



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

« 25 » 05 2017 г.

г. Тамбов

№ 94

Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 34)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 34 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

Начальник управления

В.И. Копылов

2. Территория объекта культурного наследия состоит из одного замкнутого контура.

Границы территории объекта культурного наследия проходят: от точки А в южном направлении, по восточному фасаду выявленного объекта культурного наследия, до точки Б. От точки Б в западном направлении, по южной стене хозяйственной постройки и далее до точки В. От точки В, в северном направлении, на расстоянии 2 м от западного торца выявленного объекта культурного наследия, до точки Г. От точки Г на расстоянии 2 м от северного фасада выявленного объекта культурного наследия до исходной точки А.

Продолжение приложения № 1

3. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК – 68):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м	
	X	Y
А	430137.84	1248166.66
Б	430100.98	1248173.57
В	430094.52	1248139.10
Г	430131.29	1248131.76

Приложение №2
утвержден
приказом управления по государственной
охране объектов культурного наследия области
от 25.05.2017 г. № 97

Режим
использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом
жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область,
г. Тамбов, ул. Ленинградская, 34

На территории выявленного объекта культурного наследия «Дом
жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,
ул. Ленинградская, 34 (далее - объект культурного наследия)

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей
требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного
наследия и позволяющей обеспечить функционирование выявленного
объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению выявленного объекта
культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и
воссозданию историко-градостроительной среды выявленного объекта
культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);
- благоустройство территории, устройство плиточного и иного
покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории с учетом визуального восприятия
выявленного объекта культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных и строительных работ, за исключением
работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия и его
отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-
градостроительной среды выявленного объекта культурного наследия (на
основании историко-культурных исследований).

Требования к объектам капитального строительства, расположенным в
границах территории выявленного объекта культурного наследия: флигель
(№2) и хозяйственная постройка (№3)

Разрешается:

- ремонт, реконструкция флигеля (№2) и хозяйственной постройки
(№3) при наличии получившей положительное заключение государственной
историко-культурной экспертизы документации (или разделов
документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности

выявленного объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

- снижение диссонирующего влияния флигеля (№2) и хозяйственной постройки (№3) путем реконструкции фасадов с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

- снос флигеля (№2);
- увеличение объемно-пространственных характеристик флигеля (№2) и хозяйственной постройки (№3);
- осуществление производства работ по реконструкции и ремонту флигеля (№2) и хозяйственной постройки (№3) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;
- использование при реконструкции и ремонте флигеля (№2) и хозяйственной постройки (№3) сайдинга, больших площадей остекления, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.