



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

«24» 12 2015 г.

г. Тамбов

№ 43

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения и правового режима земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Интернациональная, 71, принятого на государственную охрану на основании постановления администрации Тамбовской области от 10.08.1993 г. № 280, согласно приложениям №№ 1, 2 к настоящему приказу.

2. Утвердить правовой режим земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления

В.И. Копылов



к приказу Управления по государственной охране объектов  
культурного наследия Тамбовской области от 24.12.2015 г. № 43

**Описание границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой»  
Тамбовская область, г.Моршанск, ул. Интернациональная,71.**

Территория объекта культурного наследия «Дом жилой», далее по тексту здание-памятник, состоит из одного замкнутого контура, расположенного в центральной исторической части города на линии застройки улицы Интернациональной, ее нечетной стороны.

Точка 1 находится на углу в северо-западной части территории памятника.

От точки 1 по линии в северо-восточном направлении, в 15,34 м до точки до точки 2.

Далее от поворотной точки 2, в юго-восточном направлении по дворовой территории здания-памятника в 36,54 м до точки 3.

От точки 3, расположенной в юго-восточном углу территории здания-памятника, по линии параллельно застройке ул. Интернациональной и главного (южного) фасада здания-памятника в 17,53 м до точки 4.

Далее от поворотной точки 4 в северо-западном направлении, по линии параллельно линии застройки ул. Интернациональной в 37,07 м до исходной точки 1.

**Координаты поворотных точек границы объекта культурного наследия (даны в местной системе координат МСК – 68 и всемирной WGS – 84).**

<b>№ точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>Широта</b>	<b>Долгота</b>
<b>1</b>	511587,34	1272282,09	53°26'48.04678 "N	41°49'07.27825 «E
<b>2</b>	511596,52	1272294,39	53°26'48.34184 "N	41°49'07.94702 «E
<b>3</b>	511567,65	1272316,79	53°26'47.40462 «N	41°49'09.15330 «E
<b>4</b>	511556,77	1272303,05	53°26'47.05479 «N	41°49'08.40608 «E
<b>1</b>	511587,34	1272282,09		

**Площадь участка = 604 кв.м.**



к приказу Управления по государственной охране объектов  
культурного наследия Тамбовской области от 24.12.2015 г. № 43

**Правовой режим использования земельных участков  
в границах территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой»  
Тамбовская область, г.Моршанск, ул. Интернациональная, 71.**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим  
использования земель историко-культурного назначения.

**Разрешается:**

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны – (сохранения подлинного внешнего и внутреннего облика, исторически ценных материалов и конструктивных систем) на основании проектной документации, выполненной и согласованной в установленном порядке с действующим законодательством;
- проведение работ по благоустройству территории и осуществление специальных мер, направленных на сохранение и воссоздание исторического ландшафта и восстановление ценностных характеристик историко-градостроительной и природной среды по проектам, согласованным с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия) осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- ведение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (временных навесов, киосков, телекоммуникационных шкафов и т.п.) организации стоянок автотранспорта ;

- изменение исторически сложившихся границ земельного участка;

- изменение категорий земель, за исключением перевода земель в категорию особо охраняемых территорий;

- прокладка новых инженерных коммуникаций, теплотрасс и магистральных газопроводов надземным способом;

- применение нетрадиционных материалов и приемов в покрытиях и в малых архитектурных формах, включая резко контрастные и яркие цвета, активные формы элементов, нарушающих общий вид историко-градостроительной среды.

- проведение любых строительных, землеустроительных работ, не направленных на сохранение объекта культурного наследия.