



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ПРИКАЗ

«21» 01 2016 г.

г. Тамбов

№ 9

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения и правового режима земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Интернациональная, 78, принятого на государственную охрану на основании постановления администрации Тамбовской области от 10.08.1993 г. № 280 по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Интернациональная, 80, согласно приложениям №№ 1, 2 к настоящему приказу.

2. Утвердить правовой режим земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

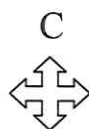
3. Контроль за исполнением данного приказа возложить на начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Толмачеву Н.М.

И.о. начальника управления

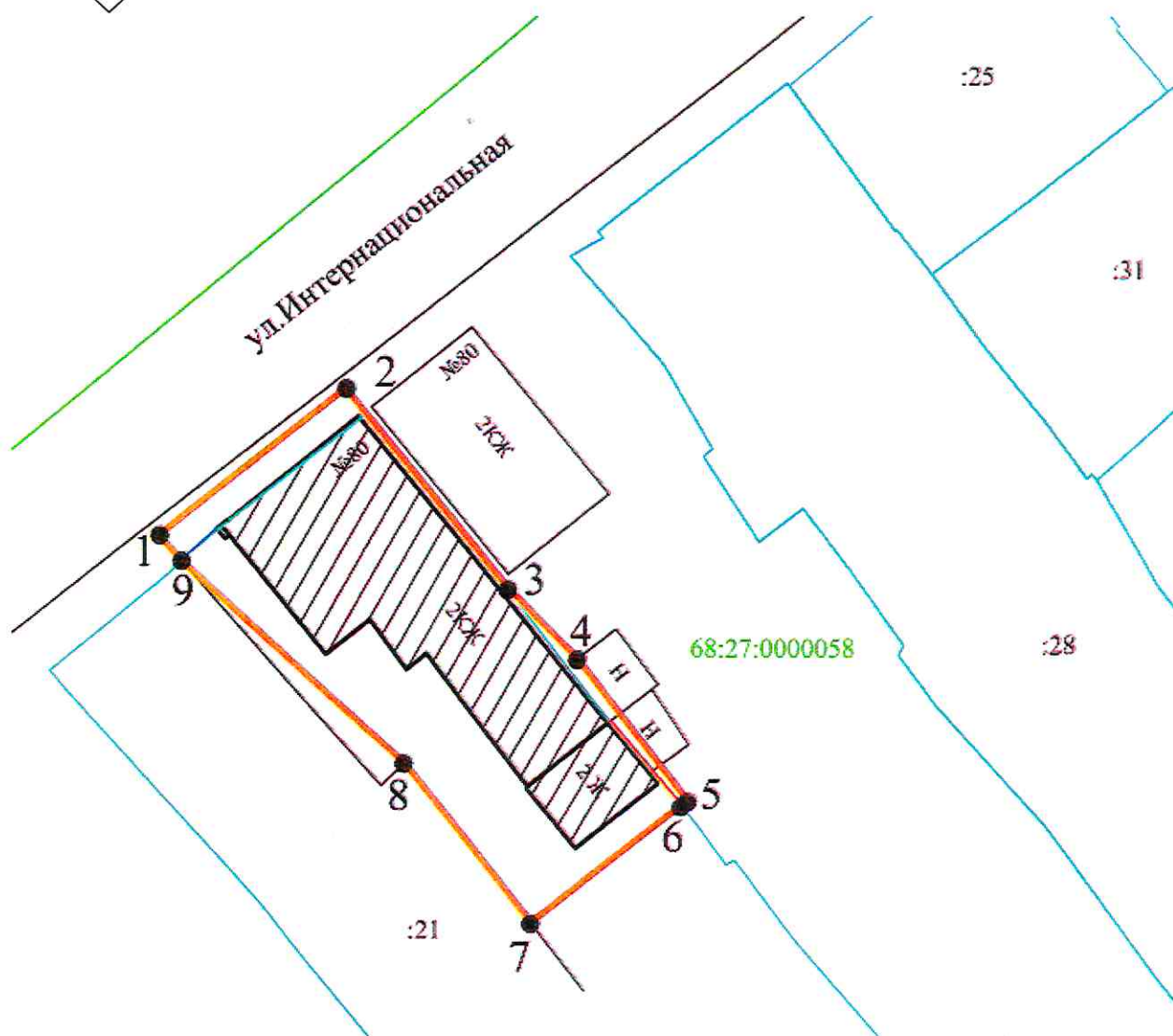
В.И. Копылов

Приложение № 1
к приказу Управления по государственной охране
объектов культурного наследия Тамбовской области
от 21.01.2016г. № 9

**Границы территории объекта культурного
наследия регионального значения «Дом жилой»
Тамбовская область, г.Моршанск, ул. Интернациональная,78.**



(схема № 1)



Условные обозначения

- | | |
|--|--|
| | объект культурного
наследия регионального
значения |
| | граница территории объекта
культурного наследия |

к приказу Управления по государственной охране объектов
культурного наследия Тамбовской области от 21.01.2016г. №9

**Описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой»
Тамбовская область, г.Моршанск, ул. Интернациональная,78.**

Территория объекта культурного наследия «Дом жилой», далее по тексту здание-памятник, состоит из одного замкнутого контура, расположенного в центральной исторической части города на земельном участке с кадастровым номером 68:27:00000:21. На линии застройки улицы Интернациональной, ее четной стороны.

Точка 1 находится на углу в северо-западной части территории памятника.

От точки 1 в северо-восточном направлении, по линии параллельной стене главного фасада здания-памятника, до точки 2.

Далее от поворотной точки 2, расположенной в северо-восточном углу территории, в юго-восточном направлении, по линии параллельной стене восточного фасада здания-памятника, через точки 3 и 4 до точки 5.

От точки 5, расположенной в юго-восточном углу территории здания-памятника, по линии в юго-западном направлении через точку 6 до точки 7.

Далее от поворотной точки 7, расположенной в юго-западном углу территории, по ломаной линии в северо-западном направлении через точку 8 до точки 9. От точки 9, расположенной в 2,5 м от северо-западного угла здания-памятника на северной границе земельного участка с кадастровым номером 68:27:00000:21, продолжая северо-западное направление до исходной точки 1.

Координаты поворотных точек границы объекта культурного наследия (даны в местной системе координат МСК – 68 и всемирной WGS – 84).

№ точки	X	Y	Широта	Долгота
1	511665,32	1272467,70	53°26'50.83456 "N	41°49'10.98482 «E
2	511674,92	1272479,81	53°26'51.14324 "N	41°49'11.64342 «E
3	511661,84	1272490,48	53°26'50.71852 «N	41°49'12.21820 «E
4	511657,34	1272495,01	53°26'50.57227 «N	41°49'12.46250 «E
5	511647,97	1272402,23	53°26'50.26809 «N	41°49'12.85130 «E
6	511647,68	1272401,81	53°26'50.25877 «N	41°49'12.82847 «E
7	511639,95	1272492,00	53°26'50.01024 «N	41°49'12.29496 «E
8	511650,51	1272483,69	53°26'50.35308 «N	41°49'11.84741 «E
9	511663,69	1272469,17	53°26'50.78161 «N	41°49'11.06405 «E
	511665,32	1272467,70		

Площадь участка = 479 кв.м.

к приказу Управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 21.01.2016 № 9

**Правовой режим использования земельных участков
в границах территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой»
Тамбовская область, г.Моршанск, ул. Интернациональная, 78.**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны – (сохранения подлинного внешнего и внутреннего облика, исторически ценных материалов и конструктивных систем) на основании проектной документации, выполненной и согласованной в установленном порядке с действующим законодательством;

- проведение работ по благоустройству территории и осуществление специальных мер, направленных на сохранение и воссоздание исторического ландшафта и восстановление ценностных характеристик историко-градостроительной и природной среды по проектам, согласованным с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;

- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия) осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- ведение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (временных навесов, киосков, телекоммуникационных шкафов и т.п.) организации стоянок автотранспорта ;

- изменение исторически сложившихся границ земельного участка;

- изменение категорий земель, за исключением перевода земель в категорию особо охраняемых территорий;

- прокладка новых инженерных коммуникаций, теплотрасс и магистральных газопроводов надземным способом;

- применение нетрадиционных материалов и приемов в покрытиях и в малых архитектурных формах, включая резко контрастные и яркие цвета, активные формы элементов, нарушающих общий вид историко-градостроительной среды.

- проведение любых строительных, землеустроительных работ, не направленных на сохранение объекта культурного наследия.