



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«12» 12 2016 г.

г. Тамбов

№ 255

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения и правового режима земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.А.Коньшиной»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.А. Коньшиной», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Студенческая, 30, принятого на государственную охрану на основании постановления администрации Тамбовской области от 10.08.1993 № 280, согласно приложениям №№ 1, 2 к настоящему приказу.

2. Утвердить правовой режим земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.А.Коньшиной», согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

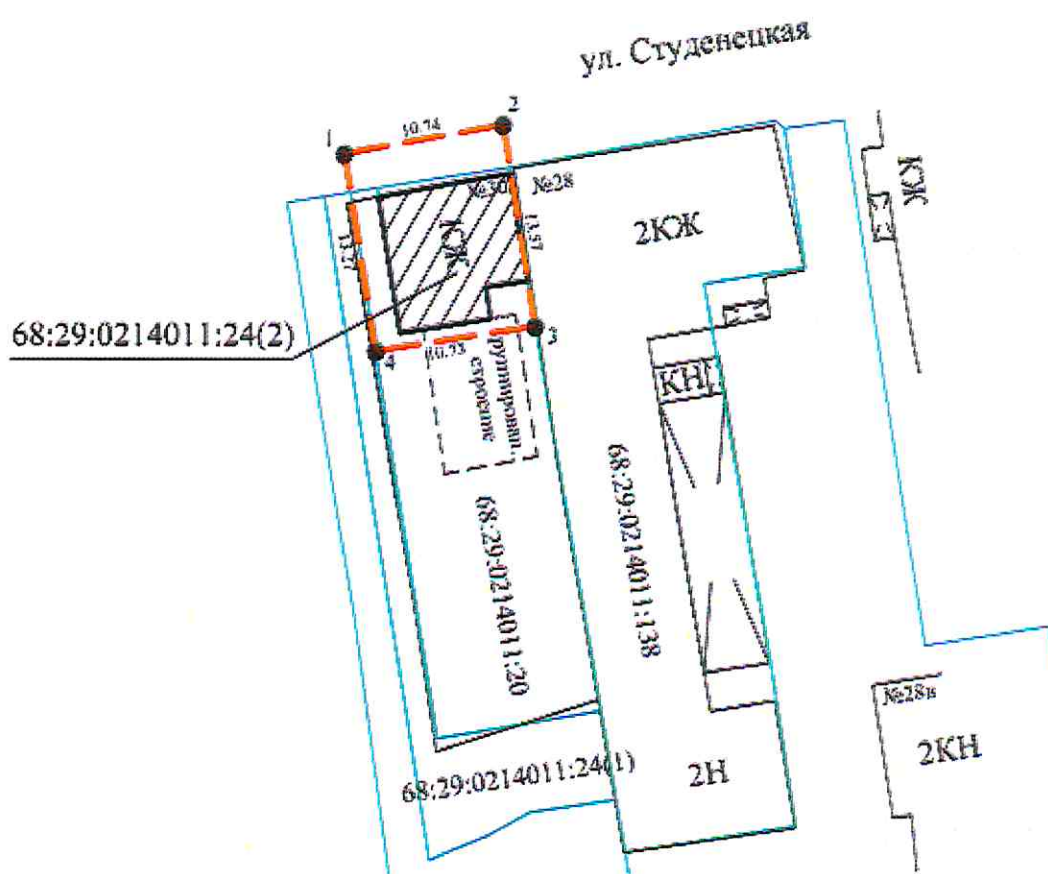
3. Контроль за исполнением данного приказа возложить на начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Толмачеву Н.М.

Начальник управления

В.И. Копылов




**Границы территории объекта культурного  
наследия (памятника истории и культуры)  
регионального значения «Дом Н.А. Коньшиной»  
г. Тамбов, ул. Студенческая, д. 30**

(Схема)



Площадь земельного участка: 144 кв.м.

**Условные обозначения**

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - граница земельного участка стоящего на кадастровом учете

**Описание границы территории объекта культурного  
наследия (памятника истории и культуры)  
регионального значения «Дом Н.А. Коньшиной»  
г. Тамбов, ул. Студенческая, д. 30**

Объект культурного наследия расположен в центральной исторической части города на улице Студенческая, территория устанавливается в целях обеспечения физической сохранности объекта и сохранности его предмета охраны.

Территория объекта культурного наследия «Дом Н.А. Коньшиной», далее по тексту здание-памятник, состоит из одного замкнутого контура, расположенного на земельном участке с КН 68:29:0214011:24(2).

От точки 1 расположенной на северо-западном углу территории здания-памятника, в северо-восточном направлении по линии параллельной северному фасаду здания-памятника, по ул. Студенческая в 10.74 м. до точки 2.

Далее от точки 2, в юго-восточном направлении по восточной линии границы земельного участка с кадастровым номером 68:29:0214011:24(2) и стыку со стеной двухэтажной жилой пристройкой по ул. Студенческая, в 13.57 м до точки 3.

От точки 3, расположенной на юго-восточной части территории здания-памятника по линии в западном направлении в 10.73 м. до точки 4.

Далее от точки 4, расположенной на линии западной границы земельного участка территории, в северном направлении по линии параллельной боковому (западному) фасаду здания-памятника в 13.27 м до исходной точки 1.

Границы территории, координаты поворотных точек указаны на схеме «Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) «Дом Н.А. Коньшиной».



**Координаты поворотных точек границы объекта культурного наследия (даны в местной системе координат МСК – 68 и всемирной WGS - 84).**

№ точки	Координаты точек, м		Длина стороны м	Дирекцион. углы г. м. с.
	X	Y		
1	431409.89	1247486.48	10.74	79 35 25
2	431411.83	1247497.04	13.57	170 55 35
3	431398.43	1247499.18	10.73	261 12 18
4	431396.79	1247488.58	13.27	350 53 34
1	431409.89	1247486.48		

Площадь земельного участка: **144** кв.м.

Каталог угловых координат в СК WGS-84						
№ точки	широта			долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	52	43	36,36851	41	26	39,79248
2	52	43	35,94469	41	26	39,90449
3	52	43	35,99787	41	26	40,46943
4	52	43	36,43162	41	26	40,35506

**Правовой режим использования земельных участков  
в границах территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Н.А. Коньшиной»  
г. Тамбов, ул. Студенческая, д. 30**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим  
использования земель историко-культурного назначения.

**Разрешается:**

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия). Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

**Запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и умаление его историко – культурной ценности;
- прокладка открытых коммуникаций;
- размещение рекламных конструкций, закрывающих обзор памятника;

- проведение любых строительных, землеустроительных, земляных работ, в том числе установка временных сооружений, навесов.