



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

## ПРИКАЗ

« 25 » 05 2017 г.

г. Тамбов

№ 131

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ремесленного училища» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Студенческая Набережная, 23)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ремесленного училища», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Студенческая Набережная, 23 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

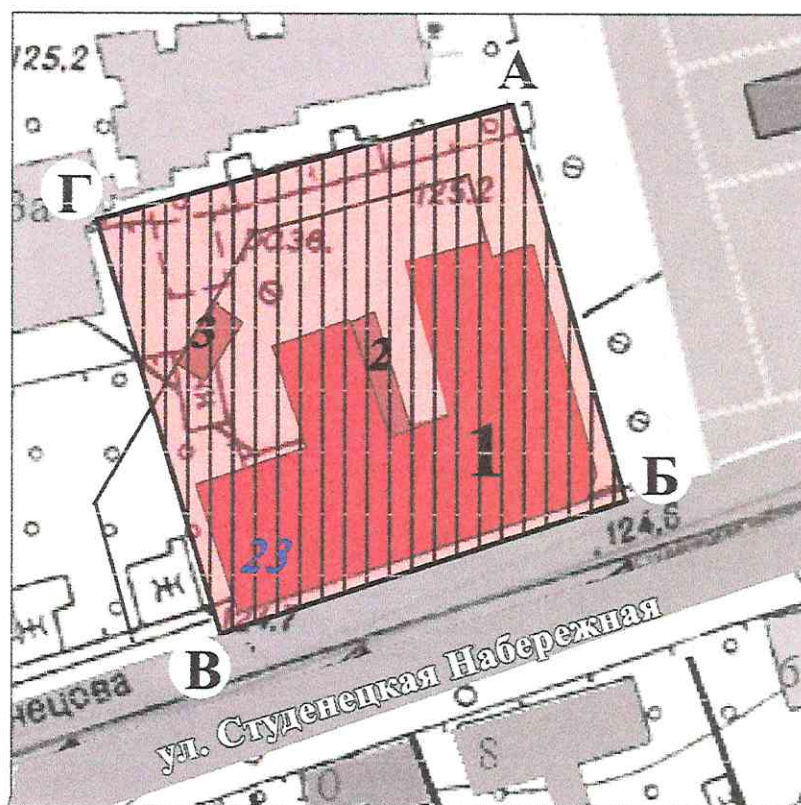
Начальник управления

В.И. Копылов






приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 25.05.2017 г. № 134

регионального значения «Здание ремесленного училища», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Студенечкая Набережная, 23

регионального значения «Здание ремесленного училища», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Студенецкая Набережная, 23 (далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия
  Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия:
-  Территория объекта культурного наследия
  2. Хоз. пристройка.  
3. Гараж.
-  Границы территории объекта культурного наследия

2. Территория объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура.

Границы территории объекта культурного наследия проходят: от точки А расположенной в 14 метрах от северного фасада здания-памятника, в южном направлении параллельно восточному фасаду здания-памятника, с отступом в 2 метра, к точке Б, расположенной в 2 метрах от юго-восточного угла здания-памятника. От точки Б, в юго-западном направлении, параллельно плоскости фасада, выходящего на ул. Студенецкая Набережная, до точки В, расположенной в 2 метрах от юго-западного угла здания-памятника. Далее в северо-западном направлении к точке Г, расположенной в южном углу здания ул. Мичуринская 2а. От точки Г в северо-восточном направлении к исходной точке А.

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

| № характерной точки | Координаты точек в местной системе координат |            |
|---------------------|--|------------|
|                     | X  | Y          |
| А                   | 431771.41                                    | 1248041.92 |
| Б                   | 431720.45                                    | 1248053.86 |
| В                   | 431705.92                                    | 1248006.37 |
| Г                   | 431759.25                                    | 1247990.05 |



Приложение №2  
утвержден  
приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 25.05.2017 г. № 131

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ремесленного училища», расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Студенческая Набережная, 23

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание ремесленного училища», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Студенческая Набережная, 23  
(далее - объект культурного наследия):

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований).

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в границах территории объекта культурного наследия: пристройка (№ 2), гараж (№3)

Разрешается:

## Продолжение приложения №2

- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристройки (№2) и гаража (№3) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

- снижение диссонирующего влияния п пристройки (№2) и гаража (№3) путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

- увеличение объемно-пространственных характеристик пристройки (№2) и гаража (№3);

- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту пристройки (№2) и гаража (№3) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

- использование при реконструкции и ремонте пристройки (№2) и гаража (№3) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.