



УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«16» 08 2016 г.

г. Тамбов

№ 194

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения и правового режима земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Гражданское здание»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Гражданское здание», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Красноармейская, 25, принятого на государственную охрану на основании постановления администрации Тамбовской области от 10.08.1993 г. № 280 по адресу: г. Моршанск, ул. Интернациональная, 74, согласно приложениям №№ 1, 2 к настоящему приказу.

2. Утвердить правовой режим земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Гражданское здание», согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением данного приказа возложить на начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Толмачеву Н.М.

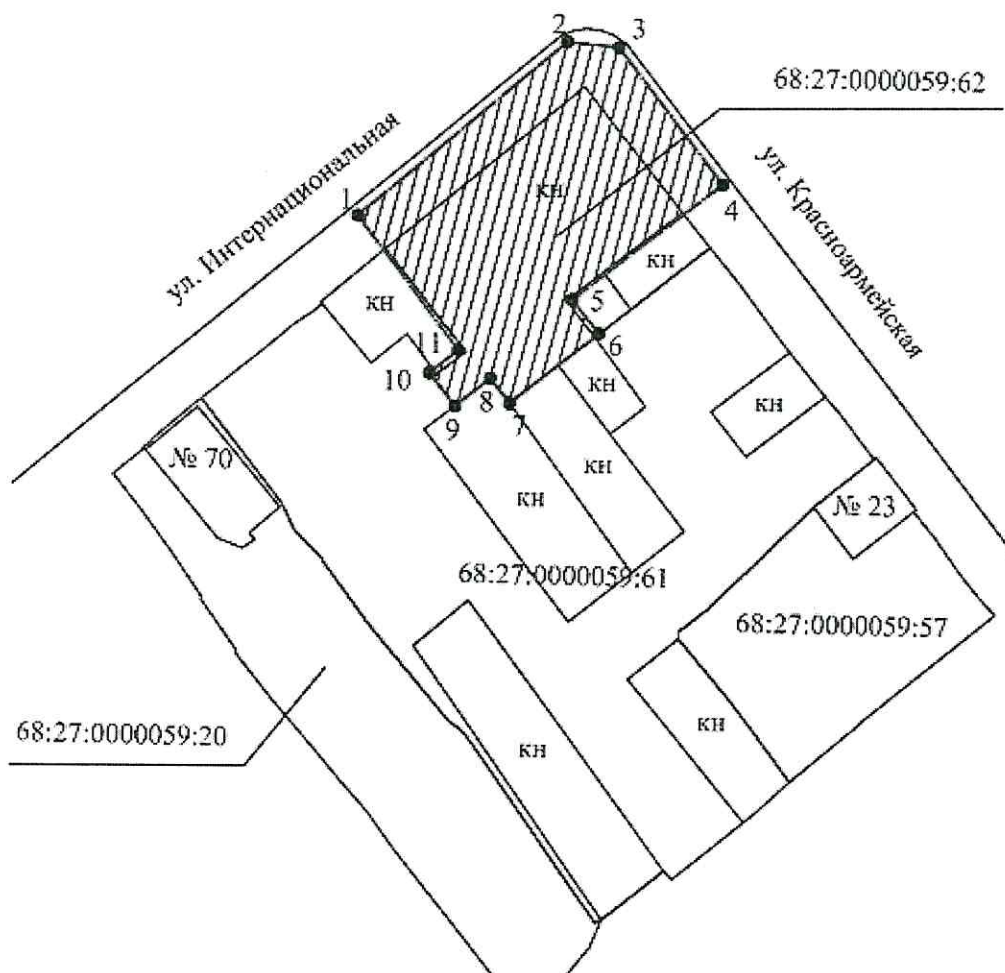
Начальник управления

В.И. Копылов

Приложение № 1  
к приказу Управления по государственной охране  
объектов культурного наследия Тамбовской области  
от 16.08.2016 г. № 194

**Границы территории объекта культурного  
наследия регионального значения «Гражданское здание»**  
Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Красноармейская, 25  
(Адрес объекта при постановке на государственную  
охрану: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Интернациональная, 74)

схема № 1



Условные обозначения:



объект культурного наследия



граница территории объекта культурного наследия



кадастровые границы земельных участков

**Координаты поворотных точек границы объекта культурного наследия (даны в местной системе координат МСК – 68 и всемирной WGS – 84).**

№ точки	Координаты			
	X	Y	Широта	Долгота
1	511591.31	1272370.31	53°26'48,4" N	41°49'06,0" E
2	511613.29	1272396.99	53°26'49,1" N	41°49'07,4" E
3	511612.58	1272403.61	53°26'49,1" N	41°49'07,8" E
4	511595.29	1272416.70	53°26'48,5" N	41°49'08,5" E
5	511580.58	1272397.59	53°26'48,1" N	41°49'11,1" E
6	511576.26	1272401.08	53°26'47,9" N	41°49'07,7" E
7	511567.36	1272389.72	53°26'47,7" N	41°49'07,0" E
8	511570.50	1272387.26	53°26'47,8" N	41°49'06,9" E
9	511566.99	1272382.77	53°26'47,6" N	41°49'06,7" E
10	511571.17	1272379.47	53°26'47,8" N	41°49'06,5" E
11	511574.13	1272383.15	53°26'47,9" N	41°49'06,7" E

Площадь земельного участка = 1114 кв.м.



к приказу Управления по государственной охране объектов  
культурного наследия Тамбовской области от 16.08.2016 г. № 194

**Описание границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Гражданское здание»**

**Тамбовская область, г.Моршанск, ул. Красноармейская, 25**

**(Адрес объекта при постановке на государственную  
охрану: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Интернациональная, 74)**

Территория объекта культурного наследия «Гражданское здание», далее по тексту здание-памятник, состоит из одного замкнутого контура, расположенного в центральной исторической части города и занимает угловое положение на пересечении улиц Красноармейской и Интернациональной.

Точка 1 находится на углу в северо-западной части территории здания-памятника.

От точки 1 по линии параллельной линии застройки ул. Интернациональной, в северо-восточном направлении до точки 2.

Далее от точки 2, расположенной на пересечении улиц Интернациональной и Красноармейской, в восточном направлении до точки 3.

От точки 3 в юго-восточном направлении, по линии параллельной линии застройки ул. Красноармейской до поворотной точки 4.

Далее от точки 4 в юго-западном направлении, по линии стыка южной стены здания-памятника с поздней пристройкой, через точку 5 до точки 6.

Далее от точки 6, продолжая юго-западное направление, по линии стыка южной стены здания-памятника с поздними пристройками, через точки 7 и 8 до точки 9.

От точки 9, расположенной в западной части фасада здания-памятника, по линии в северо-западном направлении до точки 10.

От точки 10 по линии стыка стены здания-памятника с поздней одноэтажной пристройкой, через точку 11, до исходной точки 1.

к приказу Управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 16.08.2016 г. № 194

**Правовой режим использования земельных участков  
в границах территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Гражданское здание»  
Тамбовская область, г.Моршанск, ул. Красноармейская, 25  
(Адрес объекта при постановке на государственную  
охрану: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Интернациональная, 74)**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

**Разрешается:**

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны – (сохранения подлинного внешнего и внутреннего облика, исторически ценных материалов и конструктивных систем) на основании проектной документации, выполненной и согласованной в установленном порядке с действующим законодательством;
- проведение работ по благоустройству территории и осуществление специальных мер, направленных на сохранение и воссоздание исторического ландшафта и восстановление ценностных характеристик историко-градостроительной и природной среды по проектам, согласованным с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия) осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.



### **Запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- ведение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (временных навесов, киосков, телекоммуникационных шкафов и т.п.) организации стоянок автотранспорта ;
- изменение исторически сложившихся границ земельного участка;
- изменение категорий земель, за исключением перевода земель в категорию особо охраняемых территорий;
- прокладка новых инженерных коммуникаций, теплотрасс и магистральных газопроводов надземным способом;
- применение нетрадиционных материалов и приемов в покрытиях и в малых архитектурных формах, включая резко контрастные и яркие цвета, активные формы элементов, нарушающих общий вид историко-градостроительной среды.
- проведение любых строительных, землеустроительных работ, не направленных на сохранение объекта культурного наследия.