



УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

« 16 » 09 2016 г.

г. Тамбов

№ 208

Об утверждении границы территории выявленного объекта культурного наследия и правового режима земельного участка в границе территории выявленного объекта культурного наследия «Здание общественного назначения»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границу территории выявленного объекта культурного наследия «Здание общественного назначения», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, пл. Октябрьская, 11, включенного в перечень выявленных объектов культурного наследия Тамбовской области приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области 19.04.2016 г. №103, согласно приложениям №№ 1, 2 к настоящему приказу.

2. Утвердить правовой режим земельного участка в границе территории выявленного объекта культурного наследия «Здание общественного назначения», согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением данного приказа возложить на начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Толмачеву Н.М.

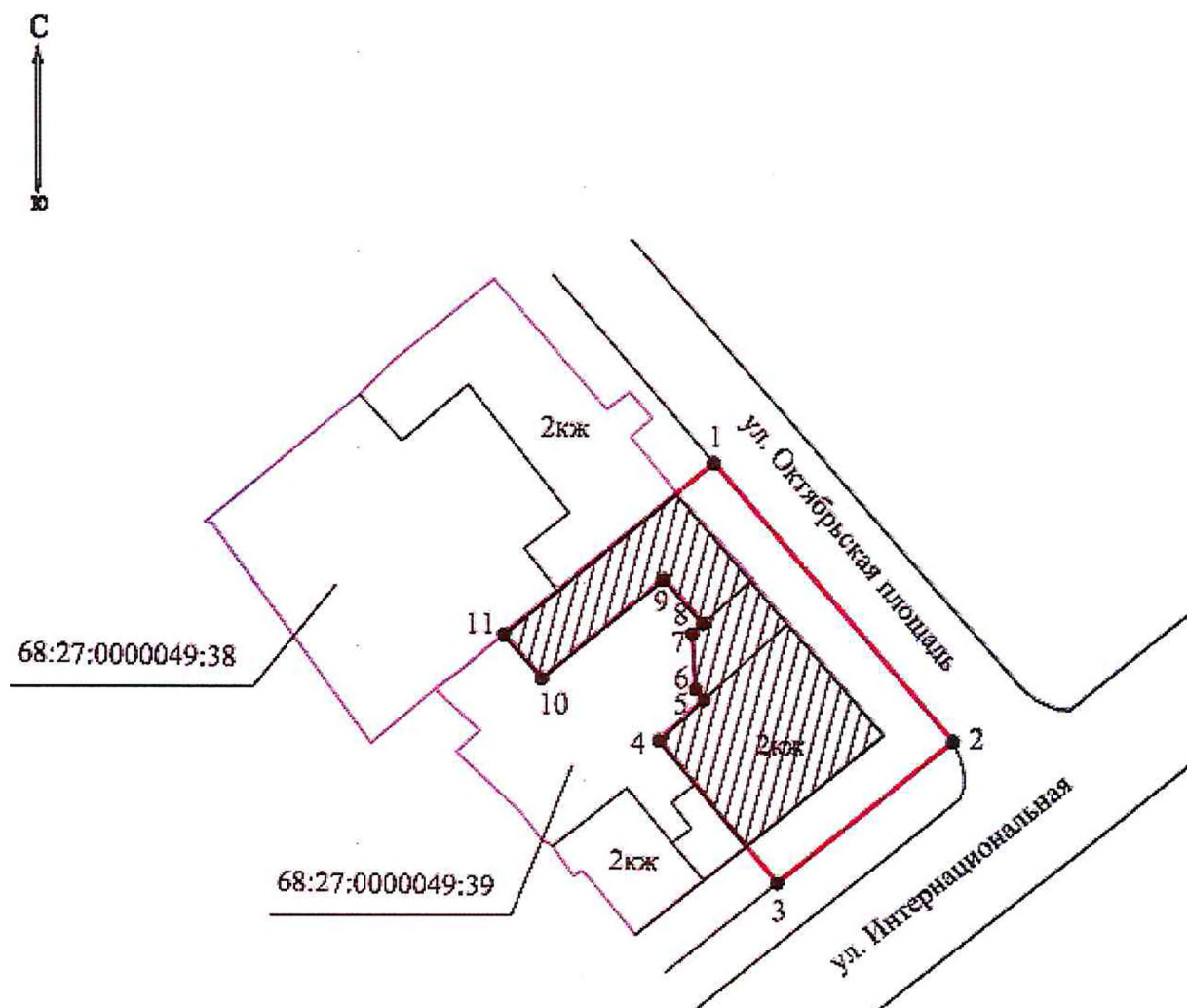
Начальник управления

В.И. Копылов

Приложение № 1
к приказу Управления по государственной охране
объектов культурного наследия Тамбовской области
от 16.09 2016 г. № 208

**Границы территории выявленного объекта культурного
наследия «Здание общественного назначения»
Тамбовская область, г.Моршанск, пл. Октябрьская, 11**

(схема № 1)



Условные обозначения:



- выявленный объект культурного наследия



- граница территории объекта культурного наследия



- граница земельного участка стоящего на кадастровом

учете

Приложение №2

к приказу Управления по государственной охране объектов
культурного наследия Тамбовской области

от ~~16.09~~ 2016 г. № 208

**Описание границы территории выявленного
объекта культурного наследия
«Здание общественного назначения»
Тамбовская область, г.Моршанск, пл. Октябрьская, 11**

Территория объекта культурного наследия «Здание общественного назначения», далее по тексту здание-памятник, состоит из одного замкнутого контура на земельном участке с кадастровым номером 68:27:0000049:39, расположенного в центральной исторической части города на пересечении улицы Интернациональной и Октябрьской площади.

Точка 1 находится на углу в северо-восточной части территории здания-памятника.

От точки 1 на юго-восток по линии параллельной застройки Октябрьской площади до точки 2.

Далее от точки 2, расположенной на юго-восточном углу территории здания-памятника, в юго-западном направлении, по линии параллельной линии застройки улицы Интернациональной до точки 3.

От поворотной точки 3, в северо-западном направлении по линии стыка здания памятника с поздней пристройкой до точки 4.

Далее от точки 4, в северо-западном направлении, по контуру стены дворового фасада здания-памятника, по ломаной линии через точки 5, 6, 7 до точки 8.

Далее от точки 8, продолжая северо-западное направление по стене дворового фасада здания-памятника, до точки 9.

От точки 9, в юго-западном направлении, по линии стены дворового фасада здания-памятника, через точку 10 до поворотной точки 11.

От точки 11, расположенной на западном углу территории здания-памятника, по линии стыка с соседним двухэтажным зданием, в северо-восточном направлении до исходной точки 1.

Координаты поворотных точек границы объекта культурного наследия (даны в местной системе координат МСК – 68 и всемирной WGS – 84).

№ точки	X	Y	Широта	Долгота
1	511183,46	1271766,31	53°26'35,3"N	41°48'32,2"E
2	511148,92	1271795,78	53°26'34,2 "N	41°48'34,8"E
3	511131,42	1271774,13	53°26'33,6 "N	41°48'33,6"E
4	511149,14	1271759,51	53°26'34,2"N	41°48'32,8"E
5	511154,20	1271765,10	53°26'34,4 "N	41°48'33,1"E
6	511155,51	1271764,05	53°26'34,4 "N	41°48'33,0"E
7	511162,37	1271763,63	53°26'34,6 "N	41°48'33,0"E
8	511163,63	1271764,98	53°26'34,7 "N	41°48'33,1"E
9	511169,11	1271760,12	53°26'34,9 "N	41°48'32,8" E
10	511156,82	1271744,95	53°26'34,5 "N	41°48'32,0"E
11	511162,29	1271740,24	53°26'34,6 "N	41°48'31,8"E
1	511183,46	1271766,31		

Площадь участка = 1125 кв.м.

к приказу Управления по государственной охране объектов
культурного наследия Тамбовской области от 16.09 2016 г. № 208

**Правовой режим использования земельных участков
в границах территории выявленного
объекта культурного наследия
«Здание общественного назначения»
Тамбовская область, г.Моршанск, пл. Октябрьская, 11**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим
использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны – (сохранения подлинного внешнего и внутреннего облика, исторически ценных материалов и конструктивных систем) на основании проектной документации, выполненной и согласованной в установленном порядке с действующим законодательством;
- проведение работ по благоустройству территории и осуществление специальных мер, направленных на сохранение и воссоздание исторического ландшафта и восстановление ценностных характеристик историко-градостроительной и природной среды по проектам, согласованным с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия) осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- ведение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (временных навесов, киосков, телекоммуникационных шкафов и т.п.) организации стоянок автотранспорта ;
- изменение исторически сложившихся границ земельного участка;
- изменение категорий земель, за исключением перевода земель в категорию особо охраняемых территорий;
- прокладка новых инженерных коммуникаций, теплотрасс и магистральных газопроводов надземным способом;
- применение нетрадиционных материалов и приемов в покрытиях и в малых архитектурных формах, включая резко контрастные и яркие цвета, активные формы элементов, нарушающих общий вид историко-градостроительной среды.
- проведение любых строительных, землеустроительных работ, не направленных на сохранение объекта культурного наследия.