



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

#### ПРИКАЗ

«25» 05 2017 г.

г. Тамбов

№ 95

Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская/ул. Ленинградская, 90/15)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская/ул. Ленинградская, 90/15 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» ([www.tamlife.ru](http://www.tamlife.ru)).

Начальник управления

В.И. Копылов



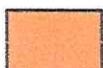
Приложение №1  
утверждены  
приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 28.05 2017 г. № 95

Границы  
территории выявленного объекта культурного наследия  
«Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,  
ул. Советская / ул. Ленинградская, 90/15

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия  
«Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,  
ул. Советская / ул. Ленинградская, 90/15 (далее – объект культурного  
наследия):



**Условные обозначения**

- |   |  |
|---|--|
|  | Выявленный объект культурного наследия   |
|  | Территория выявленного объекта культурного наследия  |
|  | Исторически ценные объекты, расположенные в границах территории выявленного объекта культурного наследия |
|   | 2. Флигель-склад   |
|   | 3. Жилой дом   |

2. Территория объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура.

Границы территории объекта культурного наследия проходят: от точки А в северо-восточном направлении, на расстоянии 2 м от северного фасада флигеля и дома до точки Б. От точки Б в юго-западном направлении, на расстоянии 2 м от южного фасада дома до точки В. От точки В в северо-восточном направлении, через выступающую часть западного фасада и далее до точки Г. От точки Г, в северо-восточном направлении, по стене пристройки, до точки Д и далее до точки Е. От точки Е, в северо-восточном направлении по северному фасаду флигеля (2) и далее до исходной точки А.

## Продолжение приложения № 1

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м	
	Х	У
А	430318.25	1248466.76
Б	430274.49	1248483.51
В	430252.65	1248426.15
Г	430302.41	1248407.35
Д	430312.53	1248434.81
Е	430306.60	1248437.17



Приложение №2  
утвержден  
приказом управления по государственной  
охране объектов культурного наследия области  
от 25.05.2017 г. № 95

Режим  
использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом  
жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область,  
г. Тамбов, ул. Советская / ул. Ленинградская, 90/15

На территории выявленного объекта культурного наследия «Дом  
жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,  
ул. Советская / ул. Ленинградская, 90/15 (далее - объект культурного  
наследия):

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей  
требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного  
наследия и позволяющей обеспечить функционирование выявленного  
объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды выявленного объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия объектов культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, кроме детских игровых сооружений;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды выявленного объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований).

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в границах территории выявленного объекта культурного наследия:  
исторически ценному объекту - флигелю-складу (№2) и жилому дому (№3)

Разрешается:

- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик флигеля (№2) и жилого дома (№3) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

Запрещается:

- снос исторически ценных объектов – флигеля (№2) и жилого дома (№3);
- увеличение объемно-пространственных характеристик пристроенного дома флигеля (№2) и жилого дома (№3);
- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту флигеля (№2) и жилого дома (№3) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- использование при реконструкции и ремонте флигеля (№2) и жилого дома (№3) сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.