



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

« 16 » 09 2016 г.

г. Тамбов

№ 209

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения и правового режима земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 8, принятого на государственную охрану на основании постановления администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280, согласно приложениям №№ 1, 2 к настоящему приказу.

2. Утвердить правовой режим земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением данного приказа возложить на начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Толмачеву Н.М.

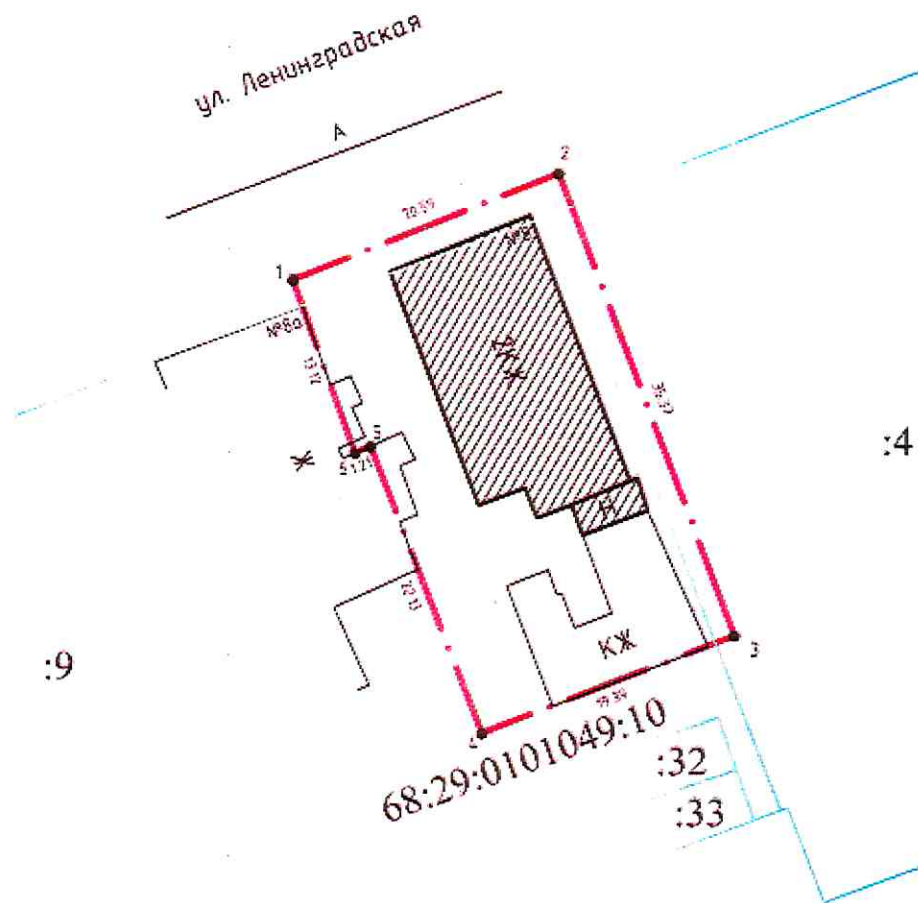
Начальник управления




В.И. Копылов



16.09.2016 г. № 209

(Схема)



-  - объект культурного наследия регионального значения  
 - граница территории объекта культурного наследия  
 - граница земельного участка стоящего на кадастровом учете



Приложение №2  
к приказу управления культуры по государственной охране  
объектов культурного наследия Тамбовской области  
от 16.09. 2016 г. № 209

**Описание границы территории объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) регионального значения  
«Дом жилой»  
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 8**

Территория объекта культурного наследия «Дом жилой» (далее - здание-памятник), состоит из одного замкнутого контура, расположенного на земельном участке с КН 68:29:0101049:10, на линии застройки ул.Ленинградской, ее четной стороны. Территория устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта и сохранности его предмета охраны.

От точки 1, расположенной на западном углу территории здания-памятника, в северо-восточном направлении по линии, параллельной северному (главному) фасаду здания-памятника, по ул.Ленинградская в 20,59м до точки 2. Далее от точки 2 в юго-восточном направлении по восточной линии границы земельного участка с кадастровым номером 68:29:0101049:10 в 35,37 м до точки 3. От поворотной точки 3 по линии в юго-западном направлении в 19,39 м до точки 4. Далее от точки 4, расположенной на юго-западном углу дворовой территории, в северо-западном направлении по линии стыка одноэтажного деревянного здания с поздней пристройкой в 22,13м до точки 5. Далее от точки 5 по ломаной линии через точку 6, продолжая северо-западное направление по линии стены одноэтажного здания в 14,33 м до исходной точки 1.

**Координаты поворотных точек границы объекта культурного наследия  
(даны в местной системе координат МСК – 68 и всемирной WGS - 84).**

№ точки	X	Y	Широта	Долгота
1	430291,79	1248589,09	52°43'00.21276 " N	41°27'38.56472"E
2	430299,44	1248608,20	52°43'00.46043 " N	41°27'39.58265"E
3	430266,38	1248620,80	52°42'59.39105 "N	41°27'40.25444 "E
4	430259,35	1248602,73	52°42'59.16344 "N	41°27'39.29191 "E
5	430279,95	1248594,66	52°42'59.82978 "N	41°27'38.86165 "E
6	430279,45	1248593,56	52°42'59.81360 "N	41°27'38.80306 "E
1	430291,79	1248589,09		

Площадь земельного участка: 703 кв.м.



**Правовой режим использования земельных участков  
в границах территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Дом жилой»  
Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Ленинградская, 8**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим  
использования земель историко-культурного назначения.

**Разрешается:**

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия). Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

**Запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и умаление его историко-культурной ценности;
- парковка автотранспорта (за исключением автомашин специального назначения);
- реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;
- прокладка открытых коммуникаций;
- размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор памятника;
- проведение любых строительных, землеустроительных, земляных работ, не направленных на сохранение памятника, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей.