



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

« 25 » 05 2017 г.

г. Тамбов

№ 89

Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Кронштадтская, 5)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Кронштадтская, 5 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Начальник управления

В.И. Копылов





Приложение №1
утверждены
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 25.08.2017 г. № 89

Границы
территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,
ул. Кронштадтская, 5

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,
ул. Кронштадтская, 5 (далее – объект культурного наследия)



Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | Выявленный объект культурного наследия |
|  | Территория выявленного объекта культурного наследия |
|  | Исторически ценные объекты, расположенные в границах территории выявленного объекта культурного наследия |
| | 2. Флигель |
| | 3. Флигель |
|  | Объекты капитального строительства, расположенные на территории выявленного объекта культурного наследия |
| | 4. Хозяйственные постройки |

2. Территория объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура.

Границы территории объекта культурного наследия проходят: от точки А, в юго-западном направлении, на расстоянии 2 м от северо-восточного фасада выявленного объекта культурного наследия, до точки Б. От точки Б в северо-западном направлении по западным фасадам зданий (3), (4) и (2), до точки В. От точки В в северо-восточном направлении, по северной стене здания (2) и далее до точки Г. От точки Г в юго-восточном направлении вдоль границы участка до исходной точки А.

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м	
	X	Y
А	430156.88	1248694.37
Б	430145.88	1248665.53
В	430192.17	1248648.02
Г	430202.81	1248676.14

Приложение №2
утвержден
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 25.05.2017 г. № 89

Режим
использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом
жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область,
г. Тамбов, ул. Кронштадтская, 5

На территории выявленного объекта культурного наследия «Дом
жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,
ул. Кронштадтская, 5 (далее - объект культурного наследия)

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей
требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного
наследия и позволяющей обеспечить функционирование выявленного
объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и
воссозданию историко-градостроительной среды выявленного объекта
культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного
покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением
работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия и его
отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-
градостроительной среды выявленного объекта культурного наследия (на
основании историко-культурных исследований).

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в
границах территории выявленного объекта культурного наследия:
исторически ценным градоформирующим: флигели (№ 2 и 3); объекты, не
представляющие историко-культурной ценности: хозяйственные постройки
(№ 4).

Разрешается:

- ремонт, реконструкция исторически ценных градоформирующих
флигелей (№2 и 3) и объектов, не представляющих историко-культурной
ценности хозяйственных построек (№ 4) без увеличения габаритов, с
сохранением исторических элементов декора, с использованием кровельного

- покрытия нейтральной колористики, при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия.

Запрещается:

- снос исторически ценных градоформирующих флигелей (№2 и 3) и объектов, не представляющих историко-культурной ценности хозяйственных построек (№ 4), изменение их декоративной отделки;

- увеличение объемно-пространственных характеристик исторически ценных градоформирующих флигелей (№2 и 3) и объектов, не представляющих историко-культурной ценности хозяйственных построек (№ 4);

- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту флигелей (№2 и 3) и хозяйственных построек (№ 4) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

- использование при реконструкции и ремонте флигелей (№2 и 3) и хозяйственных построек (№ 4) сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.