



УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«25» 11 2016 г.

г. Тамбов

№ 241

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения и правового режима земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Красная, 33, принятого на государственную охрану на основании постановления администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280, согласно приложениям №№ 1, 2 к настоящему приказу.

2. Утвердить правовой режим земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением данного приказа возложить на начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Толмачеву Н.М.

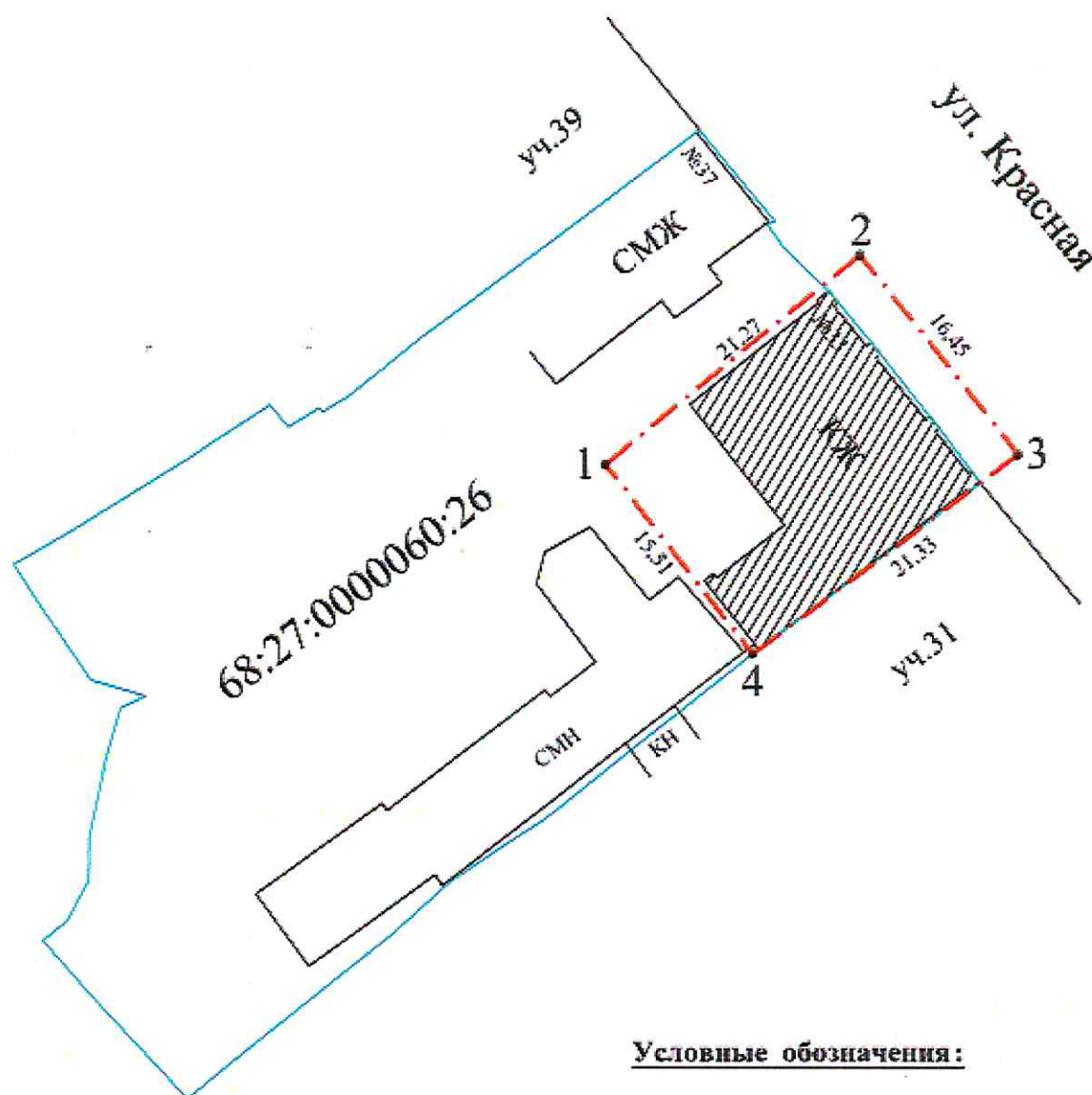
Начальник управления

В.И. Копылов




Приложение № 1
к приказу Управления по государственной охране
объектов культурного наследия Тамбовской области
от 25.11.2016 г. № 241

**Границы территории объекта культурного
наследия регионального значения «Дом жилой»
Тамбовская область, г.Моршанск, ул. Красная, 33**

(Схема)



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - кадастровые границы земельных участков

Приложение №2

к приказу Управления по государственной охране объектов
культурного наследия Тамбовской области от 25.11.2016 г. № 241

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» Тамбовская область, г.Моршанск, ул.Красная,33

Территория объекта культурного наследия «Дом жилой», далее по тексту здание-памятник, состоит из одного замкнутого контура, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 68:27:0000060:26, в центральной исторической части города на линии застройки улицы Красной, ее нечетной стороны.

Точка 1 находится на углу в западной части территории здания - памятника.

От точки 1 в северо-западном направлении по линии параллельной линии стены северного фасада здания - памятника (0.50 м от стены), в 21,27м до точки 2.

Далее от поворотной точки 2, расположенной в северной части границы территории здания-памятника по линии в юго-восточном направлении, параллельной линии главного фасада здания- пвмятника(в 3,00 м.) в 16,45 м до точки 3.

От точки 3, в юго-западном направлении по линии стены южного фасада здания-памятника в 21,33 м до точки 4.

Далее от точки 4 расположенной на юго-западном углу территории здания-памятника, по линии в северо-западном направлении, (в 0,50 м.) от стены дворового, западного фасада здания – памятника, его выступающей части в 15,51 м до исходной точки 1.

Координаты поворотных точек границы объекта культурного наследия (даны в местной системе координат МСК – 68 и всемирной WGS – 84).

Ведомость вычисления площади земельного участка				
Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
1			511309,19	1272381,45
	50° 21' 36"	21,27		
2			511322,76	1272397,83
	141° 53' 23"	16,45		
3			511309,82	1272407,98
	232° 53' 18"	21,33		
4			511296,95	1272390,97
	322° 07' 30"	15,51		
1			511309,19	1272381,45
Площадь: 340 кв.м				

Каталог угловых координат границ территории объекта культурного наследия регионального значения в СК WGS-84						
№	широта			долгота		
точки	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	53	26	39,32830	41	49	6,22101
2	53	26	39,76475	41	49	7,11191
3	53	26	39,34465	41	49	7,65852
4	53	26	38,93094	41	49	6,73367

Приложение 3

к приказу Управления по государственной охране объектов
культурного наследия Тамбовской области от 25.11.2016 г. № 241

**Правовой режим использования земельных участков
в границах территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой»
Тамбовская область, г.Моршанск, ул. Красная,33**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим
использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны – (сохранения подлинного внешнего и внутреннего облика, исторически ценных материалов и конструктивных систем) на основании проектной документации, выполненной и согласованной в установленном порядке с действующим законодательством;
- проведение работ по благоустройству территории и осуществление специальных мер, направленных на сохранение и воссоздание исторического ландшафта и восстановление ценностных характеристик историко-градостроительной и природной среды по проектам, согласованным с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия) осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик памятника;
- ведение хозяйственной деятельности, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, (временных навесов, киосков, телекоммуникационных шкафов и т.п.);
- изменение категорий земель, за исключением перевода земель в категорию особо охраняемых территорий;
- прокладка новых инженерных коммуникаций, теплотрасс и магистральных газопроводов надземным способом;
- проведение любых строительных работ, не направленных на сохранение объекта культурного наследия.