



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

« 25 » 05 2017 г.

г. Тамбов

№ 140

Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Октябрьская, 15-а)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Октябрьская, 15-а (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Начальник управления




В.И. Копылов

Приложение №1
утверждены
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 25.05 2017 г. № 140

Границы
территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,
ул. Октябрьская, 15-а

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,
ул. Октябрьская, 15-а (далее – объект культурного наследия):



-  Выявленный объект культурного наследия.
-  Территория объекта культурного наследия
-  Границы территории объекта культурного наследия

2. Территория объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура.

Границы территории объекта культурного наследия проходят: от А, расположенной с отступом в 2 метра от северо-западного угла выявленного объекта культурного наследия, в восточном направлении параллельно плоскости фасада, к точке Б, расположенной с отступом 2 метра от северо-восточного угла выявленного объекта культурного наследия. От точки Б, в юго-восточном направлении, до точки В, расположенной в 2 метрах от юго-восточного угла выявленного объекта культурного наследия. От точки В параллельно плоскости южного фасада выявленного объекта культурного наследия, до точки Г, расположенной с отступом в 2 метра от юго-западного угла выявленного объекта культурного наследия. От точки Г, в северо-западном направлении, параллельно фасаду, к исходной точке А.

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат	
	X	Y
А	431353.02	1247825.72
Б	431358.56	1247859.94
В	431339.21	1247862.99
Г	431333.70	1247828.85

Приложение №2
утвержден
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 15.05.2017 г. № 140

Режим

использования территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,
ул. Октябрьская, 15-а

На территории объекта культурного наследия «Дом жилой»,
расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Октябрьская,
15-а (далее - объект культурного наследия):

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование выявленного объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды выявленного объекта культурного наследия, в т.ч. утраченных элементов придомовой территории (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия выявленного объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды выявленного объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований).

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в
границах территории выявленного объекта культурного наследия:

пристройки (№2)

Разрешается:

Продолжение приложения №2

- демонтаж, ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристроек (№2) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

- снижение диссонирующего влияния пристроек (№2) путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение красного лицевого кирпича, штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

- увеличение объемно-пространственных характеристик пристроек (№2);

- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту пристроек (№2) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

- использование при реконструкции и ремонте пристроек сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.