



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« 01 » 08 2017 г.

г. Тамбов

№ 181

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил народный художник СССР А.М. Герасимов» (Тамбовская область, г.Мичуринск, ул. Герасимова, 88)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил народный художник СССР А.М. Герасимов», расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул. Герасимова, 88 (далее — объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Начальник управления

В.И. Копылов

Приложение №1

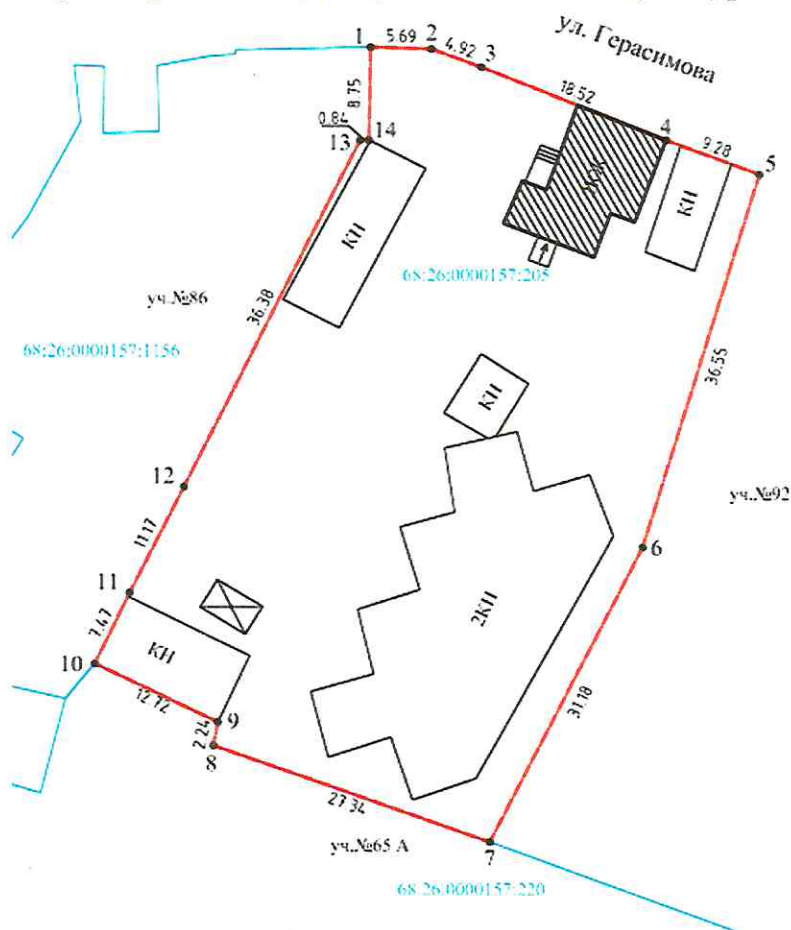
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 01.08. 2017 г. № 181




Границы

территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором жил народный художник СССР
А.М. Герасимов», расположенного по адресу: Тамбовская область,
г.Мичуринск, ул. Герасимова, 88

1. Схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором жил народный художник СССР
А.М. Герасимов», расположенного по адресу: Тамбовская область,
г.Мичуринск, ул. Герасимова, 88 (далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия
-  – граница территории объекта культурного наследия
-  – кадастровые границы земельных участков

2. Территория объекта культурного наследия устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия и сохранности его предмета охраны.

Территория объекта культурного наследия представляет собой один замкнутый контур.

Границы территории объекта культурного наследия проходят: от точки 1, расположенной на северо-западном углу границы территории объекта культурного наследия, на линии застройки четной стороны ул. Герасимова, по линии исторического ограждения объекта культурного наследия, через точку 2 в 10,61 м до точки 3. От точки 3, продолжая юго-восточное направление по линии исторического ограждения и далее по линии главного (северного) фасада объекта культурного наследия, через точку 4 в 27,8 м до точки 5. От точки 5 в южном направлении, по ломаной линии через точку 6 в 67,73 м до точки 7. От точки 7, расположенной на юго-восточном углу территории объекта культурного наследия, его дворовой южной части, в северо-западном направлении в 27,34 м до точки 8. От точки 8, продолжая северо-западное направление, по ломаной линии через точку 9 в 14,96 м до точки 10. От точки 10, расположенной на юго-западном углу кирпичного нежилого строения, расположенного на территории объекта культурного наследия, в северном направлении по линии стены строения, через точку 11 в 18,64 м до точки 12. От точки 12, продолжая северное направление в 36,38 м до точки 13. От точки 13 по ломаной линии в северном направлении через точку 14 в 6,59 м до исходной точки 1.

Продолжение приложения № 1

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной (МСК – 68):

| Название (номер) межевого знака | Дирекционные углы (град. мин. сек.) | Длина линии(м) | X координата | Y координата |
|------------------------------------|--|-------------------|-----------------|-----------------|
| 1 | | | 449439,08 | 1184372,09 |
| | 91° 54' 45" | 5,69 | | |
| 2 | | | 449438,89 | 1184377,78 |
| | 110° 05' 33" | 4,92 | | |
| 3 | | | 449437,2 | 1184382,4 |
| | 111° 44' 38" | 18,52 | | |
| 4 | | | 449430,34 | 1184399,6 |
| | 110° 30' 20" | 9,28 | | |
| 5 | | | 449427,09 | 1184408,29 |
| | 197° 20' 04" | 36,55 | | |
| 6 | | | 449392,2 | 1184397,4 |
| | 207° 06' 26" | 31,19 | | |
| 7 | | | 449364,44 | 1184383,19 |
| | 289° 19' 47" | 27,34 | | |
| 8 | | | 449373,49 | 1184357,39 |
| | 10° 48' 30" | 2,24 | | |
| 9 | | | 449375,69 | 1184357,81 |
| | 295° 28' 37" | 12,72 | | |
| 10 | | | 449381,16 | 1184346,33 |
| | 25° 56' 52" | 7,47 | | |
| 11 | | | 449387,88 | 1184349,6 |
| | 26° 53' 11" | 11,17 | | |
| 12 | | | 449397,84 | 1184354,65 |
| | 26° 52' 05" | 36,38 | | |
| 13 | | | 449430,29 | 1184371,09 |
| | 87° 16' 25" | 0,84 | | |
| 14 | | | 449430,33 | 1184371,93 |
| | 1° 02' 51" | 8,75 | | |
| 1 | | | 449439,08 | 1184372,09 |

Площадь: 2644 кв.м

Приложение №2

УТВЕРЖДЕН

приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 21.08. 2017 г. № 181

Режим

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом в котором жил народный художник СССР А.М. Герасимов»,
расположенного по адресу: Тамбовская область,
г.Мичуринск, Герасимова, 88

На территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом в котором жил народный художник СССР А.М. Герасимов»,
расположенного по адресу: Тамбовская область,
г.Мичуринск, Герасимова, 88 (далее - объект культурного наследия):
разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменений особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

проведение работ по благоустройству территории и осуществление специальных мер, направленных на сохранение и воссоздание исторического ландшафта и восстановление ценностных характеристик историко-градостроительной и природной среды по специальным проектам, согласованным с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном с действующим законодательством;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;

размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам исторической среды;

размещение информационных табличек, иной историко-культурной информации;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

уборка сухих и усыхающих деревьев, обрезка сухих сучьев, скашивание травы, очистка территории от мусора;

запрещается:

снос объекта культурного наследия, возведение пристроек к объекту культурного наследия, изменение характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, иные изменения, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление историко-культурной ценности объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;

размещение взрыво-пожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

изменение исторически сложившихся границ земельного участка;

изменение категорий земель, за исключением перевода земель в категорию особо охраняемых территорий;

прокладка открытых коммуникаций;

применение нетрадиционных материалов и приемов в покрытиях и в малых архитектурных формах, включая резко контрастные и яркие цвета, активные формы элементов, нарушающих общий вид усадьбы и ближайшей историко-градостроительной среды.