



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

« 15 » 05 2017 г.

г. Тамбов

№ 91

Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Кронштадтская, 35)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Кронштадтская, 35 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Начальник управления

В.И. Копылов

Приложение №1  
утверждены  
приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 25.05.2017 г. № 91

Границы  
территории выявленного объекта культурного наследия  
«Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,  
ул. Кронштадтская, 35

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия  
«Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,  
ул. Кронштадтская, 35 (далее – объект культурного наследия)



Условные обозначения

- |  |  |
|--|--|
|  | Выявленный объект культурного наследия   |
|  | Территория выявленного объекта культурного наследия  |
|  | Исторически ценные объекты, расположенные в границах территории выявленного объекта культурного наследия |
|  | 2. Одноэтажный флигель   |
|  | 3. Двухэтажный флигель   |
|  | Объекты капитального строительства, расположенные на территории выявленного объекта культурного наследия |
|  | 4. Жилой дом   |
|  | 5. Службы  |

2. Территория объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура.

Границы территории объекта культурного наследия проходят: от точки А в юго-западном направлении, на расстоянии 2 м от юго-восточных фасадов флигеля и дома до точки Б. От точки Б в северо-западном направлении, на расстоянии 1 метра от стены дома и пристройки до точки В. От точки В, в восточном направлении до точки Г. От точки Г в южном направлении вдоль хозпостройки и флигелей (5,3,2) до исходной точки А.

## Продолжение приложения № 1

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат	
	Х	У
А	429972.78	1248151.86
Б	429967.60	1248123.12
В	430021.14	1248113.80
Г	430025.51	1248138.87



Приложение №2  
утвержден  
приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 25.05.2017 г. № 98

Режим  
использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом  
жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область,  
г. Тамбов, ул. Кронштадтская, 35

На территории выявленного объекта культурного наследия «Дом  
жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,  
ул. Кронштадтская, 35 (далее - объект культурного наследия)

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей  
требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного  
наследия и позволяющей обеспечить функционирование выявленного  
объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и  
его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-  
градостроительной среды выявленного объекта культурного наследия (на  
основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного  
покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением  
работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия и его  
отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-  
градостроительной среды выявленного объекта культурного наследия (на  
основании историко-культурных исследований).

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в  
границах территории выявленного объекта культурного наследия:  
исторически ценные объекты - флигели (№2 и 3) и не представляющие  
историко-культурной ценности: жилой дом (№4) и службы (№5)

Разрешается:

- ремонт, реконструкция исторически ценных флигелей (№2 и 3),  
жилого дома (№4) и служб (№3) без увеличения габаритов, с использованием  
кровельного покрытия нейтральной колористики, при наличии получившей  
положительное заключение государственной историко-культурной

- экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия.

- снижение диссонирующего влияния жилого дома (№4) и служб (№3) путем ремонта фасадов с использованием характерных исторических элементов, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

Запрещается:

- снос флигелей (№2 и 3);
- увеличение объемно-пространственных характеристик исторически ценных флигелей (№2 и 3), жилого дома (№4) и служб (№3);
- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту исторически ценных флигелей (№2 и 3), жилого дома (№4) и служб (№3) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- использование при реконструкции и ремонте исторически ценных флигелей (№2 и 3), жилого дома (№4) и служб (№3) сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.