



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

«26» 02 2016 г.

г. Тамбов

№ 45

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения и правового режима земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Интернациональная, 75, принятого на государственную охрану на основании постановления администрации Тамбовской области от 10.08.1993 г. № 280, согласно приложениям №№ 1, 2 к настоящему приказу.

2. Утвердить правовой режим земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением данного приказа возложить на начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Толмачеву Н.М.

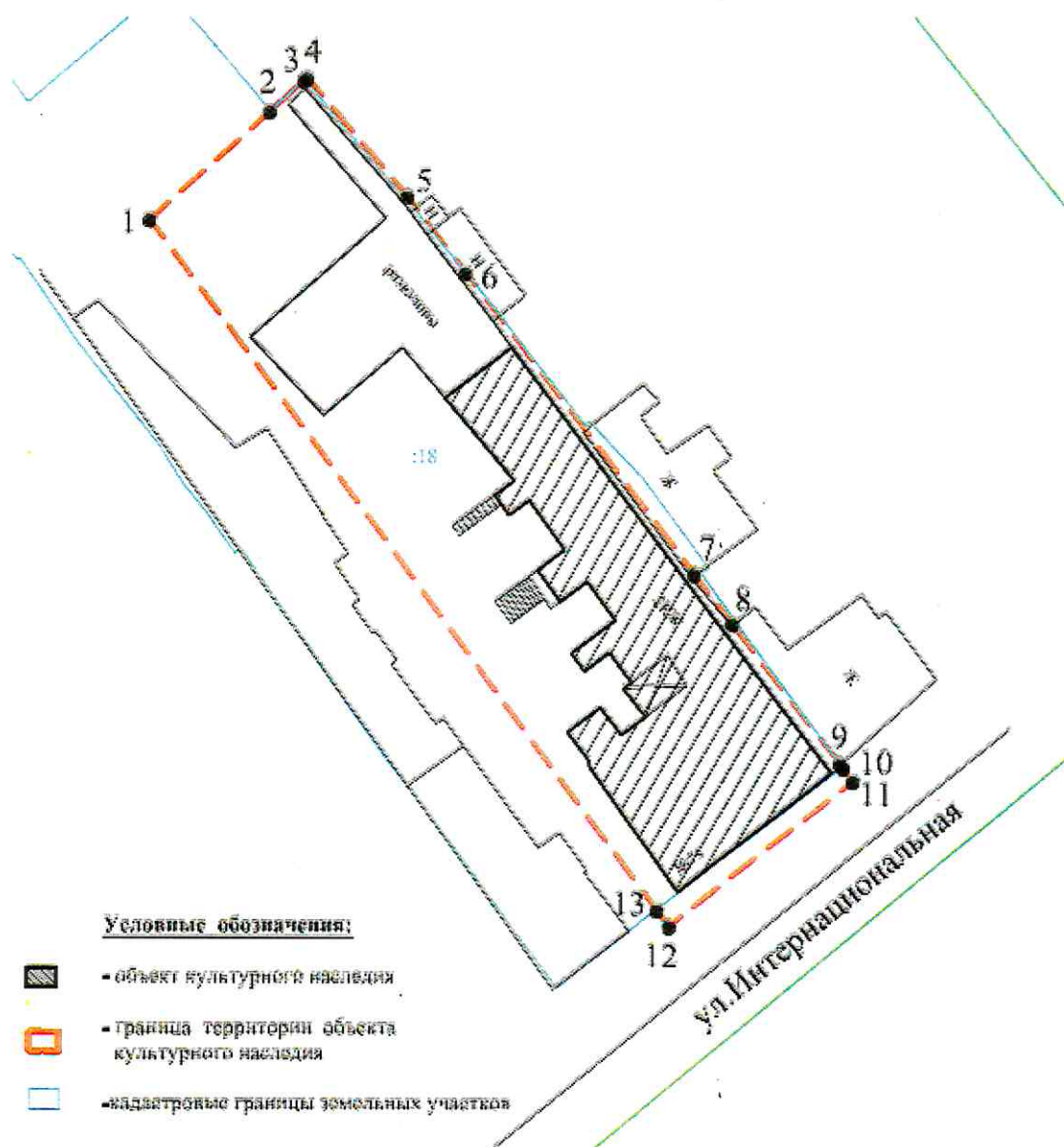
Начальник управления

В.И. Копылов

Приложение № 1
к приказу Управления по государственной охране
объектов культурного наследия Тамбовской области
от 26.02.2016 г. № 45

**Границы территории объекта культурного
наследия регионального значения «Дом жилой»
Тамбовская область, г.Моршанск, ул. Интернациональная, 75.**

(схема № 1



Площадь участка = 1460 кв.м.

к приказу Управления по государственной охране объектов
культурного наследия Тамбовской области от 26.02.2016 г. № 45

**Описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой»
Тамбовская область, г.Моршанск, ул. Интернациональная, 75.**

Территория объекта культурного наследия «Дом жилой», далее по тексту здание-памятник, состоит из одного замкнутого контура, расположенного в центральной исторической части города на линии застройки улицы Интернациональной, ее нечетной стороны.

Точка 1 находится на углу в северо-западной части территории памятника.

От точки 1 по линии в северо-восточном направлении через точки 2 и 3 в 18,06 м до точки 4.

Далее от точки 4, расположенной на углу руинированного строения, в юго-восточном направлении по стене дворового фасада строения, через точку 5 в 22,44 м до точки 6.

От точки 6, продолжая юго-восточное направление, далее по линии стыка стены дворового фасада здания – памятника с одноэтажной пристройкой в 32,33 м до точки 7. Далее от точки 7, продолжая юго-восточное направление по стене восточного (дворового) здания-памятника, через точку 8 в 20,56 м до точки 9.

Далее от точки 9, расположенной на юго-восточном углу здания-памятника, по линии в юго-восточном направлении через точку 10 в 1,72 м до точки 11.

От точки 11, расположенной на южном углу территории здания-памятника, по линии параллельной стене южного (главного) фасада здания-памятника, в юго-западном направлении в 20,02 м до точки 12.

От точки 12, расположенной на юго-западном углу территории здания-памятника, по линии в северо-западном направлении через точку 13 в 75,09 м до исходной точки 1.

Координаты поворотных точек границы объекта культурного наследия (даны в местной системе координат МСК – 68 и всемирной WGS – 84).

№ точки	X	Y	Широта	Долгота
1	511653,16	1272302,61	53°26'50.46631"N	41°49'2.03676"E
2	511662,38	1272312,88	53°26'50.76298 "N	41°49'2.59555 "E
3	511664,9 9	1272315,84	53°26'50.84696 "N	41°49'2.75659 "E
4	511565,19	1272316,08	53°26'50.85339 "N	41°49'2.76964 "E
5	511555,12	1272324,65	53°26'50.52637 "N	41°49'3.23143"E
6	511548,56	1272329,65	53°26'50.31439 "N	41°49'3.50069 "E
7	511522,92	1272349,31	53°26'49.48109 "N	41°49'4.55939 "E
8	511618,69	1272352,51	53°26'49.34378 "N	41°49'4.73170 "E
9	511606,59	1272361,81	53°26'48.95098 "N	41°49'5.23251" E
10	511606,38	1272361,97	53°26'48.94417 "N	41°49'5.24113"E
11	511605,20	1272362,83	53°26'48.90587 "N	41°49'5.28743 "E
12	511592,72	1272347,18	53°26'48.50456 "N	41°49'4.43631" E
13	511594,11	1272346,13	53°26'48.5 4968 "N	41°49'4.37977"E
1	511653,16	1272302,61		

Площадь участка = 1460 кв.м.

Приложение 3

к приказу Управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 26.02.2016 г. № 45

**Правовой режим использования земельных участков
в границах территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой»
Тамбовская область, г.Моршанск, ул. Интернациональная, 75.**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны – (сохранения подлинного внешнего и внутреннего облика, исторически ценных материалов и конструктивных систем) на основании проектной документации, выполненной и согласованной в установленном порядке с действующим законодательством;
- проведение работ по благоустройству территории и осуществление специальных мер, направленных на сохранение и воссоздание исторического ландшафта и восстановление ценностных характеристик историко-градостроительной и природной среды по проектам, согласованным с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия) осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- ведение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (временных навесов, киосков, телекоммуникационных шкафов и т.п.) организации стоянок автотранспорта;
- изменение исторически сложившихся границ земельного участка;
- изменение категорий земель, за исключением перевода земель в категорию особо охраняемых территорий;
- прокладка новых инженерных коммуникаций, теплотрасс и магистральных газопроводов надземным способом;
- применение нетрадиционных материалов и приемов в покрытиях и в малых архитектурных формах, включая резко контрастные и яркие цвета, активные формы элементов, нарушающих общий вид историко-градостроительной среды.
- проведение любых строительных, землеустроительных работ, не направленных на сохранение объекта культурного наследия.