



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

« 05 » 04 2016 г.

г. Тамбов

№ 90

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения и правового режима земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Гражданское здание»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Гражданское здание», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Карла Маркса, 58, принятого на государственную охрану на основании постановления администрации Тамбовской области от 10.08.1993 г. № 280, согласно приложениям №№ 1, 2 к настоящему приказу.

2. Утвердить правовой режим земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Гражданское здание», согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением данного приказа возложить на начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Толмачеву Н.М.

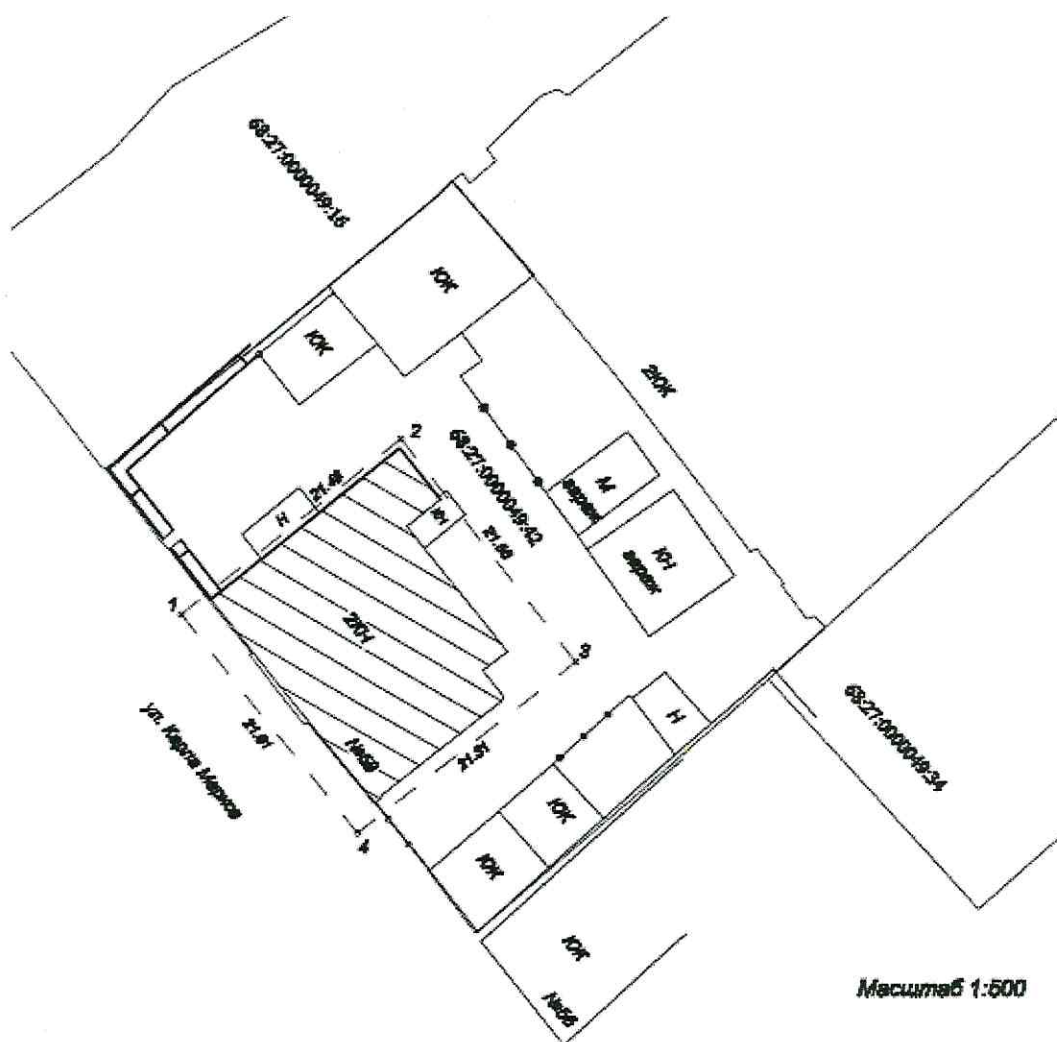
Начальник управления

В.И. Копылов




Приложение № 1
к приказу Управления по государственной охране
объектов культурного наследия Тамбовской области
от 05.04. 2016 г. № 90

**Границы территории объекта культурного
наследия регионального значения «Гражданское здание»
Тамбовская область, г.Моршанск, ул. Карла Маркса, д. 58.**

(схема)



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - граница земельного участка стоящего на кадастровом учете

Площадь участка = 462 кв.м.

Приложение №2

к приказу Управления по государственной охране объектов
культурного наследия Тамбовской области от 05.04.2016 г. № 90

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Гражданское здание» Тамбовская область, г.Моршанск, ул. Карла Маркса, 58.

Территория объекта культурного наследия «Гражданское здание», далее по тексту здание-памятник, состоит из одного замкнутого контура, расположенного в центральной исторической части города на линии застройки улицы Карла Маркса, ее четной стороны.

Точка 1 находится на углу в западной части территории здания-памятника.

От точки 1 по линии в северо-восточном направлении в 21,48 м до точки 2.

Далее от точки 2, расположенной на углу северной части территории здания-памятника, в юго-восточном направлении в 21,56 м до точки 3.

От точки 3, в юго-западном направлении, в 21,31 м до точки 4. Далее от точки 4 в северо-западном направлении по улице Карла Маркса, по линии параллельной стене главного фасада здания-памятника, в 21,61 м до исходной точки 1.

Координаты поворотных точек границы объекта культурного наследия (даны в местной системе координат МСК – 68 и всемирной WGS – 84).

№ точки	X	Y	Широта	Долгота
1	511199,37	1271642,29	53°26'35.59360"N	41°48'32.51753"E
2	511212,75	1271659,09	53°26'36.02391 "N	41°48'33.43101 "E
3	511195,84	1271672,47	53°26'35.47496 "N	41°48'34.15170 "E
4	511182,53	1271655,83	53°26'35.04691 "N	41°48'33.24691 "E
1	511199,37	1271642,29		

к приказу Управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 05.04. 2016 г. № 90

**Правовой режим использования земельных участков
в границах территории объекта культурного наследия
регионального значения «Гражданское здание»
Тамбовская область, г.Моршанск, ул. Карла Маркса ,58.**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны – (сохранения подлинного внешнего и внутреннего облика, исторически ценных материалов и конструктивных систем) на основании проектной документации, выполненной и согласованной в установленном порядке с действующим законодательством;
- проведение работ по благоустройству территории и осуществление специальных мер, направленных на сохранение и воссоздание исторического ландшафта и восстановление ценностных характеристик историко-градостроительной и природной среды по проектам, согласованным с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия) осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- ведение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (временных навесов, киосков, телекоммуникационных шкафов и т.п.) организации стоянок автотранспорта ;
- изменение исторически сложившихся границ земельного участка;
- изменение категорий земель, за исключением перевода земель в категорию особо охраняемых территорий;
- прокладка новых инженерных коммуникаций, теплотрасс и магистральных газопроводов надземным способом;
- применение нетрадиционных материалов и приемов в покрытиях и в малых архитектурных формах, включая резко контрастные и яркие цвета, активные формы элементов, нарушающих общий вид историко-градостроительной среды.
- проведение любых строительных, землеустроительных работ, не направленных на сохранение объекта культурного наследия.