



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«28» 11 2016 г.

г. Тамбов

№ 244

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения и правового режима земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, 116, принятого на государственную охрану на основании решения Тамбовского облисполкома от 28.12.1987 № 375, согласно приложениям №№ 1, 2 к настоящему приказу.

2. Утвердить правовой режим земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением данного приказа возложить на начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Толмачеву Н.М.

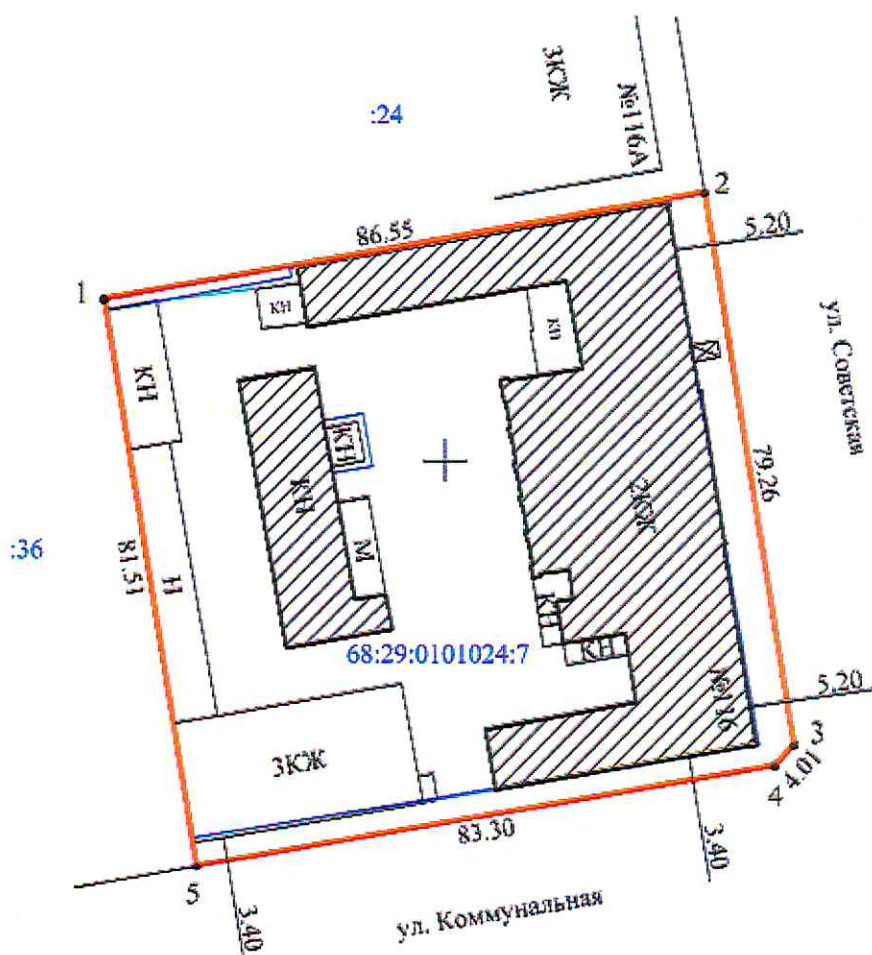
Начальник управления

В.И. Копылов




Приложение №1
к приказу управления по государственной охране
объектов культурного наследия Тамбовской области
от 2016 г. №

**Границы территории объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры)
регионального значения «Здание мужской гимназии»
г. Тамбов, ул. Советская, д. 116**

(Схема)



Условные обозначения

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - граница земельного участка стоящего на кадастровом учете

**Описание границы территории объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры)
регионального значения «Здание мужской гимназии»
г. Тамбов, ул. Советская, д. 116**

Объект культурного наследия расположен в центральной исторической части города на улице Советской.

Территория объекта культурного наследия «Здание мужской гимназии», далее по тексту здание-памятник, устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта и сохранности его предмета охраны, состоит из одного замкнутого контура, расположенного на земельном участке с КН 68:29:0101024:7.

От точки 1 расположенной на северо-западном углу территории здания-памятника, в северо-восточном направлении по линии стены северной части фасад здания в 86,55 м. до точки 2.

Далее от точки 2, в юго-восточном направлении по линии параллельной линии стены (в 5,20 м) главного (восточного) фасада здания-памятника по ул. Советской, в 79,26 м до точки 3.

От точки 3 по линии в юго-западном направлении в 4,01 м. до точки 4.

Далее от точки 4, расположенной на пересечении ул. Советской и ул. Коммунальной юго-восточном углу территории, в юго-западном направлении по линии параллельной (южному) фасаду здания-памятника в 83,30 м. до точки 5.

Далее от точки 5, расположенной на юго-западном углу территории, в северо-западном направлении по линии в 81,51 м. до исходной точки 1.

Границы территории, координаты поворотных точек указаны на схеме «Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) «Здание мужской гимназии».

Координаты поворотных точек границы объекта культурного наследия (даны в местной системе координат МСК – 68 и всемирной WGS - 84).

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата	Широта	Долгота
1			431123.01	1248151.69	52.7241882	41.4543185
	80° 01' 11"	86.55				
2			431138.01	1248236.93	52.7243233	41.45558
	170° 55' 35"	79.26				
3			431059.74	1248249.43	52.7236199	41.4557655
	222° 28' 31"	4.01				
4			431056.78	1248246.72	52.7235933	41.4557254
	260° 09' 24"	83.3				
5			431042.54	1248164.65	52.7234651	41.4545108
	350° 51' 03"	81.51				
1			431123.01	1248151.69	52.7241882	41.4543185

Площадь: 7054 кв.м. Периметр: 334.63м.

Приложение 3
к приказу управления культуры по государственной охране
объектов культурного наследия Тамбовской области
от 2016г. №

**Правовой режим использования земельных участков
в границах территории объекта культурного наследия
регионального значения значения «Здание мужской гимназии»
г. Тамбов, ул. Советская, д. 116**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия). Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и умаление его историко-культурной ценности;
- парковка автотранспорта (за исключением автомашин специального назначения);
- реконструкция и прокладка новых инженерных коммуникаций и сетей, не относящихся к объекту культурного наследия;
- прокладка открытых коммуникаций;
- размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор памятника;
- проведение любых строительных, землеустроительных, земляных работ, не направленных на сохранение памятника, в том числе установка временных сооружений, навесов, автостоянок, гаражей.