



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

«25» 05 2017 г.

г. Тамбов

№ 96

Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 22)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 22 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Начальник управления

В.И. Копылов




Приложение №1
утверждены
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 25.03.2017 г. № 96

Границы
территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,
ул. Ленинградская, 22

1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,
ул. Ленинградская, 22 (далее – объект культурного наследия)



Условные обозначения

| | |
|---|---|
|  | Выявленный объект культурного наследия |
|  | Территория выявленного объекта культурного наследия |
|  | Пристройка (№2) |

2. Территория объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура.

Границы территории объекта культурного наследия проходят: от точки А в юго-восточном направлении, по западной стене дома №20, до точки Б. От точки Б в юго-западном направлении, по стенам хозпостроек до точки В. От точки В в северо-западном направлении по стене пристройки до точки Г. От точки Г в северо-восточном направлении, на расстоянии 2 м от северного фасада выявленного объекта культурного наследия до исходной точки А.

Продолжение приложения № 1

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

| № характерной точки | Координаты точек в местной системе координат, м | |
|---------------------|---|------------|
| | Х | У |
| А | 430198.06 | 1248339.71 |
| Б | 430173.73 | 1248349.05 |
| В | 430168.64 | 1248333.64 |
| Г | 430192.35 | 1248324.81 |

Приложение №2
утвержден
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 25.05.2017 г. № 96

Режим
использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом
жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область,
г. Тамбов, ул. Ленинградская, 22

На территории выявленного объекта культурного наследия «Дом
жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,
ул. Ленинградская, 22 (далее - объект культурного наследия)

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям
обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия и
позволяющей обеспечить функционирование выявленного объекта
культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и
воссозданию историко-градостроительной среды выявленного объекта
культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);

- благоустройство территории, устройство плиточного и иного
покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;

- озеленение территории с учетом визуального восприятия
объектов культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка временных и некапитальных сооружений, кроме
детских игровых сооружений;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением
работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия и его
отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-
градостроительной среды выявленного объекта культурного наследия (на
основании историко-культурных исследований).

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в
границах территории объекта культурного наследия: пристройка (№2)

Разрешается:

- ремонт и реконструкция без увеличения объемно-
пространственных характеристик пристройки (№2) при наличии
получившей положительное заключение государственной историко-
культурной экспертизы документации (или разделов документации),

- обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

- снижение диссонирующего влияния пристройки (№2) путем ремонта фасадов с использованием характерных исторических элементов, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

Запрещается:

- увеличение объемно-пространственных характеристик пристройки (№2);

- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту пристроек (№2) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

- использование при реконструкции и ремонте пристройки (№2) сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.