с действующим законодательством;
- проведение работ по благоустройству территории и осуществление специальных мер, направленных на сохранение и воссоздание исторического ландшафта и восстановление ценностных характеристик историко-градостроительной и природной среды по проектам, согласованным с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия) осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- ведение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (временных навесов, киосков, телекоммуникационных шкафов и т.п.) организации стоянок автотранспорта ;

- изменение исторически сложившихся границ земельного участка;

- изменение категорий земель, за исключением перевода земель в категорию особо охраняемых территорий;

- прокладка новых инженерных коммуникаций, теплотрасс и магистральных газопроводов надземным способом;

- применение нетрадиционных материалов и приемов в покрытиях и в малых архитектурных формах, включая резко контрастные и яркие цвета, активные формы элементов, нарушающих общий вид историко-градостроительной среды.

- проведение любых строительных, землеустроительных работ, не направленных на сохранение объекта культурного наследия.